

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
Sürgősségi
ELŐTERJESZTÉSE

Képviselő-testület 2011. június 22-i ülésére

Tárgy: Pénzügyi forrásátcsoportosítás felújítási feladatok teljesítéséhez

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján **nyilvános ülésen** történik.

Sürgősség indoka: önkormányzati tulajdonú intézményekben illetve vízellátási-műhelyben és közútban bekövetkezett havária eseményt, illetve hatósági kötelezettség miatt szükségessé váló, előre nem tervezett felújítási munkák teljesítéséhez szükséges a döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évre esedékes, intézményi és önkormányzati tulajdonú létesítmények tekintetében felmerült felújítási igényeket az önkormányzati intézményvezetők bejelentései, valamint az egyes intézmények és létesítményeink helyszíni bejárása útján tételelesen felmértük. Ennek keretében, a felújítási igényeket megvizsgáltuk, értékeltük, a halaszthatatlan feladatokat terveztük, a megvalósítás munkáit programoztuk. A T. Képviselő-testület által jóváhagyott felújítási programot e jelenleg is tartó folyamat keretében teljesítjük.

Ehhez képest, előre nem tervezhető, az időjárási körülmények miatt bekövetkezett havária események illetve hatósági bejárásokkal összefüggésben, „**kiegészítő felújítási munkák**” **címen** további – halaszthatatlan – feladatok teljesítése vált szükségessé. Az alábbiakban összesített feladatokat részletesen az 1. sz. mellékletben mutatjuk be. E körben jelezzük, hogy az alábbi, „**kiegészítő felújítási munkák összesítése**” tárgyú táblázatunkban kizárólag – a magasabb összegre prognosztizált költségbecslések alapján - azon előre nem látható, azonban utóbb felmerült tételekkel kapcsolatban jelöltünk meg forrásigényt, amelyek teljesítésével - ismételt vizsgálataink alapján - megítélésünk szerint a biztonságos üzemeltetés követelményeit Önkormányzatunk fenntartóként illetve tulajdonosként 2011. évben teljesítheti.

Jelezzük, hogy jelen előterjesztésünk, a költségvetés jelenlegi helyzetére tekintettel, kizárólag a biztonságos működés szempontjából legfontosabbnak minősített, egyedileg átvizsgált munkákat illetve ezek teljesítéséhez szükséges forrásigényeket tartalmazza. Műszaki értékelésünk alapján azonban, bizonyos tételek tekintetében, mintegy 35-40%-al magasabb összegű forrásigény indokoltságot is megalapozottnak tekinthetünk.

1.sz. táblázat: „**kiegészítő felújítási munkák összesítése**”

s.sz.	felújítási munka megnevezése	tervezett költség (Bruttó eFt)
1.	önkormányzati tulajdonú vízellátási-műhely havária elhárítás - Bretzföld u. - csatornacsere	5 000
2.	önkormányzati tulajdonú közút javítási munkái havária elhárítás - Bretzföld u.	10 000
3.	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítása mindösszesen	14 000
4.	önkormányzati intézményekkel összefüggő magasépítési felújítási munkák mindösszesen	41 000
felújítási munka mindösszesen		70 000

A fentiekben bemutatott, nem tervezett, kiegészítő **felújítások forrása alapvetően** a Budaörs 2011.évi költségvetéséről szóló 1/2011.(II.04.) ÖKT sz. rendelet **6.sz. „Felhalmozási célú, támogatásértékű kiadások és átadott pénzeszközök részletezése”** című melléklet **5. panelprogram** (országos pályázathoz önkormányzati önrész) sor lehet.

A forrásátcsoportosításra arra tekintettel teszünk javaslatot, hogy a hivatkozott felújítási támogatásra (panel-program) történt forrásbiztosítás időpontjában a jelen előterjesztés alapjául szolgáló, kiegészítő munkák nem voltak láthatóak, ezek teljesítése azonban utóbb felmerült körülmények okán halaszthatatlanná vált. Mivel az önrész tekintetében kötelezettségvállalásnak minősülő támogatási szerződések **megkötésére 60.000 eFt összeg erejéig jelen előterjesztés készítés napjáig nem került sor**, megfontolásra javasoljuk az előterjesztés tárgyát képező – halaszthatatlan - felújítások javára, az ismételt forrásallokációt azzal, hogy a pályázati önrész biztosításához esetlegesen szükséges további forrás-biztosítás tekintetében, adott esetben, a konkrét kivitelezési adatok ismeretében, átfogó elemzés alapján kerülhet ismételt sor.

Az önkormányzati **közút havária miatti javítási munkálatait a jelenleg hatályos BTG Kft-vel megkötött közszolgáltatási szerződés alapján** – utak, kátyúzási feladatok címen szerződött vállalkozási átalányösszege terhére - javasoljuk elvégeztetni. E célból a szolgáltatótól beszerzett adatokat jelen előterjesztés mellékleteként csatoljuk.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Mellékletek:

1. sz. melléklet - felújítási munkák összesített bemutatása (csoportonként, feladatonként)
2. sz. BTG Kft-től beérkezett ajánlat

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) önkormányzati fenntartású intézmények, önkormányzati tulajdonú vízellátási társaság, közút illetve önkormányzati tulajdonú ingatlanok rendkívüli események miatt felmerülő, **„kiegészítő felújítási munkái” címen, az előterjesztés mellékletét képező, felújítási munkák** szükséges forrását az alábbiak szerint biztosítja:

Sz.	felújítási munka megnevezése	tervezett költség (Bruttó eFt)	forrás előirányzat	cél előirányzat	ÁTCSORPORTOSÍTÁS összege (Bruttó eFt)
1.	önkormányzati tulajdonú <u>vízilétesítmény</u> havária elhárítás - Bretzföld u. - csatornacsere	5 000	a 2011.évi költségvetéséről szóló 1/2011.(II.04.) ÖKT sz. rendelet 6. számú melléklet, „ <u>Felhalmozási célú, támogatásértékkü kiadások és átadott pénzeszközök részletezése</u> ”, 4. <u>panelprogram</u> (országos pályázathoz önkormányzati önrész)	a 2011.évi költségvetéséről szóló 1/2011.(II.04.) ÖKT sz. rendelet <u>4/C. számú melléklet, 9. számú sor, Katasztrófakeret</u>	5 000
2.	önkormányzati tulajdonú <u>közüti javítási munkái</u> havária elhárítás - Bretzföld u.	10 000	<u>BTG Kft. Közszolgáltatási szerződés</u> - a 2011.évi költségvetéséről szóló 1/2011.(II.04.) ÖKT sz. rendelet <u>4/A. számú melléklet, 49. sor kátyúzás (utcák, utak)</u>	----	0
3.	Önkormányzati tulajdonú <u>ingatlanok felújítása</u> mindösszesen	14 000	a 2011.évi költségvetéséről szóló 1/2011.(II.04.) ÖKT sz. rendelet 6. számú melléklet, „ <u>Felhalmozási célú, támogatásértékkü kiadások és átadott pénzeszközök részletezése</u> ”, 4. <u>panelprogram</u> (országos pályázathoz önkormányzati önrész)	2011.évi költségvetéséről szóló 1/2011.(II.04.) ÖKT sz. rendelet <u>5. számú melléklet III. Felújítások, 1. Intézmény felújítások, 1.2.önkormányzati ingatlanok, lakások felújítása</u>	14 000
4.	önkormányzati intézményekkel összefüggő <u>magasépítési felújítási munkák</u> mindösszesen	41 000	a 2011.évi költségvetéséről szóló 1/2011.(II.04.) ÖKT sz. rendelet 6. számú melléklet, „ <u>Felhalmozási célú, támogatásértékkü kiadások és átadott pénzeszközök részletezése</u> ”, 4. <u>panelprogram</u> (országos pályázathoz önkormányzati önrész)	2011.évi költségvetéséről szóló 1/2011.(II.04.) ÖKT sz. rendelet <u>5. számú melléklet III. Felújítások, 1. Intézmény felújítások, 1.1.intézmények felújítása</u>	41 000
	felújítási munka mindösszesen	70 000			60 000

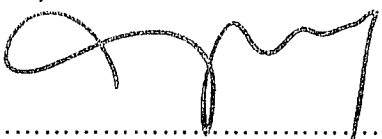
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a BTG Kft-vel megkötött közszolgáltatási szerződés módosítására tegye meg a szükséges intézkedéseket.
- 3.) felkéri a polgármestert a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2011. (II.04.) ÖKT rendeletével elfogadott, Budaörs Város Önkormányzata 2011. évi Költségvetésének módosítására előterjesztését a soron következő rendes ülésre terjessze be.

A támogató döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített szótöbbség szükséges.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda (megvalósítás)
Pénzügyi Iroda (átcsoportosítás)

Budaörs, 2011-06-15

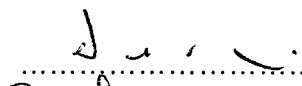
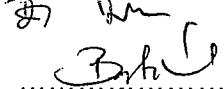
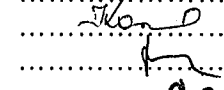
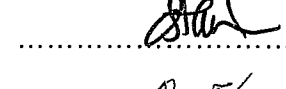
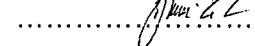

.....
Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette:
Városépítési Iroda vezetője, Domahidi Emma:

Látta:
Pénzügyi Iroda vezetője, Barta Gáborné
Közüktatási Iroda vezetője, Karsai Judit
Polgármesteri Kabinet vezetője, Vágó Csaba

Törvényességi Felügyelet:

Dr. Bocsi István, jegyző:


.....

.....

.....

.....

.....

1. sz. melléklet

felújítási munkák összesített bemutatása
(csoportonként, feladatonként)

ÁRAJÁNLAT

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság utca 134.

Muhits Ágnes részére!

Tárgy: Budaörs, Bretzföld utcai csapadék vízelvezető csatornajavítás

Tisztelt Muhits Ágnes!

Tisztelettel fogadtuk, tárgyi munkával kapcsolatos megkerésüket. A munkaterület szemrevételezése és felmérése alapján az alábbi ajánlatot tesszük.

Tisztítóakna beépítés, valamint a D1500 Spirel szerkezeti acélcső csapadék vízelvezető csatornajavítás tételenként:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Nyitott munkagödör dúcolása; | 266.123,- nFt |
| 2. Csapadékelvezető csatorna javítása; | 1.323.600,- nFt |
| 3. Tisztítóakna építés; | 720.803,- nFt |
| 4. Munkagödör temetése, tömörítése; | 834.450,- nFt |

nettó összesen:	3.144.976,- Ft
+ ÁFA 25%:	786.244,- Ft
bruttó összesen:	3.931.220,- Ft

Ajánlatomhoz, a tételes kalkulációt csatolom.

Az elvégzett munkára 3 év jótállást vállalunk.

Halásztelek, 2011. június 15.

Tisztelettel:

ifj. Babarcai András
építésvezető
+36 (30) 640 4292

Árajánlat

asz.: 15/B.örs./2011

Tárgy: Budaörs, Bretzföld utcai csapadékvízvezető csatorna javítása

1. Munkagödör dúcolása

méret	anyag			anyag		munkadíj	
				egység	össz	egység	össz
10x10 / 5	Fagerenda	m3	1,2	66 000	79 200	0	0
20x5 / 4	Palló	m3	0,48	66 000	31 680	0	0
	Huzalszeg	kg	1	5 753	5 753	0	0
Aléptítmény összesen:					116 633		0
	Kézi földmunka	m3	1	0	0	4 950	4 950
	Dúcanyag szállítása, építése, bontása	db	12	1 595	19 140	10 450	125 400
Összesen:					19 140		130 350

Munka díja, nettó Mindösszesen: 266 123
ÁFA 25%: 66 531
Bruttó vállalási ár: 332 654

2. Csapadékvízvezető csatorna javítása

méret	anyag			anyag		munkadíj	
				egység	össz	egység	össz
T150	Spirel hullámosított szerk. acélcső	fm	13	46 900	609 700	0	0
Aléptítmény összesen:					609 700		0
	Sérült csőszakasz kiserelése	fm	13	2 530	32 890	3 520	45 760
	Csőágazat készítése, tömörítése	m3	26	3 520	91 520	4 730	122 980
	Munkagép	űó	8	1 320	10 560	8 250	66 000
	Autódaru	űó	5	1 650	8 250	10 780	53 900
	Szerkezeti acélcső beépítése, szintezése	fm	13	0	0	13 530	175 890
	Csőcsatlakozás zsaluzása, betonozása	db	1	60 500	60 500	45 650	45 650
Összesen:					203 720		510 180

Munka díja, nettó Mindösszesen: 1 323 600
ÁFA 25%: 330 900
Bruttó vállalási ár: 1 654 500

3. Tisztítóakna helyének kialakítása, építése

méret	anyag		anyag		munkadíj	
			egység	össz	egység	össz
	Zsalukő	db	55	310		0
	Ø10 bordázott betonvas	szál	11	1210		0
	100/70 Aknagyűrű	db	1	15838		0
	100/50 Aknagyűrű	db	1	13354		0
	100/60/50 Akna szűkítő	db	1	17586		0
	60/10 Szintbehelyező elem	db	2	7183		0
	D600 Aknafedlap	db	1	36 960		0
	Gyorskötő habarcs	db	2	4 620		0
	Aknaágcsó	db	9	2 475		0

Aléptítmény összesen: 128 464 0

Tisztítóakna helyének kialakítása	m3	3	0	0	4 950	14 850
Zsaluzatok szállítása, építése és bontása	m3	1,2	1595	1 914	10 450	12 540
Akna alap, falazat ill. a födém szerkezet betonozása	m3	3,2	34 650	110 880	14 850	47 520
Födém szerkezet vasalása	db	1	0	0	17 160	17 160
Akna felépítése, vízzáró zása	db	1	308 010	308 010	71 500	71 500
Aknaágcsók beépítése	db	9	165	1 485	720	6 480

Összesen: 422 289 170 050

Munka díja, nettó Mindösszesen: **720 803**

ÁFA 25%: **180 201**

Bruttó vállalási ár: **901 004**

4. Munkagödör temetése, tömörítése, a csőtető fölé 50 cm -ig

méret	anyag		anyag		munkadíj	
			egység	össz	egység	össz
Temetés	m3	120	3720	446 400	980	117 600
Tömörítés	m3	120	610	73 200	860	103 200
Tömörésgmérés	db	1		0	49 500	49 500
Tereprendezés, takarítás	m2	90		0	495	44 550
				0		0
				0		0

Összesen: 519 600 314 850

Munka díja, nettó Mindösszesen: **834 450**

ÁFA 25%: **208 613**

Bruttó vállalási ár: **1 043 063**

nettó Végösszeg: 3 144 976

ÁFA 25%: 786 244

bruttó Végösszeg: 3 931 220



B.T.G. Budaörsi Településgazdálkodási Kft.

2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

☎: 06-23-420-151

Adószám: 10639205-2-13

E-mail: kocsiss@btgkft.axelero.net

✉: 2041 Budaörs, Pf. 57.

Domahidi Emma

Irodavezető Úrhölgy részére

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal

Városépítési Iroda

Budaörs 2011. június 20.

Ikt.sz.: K259/2011 Kocsis S.

Budaörs

Szabadság u. 134.

2 0 4 0

Tárgy: Bretzföld utca helyre állítás

Tisztelt Domahidi Emma Úrhölgy!

Megküldjük Önnek árajánlatunkat Bretzföld utcában keletkezett útsüllyedés helyreállítási munkáiról, amely nem tartalmazza a csővezeték cseréjének díját.

A munka ára: 9 578 791.-Ft + ÁFA (azaz: tizenegymillió-kilencszázhetvenháromezer-négyszáznolcvankilenc 00/100 forint)

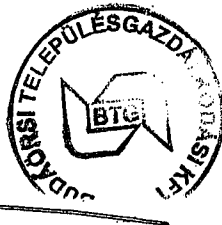
A BTG Kft. a Városépítési Iroda szóbeli megrendelésére azonnal megkezdte az utcában keletkezett süllyedés feltárását.

A csapadékvíz elvezetésére szolgáló csővezeték cseréje után elkezdjük az útburkolat szakzerű helyreállítási munkáit, melyet műszaki tartalmában a megbízott műszaki ellenőrrel és az Önkormányzat munkatársával egyeztetett módon a legrövidebb idő alatt elvégezzük.

A munkavégzés mennyiségi adatait a benyújtott felmérési napló fogja tartalmazni.

Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva, várjuk szíves megrendelésüket!

Tisztelettel:



Tamás Ervin

ügyvezető



Bretzföld u. - Odvashegyi árok javítás

Budaörs, Bretzföld u. Odvashegyi árok csatorna feltárása, helyreállítása

	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egységnyi díj (nettó)	Díj
1.	Viacolor burkolat bontása, visszaépítése 23,9*1,44	m2 34,42	7 800 Ft	268 445 Ft
2.	Kiemelt szegély bontása, visszaépítése 23,9	fm 23,90	6 500 Ft	155 350 Ft
3.	Aszfalt burkolat bontása, elszállítása 21,8*4,4*0,3	m3 28,78	10 600 Ft	305 026 Ft
4.	Megsüllyedt szakasz feltárása kiegészítő kézi munkával 21,8*4,4*3,8	m3 351,22	4 200 Ft	1 475 141 Ft
5.	Kiszoruló törmelék elszállítása lerakóhelyre 30% lazulással 21,8*4,4*3,8*1,3	m3 473,84	4 200 Ft	1 990 148 Ft
6.	Munkagödör feltöltése réteges tömörítéssel 21,8*4,4*1,3	m3 124,70	3 500 Ft	436 436 Ft
7.	Munkagödör feltöltése réteges tömörítéssel homokoskavics ágyazat(20/40úzózttkő) 21,8*4,4*0,5	m3 47,96	6 500 Ft	311 740 Ft
8.	C16KKBeton útalap építés 20cm 21,8*4,4*0,2	m3 19,18	20 500 Ft	393 272 Ft
9.	Aszfaltterítés 8cm vastagságban, AC11 21,8*4,4*0,08	m3 7,67	92 000 Ft	705 971 Ft
ÖSSZESEN				6 041 529 Ft
ANYAG+ DÍJ EGYÜTT:				6 041 529 Ft

Budaörs, Bretzföld u. útpálya és "K" szegély javítása

	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egységnyi díj (nettó)	Díj
1.	"K" szegély bontása, visszaépítése 29,1	fm 29,10	6 500 Ft	189 150 Ft
2.	Aszfalt burkolat bontása, elszállítása 29,1*0,8*0,3	m3 28,78	10 600 Ft	305 026 Ft
3.	Megsüllyedt szakasz feltárása kiegészítő kézi munkával 29,1*0,8*0,2	m3 4,66	4 200 Ft	19 555 Ft
4.	Kiszoruló törmelék elszállítása lerakóhelyre 30% lazulással 29,1*0,8*0,2*1,3	m3 6,05	4 200 Ft	25 422 Ft
5.	Munkagödör feltöltése réteges tömörítéssel homokoskavics ágyazat(20/40úzóttkő) 29,1*0,8*0,2	m3 4,66	6 500 Ft	30 264 Ft
6.	C16KKBeton útalap építés 20cm 29,1*0,8*0,2	m3 4,66	20 500 Ft	95 448 Ft
7.	Aszfaltterítés 12cm vastagságban, AC11 29,1*0,8*0,12	m3 2,79	92 000 Ft	257 011 Ft
ÖSSZESEN				921 876 Ft
ANYAG+ DÍJ EGYÜTT:				921 876 Ft

Budaörs, Bretzföld u. parkoló javítása

	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egységnyi díj (nettó)	Díj
1.	Aszfalt burkolat bontása, elszállítása 15*1,5*0,3+3,27*21,4*0,3	m3 27,74	10 500 Ft	291 306 Ft
2.	Megszilgyedt szakasz feltárása kiegészítő kézi munkával 15*1,5*0,2+3,27*21,4*0,2	m3 18,50	4 200 Ft	77 682 Ft
3.	Kiszoruló törmelék elszállítása lerakóhelyre 30%lazulással 29,1*0,8*0,2*1,3	m3 6,05	4 200 Ft	25 422 Ft
4.	Munkagödör feltöltése réteges tömörítéssel homokoskavics ágyazat(20/40úzottkő) 15*1,5*0,2+3,27*21,4*	m3 18,50	6 500 Ft	120 221 Ft
5.	C16KKBeton útalap építés 20cm 15*1,5*0,2+3,27*21,4*0,2	m3 18,50	20 500 Ft	379 160 Ft
6.	Aszfaltterítés 10cm vastagságban, AC11 15*1,5*0,10+3,27*21,4*0,10	m3 9,25	92 000 Ft	850 798 Ft
ÖSSZESEN				1 744 588 Ft
ANYAG+ DÍJ EGYÜTT:				1 744 588 Ft

Vis Major keret kalkuláció		
Budaörs, Bretzföld u. Odvashegyi árok csatorna feltárása, helyreállítása		6 041 529 Ft
Budaörs, Bretzföld u. útpálya és "K" szegély javítása		921 876 Ft
Budaörs, Bretzföld u. parkoló javítása		1 744 588 Ft
Tartalékkeret 10%		870 799 Ft
Összesen nettó		9 578 791 Ft
Áfa		2 394 698 Ft
Bruttó végösszeg		11 973 489 Ft

2011. év folyamán várható szükséges felújítások
Városépítési Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport

	Felújítási munka	Tervezett költség (bruttó Ft)
1.	Szabadság út 24. tetőfelújítás <ul style="list-style-type: none"> • Tetőcserepek cseréje • Tetőléc cseréje • Szarufák megerősítése, cseréje • Teljes bádogozás cseréje • Az ázott mennyezetek újrabetonozása, festése. 	2.500.000
2.	Mező utca 6. 2db lakás felújítása <ul style="list-style-type: none"> • Külső,belső vakolat leverése • Kőzetgyapot homlokzat hőszigetelés • Burkolás • Kerítés építés • Járda készítés –vízelvezetéssel • Konvektorok felújítása • Elektromos hálózat felújítása 	5.500.000
3.a.	Nyugdíjas kluboknak épületkialakítás az Árpád utca 4. szám alatti ingatlanban <ul style="list-style-type: none"> • Válaszfalak bontása • Főfalról a vizes vakolat leverése, porózus vakolattal való vakolása • Kazán kiépítése, kéménnyel • Konyha kialakítása • Vizes blokkok kialakítása • Aljzat betonozás néhol, • Burkolás ahol nem hagyható meg a burkolat 	6.000.000
vagy		
3.b.	Nyugdíjas kluboknak épületkialakítás a Templom téri postaépületben <ul style="list-style-type: none"> • Vizes helységek kialakítása, csatorna rákötéssel • Válaszfalak építése • Konyha kialakítása • Nyílászárók felújítása • Burkolási munkák • Akadálymentesítés-rámpa 	

Budaörs, 2011-06-20

Dobrai Zsuzsanna
csoportvezető

2011. év folyamán várható szükséges felújítások
Városépítési Iroda – Magasépítési Csoport

	Felújítási munka	Becsült költség (Ft)
1.	IFJÚSÁGI KLUB <ul style="list-style-type: none"> Az épületszerkezetek állagvédelme (I. ütem) Üzembe helyezéssel kapcsolatos munkák (II. ütem) Egyéb a gazdaságos üzemeltetéshez szükséges javasolt átalakítások (II. ütem) 	I. ütem 2011-ben jóváhagyott 8.000.000,-Ft II. ütem 2012-ben elvégzendő tervek függvényében
2.	ESZE TAMÁS UTCAI ISKOLA <ul style="list-style-type: none"> I. ütemben héjalás biztonságossá tétele II. ütemben tetőszerkezet megerősítése, cseréje, kiviteli terv szerint, engedélyezési terv szükséges, a becsült költség kizárólag a tetőszerkezet költségét tartalmazza, egyéb az engedély függvényében szükséges részeket nem (pl: tűzjelző rendszer kötelező kialakítása) 	I. ütem 2011-ben a tervezett intézmény-felújításból I./1. Engedélyezési tervekészítés és a vonatkozó kivitelezési tervek *2.500.000,- II. ütem 2012-ben 22.000.000,- (+kieg. kts-ek pl: tűzjelző)
3.	HERMAN OTTÓ KONYHA BIZTONSÁGOS MŰKÖDÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MUNKÁLATOK <ul style="list-style-type: none"> Sáv-felülvilágító cseréje, utólagos hőszigetelése Szellőző rendszer kialakítása Szennyvízelvezető rendszer javítása 	*21.500.000,-
4.	A 2011 ÉVI INTÉZMÉNYI FELÚJÍTÁS SORÁN TERVEZÉssel ELŐKÉSZÍTETT, A KIVITELEZÉS KÖLTSÉGÉBEN NEM TERVEZETT MUNKÁK ELVÉGZENDŐ MUNKÁK	*1. rész 17.000.000,- 2. rész 19.500.000,- Összesen: 36.500.000,-
5.	INTÉZMÉNYI AKADÁLY-MENTESÍTÉSEK KIVITELI TERVKÉSZÍTÉS ÉS KIVITELEZÉS <ul style="list-style-type: none"> Közösségi ház lift Fejlesztő Napközi a Farkasréti úton Zichy Major (templomtéri projekt esetén nem kell) Illyés Gimnázium lift, Régészeti kiállítás, Jókai Mór Művelődési Központ, 	70.000.000,- (teljesítési határidő: 2010. december volt)
	*MINDÖSSZESEN:	41.000.000,-

Összeállította: Mandel Gábor, csoportvezető

*Megjegyzés: Az összesítés a vastagon szedett tételeket tartalmazza, és a 2011. évi aktuális Önkormányzati költségvetés adta pénzügyi lehetőségeket veszi figyelembe.

Tárgy: Előterjesztés - Pénzügyi forrásátcsoportosítás felújítási feladatok teljesítéséhez

Hatósági bejárás alapján tapasztaltak megszüntetéséhez, így az intézmény biztonságos üzemeltetéshez szükséges felújítási feladatok

A **Herman Ottó Általános Iskola** Igazgatója 2011. május 23-án kelt levelében továbbította a konyha létesítmény Üzemeltetőjének, a Julianne Kft.-nek **függeléként csatolt** levelét, amelyben Budaörs Város Önkormányzat segítségét kéri a főzőkonyha felújításával kapcsolatban. Az idei intézmény-felújítás keretében nem szerepel a levélben felsoroltak közül minden tétel, azonban az időközben bekövetkezett beázások okán, egyéb javítási munkák elvégzése is halaszthatatlanná vált. Az ÁNTSZ képviselőjének a létesítmény bejárását követő előzetes tájékoztatása alapján, a továbbműködéshez szükséges engedély - a tárgyi felújítási munkák őszi iskolakezdésig történő elvégzése feltételével – adható meg. A Városépítési Iroda véleménye szerint, a konyha felülvilágítójának cseréjével és a kialakításának megfelelő hőszigetelésével, továbbá működő elszívás mellett a beázások és a belső oldali penészképződés megszüntethető, így a működés – ennek eredményeként várhatóan a hatósági engedély kiadásának - alapfeltételei biztosíthatóak. A 2011 évi intézmény-felújítások tervezése már megtörtént, ezért ennek keretében az a jelen pont szerinti munkákra vonatkozó további tervdokumentációnak az intézmény-felújítás tárgyában nyertes tervezővel történő összeállíttatására már nincs lehetőségünk. Ezért, a beszerzés forrásigényének tervezését gyártói adatok és a Városépítési Iroda munkatársai által összeállított dokumentáció alapján tudjuk előkészíteni, ennek biztosítását követően a beszerzést sürgősséggel lebonyolítani.

1.sz. táblázat Herman Ottó Általános Iskola 2011. júniusi hatósági bejárásán tapasztaltak megszüntetéséhez szükséges feladatok összesítése:

	Probléma	Tervezett beavatkozás	Tervezett költség (bruttó Ft)	Forrást biztosítja
1.	Beázások, penészesedés	Hőszigetelt sáv felülvilágító ablak cseréje	2 500 000,-	Jelen előterjesztés szerint- Önkormányzat
2.	Szellőzés teljes hiánya	Új gépi szellőzés kialakítása	15 500 000,-	Jelen előterjesztés szerint- Önkormányzat
3.	Hűselőkészítő, főzőtér, szennyvízelvezetése	Burkolatbontással, a meglévő összefolyók javítása	3 500 000,-	Jelen előterjesztés szerint- Önkormányzat
4	300 literes üst lyukas	Csere szükséges	1 500 000,-	Julianne Kft. biztosítja

5.	Falburkolatok csőtörés utáni visszajavítása	Az intézmény megvalósításában	nincs adat	Intézmény
6.	Nyílászáró csere a teljes konyhaüzem területén	Idén még nem feltétlenül szükséges	2 000 000,-	Jelen előterjesztés szerint- Önkormányzat
7.	Tálaló szekrények cseréje	Csere szükséges	nincs adat	Julienne Kft.biztosítja

Fenti előzetes költségbecslésünk alapján javasoljuk, hogy a T. Képviselő-testület, az „önkormányzati” forrásként megnevezett tételek alapul vételével, mindösszesen bruttó **21 500 000,- Ft- összegben** biztosítsa a felújítási feladatok teljesítéséhez a szükséges pénzügyi forrást.

Julienne

HERMAN OTTÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS BUDAÖRSI LOGOPÉDIAI INTÉZET
2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. :
Tel: 23/420 949, Fax: 23/424 078

Turcsik Viktor
Igazgató úr részére

Tisztelt Turcsik Viktor Igazgató Úr!

Együttműködését és segítségét szeretnénk kérni a Herman Ottó általános iskola főzőkonyhájának felújításával kapcsolatban. A konyha jelenlegi állapota több szempontból is élelmiszerbiztonságilag annyira veszélyes, hogy véleményünk szerint bármikor bezárathatja a hatóság. Az 1000 fő étkeztetését ellátó konyha ebben az állapotban teljesen alkalmatlan a feladat ellátására, egy újabb tanév megkezdése jelen körülmények között felelőtlenség lenne.

Következőben felsorolnám a fennálló hiányosságokat, problémákat, melyre gyors és hatékony megoldást kellene találnunk:

A tető állapota mostanra annyira leromlott, hogy a beázások mindennapossá váltak az egész üzem területén. Esősebb napokon az esővíz illetve a szennyvíz belekerülhet az ételbe a legnagyobb odafigyelés ellenére is, mely élelmiszerbiztonsági szempontból nagyon veszélyes, és emiatt bezarathatják a konyhát. A beázások következtében a falak penészesek, a tisztasági festések 1 hónap után már nem is látszanak, a nemrég csináltatott gyönyörű álmennyezet sorra tör ki, esik le, melyek helyén lyukak vannak a mennyezeten.

A konyha területén egyáltalán nincs elszívás, ami nemcsak a kellemetlen szagok, a levegőtlenység, és a személyzet diszkomfort érzetét, hanem a szellőzés hiánya miatt, a pára megrekedésével, a falak penészesedését is fokozza.

A konyha területén, két helyen, a húselőkészítőben és a főzőtérben a szennyvízelvezető csatorna be van szakadva, illetve a csőrendszerben rekedt csődarab dugulást okoz, így ezeken a helyeken nem folyik el a szennyvíz.

A nemrég történt csőtörést megszüntették, de a falburkolatok javítása nem történt meg.

Egy 300l-es üst, ami az Önök tulajdonát képezi, több helyen lyukas, javíthatatlan és használhatatlan, cseréje feltétlenül szükséges lenne.

Indokolt lenne továbbá a nyílászárók cseréje is, nagyrészüket el van rothadva és korhadva. A bejárati ajtó szintén nagyon előregedett, nincs rajta szigetelés, a hőhatások következtében penészesedik. A tároló szekrények el vannak deformálódva, az ajtók nem zárnak rendesen, esnek le.

Kérem fentiek figyelembevételével mielőbbi válaszát, hogy a nyár folyamán hogyan lehetne ezen problémákat megoldani a biztonságos szeptemberi tanév megkezdése érdekében.

Együttműködését köszönve:

Baranyainé Németh Gabriella
területi vezető

Szőcs Jánosné
ügyvezető

Budapest, 2011-05-16

Ez mind egy hónap alatt megoldott, most már teljesen a konyhát újra építeni



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

Érdi, Budaörsi Kistérségi Népegészségügyi Intézet

Ügyiratszám: 3572-3/2011.
Ügyintéző: Majzik Bencéné/Kóczyán É.
Telefon: 06-23-354-765/107
E-mail: majzik.bencene@kmr.antsz.hu

Tárgy: Budaörs, Ifjúság u. 6. sz. alatti
főzőkonyha működésének felfüggesztése
Melléklet: -
Hiv. szám: -

HATÁROZAT

A **Julienne Kft.** (székhely: 1165 Budapest, Újszász u. 45/b. „O” ép.) által üzemeltetett főzőkonyha (2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.) működését felfüggesztem mindaddig, amíg az alábbiakat nem teljesítik:

1. Konyha és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekben meg kell szüntetni a beázásból, páralecsapódásból adódó nagymértékű penészesedést, tisztasági festést kell végezni. Hiányzó csempe-, padozat-, fal részeket pótolni kell, résmentes, mosható, fertőtleníthető felületeket kell létrehozni.
2. A szennyvíz elvezető rendszer, padlóösszefolyók felülvizsgálatát el kell végezni, víz elfolyását biztosítani kell.
3. Beázást meg kell szüntetni, álmennyezet hiányzó részeit pótolni kell.
4. Konyhai részen található szagelszívót ki kell takarítani, működőképes állapotba kell hozni.
5. Elkorhadt ajtók, ajtótokok, átadóablakok (nyílászárók) javítását, festését, szükség szerinti cseréjét el kell végezni.
6. Nyitható ablakfelületekre rovarhálókat kell felszerelni.
7. Elhasználódott, kopott fém és fa berendezési tárgyakat le kell cserélni.
8. Vegyszerek, takarítószerközök tárolására zárható, jól szellőző szekrényt kell beállítani vagy erre kijelölt helyiséget kell biztosítani.
9. Takarítási vízvételi és -kiöntési lehetőségként használt falikutat működőképes állapotban kell tartani. A használaton kívüli rossz, rozsdás szerezvényeket (falikutakat) le kell cserélni.
10. A konyha összes helyiségére, berendezési tárgyalra vonatkozóan (különös tekintettel a tároló szekrényre) fertőtlenítőszeres nagytakarítást kell végezni.

A végrehajtás megkezdésének határideje: jelen határozat kézhezvételét követően azonnal.
A végrehajtásért felelős: Szócs Jánosné cégvezető (1165 Budapest, Újszász u. 45/b.)

A határozatban foglaltak nem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 61. §-ának (1) bekezdése és 140. §-a (1) bekezdésének d) pontja értelmében a kötelezettel szemben eljárási bírság szabható ki. A bírság összege természetes személy esetén 5.000 - 500.000,- Ft, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 5.000 - 1.000.000,- Ft. A bírság a határidő eredménytelen eltelte esetén ismételtén is kiszabható.

Jelen határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének (1550. Budapest, Pf.: 203) címzett, de Intézetemnél benyújtott fellebbezésnek van helye, melynek illetéke 5000 Ft.
A fellebbezés elektronikus úton való benyújtására nincs lehetőség.

A fellebbezésnek a jelen határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, mivel a határozatot fellebbezésre való tekintet nélkül azonnal végrehajtandónak mondom ki.



INDOKOLÁS

A Budapest Főváros Kormányhivatala Érdi, Budaörsi Kistérségi Népegészségügyi Intézetének közegészségügyi felügyelői 2011. június 10-én helyszíni szemlét tartottak a Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatt található Herman Ottó Általános Iskola főzőkonyháján, ahol az alábbiakat állapították meg:

1. Egység általános állapota összes helyiségére, berendezési tárgyaira vonatkozóan nagyon elavult. Takarítási hiányosságok láthatók.
2. Gazdasági folyosón álmennyezeten beázásból adódó foltok vannak, helyenként mennyezeti részből darabok is hiányoznak.
3. Konyha és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekben falon, mennyezeti részen penészszerűség található.
4. Ajtók, ajtótokok korhadtak (lábazati részen erőteljesebben), festék lepattogzott, takaríthatatlan felületűek.
5. Átadóablakok fa kerete elkorhadt, szálkásan kopott, takaríthatatlan állapotúak.
6. Nyílászárók fém kerete rozsdás, páráképződés miatt penészes. Rovarháló helyenként hiányzik.
7. Hűselőkészítőben padlóösszefolyó nem működik, víz elfolyása akadályozott.
8. Berendezési tárgyak kopottak, Fém részek rozsdásak (tálaló asztalok lábazati része, fekete mosogató medencéi), fa részek elkorhadtak.
9. Főzőüst alatt takarítási hiányosságok, padlóösszefolyó környékén csempeburkolat hiány látható.
10. Női WC helyiségben és szendvics előkészítő helyiségben a kézmosónál csőtörésből származó csempe és falszakasz hiány látható.
11. Tálaló helyiségben páralecsapódás miatt mennyezetről csöpög a víz. Itt található fa szekrények elkorhadtak, takaríthatatlanok. Szekrényekben egér ürülék és elpusztult csótány tetem látható. Padozat csempeburkolata helyenként hiányzik.
12. Szállítóedény mosogatóban mennyezeti rész penészes, lábazati részen a fal salétromos.
13. Vegyszerek, takarítóeszközök tárolására használt szekrényben -szellőzés hiányában- erős penészszag érezhető.
14. Konyha területén található szagelszívó nem működik, láthatóan elzsírosodott.
15. Egységben 5 db fallkút van, ebből egyet használnak a többi takaríthatatlan állapotú, festék lepattogzott a belső felületükről.

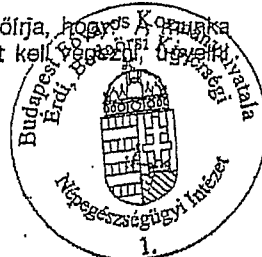
Mind ezek közegészségügyi szempontból súlyos hiányosságokat jelentenek, melyek a fogyasztóknál súlyos egészségkárosodást okozhatnak.

A fenti tényállás és az alábbiakban részletezett jogszabályi előírásokat összevetve a hiányosságok megszüntetésére a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az étkeztetéssel kapcsolatos közegészségügyi szabályokról szóló 9/1985 (X.23.) EüM-BkM együttes rendelet (továbbiakban: Rendelet) I. Általános rendelkezések 5. a), b), c) pontjai alapján: "A létesítmény előkészítő-termelő- és mosogató helyiségeit könnyen tisztítható és fertőtleníthető, hézagmentes csúszásgátló felületű padozattal kell ellátni és biztosítani kell a víz össze- és elfolyását. A vizes helyiségek falait a szennyeződésnek és nedvességnek kitett magasságig, de legalább 210 cm-ig világos színű mosható, fertőtleníthető hézagmentes falfelülettel kell kiképezni. A nem mosható falfelületet szükség szerint, de legalább évente festeni, meszelni kell úgy, hogy az ételkészítés higiéniai biztonságát ne veszélyeztesse."

A Rendelet II. Üzemelési előírások 10., 11., 40. pontjai szerint: "A létesítmény tevékenységi körét, forgalmát, a tárolandó anyagok fajtáját és mennyiségét figyelembe véve, olyan számú és kapacitású raktárhelyiséget, valamint tárolóberendezést kell biztosítani, amelyekben a nyersanyagok, félkész termékek és ételek szakosítottan... romlás és szennyeződés veszélye nélkül tárolhatók. A nyersanyagok, a félkész- és késztermékek átvétele, tárolása során gondoskodni kell azok élvezeti értékének megőrzéséről és a fertőződéstől, szennyeződéstől, romlástól való védelméről. A fehér edényzetet tárolás közben is óvni kell a szennyeződéstől."

A Rendelet III. Takarítás fejezet 46., 47.a), b), c), 48., 49.a), b), c) pontja előírja, hogy a konyha közben folyamatosan, és az egyes munkafolyamatok befejeztével tisztogatást kell végezni, és kell arra, hogy eközben az ételek szennyeződéstől védve legyenek.



A napi munka befejezése után a létesítmény összes helyiségében takarítást kell végezni a termelőrésztől a szennyezettebb helyiségek felé haladva. A munka közben használt berendezési tárgyakat, felszereléseket, a mosható falfelületet zsíroldószerves vízzel, majd fertőtlenítőszerrel kell lemosni és öblíteni. A tisztítószereket és fertőtlenítőszereket eredeti csomagolásban, felirattal ellátva külön helyiségben (fülkében) kell tárolni. A létesítményben hetenként egyszer valamennyi helyiségre és berendezésre kiterjedő nagytakarítást kell végezni. Az egészségügyi szempontból káros rovarok és rágcsálók ellen a mindenkor érvényben lévő jogszabályokban előírt módon kell védekezni. A rovar-rágcsálóirtás ideje alatt az ételt megfelelően védeni kell. Az irtás befejezése után az elpusztult rovarokat és rágcsálókat, valamint a visszamaradt vegyszert össze kell gyűjteni és meg kell semmisíteni."

Az élelmiszer- higiénéről szóló az európai parlament és a tanács 852/2004/EK rendeletének (2004. április 29.) II. melléklet I. fejezet 1., 5., pontjai alapján: „az élelmiszer-előállító és – forgalmazó helyet tisztán, műszakilag és egyéb szempontból megfelelő állapotban kell tartani. Megfelelő és elégséges természetes és mechanikus szellőzésről kell gondoskodni.” A rendelet II. melléklet II. fejezet 1. o), d), e), f) pontjai alapján: „...a mennyezetet...és a függő szerkezeteket úgy kell építeni és kidolgozni, hogy meggátolják a szennyeződés felgyülemlését és csökkentse a pára képződést, a nemkívánatos penészképződést és idegen anyagnak a termékbe hullását. A szabadba nyíló ablakokat, szükség szerint, tisztítás céljából könnyen le szerelhető rovarhálóval kell ellátni. Az ajtóknak könnyen tisztíthatóknak és szükség szerint fertőtleníthetőnek kell lenniük. Ez megköveteli a sima nem nedvszívó felületek alkalmazását...Az élelmiszerek kezelésére szolgáló területeken a falfelületeket (beleértve a gépek felületét is), különösen az élelmiszerekkel érintkező felületeket, jó állapotban kell tartani...”

A határozatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (Ket.) 101. §-a (3) bekezdésének e) pontja alapján nyilvánítottam fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatónak, mely szerint a határozat akkor nyilvánítható fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatónak, ha az törvény – többek között – közegészségügyi, járványügyi okból lehetővé teszi. Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény (Eh.) 11. §-ának (3) bekezdése értelmében: „Ha az észlelt hiányosság, illetve körülmény súlyos, vagy tömeges egészségkárosodást okozhat, az egészségügyi államigazgatási szerv ennek elhárítása érdekében köteles megtenni mindazokat az intézkedéseket, amelyek az adott esetben a veszély elhárítása érdekében szükségesek.”

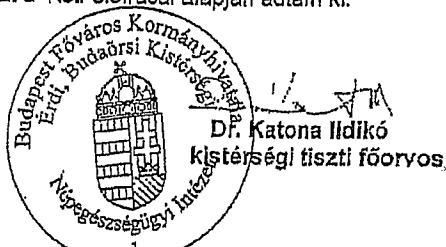
Az azonnali felfüggesztést az Eh. 11. § (2) bekezdésének b) pontja alapján rendelttem el, amely kimondja: „Határozattal kell elrendelni a hiányosságok megszüntetéséig az intézmény, létesítmény stb. működésének, illetőleg az egészségre ártalmas vagy veszélyes tevékenységnek a korlátozását vagy felfüggesztését, ha e szabálytalanságok fennállása egészségkárosodást okozhat.”

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. §-a, illetve a 99. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Hatáskörömet az Eh., valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet (Kr.) 19. § (1) bekezdése, illetékességemet a Kr. 3. sz. melléklete állapítja meg. Határozatomat a Ket. előírásai alapján adtam ki.

Érd, 2011. június 15.



A Határozatot kapja:

- 1) Julienne Kft. Szöcs Jánosné cégvezető (1165 Budapest, Újszász u. 45/b. „O” ép.)
- 2) Irattár

Értesül:

- 1.) Wittinghoff Tamás polgármester (2040 Budaörs, Szabadság út 134.)
- 2.) Vágó Csaba kabinetfőnök (2040 Budaörs, Szabadság út 134.)