

## Megbízási szerződés

a Budaörs Templom tér és környéke városrehabilitációs pályázat projektelőkészítési munkálataira

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester; a továbbiakban: Önkormányzat), mint Megbízó;

másrészről a B.T.G. Kft. (2040 Budaörs, Dózsa György utca 21.; jelen okiratot aláírja: Tamás Ervin ügyvezető igazgató B.T.G. Budaörsi Településgazdálkodási Kft., mint Megbízott ( a továbbiakban: Megbízott) között a mai napon, az alábbiak szerint:

### Előzmények:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2010.(IV. 28.) ÖKT sz. határozatával a Budaörsi Településgazdálkodási Kft.-t jelölte ki a Városfejlesztési tevékenységek ellátására, önálló elszámolási egységként, Városfejlesztési divízió alapításával. Megbízó a Kormány által elfogadott Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Regionális Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott Budaörs Templom tér és környékének megújítása (KMOP 5.2.1./B) c. pályázatát a Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága előzetesen az első fordulóra való bekerüléssel egfeljebb 562,399,049 Forint összegű támogatásra érdemesnek találta. A Projekt az Európai Unió támogatásával, a Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.

### Megbízás tárgya:

A Megbízó megbízza a divíziót jelen szerződéssel a Templom tér és környéke városrehabilitációs akció című pályázat projektelőkészítő szakaszának menedzselésével, szakértői munkálatainak elvégzésével. A Megbízott a megbízást vállalja.

### Megbízott feladatai:

A Megbízott feladatát képezik a Templom tér és környéke városfejlesztési akcióterület teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok, így különösen:

- második forduló pályázathoz szükséges előkészítő tevékenység koordinálása, a pályázati dokumentáció összeállítása
- a gazdasági partnerek koordinációja, civil és közigazgatási/államigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása
- további pályázati és egyéb (befektetői) források felkutatása
- az akcióterületen tervek elkészíttetése, kivitelezési munkák pályáztatása
- a vállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése)

- adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal, a konzorciumi partnerekkel, a Közreműködő Szervezettel).

#### A Megbízott díjazása

A Megbízott a Budaörs Templom tér és környéke városrehabilitációs akció lebonyolításáért az alábbi díjazásban részesül:

- 2010. 07. 01. – 2010. 12. 31. közötti időszakra: 5.000.000,- Ft + Áfa, mely megbízási díjat Megbízó egyösszegben 2010. december 20.-ig fizeti meg számla ellenében;
- 2011. 01. 01. – a Támogatási Szerződés megkötéséig: havi 1.863.669,- Ft + Áfa, melyet Megbízó a megbízási díjat minden hónap 15. napjáig fizeti meg a Megbízott részére, számla ellenében.

#### Kapcsolattartás

Jelen megállapodásban rögzített városfejlesztési feladatok ellátása során kapcsolattartó

- Megbízó részéről: Vágó Csaba Polgármesteri kabinetvezető; Csík Edina Főépítész; Domahidi Emma Erzsébet Városépítési irodavezető
- Megbízott részéről: dr. Hortobágyi Szabolcs projekt manager

#### A szerződés hatálya

Jelen szerződés az aláírás napjától a városrehabilitációs akció fenntartási időszakának lezárulásáig tart.

Projektelőkészítési időszak tervezett időtartama: 2010. július 1. – 2011. április 30.

#### Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a polgári törvénykönyv, a Városfejlesztési Kézikönyv és a KMOP 5.2.1/B pályázati kiírás dokumentációját tekintik irányadónak.

Budaörs, .....

.....

Wittinghoff Tamás

polgármester,

Budaörs Város Önkormányzata

Megbízó képviselőjében

.....

Tamás Ervin

ügyvezető

B.T.G. Kft.

Megbízott képviselőjében