

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011. június 16-i , és  
a Képviselő-testület 2011. június 22-i üléseire**

Ügyiratszám: IX/130-18/2011.

**Tárgy: A Budaörsi Köztemető üzemeltetéséről szóló negyedéves  
(2011. január 1. – 2011. március 31.) tájékoztató**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján:

**nyilvános ülésen történik.**

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

**A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Önkormányzati Törvény) 8. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a köztemető fenntartása. Az Önkormányzati Törvény 79. §-a értelmében a helyi önkormányzat vagyona elsődlegesen az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását szolgálja.**

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény ( a továbbiakban: Temető törvény) 6. § (3) bekezdésének rendelkezése szerint a temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről gondoskodni.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a alapján Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a köztemető és létesítményei fenntartásáról kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében, üzemeltető útján gondoskodik.

A Képviselő-testület 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata alapján, 2008. szeptember 30-án megkötött, jelenleg hatályos kegyeleti közszolgáltatási szerződés 19.) pontja szerint, a köztemetőt üzemeltető Rex-Salus Kft. köteles a köztemetőben elvégzett munkálatokról negyedévente, írásban tájékoztatni az Önkormányzatot.

Tekintettel arra, hogy a köztemető fenntartása kötelező önkormányzati feladat a Képviselő-testület által 2008-ban elfogadott, hatályos kegyeleti közszolgáltatási szerződés a negyedéves elszámolás és kifizetés teljesítéséhez nem írja elő a Képviselő-testület jóváhagyását, ezért a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 19.) és 20.) pontjaiban előírtak szerint, a negyedéves üzemeltetési költségek kifizetése és a bevételek Önkormányzathoz történő beutalása a negyedéves üzemeltetésről szóló tájékoztató jóváhagyása nélkül is teljesíthető.

**A Budaörsi Köztemető 2011. január 1. és 2011. március 31. közötti üzemeltetéséről szóló tájékoztató jelen előterjesztés mellékletét képezi.**

**Mellékletként csatoljuk továbbá az üzemeltető Rex-Salus Kft. által megvalósítani vállalt beruházások állásáról, és megvalósulásuk várható idejéről szóló, 2011. április 13-án kelt tájékoztató levelet.**

**Mellékletek:**

1. Budaörsi Köztemető üzemeltetéséről szóló tájékoztató és táblázat
2. 2011. április 13-án kelt tájékoztató levél
3. kegyeleti közszolgáltatási szerződés

**Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztés mellékletét képező, Budaörsi Köztemető 2011. január 1. és 2011. március 31. közötti üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Budaörsi Köztemető 2011. január 1. és 2011. március 31. közötti üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

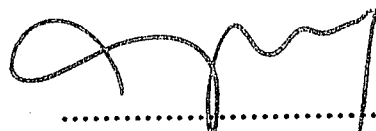
A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

**Határidő:** 2011. augusztus 31.

**Felelős:** Polgármester

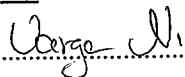
**Végrehajtást végzi:** Városépítési Iroda

**Budaörs, 2011. június 1.**

  
.....  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport**

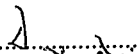
Előkészítő ügyintéző:

  
.....

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

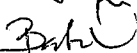
.....

Irodavezető: Domahidi Emma

  
.....

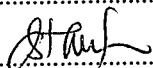
Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

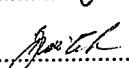
  
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

  
.....

Jegyző: Dr. Bócsi István

  
.....

2011 JÚN 02. / 056,

Rex-Salus Kft

IX/130/2011.  
i. sz. Vagyv. N. sz.

2011. 01. 01- 03. 31.

## Temető üzemeltetés elszámolása

Készült: Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Városcsépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport részére a Budaörsi temető üzemeltetési bevételek és költségek elszámolásáról

2011 január 1.-2011 március 31.-ig terjedő időszak

Adatok a Kft könyvelésében szereplő adatokkal megegyeznek.

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
BUDAÖRS	
Iktatva:	2011 JÚN 06.
Szám:	IX/130-14/2011
Főszám:	518 060
Melléklet:	
Ügyintéző:	

Temető üzemeltetésből származó bevételek:	
Sírhely megváltás	518 060
Temetkezési szolgáltatók által fizetett díj	349 375
Hűtőhasználat	60 000
Ravatalozó bérleti díj	600 000
<b>Összesen:</b>	<b>1 527 435</b>
Temető üzemeltetésből származó költségek:	
Temető üzemeltetés fenntartási munkák a temető területén, építési napló alapján 950 Ft/ó + Áfa rezsióradíjjal számítva, 1396 óra	1 657 750
Tisztítószer	12 814
Gondnoki iroda, irodaszer	6 410
Közüzem díjak	
Gáz	151 104
Villamos energia	152 160
Víz	540 710
Konténeres hulladékszállítás	99 039
Temető gondnok bér+járulék (december 31.-ig)	419 100
Temető felügyeleti díj (zárás,nyitás)	93 750
Vízrendszer javítása	84 000
Karbantartási anyagok (vízvezeték, lakat,szerszám)	94 971
<b>Összesen:</b>	<b>3 311 808</b>
<b>Egyenleg:</b>	<b>-1 784 373</b>

Az adatok a Rex-Salus Kft könyvelési adatainak szűrésével készült.

Budaörs, 2011 június 2

Rex-Salus Kft. [3]  
 2045 Törökbálint  
 Munkácsy M. u. 27-29.  
 Adószám: 13850922-2-13

IKTATÁSRA ÉRKEZET

2011 JÚN 03.

Rankasz Ernő  
 ügyvezető

Melléklet: építési napló másolatok



20110802-1138-041268-1-00

2009	Új ravatalozó berendezések felszerelése beszerzése	Korszerű hangosító berendezés beszerzése. Belső drapéria és textil Mantex Kft.-től felszerelve	0,25	1,35	0,5	1,85
	Lélekhamg felújítása és üzembelhelyezése	Fa harangláb teljes cseréje, harang és harangnyelv felújítása, mozgatószerkezet kijavítása.	sz szerződés mellékletében nincs külön kiemelve	0	0,35	0,35
	Amerikai típusú urnaföld kialakítása	Elkészült 20 db urnaföld aléptűmnyi és sütemléki része, szegélyvel, finomterepredezéssel. Kiegészítő növényzet főbejártatál a temető parkjellegehez ilő fából készült hirdető táblát helyezettünk el a terepredezés után. A vízvételi helyeknél egységes fából készült tárolókat helyezettünk ki a locsoló edények számára.	1,8	0,5	1,3	1,8
	Új tájékoztató tábla, térkép, irányjelzők kihelyezése. Parcellajelzők elhelyezése		1	0,1	0,9	1
	Korszerű gépjármű csere	5 fő szállításra alkalmas használt gépjárművet vásároltunk.	5,5	0,2	5	5,2
	Meglévő kerítés javítása folyamatosan	Letaposott, megbontott kerítés folyamatos javítása, pótlása.	1,5	0,15	1,5	1,15
2010. I. N. év	Útszegélyek helyreállítása, újjavítás	Temető közlekedő útjain található kő útszegélyek helyreállítása tisztítása, pótlása. Utak helyreállítási munkái, tisztítás egyengetés kavicszórás	2,5	1	0,5	1,5
	Tároló helység berendezése	Ravatalozó épület rakárhelységében SALGÓ polcrendszer kiépítése rakározandó anyagok elhelyezésére	sz szerződés mellékletében nincs külön kiemelve	0,2	0	0,2
2011.	Osszárium, szőró kút megépítése	Tervek elkészítése folyamatosan	5	5	0	5
2008-2017.	Temetkezési helyek folyamatos biztosítása, urnafalak, kripták, sírhelyek folyamatos megépítése	1-es és családi urnafalak megépítése folyamatosan	6	3	2	5
2008-2017.	Meglévő emlékek, parcellák folyamatos felújítása	Emlékek, parcellák folyamatos karbantartása, tisztítása	2	0,5	0,5	1
	Ráfördítés a temető fenntartására összesen:		32,15	15,9	15,65	31,55

Rex-Solis Kft. 31.55.  
2046 Törökbalint  
Munkácsy M. u. 27-29.  
Adószám: 13850922-2-13

9

2011. 06. 02.

Rex-Salus Kft. Budaörsi temető üzemeltetésével kapcsolatos ráfordítása a Kegyeleti közszolgáltatási szerződés mellékletét képező fejlesztési ütemtervben meghatározott feladatok időarányos teljesítése alapján.

Év	Eredő beruházások	Megvalósult beruházások	1. Beruházás tervezett összege MFT-ban a kegyeleti közszolgáltatási szerződés melléklete alapján	2. Tárgyévi tervezett ráfordítás MFT 2010.	3. Eddigi ráfordítás MFT 2008-2009.	2-3. Összesen
2008 - 2009	Szelektív hulladékgyűjtés bevezetése	Kaszálék, lomb, nyesedék külön gyűjtésével komposztálás. Határidő: folyamatos	0,8	0	0,8	0,8
	Sírgondozás bevezetése	Folyamatos, igény szerint	0	0,1	0,3	0,4
	Portaépület felújítása, átalakítása	Előkészítő munkák, törmelék elszállítása, bontási munkák, cserjeirtás, lomtalanítás elkészült. Nyílászárók megrendelve, beépítésük az időjárástól függően valósul meg. Várható befejezés: 2010. december	1,5	1,2	0,3	1,5
	Teljes körű informatikai szolgáltatás bevezetése	Beruházás keretében az irodákban számítógépes adatfeldolgozás és számlázás történik. Internet bevezetésével az irodák közötti adatszolgáltatás elektronikus úton történik.	1,2	0,5	1	1,5
	Sorfásítás elkészítése az új parcella körül	A parcellák átszámozásra kerültek, ezért nem lett kivitelezve a sorfásítás	0,5	0,5	0	0,5
	Minőségirányítási rendszer bevezetése	A parcellák átszámozása folyamatban	0,85	0,5	0	0,5
	Vízvételi helyek kialakítása	A törvényben meghatározott távolságokban további vízvételi helyeket alakítottunk ki. A meglévő vízvételi helyeket felújítottuk	szerződés mellékletében nincs külön kiemelve	0,3	0	0,3
	Ravatalozó helyiség felújítása	Belső tisztasági-ferőtlenítési festési munkák a irodák, kiszolgáló és szociális helyiségekben és a közlekedőkben elkészült. Ravatalozó helyiség fa szerkezet festése elkészült. Belső oldósó Ifalburkolat (kőlapok) helyreállítása elkészült.	1,75	0,8	1,2	2



Rex Salus Kegyeleti és Szolgáltató Kft  
Cím: 2045. Törökbalint Munkácsy M. 27-29  
Telefon-Fax: 06-23/510-342  
E-mail: rexsalus@gportal.hu  
E-mail: postmaster@rexalust.t-online.hu

2.

CÍMZETT:

Tárgy: tájékoztatás

Budaörs Város Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala  
Városépítési Iroda  
Vagyongazdálkodási Csoport

Tisztelt Önkormányzat!

A 2011. március 4.-én kelt levelükre az alábbi tájékoztatást adjuk:

A portaépület felújítására 2010 elején szerződést kötöttünk egy vállalkozóval, aki a felújítás befejezését 2010 őszre ígérte. A vállalkozó hibájából ez nem történt meg 2010-ben, ezért az ügyben további intézkedéseket tettünk, így a felújítás befejezésének várható végleges időpontja 2011 június vége, mely a nyílászárókra, a tetőszerkezetre illetve a csatornázásra is vonatkozik

A köztemető parcelláinak sorfásítása teljes körűen megtörtént, erről az ellenőrzés során meggyőződhetek. A sorfásítást a főkertész asszony szakmai segítségével végeztük el, elsősorban a betelt parcellák körül. A temető és a ravatalozó tisztább és szebb környezete érdekében a ravatalozó melletti területeket virágokkal ültettük be. Az osszárium megépítésével kapcsolatban több lehetséges megoldás is szóba került az erre szakosodott kivitelezőkkel. Ennek megépítése kb egy hónap, melyet 2011 – ben meg fogunk valósítani.

A közszolgáltatási szerződésben vállalt urnahelyek biztosítását a cég teljesítette, a 176/2009.(VI.04) ÖKT határozatában jóváhagyott urnafalak megépítését a közszolgáltatási szerződés nem tartalmazza, erről a 2010 január elsejei tulajdonos változásnál az eladó nem tájékoztatott. A temetkezési szokások nem indokolják ekkora beruházás szükségességét a Budaörsi köztemetőben. Egy év alatt az eladott urnafalak száma nem éri el a 10 db-ot.



*Rex Salus Kégyeleti és Szolgáltató Kft*  
*Cím: 2045. Törökbálint Munkácsy M. 27-29*  
*Telefon-Fax: 06-23/510-342*  
*E-mail: rexsalus@gportal.hu*  
*E-mail: postmaster@rexalust.t-online.hu*

Továbbá tájékoztatom Önöket, hogy a tűzcsap áthelyezése megtörtént, illetve a kriptasor mellett egy új vízvételi helyet alakítottunk ki. A tavaszi átvizsgálás során a ravatalozó belső vízrendszerének sérült, és elhasznált elemeit kicseréltettük

Törökbálint, 2011-04-13

**Rex-Salus Kft. [3]**  
2045/Törökbálint  
Munkácsy M. u. 27-29.  
Adószám: 13850922-2-13

Üdvözlettel: Rankasz Ernő  
ügyvezető

2008 NOV 05 (U18/1689)

## KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Uk. Varga W.

Előszu!

mely létrejött egyrészről

POLGÁRMESTER	
2008 NOV 10.	
IX-48-13	
Előszu:	Melléklet:

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai szám: 15390053-751-13, bankszámlavezető bank és számlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11742173-15390053 számú bankszámla, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről a

REX-SALUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Nefelejcs utca 1.; Cg: 13-09-110702, statisztikai számjele: 13850922-9303-113-13.; adószáma: 13850922-2-13; bankszámlavezető bank és számlaszám: Erste Bank Hungary Rt.: 11600006-00000000-21872271 számú bankszámla, képviseli: Petrich Csaba ügyvezető) mint Üzemeltető (a továbbiakban Üzemeltető)

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek vagy Felek között az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő Felek a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról kiadott 145/1999. (X.1.) számú Korm. rendelet, továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése, valamint a Képviselő-testület 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata (1. számú melléklet) alapján, 10 éves határozott időtartamra, kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Törökbálint, külterület 097/1 helyrajzi számú, „Kivett temető és ravatalozó” megnevezésű Budaörsi Köztemető (a továbbiakban: Budaörsi Köztemető), valamint a Budaörsi Köztemetőhöz közvetlenül csatlakozó és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Törökbálint, külterület 097/120, 097/121, 097/122 helyrajzi számú ingatlanok fenntartására és üzemeltetésére.

2.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján az Üzemeltető kötelezettségét képezi a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 13. §-ban, valamint a 16-18. §-aiban meghatározott temető fenntartási és üzemeltetési feladatok ellátásán túl, az alábbiakban felsorolt temető fenntartási, valamint temető üzemeltetési tevékenységek:

- Temetői sírhelyek és sírbolt, urnasírhelyek és urnasírbolt értékesítése a Rendelet szerinti díjszabás alapján;
- Sírhelydíjak, síhelymegváltási díjak, temetőfenntartási hozzájárulási díjak, temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak, egyéb díjak beszedése és nyilvántartása;

Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Önkormányzat

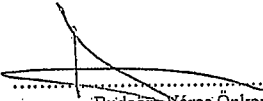
Rex-Salus Kft  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Adószám: 13850922-2-13

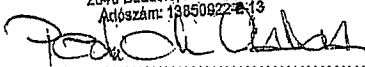
REX-SALUS Kft.  
képviseli: Petrich Csaba  
ügyvezető  
Üzemeltető

2008 SEPT 30.



- A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a nyilvántartó könyv és a sírbolt könyv naprakész, pontos vezetése, őrzése;
- A nyilvántartó könyvbe és a sírbolt könyvbe az eltemettetőnek, illetve a jogosult hatóságoknak betekintés engedése, szóbeli vagy írásos tájékoztatás nyújtása, a temetőre vonatkozó nyilvántartókönyvek és ügyiratok nem selejtezhetők;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, halott hűtőben történő hűtéséről;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a ravatalozó és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek, az épület és a hozzá tartozó helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése, karbantartása, szükség szerinti festése, meszelése, új építés esetén első készletének biztosítása;
- A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak, valamint az ÁNTSZ előírásainak megfelelően a halott hűtők folyamatos működtetése, üzemképes állapotban tartása, karbantartása, javítása, fertőtlenítése és tisztántartása;
- Az ÁNTSZ előírásainak megfelelően a ravatalozó fertőtlenítése és tisztántartása;
- A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a sírhelykiosztási tervek elkészítése, az elfogadott tervek alapján a sírhelyek kimérése, kitűzése, sírok kiásása, sírnyitások, ezen munkálatok ellenőrzése;
- a temetőben végzendő építési, síremlék állítási, karbantartási munkák folyamatos ellenőrzése; az épülő és megépített síremlékek munkálatainak, szabályszerű megvalósulásának ellenőrzése;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően az eltemetés /földbetemetés, urnaelhelyezés/ feltételeinek biztosítása;
- A kegyeleti igényeknek megfelelően a gyászszertartások kulturált, kegyeleti jellegének biztosítása, temetések összehangolása;
- Orosz Katonai Síremlék folyamatos karbantartása;
- A temetőhöz tartozó parkoló karbantartása.
- Az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi költségek határidőre történő fizetése;
- A kegyeleti tevékenység gyakorlása során az egyházakkal és az önkormányzattal történő együttműködés;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően meghatározza a temetési szolgáltatás, illetve a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának temetői rendjét;
- A temető üzemeltetéssel összefüggő feladatellátás céljára (pl.: sírhely értékesítés, tájékoztatás) ügyfélszolgálatot működtet;
- A hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, illetve a helyileg szokásos módon tájékoztatja a temetőlátogatókat, továbbá:
  - kifüggeszti a temető parcellázási térképét,
  - a temető nyitva tartási rendjét,
  - Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló hatályos rendeletét (tájékoztató a temető rendjéről);
- Portaszolgálat vagy temető gondnok biztosítja a temető - **Rendeletben** meghatározottak szerinti - nyitását és zárását;
- **Üzemeltető** feladata a temető félkész portaépületének rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele;

  
 Budaörs Város Önkormányzat  
 képviseli: Wittinghoff Tamás  
 polgármester  
 Önkormányzat  
 2008. Szept. 3. O.

Rex-Salus Kft  
 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
 Adószám: 13850922-1-13  
  
 REX-SALUS Kft.  
 képviseli: Petrich Csaba  
 ügyvezető  
 Üzemeltető

- **Üzemeltető** gondoskodik a **Budaörsi Köztemető** berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetérendszer meghibásodása miatt szükséges munkák elvégzéséről; biztosítja és elvégzi a temetők infrastruktúrájának folyamatos üzemben tartását és jó karban tartását, szükség szerinti javítását és felújítását, amely magában foglalja:
  - a meglévő utak, járdák karbantartását, javítását, szükség szerinti felújítását;
  - a temető bekerítésére szolgáló kerítés és bejárat kapuk, karbantartását, javítását, szükség szerinti felújítását;
  - a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, karbantartását, javítását, felújítását, meglévő és új vízvételi lehetőség biztosítását, kiépítését;
  - a csapadékvíz elvezetését,
  - az elektromos áramellátás és világítás működtetését, karbantartását, javítását,
- Biztosítja a temetők folyamatos tisztán és jó karban tartását, amely magában foglalja többek között:
  - a temető nyilvános illemhelyeinek nyitva tartását, naponta rendszeres tisztítást, karbantartását, szükség szerinti javítását, felújítását;
  - szükség szerinti sepréseket,
  - szükség szerinti kaszálást, kaszálék összegyűjtését, sarabolást, gyomirtást,
  - a keletkező hulladék folyamatos összegyűjtését és elszállítását, igényes, a temető környezetéhez illő és bárki által könnyen használható hulladékgyűjtők kihelyezését
  - a temető területének – rendeltetésének és a hely jellegének megfelelő – parkosítását, az utak, parcellák sorfásítását,
  - fakivágási engedély alapján a fák kivágását, valamint a fák, cserjék szükség szerinti metszését,
  - a síkosságmentesítést és a hóeltakarítást szükség szerint,
  - a virágládák beültetését, folyamatos gondozását,
  - a temető zöldterületeinek egyéb jellegű gondozását szükség szerint.
- **Üzemeltető** a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő kérdésekben az **Önkormányzat** megkeresésére haladéktalanul adatot szolgáltat;
- **Üzemeltető** jelen szerződés 19.) pontja szerint köteles elszámolni a temető üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatos /közüzemi/ díjakkal.
- **Üzemeltető** köteles azonnal szóban, majd írásban is tájékoztatni az **Önkormányzatot** a temető fenntartást, temető üzemeltetést akadályozó meghibásodásokról, körülményekről; köteles az **Önkormányzat** figyelmét időben felhívni a köztemető működtetéséhez szükséges feladatok, beruházások elvégzésre. **Üzemeltető** köteles az **Önkormányzat** részére szükséges minden szakmai és tapasztalati információt rendelkezésre bocsátani.
- **Üzemeltető** a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő bevételekről és kiadásokról az **Önkormányzat** részére évente beszámolót készít.
- **Üzemeltető** a végzett tevékenységről, az elvégzett beruházásokról, lakossági panaszokról, az azokkal kapcsolatos intézkedéseiről, illetve intézkedési javaslatairól negyedévente tájékoztatja a Képviselő-testületet. A Képviselő-testület a benyújtott tájékoztatást megtárgyalja.

3.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** a köztemető területén kizárólag saját költségén vállalja megvalósítani a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt beruházásokat.

Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittinghoff Tamás 1.  
polgármester  
Önkormányzat

2008. SZEPTEMBER 3. O.

Rex-Salus Kft.  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Adószám: 13860822-4-13

REX-SALUS Kft.  
képviseli: Petrich Csaba  
ügyvezető  
Üzemeltető

4.) **Üzemeltető** kijelenti, hogy a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt munkákat, fejlesztéseket, beruházásokat az ütemtervben megjelölt határidőig vállalja készre megvalósítani. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az ütemtervben megjelölt fejlesztések határidejét külön megállapodásban közösen módosíthatják, minden ilyen módosítás jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt munkák, fejlesztések, beruházások megvalósulásukat követően, a továbbiakban az **Önkormányzat** vagyonát képezik, azokért az **Üzemeltető** semmilyen költségei megtérítésére nem tart igényt.

6.) Az **Üzemeltető** köteles a vállalt munkálatokhoz, beruházások, fejlesztések megvalósításához szükséges hatósági, műszaki engedélyeket saját költségén és felelősségére beszerezni; valamint a műszakilag, hatóságilag engedélyezett tervek bemutatásával minden esetben köteles az **Önkormányzat** külön tulajdonosi hozzájárulását megkérni.

7.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** az **Önkormányzat** megrendelése alapján, az **Önkormányzat** költségére elvégzi az **Önkormányzat** kötelező szociális feladatai közt szereplő köztemetéseket.

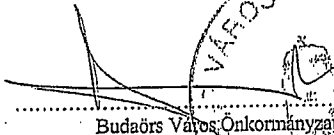
8.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.

9.) Az **Üzemeltető** köteles betartani és munkavállalóival, alvállalkozóival betartatni a vonatkozó jogszabályok előírásait, különösen a kegyeleti, az ÁNTSZ, a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

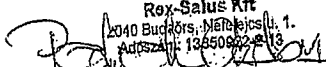
10.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** a jogszabályokban meghatározott létszámú és felkészültségű személyzetet alkalmazza.

11.) Az **Üzemeltető** temető fenntartási, temető üzemeltetési feladatait saját maga látja el, jogosult azonban az **Önkormányzat** előzetes engedélyével, az egyes részfeladatok tekintetében alvállalkozót alkalmazni. **Üzemeltető** a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozónak is meg kell felelnie a tevékenység végzésére előírt jogszabályi és hatósági követelményeknek.

12.) **Üzemeltető** szavatol azért, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben foglalt – temetkezési szolgáltatókra előírt – feltételeknek megfelel, valamint a szerződés tárgyát képező feladatai teljesítése során közreműködő alkalmazottai, illetve alvállalkozóinak alkalmazottai a törvény végrehajtásáról kiadott 145/1999. (X.1.) számú Korm. rendeletben meghatározott szakképesítéssel rendelkeznek.

  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Önkormányzat

2008. SZEPTEMBER 3. D.

  
Rex-Salus Kft.  
2040 Budaörs, Mételevő u. 1.  
Adószám: 13850822-13  
REX-SALUS Kft.  
képviseli: Petrich Csaba  
ügyvezető  
Üzemeltető

13.) Szerződő Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Budaörsi Köztemetőt jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is az Üzemeltető üzemelteti, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a temető fenntartáshoz, temető üzemeltetéséhez szükséges tárgyi eszközök közül, jelen szerződés hatálybalépését megelőzően az alábbi tárgyi eszközök kerültek átadásra az Üzemeltető kezelésébe:

- A temető területén belül a sírok megközelítésére szolgáló, illetve sírhelytáblákat (parcellákat) és temetői létesítményeket összefogó úthálózat;
- Ravatalozó épület;
- A halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló és hűtő;
- A temető bekerítésére szolgáló kerítés és bejárati kapuk;
- Vízvételi helyek, illemhely;
- Hulladéktárolók.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a temető rendeltetésszerű használatához szükséges elektromos áramellátás, vízellátás, csapadékvíz elvezetés kiépítésre került.

14.) Szerződő Felek rögzítik, hogy külön birtokba adásra nincs szükség, mivel a Budaörsi Köztemetőt a vonatkozó jogszabályokban előírt létesítményekkel, berendezésekkel, eszközökkel, a szerződés hatálybalépését megelőzően is az Üzemeltető üzemelteti, a Budaörsi Köztemető és kulcsa az Üzemeltető birtokában van. Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy a temetői létesítményekről, berendezésekről, eszközökről, valamint ezek állapotáról, jelen szerződés aláírását követő 10 napon belül, külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

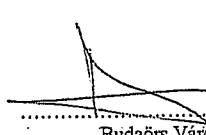
15.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető köteles a Budaörsi Köztemető közüzemi óráit (víz-, gáz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, az Üzemeltető nevére átírásra kerüljenek.

16.) Az Önkormányzat további kötelezettségei:

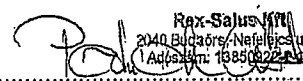
- A temetőre vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

17.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles a Budaörsi Köztemető létesítményeit, tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; az Üzemeltetőt a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.

18.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosult saját nevében temetési szolgáltatás szervezésére a Budaörsi Köztemetőben, az Üzemeltető szolgáltatásának és szakszemélyzetének igénybevételével.

  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Önkormányzat

2008. SZEPTEMBER 3. O.

  
Rex-Salus Kft.  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Adószám: 13850222-0000  
REX-SALUS Kft.  
képviseli: Petrich Csaba  
ügyvezető  
Üzemeltető

19.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles a Budaörsi Köztemetőben jelen szerződés 3.) pontja szerint saját költségén, valamint az Önkormányzat költségére elvégzett munkálatokról negyedévente, írásban tájékoztatni az Önkormányzatot. Üzemeltető az Önkormányzat költségére elvégzett temető fenntartási, temető üzemeltetési munkálatok ellenértékét, jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően, negyedévente – a negyedévet követő hónap 15. napjáig – köteles leszámolni. A kifizetés a szabályosan kiállított és az Önkormányzat részéről megbízott személy által ellenőrzött és leigazolt számla ellenében, a számla átvételétől számított 30 munkanapos fizetési határidővel, az Üzemeltető fejlécben megjelölt bankszámlájára átutalással történik.

20.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel kapcsolatosan befolyt bevételekről negyedévente, írásban tájékoztatni az Önkormányzatot, és a bevételeket negyedévente – a leszámolt költségek Önkormányzat általi utalását követő 15 napon belül - az Önkormányzat fejlécben megjelölt bankszámlájára átutalni.

21.) Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy ha a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységtől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.

22.) Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatban:

- A költségekről és a kiadásokról költségnemenként, munkafajtánként külön nyilvántartást vezet;
- Kötelezettségeit a leggazdaságosabb megállapodások, szerződések alapján teljesíti, amennyiben alvállalkozót vesz igénybe, akkor a jelen szerződés 11.) pontja szerint jár el;
- Kiadásokat elsődlegesen és közvetlenül viseli;
- A temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről külön nyilvántartást vezet, bevételek különösen a Rendeletben megállapított díjak, és az önkormányzat különböző címen juttatott ráfordításai, támogatásai.

23.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, mint tulajdonos jogosult az Üzemeltető tevékenységét; a temető üzemeltetéssel és temető fenntartással kapcsolatban az Üzemeltető által vezetett építési naplót, valamint a jelen szerződésben foglaltak betartását, és a 2. számú mellékletet képező fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt beruházások határidőre történő megvalósulását ellenőrizni, amely alapján:

- Az Önkormányzat Jegyzője, vagy meghatalmazott képviselője az Üzemeltető temető fenntartási, temető üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során az Üzemeltető előzetes értesítésével helyszíni ellenőrzést tarthat. Az Önkormányzat Jegyzője, vagy meghatalmazott képviselője ellenőrzési jogosítványait a saját maga által megszabott gyakorisággal és időtartamban az Üzemeltető előzetes értesítésével gyakorolhatja.

Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittngörf Tamás  
polgármester  
Önkormányzat

2008. Szept. 3. d.

REX-SALUS Kft.  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Adószám: 13650922-2-11

REX-SALUS Kft.  
képviseli: Petrich Csaba  
ügyvezető  
Üzemeltető

- Az **Önkormányzat** negyedévente, előre egyeztetett időpontban, az **Üzemeltetővel** közös helyszíni bejárást tart, amelyről írásos jegyzőkönyv készül, és amelyet az **Üzemeltető** köteles lehetővé tenni.
- Az **Önkormányzat** Jegyzője vagy meghatalmazott képviselője az **Üzemeltető** temető fenntartási, temető üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során keletkezett iratokba, bizonylatokba, dokumentumokba a hatályos jogszabályi rendelkezések és az adatvédelmi törvény idevonatkozó előírásai betartásával – ideértve az ügyfélszolgálati, nyilvántartási tevékenység gyakorlása során keletkezett iratokat – az **Üzemeltetővel** előzetesen egyeztetett módon betekinthez, azokról másolat kiadását kérheti.
- Az **Önkormányzat** jelen szerződés teljesítésével, vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatban **Üzemeltetőtől** beszámolót, tájékoztatást kérhet.
- Az **Üzemeltető** negyedévente, a pénzügyi elszámolással egyidőben – a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő az **Önkormányzatot** érintő észrevételekről, lakossági panaszok jellegéről, kapcsolatos intézkedéseiről, illetve intézkedési javaslatairól – külön felszólítás nélkül, írásban tájékoztatja az **Önkormányzatot**.

**Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen pontban körülírt ellenőrzési jog nem érinti a jegyző ellenőrzési jogát.

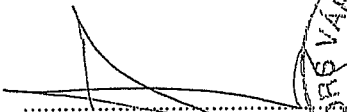
24.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg az **Üzemeltető** folyamatos, rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban köteles a **Budaörsi Köztemető** területét az **Önkormányzat** birtokába visszabocsátani. **Szerződő Felek** a birtokba visszaadásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

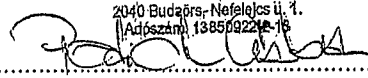
25.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel összefüggésben keletkező bármely jogvitájuk esetén egymással kölcsönösen egyeztetnek. Amennyiben egyeztetésük nem vezet eredményre, **Szerződő Felek** a jelen szerződést közös megegyezéssel, kölcsönös elszámolással megszüntethetik.

26.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendes felmondással egyik szerződő fél részéről sem szüntethető meg.

27.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** az **Üzemeltető** súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a.) ha az **Üzemeltető** a **Budaörsi Köztemető** területét és létesítményeit a jelen szerződésben, jogszabályokban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, azokban felróhatóan kárt okoz;
- b.) ha az **Üzemeltető** a közüzemi díjakat nem fizeti meg;
- c.) ha az **Üzemeltető** a köztemető üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat megsérti;
- d.) ha az **Üzemeltető** nem teljesíti a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit;
- e.) ha az **Üzemeltető** nem nyújtja be az éves beszámolót, illetve a negyedéves tájékoztatót;

  
 Budaörs Város Önkormányzat  
 képviseli: Wittinghoff Tamás  
 polgármester  
 Önkormányzat  
 2008. SZEPTEMBER 3.

REX-SALUS Kft.  
 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
 (Adószám) 138509224-13  
  
 REX-SALUS Kft.  
 képviseli: Petrich Csaba  
 ügyvezető  
 Üzemeltető

f.) ha az Üzemeltető a jelen szerződés 2. számú mellékletében (fejlesztési, beruházási ütemterv) vállalt fejlesztések, beruházások határidőre történő készre megvalósítását neki felróható okból nem teljesíti;

g.) ha az Üzemeltető jelen szerződésben foglalt elszámolási, illetve fizetési kötelezettségeit nem teljesíti.

Az Üzemeltető súlyos szerződésszegése esetén az Önkormányzat köteles az Üzemeltetőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha az Üzemeltető a felszólításnak 15 napon belül nem tesz eleget, az Önkormányzat írásban rendkívüli felmondással élhet. Az Önkormányzat a felmondás Üzemeltető általi átvételétől számított 30 napon belül köteles megindítani az új üzemeltető megválasztásával kapcsolatos eljárást. A Rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a felmondási idő a Budaörsi Köztemető következő üzemeltető részére történő birtokba adásának napjáig tart. Az új üzemeltető kiválasztásával egyidejűleg a Képviselő-testület határozza meg a birtokba lépés napját. A felmondási idő alatt az Üzemeltető a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles eljárni.

28.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az alábbiakban tételesen felsorolt eseteken jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni:

a.) az Önkormányzat súlyos szerződésszegése esetén, így különösen akkor ha az Önkormányzat a Budaörsi Köztemető területét indokolatlanul, azonnal lezárja, illetve elvonja;

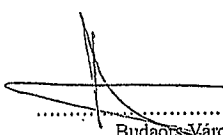
b.) ha az Önkormányzat nem teljesíti jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit.

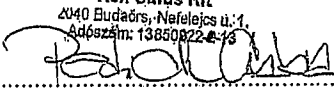
Az Önkormányzat súlyos szerződésszegése esetén az Üzemeltető - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására köteles írásban felszólítani az Önkormányzatot. Ha az Önkormányzat a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, az Üzemeltető írásban rendkívüli felmondással élhet. Az Önkormányzat a felmondás átvételétől számított 30 napon belül köteles megindítani az új üzemeltető megválasztásával kapcsolatos eljárást. A Rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a felmondási idő a Budaörsi Köztemető következő üzemeltető részére történő birtokba adásának napjáig tart. Az új üzemeltető kiválasztásával egyidejűleg a Képviselő-testület határozza meg a birtokba lépés napját. A felmondási idő alatt az Üzemeltető a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles eljárni.

29.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

30.) Szerződő Felek kikötik Budaörs Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

31.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az aláírás napjától hatályos, és ezzel egyidejűleg, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata (1. számú melléklet) alapján, az Önkormányzat és az Üzemeltető jogelődje a Rex-Salus Bt. között, 2002. december 31. napján létrejött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés hatályát veszti.

  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Önkormányzat  
2008. SZEPTEMBER 3. D.

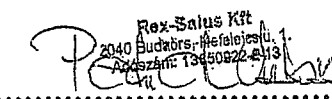
  
Rex-Salus Kft.  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Adószám: 13850822-6-13  
REX-SALUS Kft.  
képviseli: Petrich Csaba  
ügyvezető  
Üzemeltető

32.) Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt szabad akaratukból jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá, amely 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, 9 oldalon 32 pontban, ebből 4 példány az Önkormányzaté, 2 példány az Üzemeltetőé. A szerződés példányainak átvételét Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják. Jelen szerződésnek 3 db számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

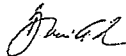
1. 240/2008. (VI.26.) ÖKT határozat
2. fejlesztési, beruházási ütemterv
3. állapotrögzítő jegyzőkönyv (14. pont)

Kelt: Budaörs, 2008. 2008. SZEPTEMBER 30.

  
Budaörs Város Önkormányzat,  
képviseli: Wittlinghoff Tamás  
polgármester \*  
Önkormányzat

  
Rex-Salus Kft.  
2040 Budaörs, Hefafejvesi út. 1.  
Adószám: 13450822-6-113  
REX-SALUS Kft.  
képviseli: Petrich Csaba  
ügyvezető  
Üzemeltető

2008. SZEPTEMBER 30.



2  
61  
Coff



## KIVONAT

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület 2008. június 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

240/2008.(VI.26.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi Temető utcában található, Törökbálint külterület 097/1 hrsz-ú Budaörsi Köztemető üzemeltetése – ZÁRT ülésen

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 10 éves határozott időtartamra a Budaörsi Köztemető üzemeltetésével a Rex-Salus Kft-t bízta meg, a jelen határozat mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés, valamint a Rex-Salus Kft. által benyújtott pályázat, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező fejlesztési ütemterv szerint.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 93/2008. (III.21.) ÖKT számú határozatára tekintettel, a jelen határozat mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírásával a közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos tárgyalásokat lezártak nyilvánítja.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötésére.
4. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Budaörs Város Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 3/2008. (II. 20.) sz. rendelet, jelen határozat mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés szerinti módosításának előterjesztésére.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városhivatali Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2008. július 02.

Takács Béla



## PÁLYÁZAT KIEGÉSZÍTÉSE

**Készült:** A Budaörs Város Polgármesteri Hivatal által a Budaörsi Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatos 2008. január 22.-i TFVB ülésen történt meghallgatást követő felkérésre a pályázat kiegészítésére vonatkozóan.

**Bevezetés:** A köztemetőkre vonatkozó fenntartási és üzemeltetési feladatokat az 1999. évi XVIII. Törvény 2.§-7.§ határozza meg. A köztemető fenntartása és üzemeltetése Önkormányzat kötelező feladata (1999. évi XLIII. törvény 13.§-18.§). A temetők üzemeltetésére a Tulajdonos kegyeleti közszolgáltatási szerződést köthet, amennyiben nem saját maga (alanyi jog), hanem közszolgáltatóval kívánja elvégezni a temetők üzemeltetését (1999. évi XLIII. törvény 39.§). A temetők üzemeltetésének feltételeit a törvény egyértelműen meghatározza, mely keretében a szerződést megkötését megelőzően vizsgálni kell a feltételek meglétét (145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 54.§). A kegyeleti szolgáltatás nem tartozik a temetők fenntartási és üzemeltetési körébe, attól szervesen elkülönül és működési feltételei nem vonatkoznak az önkormányzat feladatai közé.

A temető üzemeltetése jelenleg nem végezhető nyereségesen, mert az üzemeltetéssel összefüggő bevételek (sírhely díj, ravatalozó használati díj, temető igénybevételi díj, hűtési díj, szakipari munkát végzők temető fenntartási hozzájárulása) jelentősen elmaradnak az üzemeltetési költségektől (közüzemi díjak, szemetiszállítás költsége, temető zöldfelületének fenntartási költsége, karbantartási költségek, gondnoki költségek, egyéb költségek). Amennyiben az üzemeltetést az önkormányzat saját maga (alanyi jog) végzi, úgy a veszteséget saját forrásaiból kénytelen fedezni.

Az üzemeltetés rentábilis működtetése érdekében a jelenlegi temetői díjakat 3-4 szeresére kellene emelni, mely díjemelés a lakosságot terhelné.

**Temetőben létesítendő padok és fák elhelyezésével kapcsolatosan** az Önkormányzat rendelete tartalmaz minden lehetséges megoldást. A temetőben létesítendő építmények elhelyezésével kapcsolatban az eljárás során a temető üzemeltetőjének hozzájárulása szükséges, pont a rendeletben meghatározottak maradéktalan érvényesítésének érdekében. Célszerű az egységes temető arculat kialakításának érdekében olyan megoldásokat alkalmazni, mely megfelel a mindenkor elvárható kegyeleti igényeknek és a temető látogatók érdekeit is szolgálja. Ebben kíván a Kft felelősen részt vállalni az Önkormányzat felé tett

javaslataival, mely elfogadása esetén elsődleges feladata a javaslat megvalósítása.

#### A Pályázatra vonatkozó kiegészítések:

A pályázati anyagunk a temető üzemeltetésével összefüggő önkormányzati feladatok elvégzésén túl több olyan fejlesztést, beruházást tartalmaz, mely a temető működéséhez elengedhetetlenül szükséges. Az a projekt, mely a pályázatban a REX-SALUS Kft részéről meghatározásra került, tartalmazza ezeket a feladatokat. Kiegészítésképpen a feladatok időbeni vállalását kívánjuk meghatározni és 2008. évi árszinten meghatározni a bekerülését.

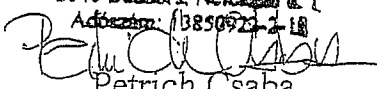
Év	Feladat meghatározása	Beruházási összeg Mft
2008	Szelektív hulladék gyűjtés bevezetése	0,8
2008	Sírgondozás bevezetése	---
2008	Portaépület átalakítása	1,5
2008	Teljeskörű informatikai szolgáltatás bevezetése	1,2
2008	Sírfásítás elkészítése az új parcella körül	0,5
2009	Minőségirányítási rendszer bevezetése	0,85
2009	Ravatalozó helyiség felújítása	1,75
2009	Új ravatalozó berendezések, felszerelések beszerzése	0,25
2009	Amerikai típusú urnaföld kialakítása	1,8
2009	Új tájékoztató táblák, térképek, irányjelzők kihelyezése	1,0
2009-2012	Utak felújítása, zúzottkő útfelület felfrissítése	2,5
2010	Korszerű halottszállító gépkocsi beszerzése	5,5
2011	Osszárium, szóró kút megépítése	5,0
2008-2017	Temetkezési helyek folyamatos biztosítása, urnafalak, kripták, sírhelyek, urnasírok folyamatos megépítése	6,0
2008-2017	Meglévő kerítés felújítása folyamatosan	1,5
2008-2017	Meglévő emlékek, parcellák folyamatos felújítása évenkénti költsége	2,0

~32 Mft.

További vállalások:

- Vállalja a Kft, hogy a temető üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátásához (szemétszállítás, parkosítás stb.) kizárólag az Önkormányzat gazdasági szervezeteit veszi igénybe, azokkal szerződést köt.
- Vállalja a Kft, hogy az Önkormányzat kötelező szociális feladatai közt szereplő köztemetések költségét a mindenkori minimálbér mértékével megegyező áron végzi el a Népjóléti Iroda igazolása alapján.
- Vállalja a Kft. a temetőüzemeltetésével felmerülő források és költségek elszámolását a Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoportjával negyedévente. Az elszámolás alapja az üzemeltetéssel összefüggő igazolt építési napló, a Kormány rendeletben és az Önkormányzati rendeletben meghatározottak.

Budaörs, 2008. január 23.

Rex-Salus Kft  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Adószám: 13850922-2-18  
  
Petrich Csaba  
Ügyvezető

Melléklet: Kivonat az 1999. évi XLIII. törvényből  
Kivonat a 145/1999. (X.1.) Kormány rendeletből

2008 NOV 05/VIG/1680.

Jak Varga ut.  
Erdőszőlő

## JEGYZŐKÖNYV

Budaörsi Közttemető Törökbálint külterület 097/1, 097/120, 097/121, 097/122 hrsz.

Készült:

Hely: Budaörsi Közttemető

Idő: 2008. .... 10. 07. ....

Jelen vannak:

REX-SALUS Kft. mint Üzemeltető részéről:

Pókáné Kovács Zsuzsanna cégvezető

..... LÁNG MÁRS GONDOLK .....  
.....

Budaörs Város Önkormányzata mint Tulajdonos, Önkormányzat részéről:

Dobrai Zsuzsanna – vagyongazdálkodási csoportvezető

dr. Varga Nikolett - vagyongazdálkodási csoport

**Tárgy:** Az Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2008. (VI.26.) számú határozata alapján, 2008. szeptember 30. napján létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 14.) pontjának végrehajtása céljából a Budaörsi Közttemetőben a temetői létesítményekről, berendezésekről, eszközökről, valamint ezek állapotáról jegyzőkönyv felvétele.

Létesítmény, berendezés, eszköz megnevezése	Azonosító jele, száma	Tulajdonosa	Állapota
KÖZTETŐ	ÉPÜLET	ÖNKORMÁNYZAT	BELÜL ÉS KÍVÜL, HELYSZÍNT LEFALAZ, FÜTÉS VÍVÁS, BEÁLLÍTÁS AZ ELŐTETŐ, LÁMPA ÉRTÉK
ELEKTROMOS HŐTÁROLÓ KALYHA 600	380 W (IPARI) HÁZ	—	ÜZEMEL KÍVÜL, IPARI FÜTÉSRE ALKALMAS
4 FÜTŐHELYES HÁZ	1990-AS ÉVBEN KÉSZÜLT	ÖNKORMÁNYZAT	HÁZTALATON KÍVÜL LEN ÜZEMEL
4 db FÜTŐ- TÁRKA	—	ÖNKORM.	HÁZTALATON KÍVÜL HÁZ TARTALÉK
1 db SÁLLÍTÓ TÁROLÓ	—	ÖNKORM.	HÁZTALATON
2x5 SZEMÉLYES HÁZ	—	ÖNKORM.	JÓ ÁLLAPOTBAN
1 db SZEMÉLYES HÁZ	—	ÖNKORM.	LÁMPA FÜTŐ (CSUPÁN) TÁRKA, HÁZTALATON VÍVÁS

Dobrai Zsuzsanna  
Varga Nikolett

Dobrai Zsuzsanna  
Varga Nikolett

1 db BOKASZETAL		ÖLCOGN.	HASZNÁLATON KIVÜL, FÉL (OKOS) HÁTO HATA NÖGÖTT VAG.
SÍRHELYKIOSZTÁS KÖNYV		ÖLCOGN.	} SZÁNHÍZÁSPES FELDOLGÓZÁS ALATT NAZUÁLISAN VEZETVE
PARCELA KÖNYV		ÖLCOGN.	
SÍRDOLTKÖNYV		ÖLCOGN.	

Egyéb megjegyzések:

RAVATALOZÁS HELYSÉGEI: 1 db IRDA, 1 DB  
IRDAKÖZ HELYSÉGE (ELŐTER), 1 DB VÍZELŐZ  
 ZUHANY HASZNÁLATON KIVÜL, 2 db NOSDÓ EGYLE HASZNÁLATOS  
 1 db HÁTOGN, 1db VÖZLEKEDŐ FOCYOSÓ + 1db  
 NOSDÓHELYISÉG, 1db HÁTOGN, 1db RAVATALOZÁS HELYSÉGE  
 1db ELŐKÖSZTŐ, 1db KISDOLTKÖNYV, 1db ÖLCOGN +  
 + ZUHANYZÓ + NOSDÓ, 1db NŐI NYILVÁROS WC (2db)  
 1db FÉRFI NYILVÁROS WC (2db PISZOÁR),  
 1db KÖZVEGYELETI HÁROZ (ZORHAB ÁRÁBA), TETŐ RAVATALOZÁS  
 KÖZVEGYELETI HÁROZ KÖZVEGYELETI TÖRTHETEL  
 SZOZUL: FOLTOZDAS  
 HIÁNYOS SZÜNDÉLY

Jelen jegyzőkönyv felvételének időpontjában a Budaörsi köztemetőben található  
közművek:

Közmű megnevezése	Van-e a Budaörsi Köztemető területén	Kinek a nevében van nyilvántartva (közmű számla címzettje)	Mérőóra állása, ha az Önkormányzat nevében van
Villany	UHU	REX - SALUS	/
Víz	UHU	REX - SALUS	/
Gáz	UHU	REX - SALUS	/
Csatorna	UHU	REX - SALUS	/
egyéb: telefon... UHU	UHU	REX - SALUS	/

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 15.) pontja szerint az Üzemeltető köteles a Budaörsi Köztemető közüzemi óráit (víz-, gáz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni.

..... KAVATALÓZÓ: AUTÓ FELTÁRÓ TÖRT HELYEL REPÉSEZETT,  
..... KÉ KÍTÖREVEZETT.....

Budaörs Város Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala  
Városépítési Iroda  
1041 Budaörs, Szabadság út 134.

k. m. f.

**Rex-Salus Kft.**  
2040 Budaörs, Temető u. 2.  
Adószám: 13850922-2-13

..... Dócsai Zoltán

..... Polóni Tibor László

..... Nagy Péter

..... Láng Balázs