

## SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

a Pénzügyi Bizottság 2011. február 16-i, valamint  
a Képviselő-testület 2011. február 23-i ülésére

Ügyiratszám: IV/\_\_\_\_\_/2011

### **Tárgy: Budaörsi Városmarketing Kft. létrehozásának előkészítése**

*Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (továbbiakban: SzMSz) 60. §-a és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen történik.***

**A sürgősség indokolása:** a 16/2011. (II. 01.) ÖKT sz. határozat azonnali határidőt jelölt meg az alapító okirat illetve az ügyvezetői pályázat előkészítésére

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2011. (II. 01.) ÖKT sz. határozatában elvi döntést hozott a Városmarketing Kft. megalapításáról.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület gazdasági társaságot alapíthat.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) 11. § (1) és 167. § (2) bekezdése értelmében egyszemélyes gazdasági társaság alapítása esetén alapító okirat elfogadása szükséges. A társasági szerződés a Gt. 12. § (1) bekezdése alapján tartalmazza:

- a gazdasági társaság cégnevét és székhelyét;
- a gazdasági társaság tagjait, mégpedig - ha a törvény másképp nem rendelkezik - nevük (cégnevük) és lakóhelyük (székhelyük), jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság cégjegyzékszámának (nyilvántartási számának) feltüntetésével;
- a gazdasági társaság azon tevékenységeit, amelyeket a társaság a cégjegyzékben feltüntetni kíván;
- a társaság jegyzett tőkéjét, az egyes tagok vagyoni hozzájárulását, valamint a jegyzett tőke rendelkezésre bocsátásának módját és idejét;
- a társaság képviseletét, ideértve a cégjegyzés módját;
- a tagok által kijelölt első vezető tisztségviselőket, illetve - ha a társaságnál működik felügyelőbizottság, illetve könyvvizsgáló - az első felügyelőbizottsági tagok és az első könyvvizsgáló nevét (lakóhelyét, székhelyét), továbbá jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság cégjegyzékszámát (nyilvántartási számát);
- a gazdasági társaság működésének időtartamát, ha a társaságot határozott időre alapítják;
- mindazt, amit a törvény az egyes társasági formáknál kötelezően előír.

Az alapító okirat tervezete az előterjesztés melléklete.

Kérem a t. Képviselő-testület döntését a társaság székhelyére vonatkozóan, annak a Polgármesteri Hivatalban történő elhelyezésére ugyanis még a teljes értékű működés megkezdése előtti időszakban is korlátozottak a lehetőségek. A jegyzett tőke mértékét javaslom a Gt. 114. § (1) bekezdésének megfelelően a jogszabályi minimum-összegben megállapítani. A Gt. 167. § (3) bekezdése alapján az egyszemélyes társaság alapítása esetén – az alapító okirat eltérő rendelkezése hiányában – a cégbírósághoz történő bejelentés előtt a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani. Forrásként az általános tartalékkeret megjelölésére teszek javaslatot.

Az alapító okirat a személyi döntéseket követően válhat teljessé, ismételt Képviselő-testület elé terjesztést követően fogadja el az alapító, mivel az alapítást követően 30 napos határidő vonatkozik a cégbírósághoz történő bejelentésre. Erre tekintettel a tényleges megalapítással egyidejűleg kerülne sor az ügyvezetői pályázat eredményének elbírálására (a kiírás az előterjesztés melléklete), valamint a Gt. 33. § (2) bekezdésének c) pontja, illetve a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1)-(2) bekezdései alapján kötelezően megválasztandó háromtagú felügyelőbizottság létrehozására, illetve a könyvvizsgáló kijelölésére.

Fentiekre tekintettel az alábbi javaslatokat teszem.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: alapító okirat tervezete
- 2. sz. melléklet: ügyvezetői pályázat tervezete

### Határozati javaslat a Pénzügyi Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal fogadja el a megalapítani kívánt Budaörsi Városmarketing Kft. Alapító Okiratának tervezetét.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs név felvételéről és használatáról szóló 11/2001. (IV. 06.) ÖKT rendelet 4. § (2) bekezdése alapján járuljon hozzá, hogy a megalapítani kívánt Budaörsi Városmarketing Kft. nevében a „Budaörsi” megjelölés szerepeljen.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelet 11. § (1) bekezdése alapján járuljon hozzá, hogy a megalapítani kívánt Budaörsi Városmarketing Kft. a 2040 Budaörs, ..... sz. alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant visszavonásig székhelyül használja.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a megalapítani kívánt Budaörsi Városmarketing Kft. Alapító Okiratban meghatározott törzstőkéjét (500 eFt) Budaörs Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 04.) ÖKT rendelet 4. sz. melléklet 3. Tartalék előirányzatok 3.1. Általános tartalék kerete terhére biztosítsa.
5. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a megalapítani kívánt Budaörsi Városmarketing Kft. ügyvezetői állásának betöltésére írja ki az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező pályázatot azzal, hogy az ügyvezető díjazását ... Ft-ban határozza meg.
6. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a megalapítani kívánt Budaörsi Városmarketing Kft.-vel kapcsolatos további szükséges személyi döntésekre (ügyvezető, háromtagú felügyelőbizottság, könyvvizsgáló megválasztása) és a társaság tényleges megalapítására vonatkozó előterjesztést készítse elő az ügyvezetői pályázat határidejét követő Képviselő-testületi ülésre.
7. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a költségvetési rendelet módosításának soron következő képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

### Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a megalapítani kívánt Budaörsi Városmarketing Kft. Alapító Okiratának tervezetét.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budaörs név felvételéről és használatáról szóló 11/2001. (IV. 06.) ÖKT rendelet 4. § (2) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a megalapítani kívánt Budaörsi Városmarketing Kft. nevében a „Budaörsi” megjelölés szerepeljen.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelet 11. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a megalapítani kívánt Budaörsi Városmarketing Kft. a 2040 Budaörs, .....sz. alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant visszavonásig székhelyéül használja.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megalapítani kívánt Budaörsi Városmarketing Kft. Alapító Okiratban meghatározott törzstőkéjét (500 eFt) Budaörs Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 04.) ÖKT rendelet 4. sz. melléklet 3. Tartalék előirányzatok 3.1. Általános tartalék kerete terhére biztosítja.
5. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megalapítani kívánt Budaörsi Városmarketing Kft. ügyvezetői állásának betöltésére kiírja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező pályázatot azzal, hogy az ügyvezető díjazását ... Ft-ban határozza meg.
6. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a megalapítani kívánt Budaörsi Városmarketing Kft.-vel kapcsolatos további szükséges személyi döntésekre (ügyvezető, háromtagú felügyelőbizottság, könyvvizsgáló megválasztása) és a társaság tényleges megalapítására vonatkozó előterjesztést készítse elő az ügyvezetői pályázat határidejét követő Képviselő-testületi ülésre.
7. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a költségvetési rendelet módosításának soron következő képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére.

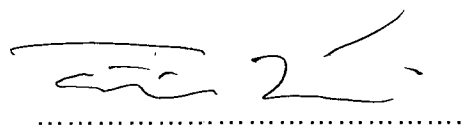
A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos illetve a határozati javaslatokban foglaltak szerint

**Végrehajtást végzi:** Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2011. február 14.

  
.....  
**Török István képviselő**

**Látta:**

Polgármesteri Kabinet:

Pénzügyi Iroda:

Törvényességi felügyelet:

dr. Bocsi István, jegyző:

*Bocsi István* : *[Signature]*  
*Bok*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

## ALAPÍTÓ OKIRAT

amely abból a célból került elfogadásra, hogy a 2. pontban megjelölt alapító a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezései szerint közös gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson az alábbiak szerint:

### 1. A társaság cégneve, székhelye,

- 1.1. A társaság cégneve: Budaörsi Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság  
A társaság rövidített cégneve: Budaörsi Városmarketing Kft.
- 1.2. A társaság székhelye: .....  
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

### 2. A társaság alapítója

Cégnév (név): Budaörs Város Önkormányzata  
Adószám: 1 5 3 9 0 0 5 3 - 2 - 1 3  
Statisztikai számjel: 1 5 3 9 0 0 5 3 - 8 4 1 1 - 3 2 1 - 1 3  
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Képviselőre jogosult neve: Wittinghoff Tamás polgármester

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

- 3.1. Főtevékenység: Folyóirat, időszak kiadvány kiadása
- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):  
Könyvkiadás  
Napilap kiadás  
Egyéb kiadói tevékenység  
Film-, video-, televízióműsor-gyártás  
Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai  
Film-, video- és televízióprogram terjesztése  
Hangfelvétel készítése, kiadása  
Rádióműsor-szolgáltatás  
Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása  
Vezetékes távközlés  
Vezeték nélküli távközlés  
Műholdas távközlés  
Egyéb távközlés  
Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás  
Világháló-portál szolgáltatás  
M.n.s. egyéb információs szolgáltatás  
PR, kommunikáció  
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Reklámügynöki tevékenység  
Médiareklám  
Piac-, közvélemény-kutatás  
Fényképészet  
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

3.3. A társaság ügyvezetése nem jogosult a tevékenységi kör(ök) módosítására.

#### **4. A társaság működésének időtartama**

A társaság határozatlan időre jön létre.

#### **5. A társaság törzstőkéje**

5.1. A társaság törzstőkéje 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint, amely 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka.

5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába.

#### **6. A tag törzsbetétje**

Név (Cégnév): Budaörs Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 500.000 Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 500.000 Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:  
megnevezése: - értéke: 0 Ft

#### **7. Üzletrész**

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

#### **8. Az üzletrészek átruházása, felosztása**

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

## 10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.  
Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 100/N. § (8) bekezdése alapján az alapító – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a felügyelőbizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetén a vélemény beszerzése rövid úton (így különösen: távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény, illetve az adott testület üléséről készült jegyzőkönyv nyilvános, azt az egyedüli tag határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.
- 10.2. A vélemény beszerzése – mind a vezető tisztségviselőtől, mind a felügyelőbizottságtól – írásban történik. A véleményt nyilvánító személy (testület) köteles a véleményezési felhívástól számított tizenöt napon belül véleményét a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.
- 10.3. Az alapító köteles a döntéseiről a vezető tisztségviselőt, valamint a felügyelőbizottságot a döntés meghozatalát követő tizenöt napon belül írásban értesíteni.
- 10.4. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## 11. Az ügyvezető

- 11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
A megbízatás határozatlan időre szól.

- 11.2. A vezető tisztségviselő feladataira és felelősségére a Gt. és az egyéb jogszabályokban meghatározottakon kívül az Áht. 100/N. § (6)-(7) bekezdései irányadók.

## 12. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet.

## 13. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosultak:



Név: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....

#### 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság létrehozása a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése szerint kötelező. Az alapító 3 tagból álló felügyelőbizottságot választ. A felügyelőbizottság feladatait a Gt. 33-39. §-aiban foglaltak szerint látja el.

14.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
A megbízás határozott időre szól.  
A megbízás kezdő időpontja: .....  
A megbízás lejártá: .....

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
A megbízás határozott időre szól.  
A megbízás kezdő időpontja: .....  
A megbízás lejártá:.....

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
A megbízás határozott időre szól.  
A megbízás kezdő időpontja: .....  
A megbízás lejártá: .....

#### 15. Könyvvizsgáló

15.1. A társaság könyvvizsgálója:

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
Kamarai nyilvántartási száma: .....  
Cégnév: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Székhely: .....

15.2. A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
A megbízatás kezdő időpontja: .....  
A megbízatás lejártá: .....

15.3. A könyvvizsgáló tevékenységére a Gt. 40-44. §-aiban foglaltakat kell alkalmazni.

## **16. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## **17. Egyéb rendelkezések**

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budaörs, 2010. ....

Az alapító aláírása:

.....  
Budaörs Város Önkormányzata  
Képviselőében: Wittinghoff Tamás polgármester

Ellenjegyzem: Budaörs, 2010. ....

.....

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**PÁLYÁZATOT HIRDET**

**az általa megalapítani kívánt Budaörsi Városmarketing Kft. (2040 Budaörs, ...) ügyvezetői munkakörének betöltésére.**

A megalapítás előtt álló társaság célja komplex városmarketing tevékenység kifejtése, városi médiaszolgáltatás és sajtótermék-kiadás, rendezvény-szervezés. A tervezett tevékenységek köréről Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában, a Polgármesteri Kabinetirodán kérhető bővebb tájékoztatás.

**Pályázati feltételek:**

- felsőfokú végzettség;
- a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) vezető tisztségviselőkre vonatkozó feltételeinek való megfelelés.

**Előnyt jelent:**

- a társaság tervezett tevékenységének megfelelő szakirányú
  - jogi-igazgatási és/vagy
  - társadalomtudományi és/vagy
  - gazdaságtudományifelsőfokú végzettség;
- a társaság tervezett tevékenységének megfelelő területen szerzett vezetői tapasztalat;
- angol, francia vagy német nyelv tárgyalási szintű ismerete.

**Elvart képességek, készségek:**

- kiemelkedő vezetői képesség;
- kiemelkedő kommunikációs készség.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- fényképes szakmai önéletrajzot az eddigi munkahelyek, beosztások, munkaterületek, szakmai tevékenység részletezésével;
- az iskolai végzettséget igazoló okiratok másolatait;
- motivációs levelet;
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt;
- vezetői programot;
- nyilatkozatot, melyben pályázó megválasztása esetén elfogadja a vezető tisztségviselői megbízást;

- nyilatkozatot, melyben pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát Budaörs Város Önkormányzatának a pályázat elbírálásában közreműködő szerveinek tagjai megismerjék, abba betekinthessenek;
- nyilatkozatot, melyben pályázó a jogszabály által előírt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítését vállalja;
- nyilatkozatot a Gt.-ben a vezető tisztségviselőre, illetve a Munka Törvénykönyvében a vezető állású munkavállalóra vonatkozó összeférhetetlenségekről.

#### **A megbízás időtartama:**

A megbízás határozott, a Képviselő-testület által meghatározott időre, legfeljebb öt évre szól. A megbízás kezdő napja a társaság megalapításának napja, várhatóan: 2011. április 20. napja.

#### **A pályázat benyújtása:**

A pályázat benyújtásának

- határideje: 2011. március 31.;
- módja: írásban, egy eredeti példányban, zárt borítékban, postai úton, Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Kabinetirodájához címezve (2040 Budaörs, Szabadság út 134.). A zárt borítékra kérjük ráírni a „Budaörsi Városmarketing Kft. ügyvezető” jeligét.

#### **A pályázat elbírálása:**

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázat elbírálásának határideje: 2011. április 20.

#### **Bérezés:**

Az ügyvezető alapbére: bruttó ..... Ft/hó.

A pályázattal kapcsolatban további információ Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinetirodáján a 06 (23) 447-801 vagy a 06 (23) 447-817-es telefonszámon kérhető.

**Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy az elbírálás határidejét módosítsa.**

**Budaörs, 2011. február 23.**

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester