

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság
2011. júniusi üléseire, illetve a Képviselő-testület 2011. június 22-i ülésére**

Ügyiratszám: X-

Tárgy: 22/2006.(III.29.) számú ÖKT rendelet kiegészítése; közterületek mezőgazdasági és kertművelési célú hasznosítása

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 36/2010.(XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58.§ és 18.§ (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs város területén a korábbiak folyamán, amikor még távolról sem volt ilyen intenzív a beépítés, néhány esetben közterület került haszonbérleti szerződés alapján használatba, elsősorban kertművelés/mezőgazdasági művelés céljára. Ezek a haszonbérleti szerződések rendkívül alacsony, irreális árakat határoztak meg, nagyon régi állásfoglalások, döntések alapján. Az egyik ilyen speciális esetben a bérlő, utoljára 2005-ben fizetett haszonbérleti díjat, 20 Ft/m²/év díjtétel alapján. (Ez a bérlő mind a mai napig bekerítve tartja a közterületet, és az emelt bérleti díjakat nem fizette meg.)

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) ÖKT rendelet érthető módon nem tartalmaz ilyen jellegű díjtételt. A rendelet díjtétel táblázat 13. sora „Közterület ideiglenes hasznosítása” című sora 200 Ft/m²/hó értéket határoz meg az I. díjővezetben, és 90 Ft/m²/hó értéket a II. díjővezetben. Önkormányzati tulajdonú területek bérletbe/művelésbe adása esetén, amikor több pályázó licitálhat a telekre, kisebb területek esetében 20 000 Ft/hó a kiindulási ár a bérleti díj vonatkozásában. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és bevételszerzés szempontjait, továbbá a fenti díjtételeket figyelembe véve a Rendelet 2. számú melléklet - Díjtétel táblázat- kiegészítését javasoljuk egy 25. sorral, „Mezőgazdasági vagy kertművelési hasznosítás” megnevezéssel, mindkét díjővezetben 50 Ft/m²/hó díjtétellel.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság / Ügyrendi Bizottság részére:

A támogató döntéshez az SZMSZ 60.§ és 37.§ (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges, a határozathozatal az ÖTV. 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

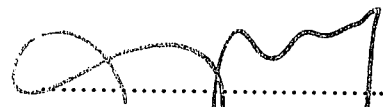
Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) ÖKT rendelet módosításáról szóló rendeletet a melléklet szerint.

Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

A támogató döntéshez az SZMSZ 37.§ (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges, a határozathozatal az ÖTV. 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

A megalkotandó rendelet az előterjesztés melléklete.

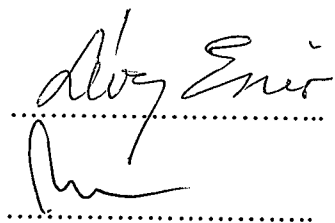
Budaörs 2011. május 26.



Wittinghoff Tamás
polgármester

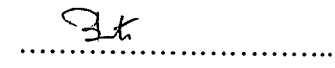
Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda Közt. felügyelet: Lévay Ernő



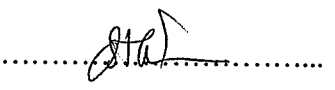
A Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné irodavezető



Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



dr. Bocsi István jegyző



**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2011. (....) önkormányzati rendelete**

**a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló
22/2006. (III. 29.) ÖKT rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: „R”) 6. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz), működési tevékenységhez, mezőgazdasági és kertművelési célú hasznosításhoz;”

2. §

A „R” 2. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budaörs, 2011. június

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

1. sz. melléklet a .../2011. (...) ÖKT rendelethez

„2. sz. melléklet

Díjtétel táblázat

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák

sorsz.	Közterület-használat jogcíme	Mérték-egység	Díjővezeti besorolás	
			I. (kiemelt)	II.
			Forint	
1.	Zöldség és gyümölcs árusítása	m ² /hó	2500	1800
2.	Pattogatott és főtt kukorica, sült gesztenye, iparilag csomagolt pirított tökmag, napraforgómag, földimogyoró, virág, léggömb árusítása	m ² /nap	400	200
3.	Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa alkalmi vásár) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban	m ² /nap	500	250
4.	Közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtét), ernyőszerkezet	m ² /hó	500	300
5.	Élelmiszerárúsító és egyéb épület, pavilon, építmény (pl. cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, könyv, dohányáru TOTO, LOTTO árusítására szolgáló pavilon elhelyezése 30 m² nagyságú közterület-használatot meg nem haladó igénybevétel esetén	m ² /hó	2500	2000
6.	Élelmiszerárúsító és egyéb épület, pavilon, építmény (pl. cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, könyv, dohányáru TOTO, LOTTO árusítására szolgáló pavilon elhelyezése 30 m² nagyságú közterület-használatot meghaladó igénybevétel esetén	m ² /hó	1300	1000
7.	Büfé és vendéglátó-ipari jelleggel működő pavilon elhelyezése	m ² /hó	3500	3000
8.	Távbeszélő fülke elhelyezése	db.	díjmentes	
9.	Árubemutató legfeljebb 3 m ²	db./hó	3000	2000
10.	Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer illetve kaloda elhelyezése	m ² /nap	200	150
11.	Film és televízió (rádió) felvétel céljára 60 percnél több	m ² /nap	3000	2000
12.	Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz	m ² /hó	2500	2000
13.	Közterület ideiglenes hasznosítása	m ² /hó	200	90
14.	Mozgóárusítás (a használt eszköz után számolt, de legalább 1 m ²)	m ² /nap	300	250
15.	üzemképtelen jármű tárolása	m ² /nap	3000	500
16.	Tűzijáték	nap/m ²	6000	4500
17.	Reklámballon, hőlégballon	nap/db.	3000	2500
18.	Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad)	m ² /nap	40	20
19.	Kulturális és sportrendezvény elkerített területe	m ² /nap	40	20
20.	Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület)	m ² /nap	400	300
21.	Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy	db./nap	25 000	
22.	Reklámtábla	m ² /hó	800	600
23.	Működési tevékenység	m ² /hó	250	150
24.	Lakókocsi és utánfutó tárolása	m ² /hó	1500	
25.	Mezőgazdasági és kertművelési célú hasznosítás	m ² /hó	50 ⁰⁰	