

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE
a Képviselő-testület 2010. december 15-i ülésére,
az Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság üléseire
XI-1-59/2010.

Tárgy: BTG Városfejlesztési Divízió alap- és megbízási szerződése, BTG Alapító Okirat módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. §-a és a 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A KMOP-2009-5.2.1/B jelű „Funkcióbővítő rehabilitáció” pályázat –Templom tér kapcsán a Képviselő-testület 125/2010. (IV.28.) ÖKT sz. határozatával döntött a pályázatot bonyolító Városfejlesztési Társaság létrehozásáról: a BTG Kft. keretein belül alakult meg a Városfejlesztési Divízió, mely önálló költségvetési gazdasági elszámolási egység.

Bár a pályázat II. fordulójának kötelező beadandó munkarészei között csak a Városfejlesztési Társaságra vonatkozó dokumentumok tervezete szerepel, érdemesnek tartjuk még idén véglegesíteni, szerződésekben deklarálni a Divízió feladatait, jogait, kötelezettségeit, az Önkormányzattal való munkakapcsolatát, hiszen valóságban már július óta működik, ill. a Támogatási Szerződés megkötéséig még nagyon sok feladatot kell ellásson. Jelen előterjesztés ennek megfelelően 3 szerződést tartalmaz:

1. a Rehabilitációs Alapszerződést, mely a Divízió városfejlesztési feladatait írja körül általánosságban, a pályázati útmutató előírásainak megfelelően,
2. a Megbízási szerződést, mely konkrétan a Templom tér funkcióbővítő pályázat lebonyolítási munkálatait, a projektmenedzsment feladatait, finanszírozását részletezi a Támogatási Szerződés megkötésétől, a pályázati útmutató előírásainak megfelelően.
3. további Megbízási szerződést, mely a Divízió megalakulásától a Támogatási Szerződés aláírásáig tartó időszak feladatait és a projektmenedzsment projekt-előkészítéshez kapcsolódó szakértői költségeit rögzíti.

Továbbá szükséges a BTG Kft. Alapító Okiratának módosítása is.

A szerződések több éves feladatokat ölelnek fel, átalánydíjasak, fedezetük az idei évi költségvetés 6. melléklet 1.4.5. „Városfejlesztési Társaság működéséhez hozzájárulás” című soron lévő 14,5 MFt, és a jövő évi költségvetésben tervezendő, Templom téri akció – funkcióbővítő pályázat önereje lesz.

Miután az idei költségvetés 6. melléklet 1.4.5. „Városfejlesztési Társaság működéséhez hozzájárulás” című soron lévő 14,5 MFt –ot más célra is fel kell tudnunk használni (tervek rendelése, tervellenőr megbízása, szakértői tevékenység rendelése...stb.), javasoljuk, hogy a sort szabadítsuk fel, és nevezzük át „Templom téri akció – funkcióbővítő pályázat projekt-előkészítő szakértői munkák” címmel.

A Divízió jelenleg 1 fő projektmenedzserrel végzi munkáját. A közeljövőben, a szerződések megkötése után a szervezeti egység szakértői csapatát fel kell töltenünk, műszaki, pénzügyi szakértői támogatást kell kapjon a pályázati útmutató szerint, és természetesen a rendkívül sokrétű, szerteágazó, bonyolult beruházói feladatok elvégzése érdekében is. Ezen szakembereket nem külső munkaerő bevonásával kívánjuk teljesíteni, hanem a Polgármesteri Hivatal munkatársainak ezirányú foglalkoztatásával: 1-1 fő delegálása a Pénzügyi, Városépítési és Főépítészeti Irodákról.

Kérem a T. Bizottságokat és a T. Képviselő-testületet, hogy a funkcióbővítő városrehabilitációs Templom téri pályázat, valamint az Integrált Városfejlesztési Stratégiában és az Akcióterületi Tervben foglaltak alapján végrehajtandó városfejlesztési akciók sikere érdekében a Városfejlesztési Divízióra vonatkozó dokumentumokat jóváhagyni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

Az Ügyrendi Bizottság / Pénzügyi Bizottság részére:

1. Az Ügyrendi Bizottság / Pénzügyi Bizottság a BTG. Kft Városfejlesztési Divízió működéséhez szükséges dokumentumokkal egyetért.

2. Az Ügyrendi Bizottság / Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2010. évi költségvetés 6. melléklet 1.4.5. „Városfejlesztési Társaság működéséhez hozzájárulás” című sort nevezze át „Templom téri akció – funkcióbővítő pályázat projekt-előkészítő szakértői munkák” címre.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és a 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

A Képviselő-testület részére:

1. A Képviselő-testület a BTG. Kft Városfejlesztési Divízió működéséhez szükséges dokumentumokkal egyetért, felhatalmazza a polgármestert a szerződések és az alapító okirat aláírására.

2. A Képviselő-testület javasolja a 2010. évi költségvetés 6. melléklet 1.4.5. „Városfejlesztési Társaság működéséhez hozzájárulás” című sor átnevezését „Templom téri akció – funkcióbővítő pályázat projekt-előkészítő szakértői munkák” címre.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a költségvetési rendelet módosítása előterjesztésére a soron következő testületi ülésre.

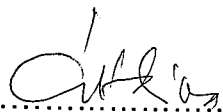
A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdésének b) pontja alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos
Végrehajtást végzi: Főépítési Iroda, Városépítési Iroda

Budaörs, 2010-12-03.

Az előterjesztést készítette:

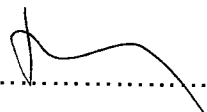
Csík Edina, főépítész



.....

Látta:

Vágó Csaba, Polgármesteri Kabinet



.....

Domahidi Emma Erzsébet, Városépítési Iroda

.....

Barta Gáborné, Pénzügyi iroda



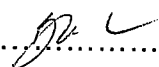
.....

Törvényességi ellenőr:



.....

dr. Bocsi István, jegyző:



.....



Wittinghoff Tamás
Polgármester

Mellékletek:

- Rehabilitációs Alapszerződés tervezete
- Rehabilitációs Megbízási Szerződés tervezete
- Megbízási szerződés tervezet
- Alapító Okirat módosítás tervezete