

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. május 10-i ülésére
a Pénzügyi Bizottság 2011. május 12-i ülésére és
a Képviselő-testület 2011. május 18-i ülésére**

Ügyiratszám: IX-342-2/2011

**Tárgy: A Budaörs, Méhecske utca 9835 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanból
Tigáz-DSO Kft. részére 100 m² átadása**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: ÖTV) 12. § (3) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58.§ alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő- testület!**

I. Előzmények

A Tigáz Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) megkereste Budaörs Város Önkormányzatát a Méhecske utcában lévő gáz nyomásszabályozó állomás területének jogi rendezése érdekében, mivel ez üzembe helyezéskor elmaradt.

Levelükben leírják, hogy a gáz nyomásszabályozó állomás Budaörs gázellátó rendszer részeként épült meg, mely közérdeket szolgál. Azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a 9835 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon a Méhecske utcában, a már meglévő gáz nyomásszabályozó állomás által használt 100 m² önkormányzati tulajdonú területre a jogutód Tigáz –DSO Kft. részére szóló használati megállapodást írja alá.

Az Út-és Mélyépítési Csoport tájékoztatása szerint önkormányzat át kívánja építeni a Temető utcai és Vasút utcai csomópontot, ezért az átépítéskor a nyomásszabályozó állomás áthelyezése szükségessé válhat.

II. Jogi háttér

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/D. § (1) bekezdése szerint az elosztóvezetékhez tartozó gázfogadó állomás, mérőállomás, körzeti vagy egyedi nyomásszabályozó állomás idegen ingatlanon történő létesítése esetére használati jog alapítását írja elő az üzemeltetőnek.

A (2) bekezdés alapján használati jog az ingatlan tulajdonossal kötött megállapodás alapján keletkezik.

A(4) bekezdés értelmében a használati jog ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzését az elosztóvezeték tulajdonosa köteles kérni. A használati jog az elosztóvezeték tulajdonosát illeti meg és az ingatlan mindenkorai tulajdonosát terheli. A bejegyzés késedelme a jog gyakorlását nem érinti.

Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján **vagyon használatát térítésmentesen -**

jogszabály eltérő rendelkezés hiányában - közérdekű célra történő kötelezettségvállalással lehet.

A (2) bekezdés értelmében a vagyon térítésmentes átruházásáról a Képviselő-testület minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.

III. Javaslat

Az előírt jogszabályok fegyelembevételére alapján javasoljuk a Tigáz –DSO Kft.-vel az előterjesztés mellékletét képező tervezetnek megfelelő tartalmú használati jog alapításáról szóló megállapodás megkötését, a Budaörs, Méhecske utca 9835 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon lévő gáz nyomásszabályozó állomás által használt 100 m²-re vonatkozóan.

Melléklet:

- Tigáz Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. 2011. március 9-én érkezett levele
- Tulajdonlap
- Térképmásolat
- Megállapodás idegen tulajdonú ingatlan igénybevételéről és használati jog alapításáról

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy kössön megállapodást a Tigáz –DSO Kft. -vel a Budaörs, Méhecske utca 9835 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanra, a gáz nyomásszabályozó állomás által használt 100 m² vonatkozóan, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezetnek megfelelő tartalommal, de azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat át kívánja építeni a Temető utcai és Vasút utcai csomópontot, ezért az átépítéshez amennyiben a nyomásszabályozó állomás áthelyezése szükségessé válik a Tigáz-DSO Kft. hozzájárulását adja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1.pontban rögzített megállapodás aláírására.

A határozathozatal SZMSZ 60. § és 37.§ (2) bekezdése értelmében minősített többséggel, és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete megállapodást köt a Tigáz –DSO Kft. -vel a Budaörs, Méhecske utca 9835 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanra, a gáz nyomásszabályozó állomás által használt 100 m² –re vonatkozóan, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezetnek megfelelő tartalommal, de azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat át kívánja építeni a Temető utcai és Vasút utcai csomópontot, ezért az átépítéshez amennyiben a nyomásszabályozó állomás áthelyezése szükségessé válik a Tigáz-DSO Kft. hozzájárulását adja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.pontban rögzített megállapodás aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (2) bekezdése b) pontja alapján minősített többséggel, és az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő:

2011. június 15.

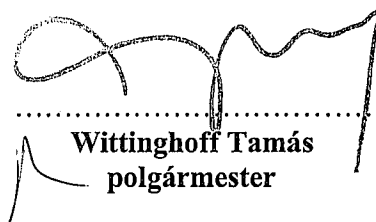
Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Városépítési Iroda

Budaörs, 2011. május 2.



Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Kerti Károly Györgyné

Kerti Károly Györgyné

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Domahidi Emma

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Barta Gáborné

Főépítési Iroda vezetője: Csík Edina

Csík Edina

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyzői Iroda

Jegyző: Dr. Bocsi István

Dr. Bocsi István

TIGAZ

Tigáz Tisztántúli Gázszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4200 Hajdusoboszló, Rakóczi u. 184.
Telefon: (52) 558-100 Fax: (52) 361-149
www.tigaz.hu

Cg. 09-10-000109
Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság

ÉRKEZETT
2011 MÁRC 03
aláírás

**Eni**

*Megnéztem ezt?!
Budaörsi? na szívesen.
2011.03.02*

Int. Varga Iv.

(Szabó D.)

IX/342-1/2011

Iktatószám: 174/97-732/2011.
Ügyintéző: Nagy Éva
Tel: 06/52-558-214
Mobil: 30/450-88-30

Budaörs Város Önkormányzat
Wittinghoff Tamás Polgármester Úr
részére

2040 BUDAÖRS,
Szabadság út 134.

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Ügyintéző: Érkezett: 2011. 03. 02.		
Szám: <i>Am 394/2011</i>		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Tisztelt Wittinghoff Tamás Polgármester Úr!

Társaságunk 2007. július 1. napjától a TIGÁZ csoport által végzett földgázipari tevékenységek jogi szétválásának következtében a jogutód TIGÁZ-DSO Kft. tulajdonába kerülő gáz nyomásszabályozó területek jogi rendezésének kezdeményezése ügyében jár el.

A **Budaörs** településüket ellátó gázellátó rendszer részeként épült meg a közérdeket szolgáló gáz-nyomásszabályozó. Sajnos az üzembe helyezés időpontjában ezen nyomásszabályozó állomás elhelyezésére szolgáló terület jogi rendezése elmaradt.

Tájékoztatom Önt, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény 38/D. §. (1) bekezdése alapján „az elosztóvezetékhez tartozó (...) nyomásszabályozó állomást (...) idegen ingatlanon használati jog alapján szabad létesíteni, illetve elhelyezni, üzemeltetni, javítani és karbantartani”.

Ugyanakkor ugyanezen hivatkozott törvényi rendelkezés (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésének késedelve a jog gyakorlását nem érinti”.

Társaságunk tehát a közérdekből létesült nyomásszabályozó területének használatához való jogosultságait az üzembe helyezéskor megszerezte, s azt jelenleg is jogszerűen használja, azonban szükséges e ténynek a földhivatali bejegyeztetése is.

A huzamosabb ideje húzódó ügy rendezése érdekében mellékelten megküldjük az illetékességi területén lévő és a **Budakeszi Város Önkormányzat** tulajdonát képező – **Budaörs zk.9835 hrsz-ú, 6070 m²-ből 100 m² nagyságú, kivett közterület** megnevezésű - TIGAZ-os nyomásszabályozó elhelyezésére szolgáló területre vonatkozó használati jogi megállapodásunkat, mely alapján a használati jog földhivatali átvezetését kezdeményezhetjük.

Kérjük, az általunk megküldött használati jogra vonatkozó megállapodást aláírva, az aláíró aláírási címpéldányának egyidejű csatolásával, vagy ellenjegyzéssel, minden lapot külön szignálással ellátva, 6 példányban megküldeni szíveskedjen.



20110302-1442-014542-1-00


Társaságunk az érvényes használati jogi megállapodás és a bejegyzéshez szükséges dokumentumok alapján a földhivatali átvezetést saját költségén elvégezteti.

A nyomásszabályozó terület jogi rendezését elősegítő támogatásukat előre is köszönöm.

Hajdúszoboszló, 2011. február 22.

Tisztelettel:

Melléklet: 6 db használati jogi megállapodás
1 pld. térképmásolat
1 pld. tulajdonlap



TIGÁZ Zrt
általános szolgáltatások
vezető
(Rab József)

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/37749/2011

2011.05.02

Szektor : 53

BUDAÖRS

Zártkert 9835 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Méhecske utca.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

összesen adatok

kat.t.jöv.

ha m2 k.fill.

Kivett közterület

0

6070

1. bejegyző határozat: 38355/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37964/1999.04.12

Önálló szöveges bejegyzés tigris Rt. - Szolnoki járára történő kezelői jog bejegyzése iránti
kérelem elutasítása.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 55298/2009.12.22

Vezetékjog

4312 nm területre.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT.

cím: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43031/2010.05.03

Vezetékjog

Az ingatlan 138 m2 nagyságú területére vonatkozóan a VMB-176/2009. számú határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 56044/2010.09.24

eredeti határozat: 56045/2010.09.24

Vezetékjog

128 nm területre VMB-243/2009 engedély szám (55939/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/37749/2011

2011.05.02

BUDAÖRS

Szektor : 53

Zártkert

9835 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és használati jog alapításáról

Amely létrejött egyrészről,

név: **Budaörs Város Önkormányzata**

székhely: **2040 BUDAÖRS, Szabadság út 134 sz.**

KSH számjel:

TB törzsszám:

cégbírósági bejegyz. száma:

cégbíróság megnevezése.....

bejegyzés dátuma:.....

adószám:

Ingatlantulajdonos(ok) mint a használati jog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban:

hozzájáruló/,

másrészről: **TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Koriátolt Felelősségű Társaság** (székhely: **4200**

Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184., cégbírósági bejegyzés száma: **Cg.09-09-013493.,** KSH szám: **13960430-3522-113- 09.,** adószám: **13960430-2-44.)**

mint földgázelosztó /a továbbiakban: **elosztó/** között használati jog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal használati jogot alapítanak a hozzájáruló **Budaörs** település **zk. 9835** hrsz. nyilvántartott **kivett közterület** művelési ágú, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú nyomásszabályzó állomás és tartozékainak biztonságos üzemeltetése céljából.
 2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a használati jogot saját költségére bejegyeztesse.
 3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a használati joggal érintett terület nagysága: **100 m².**
 4. A felek megállapodnak, hogy a használati jog a földgázellátásról szóló mindenkor hatályos törvény (2003. évi XLII. tv, 2008. évi XL. tv.), a 282/2003. (XII. 29.) Korm. rendelet, a többszörösen módosított 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról, a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. Rendelet, a 80/2005 (X.11.) GKM rendelet a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről, az MSZ 7048/3-83 alapján kerül alapításra közcélú nyomásszabályzó állomás és tartozékainak vonatkozásában. A használati jog tartalma:
 - elosztó a nyomásszabályzó állomást és tartozékait a hozzá tartozó szerelvényekkel együtt elhelyezheti és üzemeltetheti.
 - elosztó az elhelyezett létesítményeket karbantarthatja, kijavíthatja és eltávolíthatja.
 - elosztó a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja.
- a 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A § szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
- o az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - o a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - o a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - o az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - o a robbantási tevékenység;
 - o anyagok elhelyezése, tárolása;
 - o az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
 - o fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, valamint a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés, a biztonsági övezet teljes terjedelmében;
 - o a gázelosztó jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt használati jog alapításért a hozzájáruló kártalanítást az elosztótól nem igényel.
6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a nyomásszabályzó állomás és tartozékainak üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldség keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti. Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a nyomásszabályzó állomásban és tartozékaiban keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a Ptk. szabályai szerint a hozzájáruló viseli.
7. Az elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyongazdálkodója részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy a elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. Hozzájáruló kijelenti, hogy a használati jog alapításával kapcsolatban elosztóval szemben további követelése nincs és annak bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról tájékoztatja, tőle a használati jog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez történő hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, s e nyilatkozatot az elosztó részére haladéktalanul megküldi.
9. Elosztó vállalja, hogy amennyiben a nyomásszabályzó állomás és tartozékai felhagyásra kerülnek a bejegyzett használati jog törlésének érdekében haladéktalanul intézkedik.
10. Hozzájáruló képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Gazdasági felelősség záradék Ügyfelekkel kötött szerződésekhez

Hivatkozással a jelen Szerződés tárgyát képező tevékenységek végrehajtására, az ügyfél kijelenti, hogy megtekintette és ismeri a "231-es Modell" dokumentum tartalmát, amelyet a TIGÁZ-DSO Kft. készített a hatályban lévő, ügyvezetők, alkalmazottak által elkövetett bűncselekményekből származó gazdasági jogsértésekre vonatkozó jogszabályok alapján. A hivatkozott dokumentum elérhető a ügyfelek számára a TIGÁZ-DSO Kft. honlapján (www.tigazdso.hu).

Szerződő felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a **Dr. Nagy József Ügyvédi Irodát** (cím: **4026. Debrecen, Darabos u. 37.**) Dr. Nagy József ügyvéd (Kamarai regisztrációs szám: 0165., helyettesítése körében eljárásra jogosultak: Dr. Herczeg Roland ügyvéd) ügyintézésére, amely nem terjed ki a bejegyzési kérelemmel megegyező bejegyző határozat kézbesítésére, azt a feleknek közvetlenül kell megküldeni. Megállapodó felek fenti, egymással szó szerint megegyező 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

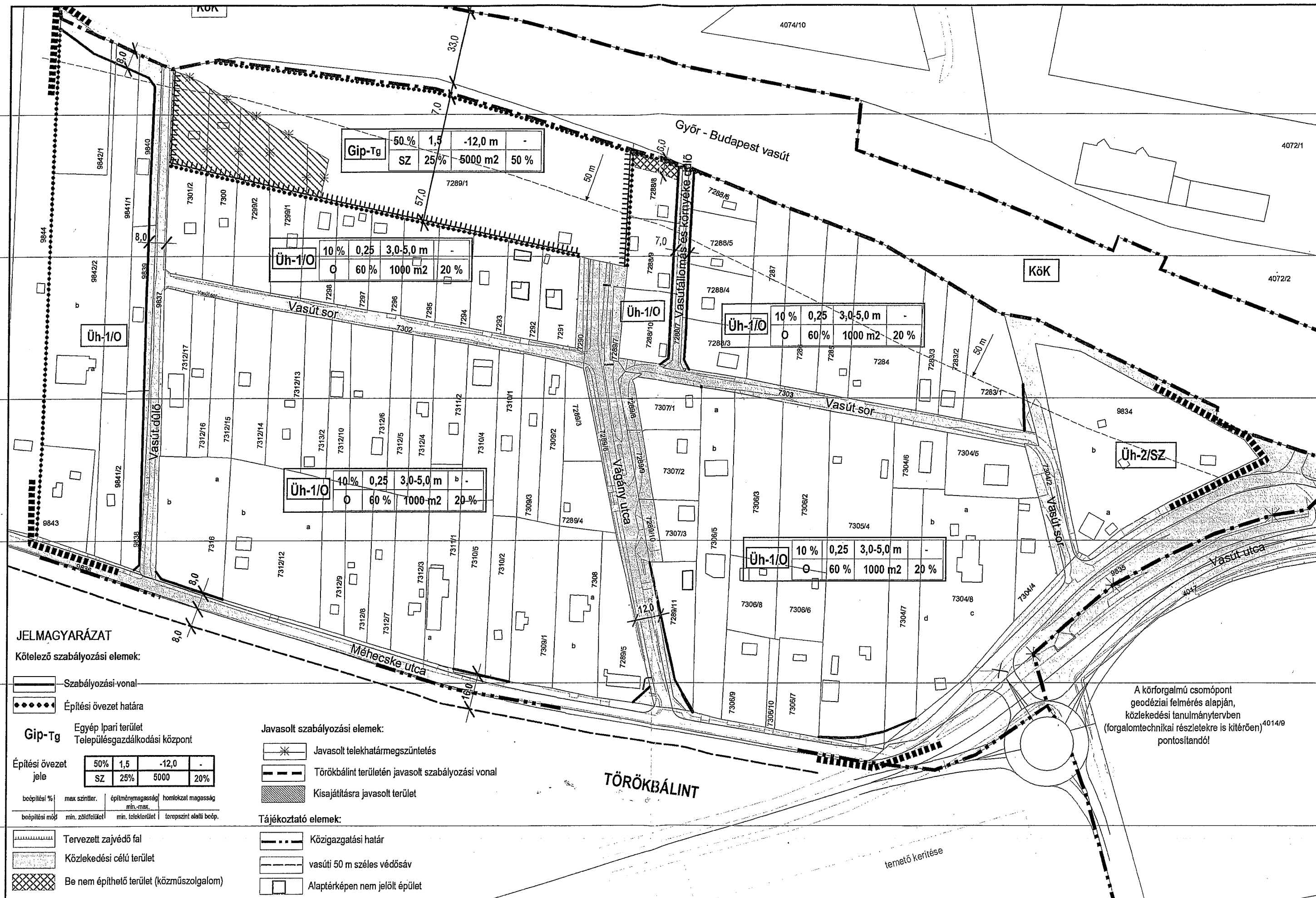
Kelt:, 20... év hó napján.

Wittinghoff Tamás **Dr. Bocsi István**
polgármester jegyző
Budaörs város Önkormányzata
Hozzájáruló

Konczné Kondás Tünde **Lengyel István**
vezető vezető
Tigáz DSO Kft.
Elosztó

Ellenjegyzem:

Kelt: Hajdúszoboszló,



2. TERVEZETT TELEPÜLÉSGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT

VÁROS ÉS HÁZ BT - VEZETŐ TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐ: BÁRDOSI ANDREA TT1 01-4073/06

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:1500

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET 4/2009. (II.17.) SZ. RENDELET MELLÉKLETE

2008 térképek

IRSZ cím Nyomtatás Intézmény keresés

ESRI ESRI Support Center help

