

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. május 10-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011. május 12-i,  
valamint a Képviselő-testület 2011. május 18-i  
üléseire**

Ügyiratszám: IX/ -1/2011.

**Tárgy: Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti, 8 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes  
használatának meghosszabbítása**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!**

A Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti, 8 helyrajzi számú, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, összesen 863 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény „Heimatismuseum” és Budaörs Város Önkormányzata között 2008. évben használatba adási szerződés jött létre a fenti ingatlan 1 éves határozott időre történő térítésmentes használatára vonatkozóan. A „Heimatismuseum”-nak erre az épületre azért volt szüksége, mert a Múzeum Budapesti úton lévő épületeinek felújításáig a gyűjtemény részét képező nagyobb kiterjedésű használati eszközök tárolása és állagának megőrzése érdekében rendkívül fontos, hogy száraz és téli időszakban legalább temperáló fűtéssel rendelkező helyiségek álljanak rendelkezésükre. A Múzeum 2008. május 8-án birtokba vette az ingatlant és a szerződés értelmében az 1 éves időtartam ettől az időponttól számított, tehát 2009. május 7-én járt le a szerződés. A Múzeum már a szerződés megkötését követően átíratta a közüzemi órákat a nevére, és attól kezdve fizeti a közüzemi számlákat.

Az időközben Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény névre változtatott „Heimatismuseum” kérésére 2009. május 8. napjától és 2010. május 8. napjától újabb 1-1 éves időtartamra meghosszabbításra került a használatba adási szerződés, amely 2011. május 7-én jár le.

A „Heimatismuseum” megbízott igazgatója, Jaszmann Gabriella a 2011. április 29-én kelt levelében azzal kereste meg Budaörs Város Önkormányzatát, hogy a „Heimatismuseum” felújításának elhúzódása miatt **szeretnék további 3 évre meghosszabbítani a használatba adási szerződést**, mivel továbbra is szükségük lenne az épületre a tárgyak raktározása végett. Továbbá előadta, hogy ez az épület az egyetlen száraz, a gyűjteménynek megfelelő körülményeket biztosító raktárhelyiség. Az épületben nagy mennyiségű, a további állagromlást megakadályozó előkezelésben részesült néprajzi anyagot helyeztek el, és itt végzik a rendszerezési és leltározási munkákat is.

Tekintettel arra, hogy az ingatlant Budaörs Város Önkormányzata nem lakás céljára kívánja hasznosítani, a használatba adásra Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az

önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: Vagyondirektum) az irányadó.

A Vagyondirektum 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a vagyon tulajdonjogát, illetve használatát térítésmentesen vagy kedvezményesen átruházni - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - közérdekű célra kötelezettségvállalás jogcímén lehet.

A Vagyondirektum 18. § (2) bekezdése értelmében a vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Képviselő-testület - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.

A (3) bekezdés szerint a használatnak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a társasházi közös költségnek megfelelő összeget és a közüzemi díjakat.

Melléklet:

- Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény 2011. április 29-én kelt levele

#### **Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, valamint Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti, 8 helyrajzi számú, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, összesen 863 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén, a jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződés lejártát követően, 2011. május 8. napjától .... éves határozott időtartamra térítésmentesen adja használatba a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére, azzal a kitéttel, hogy a használatnak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a közüzemi díjakat.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, valamint Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosítására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

#### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti, 8 helyrajzi számú, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, összesen 863 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén, a jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződés lejártát követően, 2011. május 8. napjától .... éves határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére, azzal a kitéttel, hogy a használatnak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a közüzemi díjakat.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosítására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján **minősített szótöbbséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő:**

2011. június 15.

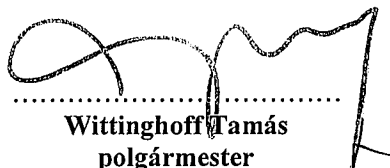
**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtást végzi:**

Városépítési Iroda

Budaörs, 2011. május 3.



Wittinghoff Tamás  
polgármester

**Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport**

Ügyintéző: Tóbiás Erika

.....  
Tóbiás Erika

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

.....  
Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

.....  
Domahidi Emma

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

.....  
Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....  
Jegyzői Iroda

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....  
Dr. Bocsi István

2011 APR 29. /Üg/ 754.

E:IX/315/2010.

## Jakob Bleyer Heimatmuseum

2040 Budaörs, Budapesti u. 47/1

Tel: 23/440-217, 441-042

e-mail: [info@heimatmuseum.hu](mailto:info@heimatmuseum.hu), [www.heimatmuseum.hu](http://www.heimatmuseum.hu)

**Budaörs Város Önkormányzat**

**2040 Budaörs**

**Szabadság u. 134.**

Budaörs, 2011.04.29.

**Vagyongazdálkodási csoport**

**Dobrai Zsuzsanna csoportvezető részére**

Tárgy: A Jakob Bleyer Heimatmuseum külső raktározási lehetőségének meghosszabbítása

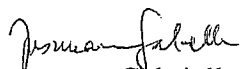
Tisztelt Dobrai Zsuzsanna Csoportvezető!

Budaörs Város Önkormányzata és a Jakob Bleyer Heimatmuseum közötti a Farkasréti u. 2/c. sz. alatti ingatlanra vonatkozó használatba adási szerződés 2010. május 7-én lejár.

Tisztelettel kérjük, hogy a Heimatmuseum felújításának elhúzódása miatt szíveskedjenek szerződésünket további három évre meghosszabbítani.

Az épületben nagy mennyiségű, a további állagromlást megakadályozó előkezelésben részesült néprajzi anyagot helyeztünk el, és a Heimatmuseum néprajzos gyakornokai Csendes Krisztina irányításával a helyszínen végzik a rendszerezési, leltározási munkákat.

Együttműködésüket megköszönve, tisztelettel

  
Jaszmann Gabriella  
mb.igazgató

