

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK
ELŐTERJESZTÉSE
a Képviselő-testület 2011. június 22-i,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. június 14-i, valamint
az Ügyrendi Bizottság 2011. június 14-i ülésére

XI-3-.../2011

Tárgy: A gépjármű várakozóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló rendelet módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 12. § (3) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58. §-a és a 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Templom tér projekt folytatásával kapcsolatban 2011. június 8-i rendkívüli ülésén több pontban is döntött a Képviselő-testület.

Az előterjesztés 5. pontja szerinti javaslatnak megfelelően a 210/2011 (VI.08.) ÖKT sz. határozatának 5. pontjában felkérte a polgármestert, hogy a következő rendes ülésre terjessze elő a gépjármű várakozóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/2004.(III.24.) ÖKT. sz. rendeletének módosítást a Templom tér egyes projektelemei egyedi parkolásának megoldása ügyében.

Több projekteleme esetében az OTÉK előírás szerinti parkolás telken belül nem biztosítható.

A Zichy-major esetében a meglévő értékes épületállományból egyéb célokra jól hasznosítható szintterületet venne el parkoló kialakítása az épületen belül, a felszíni parkolással az udvarbelsőben tervezett szabadtéri színpad és zöldfelületek vesznének el. A projekt a major előtti közterületeken új felszíni parkolók építésével a szükséges parkolószámot biztosítja, de azt telken belül kialakítani nem lehet.

A Zichy-korzó és a Bio-piac esetében a közforgalom előtti megnyitás tervezett, és az ingatlanok személygépjárművel a telekekre való ki- és behajtás forgalomtechnikai okokból nem lehetséges.

Az önkormányzati rendelet módosítás jelentősebb várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés szerinti részletezéssel – az alábbiakban foglalhatók össze:

Társadalom, gazdaság, költségvetés:

A javaslat szerinti módosítás lehetővé teszi a Templom tér városrehabilitációs akcióterület projektelemeinek, a építési engedélyeztetésének folytatását, ezzel annak projektben tartását. A megvalósítandó fejlesztések gazdaság élénkítő hatásúak, a projektelemek önkormányzati részeinek megvalósításához a pénzeszközök lekötöttek, a költségvetésben rendelkezésre állnak.

Környezet, egészség:

Fentiek szerint a javasolt módosításnak környezet és egészség károsító hatása nincs.

Adminisztráció:

A javasolt módosításnak többlet adminisztrációs hatása nincs.

Szükségesség, elmaradás következményei:

A javasolt módosítás elfogadása a Templom tér városrehabilitációs akcióterület projektelemeinek építési engedélyeztetésének folytatathatósága miatt elengedhetetlenül szükséges. Elmaradása esetén nem teljesíthetők a KMOP-s pályázat feltételei, a város elesik a támogatástól.

Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A javasolt módosításnak nincs szervezeti hatása, valamint nincs személyi, tárgyi és pénzügyi igénye.

A Képviselő-testületi döntés értelmében kérjük a TFVB és az ÜB bizottságokat, hogy a határozati javaslatoknak megfelelően a mellékelt rendelet módosítás tervezetét támogassa, valamint kérjük a Képviselő testületet, hogy a mellékelt rendelet-módosítást fogadja el, a Templom tér projekt sikeres folytatása, a KMOP pályázat támogatási szerződésének előkészítése és megkötése érdekében.

Melléklet:

Rendelet módosítás tervezete

HATÁROZATI JAVASLAT

Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a melléklet szerinti, 10/2004.(III.24.) ÖKT sz. rendeletének módosítását.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és a 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtást végzi: Főépítész iroda,

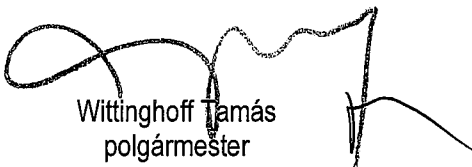
RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT

Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület megalkotja a melléklet szerinti rendeletet a 10/2004.(III.24.) ÖKT sz. rendelet módosításáról.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs, 2011. június 8.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Főépítész iroda

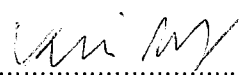
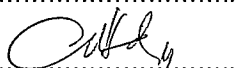
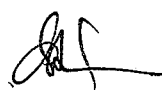

Korodi Zsolt településrendezési ügyintéző

Csík Edina, főépítész

Látta:

Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző:


.....

.....

.....

.....

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2011. (....) önkormányzati rendelete
a gépjármű várakozóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló
10/2004.(III.24.) ÖKT rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében – figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20) Korm. Rendelet 42. § (10)-(11) bekezdésére – az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A gépjármű várakozóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/2004.(III.24.) ÖKT rendelet (továbbiakban R.) 3. §-a az alábbi (6) - (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A 64, 130, 131, 145/1, 145/2, 150, 151, 152/1, 152/2, 153 hrsz ingatlanokon az OTÉK szerint számított parkolóférőhely számot legfeljebb 50 %-kal lehet csökkenteni.

(7) A 64, 130, 131, 145/1, 145/2, 150, 151, 152/1, 152/2, 153 hrsz ingatlanokon a (6) bekezdés szerint számított várakozóhelyek száma megállapodás alapján telken kívül is biztosítható 100 % mértékben, legfeljebb 500 m-en belüli közlekedési célú közterületen, vagy közforgalom céljára megnyitott magánút területén.”

(2) A R. 6. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

(5) Ha egy építési telek legalább 25 %-án kizárólag gyalogos közlekedési terület kerül közforgalom számára megnyitásra, a megváltási díj összege 50 %-kal mérsékelhető.”

2. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budaörs, 2011.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Dr. Bocsi István
jegyző