

Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere

**SÜRGŐSSÉGI**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

a Képviselő-testület 2010. december 15-i  
ülése

**Tárgy: A Magyar Posta Zrt-vel kötött adásvétellel vegyes csereszerződés módosítása**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.

**A sürgősség indoka:** 2010. december 9-én érkezett a megkeresés a módosítás mielőbbi megtörténte érdekében.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzata 2010. május 19-én adásvétellel vegyes csereszerződést kötött a Magyar Posta Zrt-vel.

A szerződés értelmében a szerződő felek elcserélik egymással az Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Kossuth Lajos utca 59. szám alatti 2011/1 helyrajzi számú és Szabadság út 74. szám alatti 2011/2 helyrajzi számú, valamint a Magyar Posta Zrt. tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. szám alatti 110/6 helyrajzi számú ingatlanokat.

A szerződés alapján a korábban Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (2011/1, 2011/2 hrsz.) esetében a Magyar Posta Zrt. tulajdonjoga már bejegyzésre került, **a Templom téri ingatlan vonatkozásában azonban az Önkormányzat csak a teljes vételár-különbözet kifizetésével jegyeztetheti be tulajdonjogát.**

- A vételár-különbözet első részlete (10% - 23.557.000 Ft) a szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül kifizetésre került.
- A második részlet kifizetése (40% - 94.228.000 Ft) a jelenlegi Nyugdíjas Klub épületének jogerős bontási engedélyéről szóló határozat kézhezvételét követő 10 munkanapon belül esedékes.

- A harmadik részlet kifizetése (35% - 82.449.500 Ft) az új postaépületre vonatkozó jogerős építési engedélyéről szóló határozat kézhezvételét követő 10 munkanapon belül esedékes.
- Az utolsó vételár hátralék (15% - 35.335.500 Ft) 2011. november 30. napjáig szóló fizetési határidővel esedékes, mely időpontig a Magyar Posta Zrt. vállalta a Templom tér 12. szám alatti ingatlan Önkormányzat részére történő birtokba adását.

A Magyar Posta Zrt. az Önkormányzattal történt többszöri egyeztetést követően 2010. december 9-én megküldte szerződésmódosítási tervezetét, amely szerint az új postaépület átadási időpontja 2011. november 30. napjáról 2012. június 30. napjára módosul.

Az átadás időpontjának változása miatt a Magyar Posta Zrt. által küldött tervezetben a Templom téri ingatlan Önkormányzat részére történő birtokba adásának és így a vételár-különbözet utolsó részletének a Posta részére történő kifizetési határideje is 2012. június 30. napjára módosul.

Az adásvétellel vegyes csereszerződésben foglaltak végrehajtása érdekében javasoljuk, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően módosítsa a Budaörs Város Önkormányzata és a Magyar Posta Zrt. közt 2010. május 19-én létrejött adásvétellel vegyes csereszerződést.

Melléklet:

- 2010. május 19-én létrejött szerződés
- A Magyar Posta Zrt. 2010. december 9-én érkezett megkeresése
- Szerződés módosítás tervezete
- Tulajdoni lapok

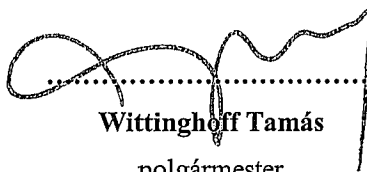
Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően módosítja a Budaörs Város Önkormányzata és a Magyar Posta Zrt. közt 2010. május 19-én létrejött adásvétellel vegyes csereszerződést.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Ötv. 14. § (1) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel történik.

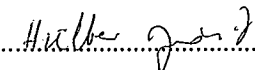
**Határidő:** 2011. február 28.  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Városépítési Iroda

Budaörs, 2010. december 13.

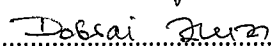
  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

**Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport**

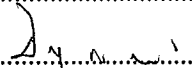
Ügyintéző: Hülber Judit

..........

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

..........

Irodavezető: Domahidi Emma

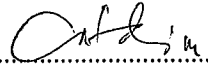
..........

**Látta:**

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

..........

Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina

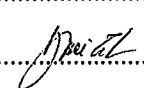
..........

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda:

..........

Jegyző: dr. Bócsi István

..........

## ADÁSVÉTELLEL VEGYES CSERESZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság** [1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.; cégjegyzékszám: 01-10-042463; bejegyző bíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; adószám: 10901232-2-44; statisztikai számjel: 10901232-5310-114-01; számlaszám: Erste Bank Hungary Nyrt. 11991102-02102775 (IBAN száma: HU37 1199 1102 0210 2775 0000 0000) képviseli: Rajnai Attila Gazdasági vezérigazgató-helyettes], a továbbiakban **Posta**,

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; statisztikai számjel: 15390053-8411-321-13 számlaszám: 11742173-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények:** Szerződő Felek 2010. május 19-én adásvétellel vegyes csereszerződést (a továbbiakban: csereszerződés) kötöttek egymással, amelyben a **Posta** eladta az Önkormányzat részére a tulajdonában álló **Budaörs, belterület 110/6** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett általános iskola” megnevezésű, természetben Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, összesen 2.952 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 328.100.000 Ft + 25% áfa, **összesen 410.125.000 Ft** vételárért, az **Önkormányzat** pedig eladta a Posta részére a tulajdonában álló **Budaörs, belterület 2011/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciójú épület” megnevezésű, természetben Budaörs, Kossuth Lajos utca 59. szám alatti, összesen 580 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát és a tulajdonában álló a **Budaörs, belterület 2011/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, természetben Budaörs, Szabadság út 74. szám alatti, összesen 850 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát **összesen 92.530.000,- Ft-ért.**

A szerződés aláírását követően meghozott (265/2010 VI.23.) ÖKT határozatban valamint a (293/2010. VII.15) ÖKT határozatban foglaltakra tekintettel a szerződő felek egyeztetést folytattak a Magyar Posta Zrt. által megvásárolt ingatlanon létesíthető felépítmény létesítésének lehetőségeiről, illetve ezzel összefüggésben a szerződésben rögzített ütemezés módosításáról.

Felek tekintettel arra, hogy az új postaépület átadása a 2011. november 30-i időponthoz képest 2012. június 30-ára módosul, megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött csereszerződést az alábbiak szerint módosítják.

1. Felek megállapodnak, hogy a csereszerződés 13. pontja negyedik francia bekezdésének szövege az alábbiak szerint változik:  
„• a teljes vételárról (328.100.000,- Ft) kiállított végszámla alapján, utolsó vételár hátralék címén a **Vételár-különbözet 15%-át, azaz 35.335.500,- Ft-ot**, azaz Harmincötmillió-háromszázharmincötezer-ötszáz forintot, 2012. június 30. napi fizetési határidővel.”
2. Felek megállapodnak, hogy a csereszerződés 14. pontjának második bekezdése a következőképpen módosul

„Az **Önkormányzat** az 1.) és 2. pontban körülírt ingatlanok értékét tartalmazó, azaz 92.530.000,- Ft azaz Kilencvenkétfélmillió-ötszázharmincezer forint összegű számlát az adásvételi szerződés aláírását követően kiállította és átadta a **Posta** részére. Az **Önkormányzat** a számlán a teljesítés napjaként a szerződés aláírásának napját, fizetési határidőként 2011. november 30-át tüntette fel. A Felek rögzítik, hogy a számlán feltüntetett fizetési határidőt 2012. június 30. napjára módosították, ezért az Önkormányzat vállalja, hogy 2011. január 15-ig megküldi a jelen bekezdés szerint módosított számlát Posta részére. Az **Önkormányzatnak** a számlát a Magyar Posta Zrt, 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6. névre kell kiállítania.”

3. Felek megállapodnak, hogy a csereszerződés 14. pontjának nyolcadik bekezdése a következőképpen módosul

„A **Posta** a vételár teljes összegéről a végszámlát, külön részletezve az előlegszámlákkal már megfizetett vételár előlegeket és e számla alapján még fizetendő vételár hátralékot, a birtokbaadást megelőző 10 munkanappal korábban bocsátja az **Önkormányzat** rendelkezésére. A végszámlán a teljesítés időpontja – figyelemmel arra, hogy a vételár hátralék a birtokbaadás napján kerül megfizetésre – jelen szerződés 26.) pontja szerinti birtokbaadás napja, azaz 2012. június 30. napja lesz. A számla – a fordított adózás miatt – áfát nem tartalmaz, melyre tekintettel a **Posta** „az adó megfizetésére az Önkormányzat kötelezett” jelzést tüntet fel.”

4. Felek megállapodnak, hogy a csereszerződés 26. pontjának első bekezdése a következőképpen módosul

„**Posta** a 3.) pontban körülírt ingatlant legkésőbb 2012. június 30. napján (továbbiakban: véghatáridő), átadás-átvételi jegyzőkönyvvel bocsátja **Önkormányzat** birtokába. **Szerződő Felek** a tényleges birtokbaadás napjáról előzetesen egyeztetni kötelesek. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzat** jelen pont szerinti birtokba lépésének napján leolvassák a közüzemi jellegű fogyasztásmérő berendezések állásait, amelyeket az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, és ezt a napot tekintik az **Önkormányzatot** terhelő közüzemi díj fizetési kötelezettség kezdetének.”

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy Képviselő-testületének [...] napján megtartott ülésén a Képviselő-testület [...] számú határozatában jelen módosítás aláírásához hozzájárult.

**Szerződő Felek** a fenti szerződés-módosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2010. december \_\_\_\_

Budaörs, 2010. december \_\_\_\_

---

**Magyar Posta Zrt.**  
képviseli: Rajnai Attila gazdasági  
vezérigazgató-helyettes

---

**Budaörs Város Önkormányzata**  
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

510-1234  
szerszámszám: 1-2002

## ADÁSVÉTELLEL VEGYES CSERESZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság** [1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.; cégjegyzékszám: 01-10-042463; bejegyző bíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; adószám: 10901232-2-44; statisztikai számjel: 10901232-5310-114-01; számlaszám: Erste Bank Hungary Nyrt. 11991102-02102775 (IBAN száma: HU37 1199 1102 0210 2775 0000 0000) képviseli: Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató], a továbbiakban **Posta**,

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; statisztikai számjel: 15390053-8411-321-13; számlaszám: 11742173-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 2011/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciójú épület” megnevezésű, természetben Budaörs, Kossuth Lajos utca 59. szám alatti, összesen 580 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban **Önkormányzat** tulajdona.
- 2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 2011/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, természetben Budaörs, Szabadság út 74. szám alatti, összesen 850 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban **Önkormányzat** tulajdona.
- 3.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 110/6 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „kivett általános iskola” megnevezésű, természetben Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, összesen 2.952 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban a **Posta** tulajdona.
- 4.) **Szerződő Felek** az 1.) pontban körülírt ingatlan értékét **29.780.000,- Ft** azaz Huszonkilencmillió-hétszáznyolcvanezer forint értékben állapítják meg.
- 5.) **Szerződő Felek** a 2.) pontban körülírt ingatlan értékét **62.750.000,- Ft**, azaz Hatvankettőmillió-hétszázötvenezer forint értékben állapítják meg.
- 6.) **Szerződők Felek** a 3.) pontban körülírt ingatlan értékét **328.100.000 Ft + 25% áfa**, azaz Háromszázhuszonnyolcmillió-egyszázezer forint plusz huszonöt százalék áfa, **összesen 410.125.000 Ft**, azaz Négyszáztízmillió-egyszázhuszonötezer forint értékben állapítják meg.
- 7.) Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: áfa törvény) 86. § (1) bekezdés j) pontja, illetve 88. § (1) bekezdése értelmében az 1.), 2.) és 3.) pontban körülírt ingatlanok értékesítése az alábbiak szerint történik.

Az **Önkormányzat** tájékoztatja a **Postát**, hogy az **Önkormányzat** az áfa törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja szerinti értékesítés adókötelessé tételeének lehetőségével nem élt, így az 1.) és 2.) pontban körülírt ingatlanok jelen értékesítése áfa mentes lesz.

A **Posta** tájékoztatja az **Önkormányzatot**, hogy a **Posta** az áfa törvény 88. § (1) bekezdésének a) pontja alapján ingatlan értékesítés során az adókötelessé tételt választotta, melynek következtében a 3.) pontban körülírt ingatlan értékesítése áfa kötelessé vált.

**Szerződő Felek** az 1.)–3.) pontban körülírt ingatlanok adótartalmát a szerződés 4.) pontjában a fentiekre tekintettel határozták meg.

Dr. Domé Judit  
ügyvéd  
1066 Budapest  
Jó utat kívánok!  
dr. Domé Judit ügyvéd

Budaörs Város Önkormányzata

- 8.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. december 16. napján és 2010. április 28. napján megtartott ülésén a Képviselő-testület 446/2009. (XII.16.) ÖKT számú és 165/2010. (IV.28.) ÖKT számú határozatában jelen szerződés szerinti jogügylet létrejöttéhez hozzájárult.
- 9.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy megtekintett állapotban elcserélik egymással az **Önkormányzat** tulajdonát képező 1.) és 2.) pontban körülírt ingatlanokat a **Posta** tulajdonát képező 3.) pontban körülírt ingatlannal.
- 10.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a csere, és az ingatlanok cserén felüli vételár-különbözetének megfizetése következtében az 1.) és 2.) pontban körülírt ingatlanok a **Posta** 1/1 arányú tulajdonába kerülnek, míg a 3.) pontban körülírt ingatlan az **Önkormányzat** 1/1 arányú tulajdonába kerül.
- 11.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a 3.) pontban körülírt ingatlan tekintetében az áfa törvény fordított adózásra vonatkozó szabályai érvényesülnek, tekintettel arra, hogy a **Posta** élt az áfa törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja szerinti választási jogával, és **Szerződő Felek** mindegyike megfelel az áfa törvény 142. § (3) bekezdésben foglalt, a fordított adózás szabályaira vonatkozó feltételeknek, azaz belföldi nyilvántartásba vett adóalany, és nincs olyan jogállása melynek alapján tőle áfa fizetése nem követelhető. A fordított adózás szabályaira (nettó számla kiállításra) tekintettel az áfa bevallására és befizetésére az **Önkormányzat** köteles.
- 12.) **Szerződő Felek** megállapítják, hogy az **Önkormányzat** tulajdonát képező 1.) és 2.) pontban körülírt ingatlanok és a **Posta** tulajdonát képező 3.) pontban körülírt ingatlan között **nettó 235.570.000,- Ft**, azaz nettó Kettőszázharmincötmillió-ötszázhetvenezer forint, a **Posta** részére megfizetendő vételár-különbözet (továbbiakban: **Vételár-különbözet**) áll fenn.
- 13.) Az **Önkormányzat** a **Vételár-különbözet** megfizetésére az alábbiak szerint vállal kötelezettséget:
- 1. sz. vételár előleg címén a **Vételár-különbözet** 10%-át, azaz **23.557.000,- Ft**-ot, azaz Huszonhárommillió-ötszázötvenhét forintot jelen szerződés aláírását követő 10 (tíz) munkanapon belül,
  - 2. sz. vételár előleg címén a **Vételár-különbözet** 40%-át, azaz **94.228.000,- Ft**-ot, azaz Kilencvennégy millió-kétszázhuszonnyolcezer forintot a jogerős bontási engedélyről szóló 20.) pont szerinti értesítés kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapon belül,
  - 3. sz. vételár előleg címén a **Vételár-különbözet** 35%-át, azaz **82.449.500,- Ft**-ot, azaz Nyolcvankétfélmillió-négy száznegyvenkilencezer-ötszáz forintot az új postaépületre vonatkozó jogerős építési engedélyről szóló 24.) pont szerinti értesítés kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapon belül,
  - teljes vételárról (328.100.000,- Ft) kiállított végszámla alapján, utolsó vételár hátralék címén a **Vételár-különbözet** 15%-át, azaz **35.335.500,- Ft**-ot, azaz Harmincöt millió-háromszázharmincötezer-ötszáz forintot, 2011. november 30. napi fizetési határidővel.
- Az **Önkormányzat** a **Vételár-különbözet**et vételár előleg vagy hátralék jogcímen a 14.) pontban meghatározott számla ellenében, banki átutalással fizeti meg a **Posta** részére jelen szerződés „fej” részében meghatározott számlájára.
- 14.) **Szerződő Felek** a számlázási feltételeket az alábbiak szerint állapítják meg.

Az **Önkormányzat** az 1.) és 2. pontban körülírt ingatlanok értékét tartalmazó, azaz 92.530.000,- Ft azaz Kilencvenkétfélmillió-ötszázharmincezer forint összegű számlát jelen adásvételi szerződés aláírását követően azonnal kiállítja és átadja a **Posta** részére. Az **Önkormányzat** a számlán a teljesítés napjaként a szerződés aláírásának napját, fizetési határidőként 2011. november 30. napját tünteti fel. Az **Önkormányzatnak** a számlát a Magyar Posta Zrt, 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6. névre kell kiállítania.

A **Posta** a 13. pont szerinti **Vételár-különbözet** három, vételár előleg címén megfizetendő része tekintetében előlegszámlát állít ki. Az előleg számlán áfa nem kerül feltüntetésre.

Az 1. sz. vételár előlegről a **Posta** az előlegszámlát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg állítja ki és adja át az **Önkormányzat** részére.

A 2. sz. vételár előlegről a **Posta** az előlegszámlát a jogerős bontási engedélyről szóló 20.) pont szerinti értesítés kézhezvételét követően állítja ki és adja át **Önkormányzat** részére.

A 3. sz. vételár előlegről ellenértéket tartalmazó számlát az új postaépületre vonatkozó jogerős építési engedélyről szóló 24.) pont szerinti értesítés kézhezvételét követően állítja ki és adja át **Önkormányzat** részére.

Az előlegszámlák esedékessége 10 munkanap.

A **Posta** a vételár teljes összegéről a végszámlát, külön részletezve az előlegszámlákkal már megfizetett vételár előlegeket és e számla alapján még fizetendő vételár hátralékot, a birtokbaadást megelőző 10 munkanappal korábban bocsátja az **Önkormányzat** rendelkezésére. A végszámlán a teljesítés időpontja – figyelemmel arra, hogy a vételár hátralék a birtokbaadás napján kerül megfizetésre – jelen szerződés 26.) pontja szerinti birtokbaadás napja, azaz 2011. november 30. napja lesz. A számla – a fordított adózás miatt – áfát nem tartalmaz, melyre tekintettel a **Posta** „az adó megfizetésére az **Önkormányzat** kötelezett” jelzést tüntet fel.

Az **Önkormányzat** az áfa bevallására és megfizetésére a végszámla alapján köteles.

- 15.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján kiállított előleg- és végszámla megfizetésének napja az a nap, amikor az adott számla ellenértéke a **Posta** bankszámláján jóváírásra kerül. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy ha az **Önkormányzat** bármelyik számla megfizetésével késedelembe esik, úgy köteles **Postának** a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot megfizetni, amely a késedelembe esés napjától a **Posta** bankszámláján történő jóváírás napjáig jár a **Posta** részére.

A **Posta** jogosult arra, hogy ha az **Önkormányzat** bármely számla megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a **Posta** írásbeli felszólítására, a felszólító levél kézhezvételét követő 15 (tizenöt) naptári napon belül sem tesz eleget, úgy az 1. sz. előlegszámla meg nem fizetése esetén a szerződéstől, minden további számla meg nem fizetése esetén – döntése szerint – a szerződéstől vagy a szerződéstől részlegesen azonnali hatállyal elálljon.

Részleges elállást a **Posta** a 3.) pontban körülírt ingatlana tekintetében gyakorolhatja. Részleges elállás esetén a 3.) pontban körülírt ingatlan a **Posta** tulajdonában marad, melyre tekintettel a **Posta** az **Önkormányzat** által már megfizetett vételárelőleget visszafizetni, illetve az 1.) és 2.) pontban körülírt ingatlanok 4.) és 5.) pont szerinti vételárát (a következő bekezdésekben foglaltak szerint) az **Önkormányzat** részére megfizetni tartozik.

Erre az esetre az **Önkormányzat** már a jelen szerződés aláírásával a feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a 3.) pont szerinti ingatlanra a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényének a feljegyzése a **Posta** kérésére az ingatlan-nyilvántartásból töröltessék.

Amennyiben a **Posta** több vételárelőleg rész megfizetése esetén is a szerződéstől történő teljes elállást gyakorolja, az **Önkormányzat** tudomásul veszi, hogy köteles megfizetni a **Postának** az 1.) és 2.) pontban körülírt ingatlanon végzett bontási és építési tevékenységekkel felmerült igazolt költségeit, illetve az ingatlanokkal kapcsolatosan az elállással összefüggésben felmerülő egyéb igazolt kárát is. A **Posta** igazolt kárát az **Önkormányzatnak** visszafizetendő vételárelőlegbe beszámítani jogosult.

A **Posta**, fizetési kötelezettségének az elállást tartalmazó értesítés önkormányzati kézhezvételét követő 10 munkanapon belül köteles eleget tenni. Igazolt kár felmerülése esetén a **Szerződő Felek** egyeztetni kötelesek. A **Posta** igazolt kárának beszámítása után fennmaradó fizetési kötelezettségük az egyeztetést lezáró jegyzőkönyv aláírásától számított 5 munkanapon belül köteles eleget tenni.



**Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Postát** – a fentiek szerint – az elállás joga akkor is megilleti, ha az **Önkormányzat** a 28.) pontban vállalt kötelezettségének nem tesz eleget.

- 16.) **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Budaörs, belterület 2011/1 helyrajzi szám** alatti, „kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciójú épület” megnevezésű, természetben Budaörs, Kossuth Lajos utca 59. szám alatt található, összesen 580 m<sup>2</sup> alapterületű, és a **Budaörs, belterület 2011/2 helyrajzi szám** alatti, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, természetben Budaörs, Szabadság út 74. szám alatt található, összesen 850 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok tulajdonjoga – jelen szerződés alapján – a **Posta** javára csere jogcímén, 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 17.) A **Posta** a teljes **Vételár-különbözet** 13.) és 15.) pont szerinti megfizetése esetén adja meg a hozzájárulását ahhoz, hogy a 3.) pont szerinti, **Budaörs, belterület 110/6 helyrajzi szám** alatti, „kivett általános iskola” megnevezésű, természetben Budaörs, Templom tér 12. szám alatt található, összesen 2.952 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot vétel és csere jogcímén az **Önkormányzat** javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

A **Posta** kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.) pontban körülírt ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg a földhivatali bejegyzéshez szükséges engedélyt – a szükséges példányszámban, a jelen szerződéssel azonos alakiségű okiratban – az **Önkormányzat** jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselője részére kiadja.

- 18.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a 17.) pont alapján a 3.) pontban körülírt ingatlanra a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét kéri vétel és csere jogcímén feljegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásban, majd az **Önkormányzat** – a **Posta** bejegyzési engedélye alapján – kéri a tulajdonjogának a bejegyzését.  
Fentiekre tekintettel a **Posta** jelen szerződés aláírásával feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3.) pontban körülírt ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog fenntartással történő vétel és csere ténye az **Önkormányzat** javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 19.) **Posta** a jelen szerződés alapján tulajdonába kerülő 1.) és 2.) pontban körülírt ingatlanokon lévő felépítmények bontásáról, és a bontási munkák elvégzéséhez szükséges engedélyek beszerzéséről saját költségén gondoskodni köteles.
- 20.) **Posta** az **Önkormányzat** jelen szerződés szerinti kötelezettségének teljesíthetősége érdekében vállalja, hogy a 19.) pont szerinti bontás tekintetében a bontási engedély – engedélyező hatósághoz történő – benyújtásának napjáról, a benyújtást követő 5 (öt), míg a jogerős bontási engedély kézhezvételének napjáról, a kézhezvételt követő 5 (öt) munkanapon belül az **Önkormányzatot** írásban értesíti.
- 21.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** legkésőbb a 20.) pontban rögzített bontásra irányuló kérelem építésügyi hatósághoz történő benyújtását követő 60. (hatvanadik) napon átadás-átvételi jegyzőkönyvvel bocsátja **Posta** birtokába az 1.) és 2.) pontban körülírt ingatlanokat, mely ingatlanok addig **Önkormányzat** birtokában maradnak. **Posta** a birtokba adás napjától kezdve viseli az ingatlanokkal kapcsolatos terheket, illetve a kárveszélyt és szedi annak hasznait. **Szerződő Felek** a tényleges birtokbaadás napjáról előzetesen egyeztetni kötelesek.
- 22.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Posta** a 21.) pontban megjelölt birtokbaadást megelőzően – **Önkormányzattal** előre egyeztetett időpontban – a 19.) pontban rögzített bontásra irányuló eljárás feltételeinek megteremtéséhez szükséges mértékig jogosult bemenni az 1.) és 2.) pontban megjelölt ingatlanokra.
- 23.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy **Posta** az 1.) és 2.) pontban körülírt ingatlanokon, saját költségén új postaépületet létesít.

- 24.) **Posta** az **Önkormányzat** jelen szerződés szerinti kötelezettségének teljesíthetősége érdekében vállalja, hogy a 23.) pont szerinti új postaépület tekintetében a jogerős építési, valamint használatbavételi engedély kézhezvételének napjáról, a kézhezvételt követő 5 (öt) munkanapon belül az **Önkormányzatot** írásban értesíti.
- 25.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 3.) pontban körülírt ingatlan alatt pincerendszer húzódik. A **Posta** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **Önkormányzat** – saját költségén és kárvésélyviselése mellett – jelen szerződés aláírását követően annak feltárását megkezdje. Az **Önkormányzat** a **Postával** előre egyeztetett időpontban, a feltáráshoz szükséges mértékig jogosult a pincerendszerbe bemenni, és ott méréseket, vizsgálatokat végezni (végeztetni).
- 26.) **Posta** a 3.) pontban körülírt ingatlant legkésőbb 2011. november 30. napján (továbbiakban: véghatáridő), átadás-átvételi jegyzőkönyvvel bocsátja **Önkormányzat** birtokába. **Szerződő Felek** a tényleges birtokbaadás napjáról előzetesen egyeztetni kötelesek. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzat** jelen pont szerinti birtokba lépésének napján leolvassák a közüzemi jellegű fogyasztásmérő berendezések állásait, amelyeket az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, és ezt a napot tekintik az **Önkormányzatot** terhelő közüzemi díj fizetési kötelezettség kezdetének.
- A közüzemi jellegű fogyasztásmérő órák névátírásával kapcsolatos bejelentési kötelezettség, az idevonatkozó szolgáltatókkal történő szerződéskötés az **Önkormányzatot** terheli. **Önkormányzat** vállalja, hogy e kötelezettségének az ingatlan birtokba vételét követő 5 (öt) munkanapon belül eleget tesz.
- A birtokbaadástól **Önkormányzat** viseli a 3.) pontban körülírt ingatlannal kapcsolatos terheket, illetve a kárvésélyt és szedi annak hasznait.
- 27.) **Posta** tudomásul veszi, hogy a 26.) pontban meghatározott véghatáridő neki felróható okból történő elmulasztása esetén, minden megkezdett nap után a 3.) pontban körülírt ingatlan 6.) pontban meghatározott nettó értékének 0,2%-át késedelmi kötbérként tartozik **Önkormányzat** részére megfizetni. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor válik esedékessé, s a **Posta** által benyújtott végszámla teljesítésekor **Önkormányzat** jogosult annak teljes összegét beszámítani. **Posta** tudomásul veszi, hogy a végszámla kiegyenlítésével az **Önkormányzat** mindaddig nem esik késedelembe, amíg a 26.) pont szerinti birtokbaadásra sor nem kerül.
- 28.) **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal az 1.) és 2.) pontban körülírt ingatlanokra vonatkozó Szabályozási Terv által meghatározott kötelező zöldsávra vonatkozó szabályok és a Kossuth Lajos utcára vonatkozó övezetben elhelyezhető épületek funkciójának 2010. július 31. napjáig történő megfelelő módosítására.
- 29.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a magyar jog szerint létező és működő jogi személyek. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.
- 30.) **Önkormányzat** szavatol az 1.) és 2.) pontban körülírt ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért, továbbá kijelenti, hogy az ingatlanokra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely **Posta** tulajdonszerzését akadályozza vagy korlátozza.
- 31.) **Posta** szavatol a 3.) pontban körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, továbbá kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely **Önkormányzat** tulajdonszerzését akadályozza vagy korlátozza.
- 32.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a tulajdon-átruházási illeték, továbbá a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díj megfizetése az 1.), 2.) és 3.) pontban körülírt ingatlanok tulajdonjogát megszerző **Szerződő Felet** terheli.

33.) **Szerződő Felek** e szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Kötelezik magukat, hogy a szerződés határidőre történő teljesítését befolyásoló, bármilyen körülményről a másik felet haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 3 napon belül rövid úton és írásban is tájékoztatják. Abban az esetben, ha a 23.) pont szerinti új postaépület versenyeztetési eljárásának bonyolítása miatt a véghatáridő módosítása szükséges, **Szerződő Felek** kötelezik magukat, hogy a **Posta** írásbeli tájékoztatásának kézhezvételét követő 15 napon belül egyeztető tárgyalást folytatnak, és a véghatáridő szükségszerű módosításáról döntenek.

**Szerződő Felek** a szerződés módosítását akkor tekintik joghatályosnak, ha az írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján történik.

A szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket **Szerződő Felek** elsődlegesen egyeztetés útján kísérik meg rendezni.

34.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

35.) **Szerződő Felek** jelen megállapodás aláírásával megbízzák és meghatalmazzák dr. Domé Judit ügyvédet (Domé Ügyvédi Iroda, székhely: 1016 Budapest, Aladár utca 4/b., tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-3795212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: [dome.judit@chello.hu](mailto:dome.judit@chello.hu)), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, és a **Szerződő Feleket** a Budakörnyéki Földhivatal előtti ügyintézésben képviselje.

**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2010. május 15.

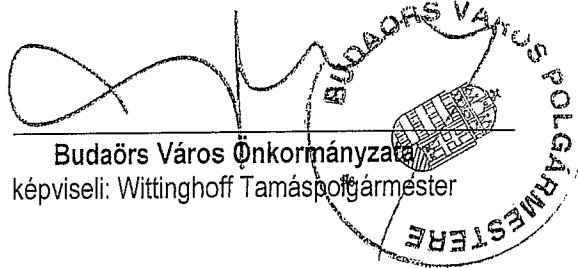
Budaörs, 2010. május 15.



Borosné Szűts Ildikó

Magyar Posta Zrt.

képviseli: Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató



Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32-34. § értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem Budaörsön, 2010. május 15. napján.

Dr. Domé Judit  
ügyvéd  
Domé Ügyvédi Iroda  
1016 Budapest  
Aladár u. 4/b.  
dr. Domé Judit ügyvéd

✓ lly n 2

## Hülber Judit Zita

---

**Feladó:** Dobrai Zsuzsanna  
**Küldve:** 2010. december 10. 12:54  
**Címzett:** Hülber Judit Zita  
**Tárgy:** FW: Budaörs 1. posta  
**Fontosság:** Sürgős  
**Mellékletek:** Adásvétellel vegyes csereszerződés1 mód -budaörs 2010 12 09.doc

---

**From:** Dr. Stasszel Márta [mailto:Dr.Stasszel.Marta@posta.hu]  
**Sent:** Thursday, December 09, 2010 4:42 PM  
**To:** Vágó Csaba  
**Cc:** Jeney Zsolt; Sipos Manuéli Dr.  
**Subject:** FW: Budaörs 1. posta  
**Importance:** High

Tisztelt Kabinetvezető Úr!

Korábbi egyeztetéseinknek megfelelően csatoltan megküldöm a Budaörsi Önkormányzat és a Magyar Posta Zrt. között fennálló adásvétellel vegyes csereszerződés módosításának tervezetét szíves áttanulmányozásra.

Kérem, hogy a tervezettel kapcsolatos esetleges észrevételeiket e-mail-en megküldeni, a szerződésmódosítást a képviselőtestülettel jóváhagyni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Dr. Stasszel Márta  
Központvezető

---

**From:** Jeney Zsolt  
**Sent:** Tuesday, November 23, 2010 8:58 PM  
**To:** Dr. Stasszel Márta  
**Cc:** Sipos Manuéli Dr.  
**Subject:** FW: Budaörs 1. posta

Kedves Márta!

Készítsük el.

Üdv:  
JZs

---

**From:** Vágó Csaba [mailto:Vago.Csaba@budaors.hu]  
**Sent:** Tuesday, November 23, 2010 3:01 PM  
**To:** Jeney Zsolt  
**Subject:** RE: Budaörs 1. posta

Tisztelt Igazgató Úr !

2010.12.13.

Köszönöm megtisztelő levelét a Magyar Posta és a Budaörsi Önkormányzat között fennálló adásvétellel vegyes csereszerződés módosításának lehetőségéről tájékoztat. A korábbi tárgyalásokon elhangzott lehetséges opciók közül, álláspontom szerint, ez tűnik a legkedvezőbbnek. A szerződés véghatáridejének módosítása, meghosszabbítása természetesen a város Képviselő-testületének kompetenciájába tartozó döntés, de ennek vélhetőleg nem lesz akadálya. Mindez, természetesen a szerződésben szereplő „beiső” határidőket is változtatni fogja. Ennek kapcsán szíves ígéretüknek megfelelően várjuk az erre vonatkozó szerződésmódosítás tervezetét. A következő testületi ülésünk előreláthatóan december közepére várható. Kérdés hogy december 10-e környékére számíthatunk-e egy szövegverzióra. Előre is köszönöm a választ.

Tisztelettel: vágó csaba

---

**From:** Jeney Zsolt [mailto:Zsolt.Jeney@posta.hu]

**Sent:** Friday, November 19, 2010 4:22 PM

**To:** Vágó Csaba

**Cc:** Rajnai Attila; Dr. Stasszel Márta

**Subject:** Budaörs 1. posta

Tisztelt Kabinetvezető Úr!

Szíves felhasználásra csatolva küldöm meg a budaörsi 1. posta elhelyezésével kapcsolatos – polgármester úrnak címzett, és postai úton mai napon elindított – levelem. A levélben foglalt javaslattal kapcsolatban várjuk szíves visszajelzésüket annak érdekében, hogy a szerződésmódosítást előkészíthessük aláírásra.

Tisztelettel:

**Jeney Zsolt**

ágazati igazgató

Ellátási és Gazdálkodási Ágazati Igazgatóság

Magyar Posta Zrt.

1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.

Mobil: +36-30-771-5383

2010.12.13.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörméki Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30018/92498/2010

2010.12.13

BUDAÖRS

Szektor : 34

Belterület 110/6 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Béke tér 110-1. A.

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 2922 (m<sup>2</sup>) törölt határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

földrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. arányos adatok

ha.m<sup>2</sup> k.fill. ter. kat.jövha.m<sup>2</sup> k.fill

Kivett általános iskola

0

2952

0,000

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47969/2003.07.10

eredeti határozat: 37789/2005.04.05

jogcím: apport bevétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR POSTA RT

cím: 1138 BUDAPEST Dunavirág utca 2-6

## III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47969/2003.07.10

Önálló szöveges bejegyzés az E-53/2003. számú vázrajz alapján, ütlejegyzés kialakul a 110/6, 110/7 hrsz.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31464/2008.01.23

Önálló szöveges bejegyzés cím változás

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 45284/2010.05.31

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszáma: 15390053

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadkő út 134

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30018/92496/2010

2010.12.13

Szektor : 34

BUDAÖRS  
Belterület 2011/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 576 (m2) törölő határozat: 38353/2007.04.03  
1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alrészlet adatok  
növelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv  
ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciójú épület  
0 580 0000

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 31512/1998.01.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 48187/1992.01.15 törölő határozat: 31512/1998.01.23  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAÖRSI RÓMAI KATOLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG  
cím: 2040 BUDAÖRS Esze Tamás utca 1

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 45294/2010.05.31  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31512/1998.01.23 törölő határozat: 45294/2010.05.31  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134  
törzsszáma: 15390053

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45294/2010.05.31  
jogcím: vétel és csere  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR POSTA ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
cím: BUDAPEST XIII. KER. Dénay utca 2-6.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30018/92497/2010

2010.12.13

BUDAÖRS

Szektor : 34

Belterület 2011/2 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

851 (m2) törölő határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv

k.fill.

alosztály adatai

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület

0

850

0,003

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 31512/1998.01.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 48187/1992.01.15

törölő határozat: 31512/1998.01.23

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRSI RÓMAI KATOLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG

cím: 2040 BUDAÖRS Esze Tamás utca 1.

8. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 45294/2010.05.31

bejegyző határozat, érkezési idő: 31512/1998.01.23

törölő határozat: 45294/2010.05.31

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45294/2010.05.31

jogcím: vétel és csere

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR POSTA ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: BUDAPEST XIII. KER. Dunavirág utca 2-6.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap