

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**Képviselő-testület 2010. június –i,**  
**Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. június –i,**  
**és az Ügyrendi Bizottság 2011. június –i ülésére**

**Tárgy: Parkolási rendelet**

*Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Melléklet:** 1. sz. melléklet: „Parkolási rendelet, korlátozott idejű várakozásra vonatkozó rendelet 2011. április Tsz: II-134-1/2010” elnevezésű dokumentáció  
2. sz. melléklet: I.4. rendelet tervezet A személygépjárművek elhelyezésének szabályairól  
3. sz. melléklet: II.3. rendelet tervezet A várakozási terület használatának szabályairól (tárcsás rendszer bevezetésével)  
4. sz. melléklet: II.3. rendelet tervezet A várakozási terület használatának szabályairól (parkolási díj bevezetésével)

**Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Bizottságok!**

**1. Előzmények**

A Városépítési Iroda 2005. évben készítette el a „Budaörs város – Városrendezési és közlekedési vizsgálat a helyi parkolási rendelet megalkotásához” és a „Meghatározott időtartamú várakozási helyek és övezetek kijelölése Budaörs területén” című szakértői anyagot, és műszaki leírást, melyről szóló tájékoztatót Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 115/2005.(V.20.) ÖKT sz. határozatában fogadta el.

A város fejlődésével hosszútávon egyre inkább fokozódó parkolási igények miatt Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felvetette a 2005-ben bemutatott parkolás szabályozási intézkedések újbóli bemutatását.

A Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. által 2009. évben bemutatott prezentáció alapvetően két részre választható szét:

1. A „Budaörs város – Városrendezési és közlekedési vizsgálat a helyi parkolási rendelet megalkotásához – Tsz: 2637” című anyag, mely lényegében a város területén tervezett építési beruházások parkolási igényét szabályozza, az egyes tevékenységi körök és parkolási zónák alapján. A rendelet elfogadásával a város egyes területein a jövőben egyes tevékenységek a parkolási igény biztosításának hiányában nem folytatható.
2. A „Meghatározott időtartamú várakozási helyek és övezetek kijelölése Budaörs területén – Tsz: 2978” című anyag mely olyan tervezett forgalomtechnikai változtatás, amely a város egyes területén korlátozza a várakozással eltölthető időtartamot hétfőtől-péntekig 8:00-16:00 óráig, maximum 2 óra időtartamban. Az így szabályozott parkolási rendszerhez javasoljuk biztosítani az állandó személyi felügyeletet, és a rendszer alapfeltételét jelentő tárcsás óra lakosság részére történő elérését.  
Fizetős rendszer bevezetése esetén parkolási társaság megbízása szükséges, mely magában foglalja a teljes rendszer kiépítését is.

Fentiek alapján a Városépítési Iroda javasolta a tanulmányterv felülvizsgálatát.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 321/2009.(X.29.) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, hogy a helyi parkolási rendelet megalkotásának előkészítéseként tanulmánytervet készített, a lehetséges parkolás-szabályozási lehetőségek megismerése és alkalmazhatósága céljából.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 321/2009. (X.29.) ÖKT sz. határozatában döntött továbbá arról, hogy a tanulmányterv elkészítésére nyílt közbeszerzési eljárást követően kerüljön sor, és 194/2010.(V.28.) ÖKT sz. határozatában döntött a Parkolási rendelet felülvizsgálatára közbeszerzési eljárás megindításáról.

## **2. Parkolási rendelet**

A Parkolási rendelet előkészítése tárgyú, KÉ-25430/2010 számú nyílt közbeszerzési eljárás során a Budapest Főváros Városépítési Tervező Iroda Kft. nyerte el a Parkolási rendelet elkészítésének jogát, és elkészítette jelen előterjesztés mellékletét képező „Parkolási rendelet, korlátozott idejű várakozásra vonatkozó rendelet 2011. április Tsz: II-134-1/2010” elnevezésű dokumentációt (1. sz. melléklet, mely terjedelme miatt CD melléklet). A Parkolási rendelet előkészítésére Budaörs Város Önkormányzat és a Budapest Főváros Városépítési Tervező Iroda Kft. közt létrejött Tervezési szerződés Képviselő-testületi jóváhagyáshoz köti a tervezői díj kifizetését.

Az 1. sz. melléklet az OTÉK szerinti parkolási normáktól való eltérési lehetőségeket ismerteti, melyet jelenleg Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályban lévő A GÉPJÁRMŰ VÁRAKOZÓHELYEK KIALAKÍTÁSÁRÓL ÉS MEGVÁLTÁSÁRÓL SZÓLÓ 10/2004.(III.24.) ÖKT. számú rendelete szabályoz. Jelen előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti rendelettervezet bevezetésének költségvetést érintő pénzügyi vonzata nincs. Bevezetését 2011. október 01-től javasoljuk.

Az 1. sz. melléklet a Korlátozott idejű várakozásra vonatkozó rendelet bevezetésére is lehetőséget kínál, kiemelve, hogy kizárólag az időbeli korlátozású – vagy esetleg parkolási díj szedésével is párosuló – várakozási övezet létesítése biztosíthatja a belváros és a kapcsolódó területek térségében a közterületi parkolók nappali időszakban tapasztalható telítettségének érdemi csökkentését.

A javasolt várakozási övezet időbeli korlátozással történő kialakításának várható költsége 30 millió Ft + ÁFA.

Amennyiben az időbeli korlátozás mellett parkolási díj fizetésével párosuló várakozási övezet kerül kialakításra, annak várható létesítési költsége 130 millió Ft + ÁFA, rendszeres üzemeltetési költsége 35 millió Ft + ÁFA/év. Az előbbi jelen előterjesztés mellékletét képező 3. sz. melléklet szerinti rendelet tervezettel, míg az utóbbi a 4. sz. melléklet szerinti rendelet tervezettel kerülne bevezetésre.

Budaörs Város Önkormányzat jelenlegi nehéz anyagi helyzetét figyelembe véve, javasolt a Korlátozott idejű várakozásra vonatkozó rendeletet 2012. március 01-től bevezetni, annak költségvonzata miatt.

### **Határozati javaslat az Ügyrendi Bizottság részére:**

*A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (2) bekezdése alapján minősített szavazattöbbséggel és az SZMSz 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

1. Budaörs Város Önkormányzat Ügyrendi Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budapest Főváros Városháza Építési Tervező Iroda Kft. által készített „Parkolási rendelet, korlátozott idejű várakozásra vonatkozó rendelet 2011. április Tsz: II-134-1/2010” elnevezésű dokumentáció jóváhagyását.
2. Budaörs Város Önkormányzat Ügyrendi Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a 2011. október 01-től 2011. október 01-től jelen előterjesztés 2 sz. mellékletét képező A személygépjárművek elhelyezésének szabályairól szóló rendelet tervezetének jóváhagyását
3. Budaörs Város Önkormányzat Ügyrendi Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére 2012. március 01-től a jelen előterjesztés 3. mellékletét képező Korlátozott idejű várakozásra vonatkozó rendelet tervezet bevezetését, és várakozási övezet időbeli korlátozással történő kialakítását.

#### **VAGY**

Budaörs Város Önkormányzat Ügyrendi Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére 2012. március 01-től a jelen előterjesztés 4. mellékletét képező Korlátozott idejű várakozásra vonatkozó rendelet tervezet bevezetését, az időbeli korlátozás mellett parkolási díj fizetésével párosuló várakozási övezet kerül kialakításával

### **Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

*A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (2) bekezdése alapján minősített szavazattöbbséggel és az SZMSz 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budapest Főváros Városháza Építési Tervező Iroda Kft. által készített „Parkolási rendelet, korlátozott idejű várakozásra vonatkozó rendelet 2011. április Tsz: II-134-1/2010” elnevezésű dokumentáció jóváhagyását.
2. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a 2011. október 01-től 2011. október 01-től jelen előterjesztés 2 sz. mellékletét képező A személygépjárművek elhelyezésének szabályairól szóló rendelet tervezetének jóváhagyását
3. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére 2012. március 01-től a jelen előterjesztés 3. mellékletét képező Korlátozott idejű várakozásra vonatkozó rendelet tervezet bevezetését, és várakozási övezet időbeli korlátozással történő kialakítását.

#### **VAGY**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére 2012. március 01-től a jelen előterjesztés 4. mellékletét képező Korlátozott idejű várakozásra vonatkozó rendelet tervezet bevezetését, az időbeli korlátozás mellett parkolási díj fizetésével párosuló várakozási övezet kerül kialakításával

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (2) bekezdése alapján minősített szavazattöbbséggel és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja** a Budapest Főváros Városházai Tervező Iroda Kft. által készített „Parkolási rendelet, korlátozott idejű várakozásra vonatkozó rendelet 2011. április Tsz: II-134-1/2010” elnevezésű dokumentációt.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja** 2011. október 01-től a jelen előterjesztés 2 sz. mellékletét képező A személygépjárművek elhelyezésének szabályairól szóló rendelet tervezetét
6. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja** 2012. március 01-től a jelen előterjesztés 3. mellékletét képező Korlátozott idejű várakozásra vonatkozó rendelet tervezet bevezetését, és várakozási övezet időbeli korlátozással történő kialakítását.

**VAGY**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja** 2012. március 01-től a jelen előterjesztés 4. mellékletét képező Korlátozott idejű várakozásra vonatkozó rendelet tervezet bevezetését, az időbeli korlátozás mellett parkolási díj fizetésével párosuló várakozási övezet kerül kialakításával

Budaörs, 2011. május 31.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Városházai Iroda

  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Városházai Iroda, Hámosi Endre

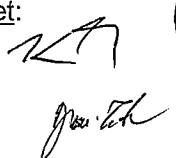
Városházai Iroda vezetője: Domahidi Emma

Polgármesteri Kabinet: Vágó Csaba

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István, jegyző:



Funkció		Parkolási zóna
		VI. ZÓNA
		A [%]
1.a	Lakás, üdülőegység 125 m <sup>2</sup> nettó alapterületig	-
1.b	Lakás, üdülőegység 125 m <sup>2</sup> nettó alapterület felett	-
2.a	Kereskedelmi egység 100 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig	-
2.b	Kereskedelmi egység 100 m <sup>2</sup> feletti, de legfeljebb 200 m <sup>2</sup> bruttó szintterület esetén	0
2.c	Kereskedelmi egység 200 m <sup>2</sup> feletti, de legfeljebb 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület esetén	0
2.d	Kereskedelmi egység 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett	0
3.	Szálláshely-szolgáltató egység	0
4.	Vendéglátó egység	0
5.	Bölcsőde, alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység	-
6.	Felsőfokú oktatási egység	-
7.	Egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység	-
8.	Egyéb művelődési egység	-
9.	Sportolás, strandolás célját szolgáló egység	-
10.	Igazgatási, ellátó, szolgáltató és nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	-
11.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	-
12.	Ipari egység	-
13.	Raktározási egység	-
14.a	Közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló vasúti állomásegység	-
14.b.	Közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló autóbusz állomás és megállóhely egység	-
15.a.	Egyéb rendeltetési egység, iroda 100 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig	-
15.b.	Egyéb rendeltetési egység, iroda 100 m <sup>2</sup> feletti, de legfeljebb 2000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület esetén	-
15.c.	Egyéb rendeltetési egység, iroda 2000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett	-
16.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi, kulturális egység és közhasználatú park	-
17.	Öregek otthona	-

A: a rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely létesítési kötelezettségétől való %-os eltérés

### I.3.6. Megfelelés a 2010 évi CXXX. törvénynek

A tárgyi önkormányzati rendelet jelentősebb várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 17. §. (2) szerinti részletezettséggel – az alábbiakban foglalhatóak össze:

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:** Társadalmi, költségvetési hatásai nincsenek. Gazdasági hatást – mivel meglévő beépítésre nem vonatkozik – csak az egyes építetőkire gyakorol azáltal, hogy a tervezett létesítmények rendeltetésszerű használatához a budaörsi sajátosságok figyelembe vételével szükséges a parkolóhely számot (telken belül) biztosítani.

**Környezeti, egészségi következmények:** Egészségi és környezeti hatása nincsen (mivel nem a vásárolható járművek számát szabályozza, hanem csak azok tárolást biztosító helyigényét).

**Adminisztratív terhek:** A parkolási rendelet bevezetésének adminisztratív többlet hatása nincs (a helyi sajátosságokat figyelmen kívül hagyó országos előírások figyelembevételével a parkolás kérdésköre az építési engedélyezési eljárások részét képezi jelenleg is).

**Szükségesség, elmaradásának várható következményei:** Elmaradása folytán hosszú távon az önkormányzatok tulajdonát képező közterületek rendeltetésszerű használhatósága (gyalogos közlekedés, kerékpáros közlekedés, gépjármű közlekedés, zöldfelületi elemek elhelyezése,...) jelentősen romlik a város egész belterületén a kényszerű közterületi parkolás miatt.

**Szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A parkolási rendelet bevezetésének nincsen személyi, és szervezeti hatása, valamint tárgyi és pénzügyi igénye.

#### **I.4. Rendelet tervezet**

### **BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATKÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK .../2011. (.....) ÖKT. SZÁMÚ RENDELETE**

#### **A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAIRÓL**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. sz. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (10) és (11) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

##### **A rendelet célja**

1. § A rendelet célja, hogy Budaörs város közigazgatási területén az OTÉK szerinti személygépkocsi elhelyezési kötelezettséget a település sajátosságaira figyelemmel eltérő módon szabályozza.

##### **A rendelet hatálya**

2. § A rendelet hatálya minden természetes és jogi személyre kiterjed, aki Budaörs város közigazgatási területén építményt, építményrészt, épületegyüttest épít, bővít, átalakít vagy rendeltetési módját változtatja.

##### **Parkolási zónák**

3. § (1) Budaörs város közigazgatási területén az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a személygépkocsi elhelyezési kötelezettséget – jelen rendelet 1. számú mellékletében területileg lehatárolt parkolási zónákban – jelen rendelet 2. számú melléklet szerinti mértékben kell biztosítani.

(2) A létesítendő személygépjármű-várakozóhelyek számát az egyes rendeltetések szerint külön-külön, az OTÉK alapján kell kiszámítani, ezt követően a 2. számú melléklet „A” oszlopában szereplő értékkel csökkenteni, illetőleg növelni, és a korrigált értékeket összegezni. Törtszámú érték esetén az eredményt a matematika szabályai szerint kell kerekíteni, de az érték 1-nél kisebb nem lehet.

(3) Az I. és II. parkolási zóna területén kizárólag bővítés esetén a (2) bekezdés szerint számított várakozóhelyek száma megállapodás alapján telken kívül is biztosítható a „B” oszlop szerinti mértékben, legfeljebb 500m-en belüli közlekedési célú közterületen, vagy közforgalom céljára megnyitott magánút felhasználásával.

(4) A VI. parkolási zóna területén a magasabb rendű jogszabályban meghatározott számú személygépjármű-várakozóhelyeket kell biztosítani.

##### **Telken kívüli személygépjármű-várakozóhely létesítésének lehetősége**

4. § Az 1. számú mellékletben területileg meghatározott parkolási zónáktól függetlenül a település közigazgatási területén a szükséges gépjármű-várakozóhelyek legfeljebb 500 m-en belül a megváltás eszközével közlekedési célú közterületen, vagy közforgalom céljára

megnyitott magánút felhasználásával is biztosíthatók, ha új építés, bővítés, vagy átalakítás a rendeltetés módjának változtatása esetén

- a) személygépjárművel a telekre való ki- és behajtás forgalomtechnikai okokból nem lehetséges,
- b) a telken már meglévő épület a szükséges várakozóhelyek kialakítását nem teszi lehetővé,
- c) a szükséges várakozóhelyek kialakítása védett növényzet jelentős károsításával járna, vagy
- d) a telek geometriai méretei a parkolást telken belül nem teszik lehetővé.

### **Parkolás megváltás közterületen**

**5. § (1)** Jelen rendelet szerint önkormányzati tulajdonú közterületen történő várakozóhely biztosítása esetén a várakozóhely építési és fenntartási költségét minden esetben meg kell váltani.

(2) A parkolás megváltásról a várakozóhely építésére kötelezett és az önkormányzat szerződést köt. A szerződésben rögzíteni kell a megváltásra kerülő várakozóhelyek számát és a megváltási díj összegét. Amennyiben a szerződéskötést követően a megváltással érintett létesítmény várakozó férőhelyszüksége csökken, a befizetett megváltási díj nem igényelhető vissza.

(3) A parkolás megváltására befizetett összegeket az önkormányzatnak elkülönülten kell nyilvántartani.

(4) Személygépjármű-várakozóhely megváltásának díja közterületi felszíni parkoló esetén 600.000 Ft+Áfa / hely. A megváltási díj összegét a hatálybalépés utáni évet követően a költségvetési rendelet tartalmazza.

(5) Ha egy építési telek legalább 25 %-án kizárólag gyalogos közlekedési terület kerül közforgalom számára megnyitásra, a ( 4) bekezdés szerinti megváltási díj összege 50 %-kal mérsékelhető.

(6) A megváltási díjból létesített közterületi várakozóhelyek közhasználatúak, kizárólagos használat nem biztosítható.

### **Záró rendelkezések**

**6. § (1)** E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult építési ügyekben kell alkalmazni.

(3) jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2004.(III.24.) ÖKT. számú rendelete hatályát veszti.

### II.3. Rendelet tervezetek

Rendelet tervezet időbeli korlátozással rendelkező várakozási terület kialakítására

## BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK .../2011. (.....) ÖKT. SZÁMÚ RENDELETE

### A VÁRAKOZÁSI TERÜLET HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI RÓL

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított, közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvény (továbbiakban: 1988 évi I. törv.) 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### A rendelet célja

- 1.§ A rendelet célja, hogy Budaörs város közigazgatási területének várakozási területnek (várakozási övezetnek és várakozó helyeknek) kijelölt részén a lakott területeket, különösen a történelmi városrészeket, a műemléki területeket forgalomszabályozási eszközökkel és időbeli korlátozás alkalmazásával is fokozottan védje a közúti közlekedés, parkolás károsító hatásaitól.

#### A rendelet hatálya

- 2.§ A rendelet hatálya az 1. számú mellékletben lehatárolt várakozási területen Budaörs Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületekre és közforgalom számára megnyitott magánutakra terjed ki.

#### Várakozás rendje

- 3.§ (1) A várakozási terület használata a közúti közlekedés szabályai (1/1975 (XII. 5.) KPM-BM rendelete) szerint történik.  
(2) A várakozási terület parkoló helyeit mindenki saját felelősségére veheti igénybe, az nem minősül őrzött parkolónak.

#### Várakozás ideje

- 4.§ (1) A várakozási területen a parkolási idő korlátozása csak munkanapokon, a 08 óra és 18 óra közötti időszakra (korlátozott időszak) vonatkozik, a 7. § figyelembe vételével.  
(2) Munkanapokon, a 08 óra és 18 óra közötti időszak alá tartozó időszakban a várakozás maximális időtartama egybefüggően nem haladhatja meg a 2 órát. Legkésőbb a korlátozott időszakba eső maximális időtartam letelte után a várakozóhelyet el kell hagyni a 7. § figyelembe vételével.

#### Ellenőrzés

- 6.§ (1) A várakozásra vonatkozó előírások megszegése szabálysértési eljárást von maga után.  
(2) A korlátozott időszakban a várakozás idejét a jármű első szélvédője mögött jól láthatóan elhelyezett, a várakozás kezdetének időpontját mutató időmérő tárcsával (órával) kell jelezni a 7. § figyelembe vételével.



### **Kedvezmények**

- 7.§ (1) A várakozási területről kiszolgált minden lakás után egy darab, várakozási időkorlátozás nélküli (hossz és időszak tekintetében egyaránt) parkolásra jogosító engedély adható ki, amennyiben az alábbiak egyidejűleg teljesülnek:
- a) a kedvezményezett gépjármű tulajdonosának állandó lakcíme azonos az adott lakással,
  - b) a kedvezményezett gépjármű után járó gépjárműadó Budaörs város Önkormányzatához kerül befizetésre az adott évre vonatkozó adófizetési előírásoknak a figyelembe vételével,
- (2) A várakozási területről kiszolgált minden lakás utáni második, várakozási idő korlátozása nélküli (hossz és időszak tekintetében egyaránt) parkolásra jogosító engedély vásárolható, amennyiben az alábbiak egyidejűleg teljesülnek:
- a) a kedvezményezett gépjármű tulajdonosának állandó lakcíme azonos az adott lakással,
  - b) a kedvezményezett gépjármű után járó gépjárműadó Budaörs város Önkormányzatához kerül befizetésre az adott évre vonatkozó adófizetési előírásoknak a figyelembe vételével,
  - c) az engedély csak egész évre vonatkozóan vásárolható, visszatérítés nem lehetséges.
- (3) A várakozási területről kiszolgált minden kereskedelmi – szolgáltató – vendéglátó – kulturális - igazgatási egység után egy darab, ingyenes és várakozási idő korlátozása nélküli (hossz és időszak tekintetében egyaránt) parkolásra jogosító engedély adható ki, amennyiben a kedvezményezett által a tulajdonolt vagy bérelt, helyiség területe meghaladja a 20 m<sup>2</sup>-t.
- (4) Kedvezményre jogosító engedélyek éves díjait Budaörs város Önkormányzatának képviselő-testülete határozza meg. A díj mértéke ..... évben..... Ft/év.

### **Záró rendelkezések**

9.§ E rendelet 2012. január 1.-én lép hatályba.

Rendelet tervezet időbeli korlátozás mellett díjfizetéssel üzemelő várakozási terület kialakítására

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
.../2011. (.....) ÖKT. SZÁMÚ RENDELETE**

**A VÁRAKOZÁSI TERÜLET HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAIRÓL**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított, közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvény (továbbiakban: 1988 évi I. törv.) 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet célja**

- 1.§ A rendelet célja, hogy Budaörs város közigazgatási területének várakozási területnek (várakozási övezetnek és várakozó helyeknek) kijelölt részén a lakott területeket, különösen a történelmi városrészeket, a műemléki területeket forgalomszabályozási eszközökkel és megfelelő várakozási díjak alkalmazásával is fokozottan védje a közúti közlekedés, parkolás károsító hatásaitól.

**A rendelet hatálya**

- 2.§ A rendelet hatálya az 1. számú mellékletben lehatárolt várakozási területen Budaörs Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületekre és közforgalom számára megnyitott magánutakra terjed ki.

**Várakozás rendje**

- 3.§ (1) A várakozási terület használata a közúti közlekedés szabályai (1/1975 (XII. 5.) KPM-BM rendelete) szerint történik.  
(2) A várakozási terület parkoló helyeit mindenki saját felelősségére veheti igénybe, az nem minősül őrzött parkolónak.

**Várakozás ideje**

- 4.§ (1) A várakozási területen díjfizetés csak munkanapokon, a 08 óra és 18 óra közötti időszakban (korlátozott időszak) kötelező, a 8. § figyelembe vételével.  
(2) A díjfizetés alá tartozó időszakban a várakozás maximális időtartama egybefüggően nem haladhatja meg a 2 órát. Legkésőbb a korlátozott időszakba eső maximális időtartam letelte után a várakozóhelyet el kell hagyni a 8. § figyelembe vételével.

**Várakozás díja**

- 5.§ (1) A várakozási terület használatának díját Budaörs város Önkormányzatának képviselő-testülete határozza meg a vonatkozó jogszabály alapján. A várakozási díj mértéke .....évben..... Ft/óra.  
(2) A díjfizetés alá tartozó időszakban a várakozás idejét a várakozási területen elhelyezett, és erre szolgáló jegykiadó automatából váltott jeggyel kell igazolni, melyet a jármű első szélvédője mögött, jól láthatóan kell elhelyezni a várakozás időtartamára a 8. § figyelembe vételével. Egyéb, az üzemeltető által meghatározott díjfizetési és igazolási mód is alkalmazható.

### **Pótdíj**

- 6.§ (1) A pótdíj összege a vonatkozó jogszabályban rögzített módon számítandó.  
(2) A pótdíjat a díjfizetési kötelezettség alá eső időszakban történő díjfizetés nélküli várakozás, vagy a kifizetett várakozási időt a vonatkozó jogszabályban meghatározott türelmi idő túllépése esetén kell kiszabni.

### **Ellenőrzés**

- 7.§ (1) A várakozási terület szabályszerű igénybevételét, a várakozási díj megfizetését Budaörs város polgármesteri hivatalának erre felhatalmazott munkatársai, illetve az üzemeltető ellenőrizheti.  
(2) Az ellenőrzésre jogosult személyek a pótdíj kiszabásáról szóló értesítést a vonatkozó jogszabály szerint helyezik el a járművön.

### **Kedvezmények**

- 8.§ (1) A várakozási területről kiszolgált minden lakás után egy darab, ingyenes és várakozási időkorlátozás nélküli (hossz és időszak tekintetében egyaránt) parkolásra jogosító engedély adható ki, amennyiben az alábbiak egyidejűleg teljesülnek:  
a) a kedvezményezett gépjármű tulajdonosának állandó lakcíme azonos az adott lakással,  
b) a kedvezményezett gépjármű után járó gépjárműadó Budaörs város Önkormányzatához kerül befizetésre az adott évre vonatkozó adófizetési előírásoknak a figyelembe vételével,  
(2) A várakozási területről kiszolgált minden lakás utáni második, várakozási idő korlátozása nélküli (hossz és időszak tekintetében egyaránt) parkolásra jogosító engedély vásárolható, amennyiben az alábbiak egyidejűleg teljesülnek:  
a) a kedvezményezett gépjármű tulajdonosának állandó lakcíme azonos az adott lakással,  
b) a kedvezményezett gépjármű után járó gépjárműadó Budaörs város Önkormányzatához kerül befizetésre az adott évre vonatkozó adófizetési előírásoknak a figyelembe vételével,  
c) az engedély csak egész évre vonatkozóan vásárolható, visszatérítés nem lehetséges.  
(3) A várakozási területről kiszolgált minden kereskedelmi – szolgáltató – vendéglátó – kulturális - igazgatási egység után egy darab, ingyenes és várakozási idő korlátozása nélküli (hossz és időszak tekintetében egyaránt) parkolásra jogosító engedély adható ki, amennyiben a kedvezményezett által a tulajdonolt vagy bérelt, helyiség területe meghaladja a 20 m<sup>2</sup>-t.  
(4) Kedvezményre jogosító engedélyek éves díjait Budaörs város Önkormányzatának képviselő-testülete határozza meg. A díj mértéke ..... évben..... Ft/év.

### **Záró rendelkezések**

- 9.§ E rendelet 2012. január 1.-én lép hatályba.