

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK
ELŐTERJESZTÉSE
a Képviselő-testület 2011. június 22-i,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. június 14-i, valamint
az Ügyrendi Bizottság 2011. június 14-i ülésére

XI-3-.../2011

Tárgy: Budaörs Templom tér és környéke SzT egyes területeinek hatályon kívül helyezése

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 12. § (3) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58. §-a és a 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Templom tér projekt folytatásával kapcsolatban 2011. június 8-i rendkívüli ülésén több pontban is döntött a Képviselő-testület.

Az előterjesztés 5. és 6. pontja szerinti javaslatoknak megfelelően a 210/2011 (VI.08.) ÖKT sz. határozatának 4. pontja alapján felkérte a polgármestert, hogy a következő rendes ülésre terjessze elő a 41/2001.(XI.16.) ÖKT sz. rendeletének a Stefánia utca – Arany János köz – Clementis László utca – Köz tér, valamint a Templom tér – Mindszenty tér – Esze Tamás utca által határolt területre vonatkozó hatályon kívül helyezését.

A Zichy-major vonatkozásában:

Szükségessé vált az engedélyezési tervek mielőbbi elkészítése, mely a hatályos szabályozás, **41/2001.(XI.16.) ÖKT sz. rendelet** előírásai alapján nem lehetséges. Tekintettel a rendkívüli ülés előterjesztésében ismertetett SzT módosítás elhúzódó időpontjára szükséges a hatályos előírások mielőbbi megváltoztatása, ezért javasoljuk annak **hatályon kívül helyezését a Stefánia utca – Arany János köz – Clementis László utca – Köz tér által határolt területen.**

A Bio-piac vonatkozásában:

Szükségessé vált az engedélyezési tervek mielőbbi elkészítése, mely a hatályos szabályozás, **41/2001.(XI.16.) ÖKT sz. rendelet** SzT-n jelölt építési hely előírásai alapján nem lehetséges. Tekintettel a lentebb ismertetett SzT módosítás elhúzódó időpontjára szükséges a hatályos előírások mielőbbi megváltoztatása, ezért javasoljuk annak **hatályon kívül helyezését a Templom tér – Mindszenty tér – Esze Tamás utca által határolt területen.**

A hatályon kívül helyezett területeken építkezni, építésre engedélyt adni az Étv. 18. § (2) bekezdése szerinti illeszkedés szabályai szerint lehet, Az engedélyezés során a szakhatóságok véleményeikben a szakterületükre vonatkozó egyedi előírások betartását ellenőrizhetik.

Készül a terv felülvizsgálata, mely előreláthatólag 2011. második félévének elején kerülhet jóváhagyásra, ezzel a most elvesző építési jogok/kötelezettségek rövid időn belül pótlásra kerülhetnek.

Az önkormányzati rendelet módosítás jelentősebb várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés szerinti részletezéssel – az alábbiakban foglalhatók össze:

Társadalom, gazdaság, költségvetés:

A javaslat szerinti módosítás lehetővé teszi a Templom tér városrehabilitációs akcióterület két projektelemének, a Zichy-majornak és a Bio-piacnak az építési engedélyeztetésének folytatását, ezzel azok projektben tartását. Mindkét esetben tulajdonosnak építési szándéka van akár a KMOP-s támogatástól függetlenül is. A megvalósítandó fejlesztések a környező lakosság támogatását élvezik, gazdaság élénkítő hatásúak, a Zichy-major projekt megvalósításához a pénzeszközök lekötöttek, a költségvetésben rendelkezésre állnak.

Környezet, egészség:

Fentiek szerint a javasolt módosítás által megvalósuló fejlesztések által a környezet fejlődése várható, kedvezőbb városképi és városszerkezeti folyamatok indulhatnak el, az egészségre közvetlenül kedvezőbb hatással a Bio-piac megvalósulása lehet, az építés idejétől eltekintve az új, kedvezőbb városi környezet az egészségre károsító hatást nem fog gyakorolni.

Adminisztráció:

A javasolt módosításnak többlet adminisztrációs hatása nincs. Az engedélyeztetés során építtetőnek nem a hatályos építési előírásoknak való megfeleltetést, hanem a környező, kialakult beépítésekhez történő illeszkedést kell igazolni.

Szükségesség, elmaradás következményei:

A javasolt módosítás elfogadása a Templom tér városrehabilitációs akcióterület két projektemének, a Zichy-majornak és a Bio-piacnak az építési engedélyeztetésének folytatathatósága miatt elengedhetetlenül szükséges. Elmaradása esetén nem teljesíthetők a KMOP-s pályázat feltételei, a város eszik a támogatástól.

Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A javasolt módosításnak nincs szervezeti hatása, valamint nincs személyi, tárgyi és pénzügyi igénye.

A Képviselő-testületi döntés értelmében kérjük a TFVB és az ÜB bizottságokat, hogy a határozati javaslatoknak megfelelően a mellékelt rendelet-tervezet módosítását támogassa, valamint kérjük a Képviselő testületet, hogy a mellékelt rendelet-módosítást fogadja el, a Templom tér projekt sikeres folytatása, a KMOP pályázat támogatási szerződésének előkészítése és megkötése érdekében.

Melléklet:

Rendelet módosítás tervezete

HATÁROZATI JAVASLAT
Bizottságok részére:

**Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága /
Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a melléklet szerinti
rendeletet, a 41/2001.(XI.16.) ÖKT sz. rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül
helyezéséről.**

*A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és a 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ
60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtást végzi: Főépítési Iroda,

RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT
Képviselő-testület részére:

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület megalkotja a melléklet szerinti rendeletet a
41/2001.(XI.16.) ÖKT sz. rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről.**

*A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1)
bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

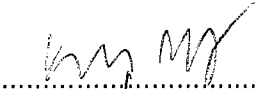

Budaörs, 2011. június 8.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Főépítési Iroda

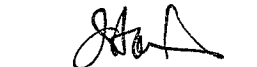
Korodi Zsolt településrendezési ügyintéző

Csík Edina, főépítész



.....

.....

Látta:

Törvényességi ellenőr:


.....

dr. Bocsi István, jegyző:


.....

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2011. (....) önkormányzati rendelete
Budaörs, Templom tér és környéke szabályozási tervének
jóváhagyásáról szóló
41/2001. (XI. 16.) ÖKT rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon
kívül helyezéséről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Budaörs, Templom tér és környéke szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 41/2001.(XI.16.) ÖKT rendelet

- a) a Stefánia utca – Arany János köz – Clementis László utca – Köz tér, valamint
 - b) a Templom tér – Mindszenthy tér – Esze Tamás utca
- által határolt területekre vonatkozóan hatályát veszti.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budaörs, 2011.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Dr. Bocsi István
jegyző