

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2010.-i,
a Pénzügyi Bizottság 2010.-i
valamint a Képviselő-testület 2010.-i ülésére**

Tárgy: A Városi Régészeti Kiállítás üzemeltetési szerződésének meghosszabbítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI. 10.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdoni hányadát képezi a Budaörs, Károly király utca 2. szám alatti 596 helyrajzi számú 1017 m² nagyságú ingatlan, amely otthont ad a Városi Régészeti Kiállításnak.

Budaörs Város Önkormányzata a Képviselő-testület 333/2009. (X.29.) ÖKT számú határozata alapján 1 évre szóló üzemeltetési szerződést kötött a Kiállítást üzemeltető Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel, mely szerződés 2010. december 31. napján lejár.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelete (Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyon használatát térítésmentesen vagy kedvezményesen átruházni közhasznú tevékenység eredményes ellátása céljából lehet.

A (2) bekezdés értelmében a vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Képviselő-testület - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.

A (3) bekezdés kimondja, hogy a használónak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a közüzemi díjakat.

Az üzemeltetési szerződés értelmében az Önkormányzat térítésmentesen adja az Egyesület használatába az ingatlant azzal a céllal, hogy az Egyesület ott Városi Régészeti Kiállítás néven közérdekű muzeális kiállítóhelyet üzemeltessen. A szerződés alapján 2010. január 1. óta az Egyesület fizeti az ingatlan közüzemi költségeit.

A Régészeti Kiállítás vonatkozásában az Egyesületnek 2009-ben a szakmai működésre 8.800.000 Ft, a kiállítási tárgyak bérleti díjára 1.875.000 Ft összegű támogatást biztosított az Önkormányzat, felújítási munkákra pedig 1.473.195 Ft került kifizetésre. 2010-ben a szakmai működésre 11.880.000 Ft, a kiállítási tárgyak bérleti díjára 2.000.000 Ft összegű támogatást biztosított az Önkormányzat.

Az Egyesület 2010. szeptember 1-jén kelt levelében jelezte, hogy a 2011. évben előreláthatólag milyen felújítási és fejlesztési munkálatok elvégzése lenne szükséges a Városi Régészeti Kiállításban. Az Egyesület levele az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Egyesület elnöke 2010. október 18-án kelt levelében a Kiállítással kapcsolatos feladatok további elvégzése érdekében az üzemeltetési szerződés meghosszabbítását kérte.

Mivel az üzemeltetési szerződés 2010. december 31-én lejár, javasoljuk, hogy a Városi Régészeti Kiállítás folyamatos működése érdekében az Önkormányzat hosszabbítsa azt meg.

Mivel a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel a Városi Régészeti Kiállítás és a Csiki Pihenőkert működtetésére vonatkozó – jelenleg hatályban lévő – közművelődési megállapodás 2014. december 31. napjáig érvényes, javasoljuk, hogy az ingatlanra vonatkozó üzemeltetési szerződés is 2014. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

Melléklet:

- Az Egyesület 2010. október 18-án kelt levele
- Az Egyesület 2010. szeptember 1-jén kelt levele
- Üzemeltetési szerződés
- Tulajdoni lap
- Helyszínrajz

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület között létrejött, Budaörs, Károly király utca 2. szám alatti, 596 hrsz-ú ingatlanon működő Városi Régészeti Kiállításra vonatkozó, 2009. november 27-én kelt üzemeltetési szerződést 2011. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 54.§ (2) bekezdése értelmében egyszerű többséggel, és az Ötv. 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

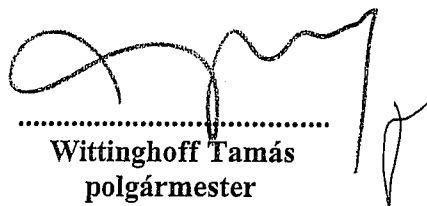
Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület között létrejött, Budaörs, Károly király utca 2. szám alatti, 596 hrsz-ú ingatlanon működő Városi Régészeti Kiállításra vonatkozó, 2009. november 27-én kelt üzemeltetési szerződést 2011. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig meghosszabbítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 32. § p) pontja alapján minősített többséggel és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

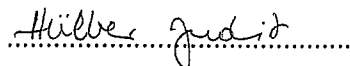
Határidő: 2010. december 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2010. november 8.

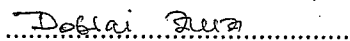

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

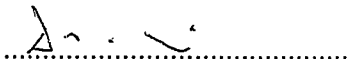
Ügyintéző: Hülber Judit



Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

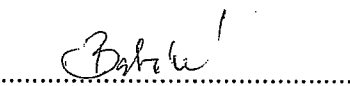


Irodavezető: Domahidi Emma

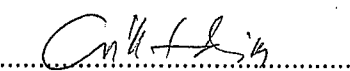


Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

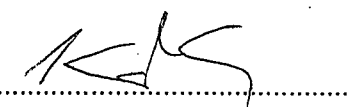


Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina

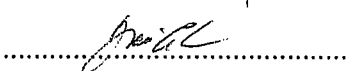


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: dr. Bocsi István



Egy eredeti példány
átvétel 2009. 11. 27.

Üzemeltetési szerződés

509-3114

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint Ingatlanulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület** (2040 Budaörs, Jókai utca 9/b.; adószám: 18693221-1-13; képviseli: **Dr. Mester Edit elnök**) mint Feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**),

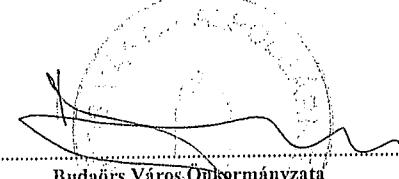
továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos** 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Budaörs, belterület 596 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található összesen 1017 m² területű ingatlan, mely az alábbi részekből áll:
 - Teljes beépített terület: 200,15 m² + 103 m² pince
 - 90 m² kiállító terem
 - 52 m² rendezvényterem
 - 2 db mellékhelység, konyha, iroda és raktár
 - Épület jellege: felújított parasztház (kb. 250-300 éves), valamint a telken egy díszkert védett platánfákkal, római kőtárral, szentéllyel és játszótérrel, valamint egy 60 m²-es melléképület a kertben, amely kézműves műhelyként funkcionál.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos** az 1.) pontban körülírt ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan**) **Feladatellátó** használatába adja azzal a céllal, hogy **Feladatellátó** ezen a területen, Városi Régészeti Kiállítás néven közérdekű muzeális kiállítóhelyet üzemeltessen.
- 3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az „Antik gyökereink” című régészeti kiállítás létesítéséről és üzemeltetéséről **Szerződő Felek** között 2002. október 14-én megállapodás jött létre, amely alapján az intézmény 2002. október 15-én megnyílt. Az működtetés feltételeiről 2003. március 17-én **Szerződő Felek** újabb megállapodást kötöttek, amely alapján az épületben a Városi Régészeti Kiállítás - Élő Múzeum (a továbbiakban: Városi Régészeti Kiállítás) megkezdte működését.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2007. március 28-án közművelődési megállapodás (1. számú melléklet) és ahhoz kapcsolódóan támogatási szerződés jött létre, amely alapján **Feladatellátó** alapszabályában rögzített célszerű tevékenységeként az 1.) pontban körülírt **Ingatlanon** biztosítja a Városi Régészeti Kiállításban a szakmai programok lebonyolítását. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 2007. március 28-án létrejött közművelődési megállapodás annak 15. pontja értelmében 2009. december 31. napjáig érvényes és közös megegyezéssel meghosszabbítható.
- 5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonos** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendeletének 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján továbbra is térítésmentesen adja **Feladatellátó** használatába az **Ingatlant**.


Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester.
Tulajdonos: 2009 NOV 20.

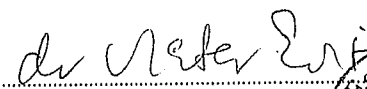
Dr. Mester Edit
Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó

- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Ingatlanon** álló épület Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelete alapján védett, ezért **Feladatellátó** e rendeletben foglaltak betartásával köteles használni az **Ingatlant**.
- 7.) Jelen szerződésben a Városi Régészeti Kiállítás folyamatos működésének helyszínét biztosító **Ingatlanra** vonatkozóan **Szerződő Felek** üzemeltetési és karbantartási kötelezettségei kerülnek rögzítésre.
- 8.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Feladatellátó** az **Ingatlant** a **Szerződő Felek** közötti hatályos közművelődési megállapodásban rögzített tevékenységek céljára használhatja. Az ingatlan üzemeltetésének jellegét csak a **Tulajdonos** előzetes írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján változtathatja meg.
- 9.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** köteles az **Ingatlant** valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni. **Feladatellátót** a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.
- 10.) **Feladatellátó** köteles az **Ingatlanhoz** kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint a jogszabályok szerint tiltott tárgyakat az **Ingatlanon**.
- 11.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** az **Ingatlan** állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az **Ingatlan** berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról 2010. január 1. napjától köteles saját költségen gondoskodni. Az e pontban rögzített feladatok elvégzésére 2009. december 31. napjáig **Tulajdonos** költségén kerül sor.
- 12.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** rendkívüli esemény bekövetkeztekor - az üzemeltetési feladatokat meghaladó esetekben is - haladéktalanul köteles gondoskodni a vészhelyzet elhárításáról.
- 13.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** a veszélyhelyzet megszűnését követően köteles tájékoztatni a **Tulajdonost** a vészhelyzet megszüntetése érdekében tett intézkedésekről, valamint a káresemény következtében felmerülő, **Tulajdonosi** kötelezettségbe tartozó további munkálatok elvégzésének szükségességéről.
- 14.) A veszélyhelyzet elhárításával kapcsolatban **Feladatellátó** által elvégzett **Tulajdonosi** kötelezettségbe tartozó munkálatokkal kapcsolatban felmerült, igazolt költségeket **Tulajdonos** számla ellenében köteles **Feladatellátó** részére megtéríteni.
- 15.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonos** évente legalább egyszer, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az **Ingatlan** használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. **Feladatellátó** az ellenőrzést évente legalább egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.

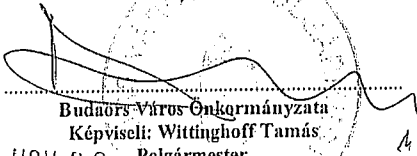

Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittlinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos

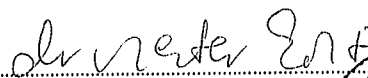
2009 NOV 20.




Régisbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó

- 16.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a **Tulajdonosnak** joga van előzetes egyeztetés nélkül is az **Ingatlanra** bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkákat elvégezni.
- 17.) **Feladatellátó** köteles előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig túrni és lehetővé tenni a **Tulajdonos** által az **Ingatlanon** elvégezni kívánt munkák elvégzését.
- 18.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, víz, gáz, csatorna, stb.), és minden egyéb, az **Ingatlan Feladatellátó** által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja, stb.) 2010. január 1. napjától **Feladatellátót** terheli. Az e pontban rögzített költségek 2009. december 31. napjáig **Tulajdonost** terhelik.
- 19.) **Feladatellátó** 2009. december 31-ig köteles a közüzemi órákat (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés fennállásáig a saját nevére átíratni. **Tulajdonos** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, a szerződés aláírásának napjától **Feladatellátó** nevére átírásra kerüljenek.
- 20.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlanra** a **Tulajdonos** által kötött vagyonbiztosítás díját 2010. január 1. napjától jelen szerződés fennállásáig **Feladatellátó** fizeti úgy, hogy a **Tulajdonos Feladatellátó** részére a díjat továbbszámolja. A Vagyonbiztosítás díját 2009. december 31. napjáig **Tulajdonos** fizeti.
- 21.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** az **Ingatlanon** értéknövelő beruházásokat kizárólag **Tulajdonossal** történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
- 22.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Feladatellátó** az **Ingatlanon** értéknövelő beruházásokat végez, ennek minden költségét maga viseli.
- 23.) **Feladatellátó** kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett értéknövelő beruházások fedezetéről elkülönített nyilvántartást vezet. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Feladatellátó** az értéknövelő beruházási költségek megtérítésére kizárólag a saját erő mértékéig tarthat igényt.
- 24.) A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Feladatellátó** nem tarthat igényt a saját erőből elvégzett karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.
- 25.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az üzemeltetési feladatok ellátásához **Feladatellátó** jogosult saját szervezetének tagjait, munkavállalóit és - amennyiben szükséges - alvállalkozókat megbízni a feladatok szakszerű elvégzésére.
- 26.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy mindazok az eszközök és berendezések, melyeket **Feladatellátó** a Városi Régészeti Kiállítás működésének kezdete óta a **Tulajdonos** költségén vásárolt és vásárol, valamint a **Tulajdonos** felé számlákkal igazoltan elszámolt és a jövőben elszámol, **Tulajdonos** tulajdonát képezik.


Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
2009 NOV 20. Polgármester
Tulajdonos

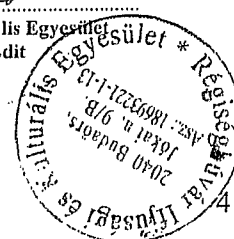

Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó


- 27.) **Feladatellátó** jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles az **Ingatlanon** elhelyezett ingóságokról (eszközök, berendezések) **részletes állapottrógróztító leltárt** készíteni, melyben hitelt érdemlően igazolja azt, hogy az egyes ingóságok a **Tulajdonos** vagy **Feladatellátó** tulajdonát képezik. **Feladatellátó** köteles az ingóságokról készített leltárt folyamatosan karbantartani és minden év december 31-ig a **Tulajdonosnak** bemutatni.
- 28.) **Tulajdonos** a Városi Régészeti Kiállításban elhelyezett, tulajdonában álló ingóságokat jelen szerződés megszűnéséig **térítésmentesen Feladatellátó** használatába adja.
- 29.) **Feladatellátó** az **Ingatlanon** tárolt berendezések, tárgyak állapotáról jelen szerződés aláírásával egyidejűleg állapotfelvevési jegyzőkönyvet köteles készíteni, amely a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 30.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az **Ingatlant** nem terhelheti meg, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be.
- 31.) **Tulajdonos** hozzájárul ahhoz, hogy **Feladatellátó** az **Ingatlant** székhelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.
- 32.) **Tulajdonos** 2010. január 1. napjától a fenti kezelési és üzemeltetési feladatok ellátásához a **Szerződő Felek** közötti hatályos közművelődési megállapodás és a minden évben megkötésre kerülő támogatási szerződés alapján anyagi támogatást biztosít, melyet a hatályos támogatási szerződésben foglaltak szerint utal át **Feladatellátó** 10918001-00000053-09090000 számú számlájára. **Feladatellátó** a támogatás felhasználásáról számlamásolatokkal igazoltan, jelen szerződés 3. számú mellékletét képező kimutatás szerinti bontásban, tárgyévét követő január 31. napjáig köteles elszámolni **Tulajdonos** felé.
- 33.) **Tulajdonos** a támogatás összegét minden évben az **éves költségvetésében** biztosítja.
- 34.) **Tulajdonos** kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás mértékének meghatározása érdekében **Feladatellátóval** egyeztet a költségvetési koncepció összeállításának időszakában, legkésőbb a költségvetési évet megelőző év október 31. napjáig.
- 35.) **Feladatellátó** rendkívüli esetben, igazoltan felmerülő és szükséges költségeihez kérheti a **Tulajdonos** által üzemeltetési, karbantartási feladatok ellátásához biztosított támogatás év közbeni, pótlólagos kiegészítését.
- 36.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult jelen szerződést **rendes felmondással**, indoklási kötelezettség nélkül, 3 hónapos felmondási idővel felmondani. A felmondás minden negyedév utolsó napjára szólhat.
- 37.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy ha **Feladatellátó** a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit megszegi, **Tulajdonos** köteles **Feladatellátót** – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha **Feladatellátó** a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, **Tulajdonos** azonnali hatályú **rendkívüli felmondással** élhet.

Budapest Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos

2009 NOV 20


Dr. Mester Edit
Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó




- 38.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a köztük lévő hatályos közművelődési megállapodás bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg jelen szerződés is megszűnik.
- 39.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg **Feladatellátó** rendeltetésszerű állapotban köteles az **Ingatlant Tulajdonos** birtokába visszaadni. **Feladatellátó** a saját tulajdonában álló eszközöket és berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az **Ingatlant Tulajdonos** tulajdonában álló ingóságokkal, kitakarított, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Tulajdonos** birtokába, használatába visszaadni, illetve az **Ingatlant** véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az **Ingatlan** jogi sorsát. **Szerződő Felek** az **Ingatlan Tulajdonos** részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 40.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén **Feladatellátót** az **Ingatlanra** sem előbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
- 41.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén **Feladatellátó** nem tarthat igényt másik ingatlanra.
- 42.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés **2010. december 31. napjáig** tartó határozott időre, az aláírásának napját követő naptól jött létre.
- 43.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 333/2009.(X.29.)ÖKT számú határozatával jóváhagyta.
- 44.) Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 4 példány **Tulajdonosé**, 1 példány **Feladatellátóé**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.
- 45.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 46.) Jelen szerződésnek 3 db. számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. 2007. március 28-án kelt közművelődési megállapodás
 2. Állapotfelvevési jegyzőkönyv
 3. „Elszámolás”

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, 2009. november 27.


Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos
2009 NOV 20


Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó


2010 OKT 19./Orig/1248.

E: IX-587/2010

Jke. Heilber J.



2040 Budaörs, Károly király utca 2.
Telefon: 06 (23) 415-428
E-mail: info@regeszetimuzeum.hu
Nyitva: kedd – vasárnap 10.00 – 16.00
www.regeszetimuzeum.hu

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Csoport

Dobrai Zsuzsanna részére

Tisztelt Hölgyem!

A Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület, valamint a Városi Régészeti Kiállítás vezetőjeként azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a 2010. december 31-én lejáró üzemeltetési szerződésünkkel kapcsolatban intézkedni szíveskedjék.

Egyesületünkkel az Önkormányzat 5 éves időtartamra kötött közművelődési megállapodást a szakmai munka ellátására 2009-ben, valamint épületüzemeltetési szerződést 1 éves időtartamra. Szeretnénk ezen most lejáró szerződést is meghosszabbítani, a másik szerződés határidejéig, mert továbbra is készen állunk a feladatok ellátására, az előző évek hagyományainak és feltételeinek megfelelően

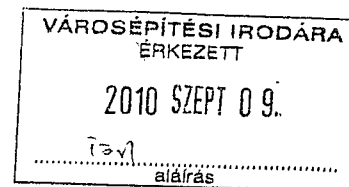
Intézkedését előre is köszönöm.

Budaörs, 2010. október 18.

Tisztelettel:

dr. Mester Edit
Elnök, Régiségbúvár Egyesület

Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
2040 Budaörs, Jókai u. 9/b
Tel.: 06-30-376-6699, Fax: 06-23-415-428
www.regisegbuvaregyesulet.hu
Adószám: 18693221-1-13
Bankszámlaszám: 10918001-00000053-09090000



1. kft
Aszalós P.
ezt ml.
intézmény?

RÉGÉSZETI KIÁLLÍTÁS BUDAÖRS

2040 Budaörs, Károly király utca 2.
Telefon: 06 (23) 415-428
E-mail: info@regeszetimuzeum.hu
Nyitva: kedd – vasárnap 10.00 – 16.00
www.regeszetimuzeum.hu

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Városépítési Iroda

Aszalós Péter
részére

Tisztelt Uram!

A Városi Régészeti Kiállításban 2011-ben felújítási és fejlesztési munkálatokra a következő területeken lenne szüksége az intézménynek:

1. Az épület pincéjének szigetelése nem megoldott, padlózat sincs, az alapfalak málnak. A folyamatosan beáramló talajvizet az elmúlt hónapok nagy esőzései miatt már állandóan szivattyúzni, vagy esők esetén vödörrel kell merni. Jelenleg is 15-20 cm-es víz áll a pincében, ahol a gázkazán is található, ezt feltétlenül át kell magasabbra helyezni, mert bármikor hirtelen magasabb lehet a vízszint. Folyamatosan újragyűlik a víz és penészedik, vizesedik az épület.
2. Az intézmény kertjében álló, a nyári viharok során életveszélyessé vált igen nagyméretű platánfák gallyazása, a letört, elszáradt részek levágása. A BTG és az intézmény munkatársai ezt nem tudják elvégezni, mert csak speciális darus kocsival oldható meg, jelentős költséggel.

Köszönjük az eddigi segítséget és együttműködést.

2010. szeptember 1.

dr. Mester Edit, Régiségbúvár Egyesület

Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
2040 Budaörs, Jókai u. 9/b
Tel.: 06-30-376-6699, Fax: 06-23-415-428
www.regisegbuvaregyesulet.hu
Adószám: 18693221-1-13
Bankszámlaszám: 10918001-00000053-09090000

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal

1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/80355/2010

2010. 10. 26.

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 596 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Károly utca 2.

Szálljegy: 58037/2010. 2010. 10. 22.

Vezetéskjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min. ó

terület

ha m²

kat. t. jöv.

k. fill.

osztály adatok

ter. kat. jöv.

ha m² k. fill.

Kivett udvar és bölcsőde és gazdasági épület 2 db

0

1017

0.00

2. bejegyző határozat: 35284/2006.03.09

Védett terület

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60481/1999.10.21

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 134

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budaörs térkép



Földrészek



intézmények



Templomok kápolnák imaházak



Orvosi rendelő



Autóbusz állomás

intézmények (continued)



Italboltok



Uszoda



Műemlékek, szobrok

Vízszintes alappont



Negyedrendű

Épületek (continued)



Intézményi épület



Üzemi épület



Melléképület



Gazdasági épület



Vegyes funkciójú épület



Rendezetlen funkciójú épület



Egyéb épület