

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. március 16-i, és  
a Képviselő-testület 2011. március 23-i ülésére**

Ügyiratszám: X-

Tárgy: Esze Tamás utcai elzáró újra üzembe helyezése

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 36/2010.(XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58.§ és 18.§ (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A Templom-tér belső része és a hozzá közvetlenül kapcsolódó Esze Tamás utca a főút rekonstrukciója során sétálóutca funkciót kapott, és a Szakály Mátyás utca felőli bejárat egy süllyeszthető oszloppal került elzárásra. A forgalomtól elzárt területen lakók rendszámra szóló egyedi behajtási engedélyt kaptak, és egy távnyitót, amellyel az oszlopot működtetni lehet. Az engedély csak behajtásra vonatkozik, az engedélyre rá van vezetve hogy parkolásra nem jogosít. Az autótulajdonosoknak be kell állniuk a telkükre, minél jobban védendő a díszburkolatot.

A Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 255/2008.(XI.18.) TFVB számú határozatában úgy döntött, hogy a süllyedő oszlopos beléptető rendszer használatát időlegesen, próbaként felfüggeszti, és megvizsgálja, hogy a beléptető rendszerre szükség van-e. A Városerőpítési Iroda írásban véleményét kért az ingatlantulajdonosoktól három lehetséges módozatról:

- a süllyedő oszlopos beléptető rendszer felszámolása
- további üzemeltetés a meglévő műszaki megoldással
- a beléptető rendszer korszerűsítése, gyors és hatékony hibaelhárítás érdekében, jelzőlámpás rendszerrel

A megkérdezett tulajdonosok közül 14 fő küldte meg javaslatát. 8 fő javasolta a korszerűsítést és újra üzembe helyezést, két fő a meglévő rendszer újra üzembehelyezését javasolta, négy fő a rendszer eltávolítását javasolta.

A Városerőpítési Iroda javaslatot tett a TFVB részére a rendszer korszerűsítésére, de a javaslat nem került érdemi tárgyalásra, a Bizottság 33/2009. (III.17.) számú határozatában 2009. szeptember 30-ig, 256/2009.(XII.08.) számú határozatában pedig 2010. február 28-ig felfüggesztette a rendszer használatát. Ez utóbbi időponttól kezdve érdemi tárgyalás, megbeszélés már nem volt a tárgyban.

2009. októberében a közterület-felügyelet részletesen megvizsgálta a burkolat állapotát, több rongálódást és 18 olajszenyvező foltot találtak a burkolaton. (Az olajszenyvezések helye a mellékelt légifotó részleten be van jelölve.

Az elzáró rendszer tartós – évekig tartó – üzemben kívüli állapota érthető módon megnövelte a tér forgalmát, fellazította a behajtási fegyelmet, növelte a tér elhasználódását. Szakmai szempontok alapján a Városépítési Iroda a tér megvédése érdekében szükségesnek tartja az elzáró elem újra üzembe helyezését, továbbá a korábban kiadott behajtási engedélyek felülvizsgálatát, a jogosultsági szempontok értékelését (megváltozott tulajdonviszonyok, gépkocsi állomány változása, 1. iskola elköltözése, elhalálozás stb.). A meglévő rendszert kisebb karbantartási költségráfordítással üzembe lehet helyezni. Javasolható a rendszer műszaki korszerűsítése is, melyet a jövő évi költségvetési rendelet függvényében lehetne végrehajtani.

#### **Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

A támogató döntéshez az SZMSZ 60.§ és 37.§ (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbség szükséges, a határozathozatal az ÖTV. 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Esze Tamás utcai süllyedő oszlopos elzáró berendezést helyeztesse ismét üzembe, a védendő területre kiadott behajtási engedélyeket vizsgálta felül.

#### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére**

A támogató döntéshez az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbség szükséges, a határozathozatal az ÖTV. 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

A Képviselő Testület úgy dönt, hogy az Esze Tamás utcai süllyedő oszlopos elzáró berendezést üzembe kell helyezni, a kiadott behajtási engedélyeket felül kell vizsgálni jogosultság szempontjából.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

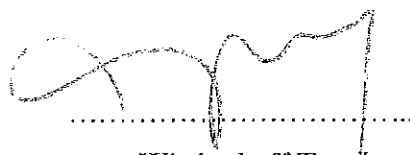
Budaörs 2011. március 1.

Melléklet: 1 db A3 légifotó másolat

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Határidő: 2011. április 30.



Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda Közt. felügyelet: Lévay Ernő

.....  
Lévay Ernő

A Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

.....  
Domahidi Emma

Főépítész Iroda: Csík Edina főépítész asszony

.....  
Csík Edina

Törvényességi felügyelet:

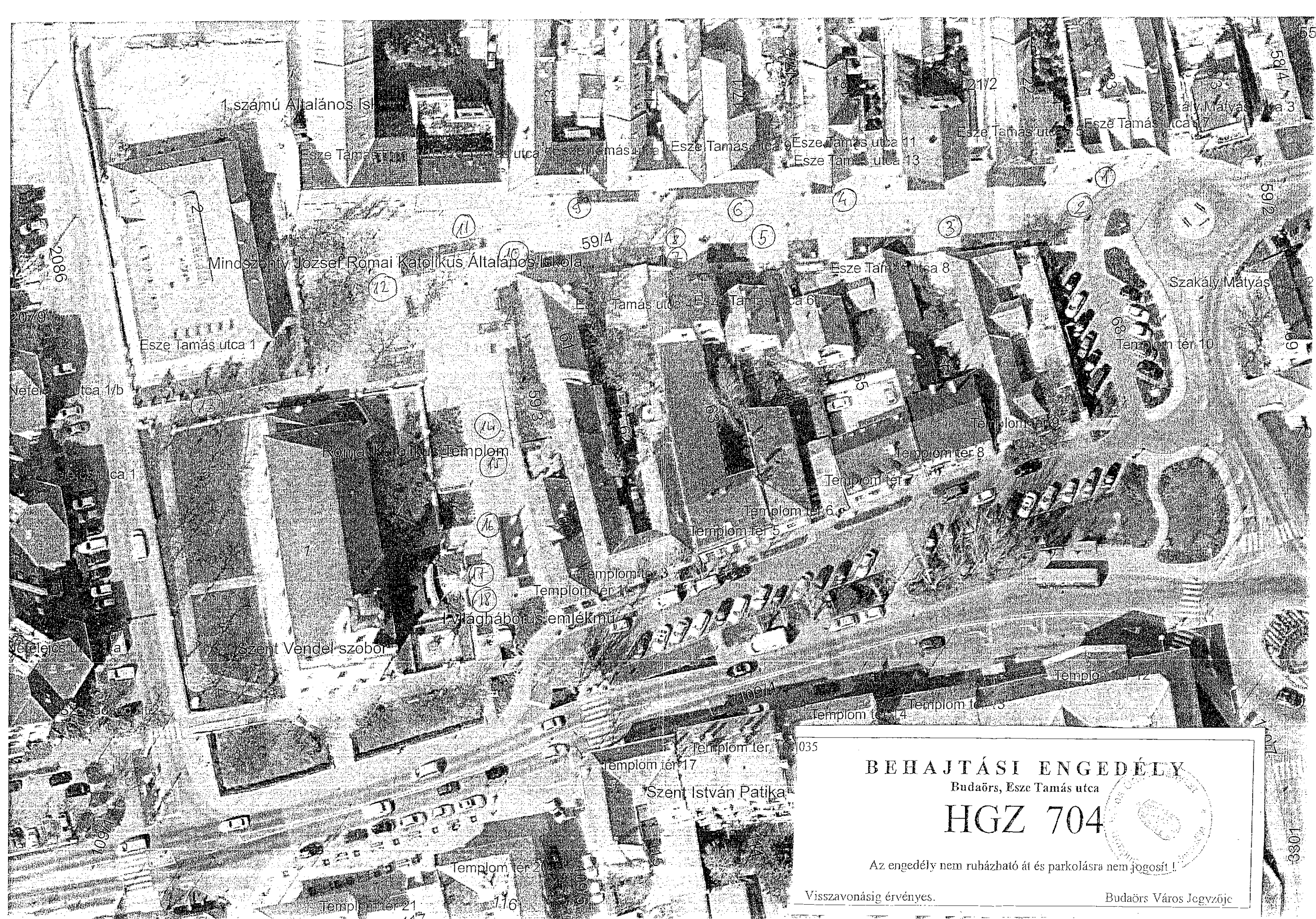
Jegyzői Iroda:

.....  
Jegyzői Iroda

dr. Bocsi István jegyző

.....  
dr. Bocsi István





# BEHAJTÁSI ENGEDÉLY

Budaörs, Esze Tamás utca

## HGZ 704

Az engedély nem ruházható át és parkolásra nem jogosít!

Visszavonásig érvényes.

Budaörs Város Jegyzője