

**Budaörs Város Önkormányzat**

**Török István**

**Alpolgármester**

**Sürgősségi**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság 2011. július 13-i és a Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. július .....-i ülésére**

**Tárgy: Energetikai Audit előkészítése**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT sz. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Sürgősség indoka: Tárgy feladat elvégzéséhez szükséges a döntéshozatal

**Tisztelt Bizottság!**

Önkormányzatunkat megkereste az RFV Management Kft. (a továbbiakban: Kft.) arra vonatkozó ajánlatával, hogy a Kft. egy Önkormányzati Energetikai Stratégia megalkotásának keretén belül elkészítené Budaörs Város Intézményeinek és távhőrendszerének energetikai felülvizsgálatát, valamint a felülvizsgálat alapján egy átfogó energetikai koncepciót (Energetikai Audit) dolgozna ki. A Kft. által megküldött szerződés tervezet 3.1. pontja alapján a szolgáltatás térítésmentes, amennyiben a tervezet 1.sz. pontja szerinti Projekt tekintetében a Kft.-vel köt az Önkormányzat szerződést. Ellenkező esetben a tervezet 3.2. pontja értelmében a megbízás 7.500.000.- Ft+Áfa összegű díját meg kell fizetni. A szellemi alkotással való rendelkezés jogát azonban Megbízott – hivatkozott rendelkezésektől függetlenül - nem adja át.

Hasonló jellegű feladat elvégzésre már kötött szerződést az Önkormányzat 2009-ben. A másfél éve elkészült anyagban 42 intézmény került felmérésre, az alábbiakra tekintettel: A 27/2009.(III.19.) ÖKDB sz. határozat alapján indult KÉ 5463/2009 számú, kétszakaszos közbeszerzés eljárásban, a 62/2009.(V.28.) ÖKDB sz. illetve 95/2009.(VII.16.) ÖKDB sz., eredmény megállapítása tárgyú határozat alapján a kötelezett - Dr. Márkus Gábor (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.) – teljesítését a Képviselő-testület a 434/2009.(XII.16.) ÖKT sz. határozatával fogadta el.

Az RFV Management Kft. fenti ajánlatának elfogadásával összefüggésben - a beszerzésre vonatkozó eljárási szabályokon és a fentiekén túl - megfontolásra javasoljuk, hogy mellékelt szerződés-tervezet műszaki tartalmában a 2009 évi anyaggal átfedések lehetségesek az 1 a,b,c pontok vonatkozásában, erre is tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Melléklet:

- RFV Kft. megkeresése és szerződés tervezet

**Határozati javaslat a Bizottság részére:**

*A döntéshez az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbség szükséges. A határozathozatal ÖTV 12.§ (6) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.*

A Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága **nem javasolja** a az RFV Management Kft.-vel az Energetikai Audit kidolgozására szóló szerződés megkötését.

**Vagy**

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** az RFV Management Kft.-vel az Energetikai Audit kidolgozására szóló, melléklet szerinti szerződés megkötését azzal, hogy a beszerzéshez szükséges forrást a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság jelölje meg.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága **javasolja** az RFV Management Kft.-vel az Energetikai Audit kidolgozására szóló, melléklet szerinti szerződés megkötését azzal, hogy a beszerzéshez szükséges forrást az alábbiak szerint jelöli meg:.....

Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2011-07-12



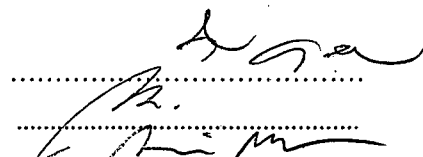
Török István  
alpolgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda

Cser Krisztina, ügyintéző

Mandel Gábor, csoportvezető

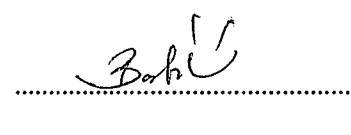
Domahidi Emma h. Zolnai Márton irodevez.h



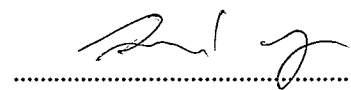
Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

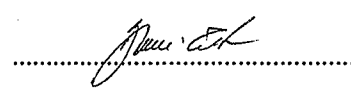
Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba



Törvényességi felügyelet:



Jegyző: Bocsi István



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

---

amely létrejött egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzata**

székhely:

adószám:

képviselő:

mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

**RFV Management Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: 01-09-949132

Székhely: 1122 Budapest, Székács utca 29.

Adószám: 23017849-2-43

mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**),

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### 1. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy képviselőik útján egymással tárgyalásokat folytatnak Budaörs város energetikai stratégiájának Megbízott bevonásával történő kialakításával és megvalósításával (továbbiakban: „**Projekt**”) kapcsolatosan.
2. A Projekt megvalósításának előfeltétele a Megbízott intézményeinek és távhőrendszerének energetikai átvilágítása és egy átfogó energetikai koncepció kidolgozása.
3. A fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg jelen okirat aláírásával.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megbízó megbízza a Megbízottat a Budaörs Város Önkormányzata intézményeinek és távhőrendszerének energetikai átvilágítására és egy átfogó energetikai koncepció kidolgozására (továbbiakban együtt: „**Energetikai Audit**”) a jelen szerződés *1. számú mellékletében* részletezettek szerint, mely alapot nyújt a Projekt megvalósításához és finanszírozásához.

### 3. MEGBÍZÁSI DÍJ

1. A Megbízott a Szerződésben foglaltak teljesítését térítésmentesen vállalja.

2. Szerződő Felek rögzítik azonban, hogy amennyiben a Projekt megvalósítására a Felek között szerződés nem jön létre és a Megbízott az Energetikai Auditban foglaltak részben vagy egészben történő megvalósítására harmadik személyt bíz meg, úgy a Megbízott az Energetikai Audit elkészítésének ellenértékeként 7.500.000,- Ft + Áfa összegű megbízási díjat köteles a Megbízottnak haladéktalanul megfizetni.

#### 4. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a megbízás megvalósítására irányuló együttműködésre és arra, hogy a megvalósulást akadályozó tényezőkről egymást megfelelő határidőben jogkövetkezmények terhével kölcsönösen írásban tájékoztatják.
2. Megbízó és Megbízott által átadott valamennyi adat, tény, információ, megoldás, (ideértve különösen az Energetikai Auditot részben és egészben) a Felek megállapodása alapján üzleti titoknak minősül. Felek rögzítik, hogy a Megbízott részéről az E-Star cégcsoport tagjai és a feladat ellátásában részt vevő alvállalkozók részére történő adatszolgáltatás nem eredményez üzleti titok megsértését.
3. Megbízó a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elismeri, hogy tisztában van azzal, hogy a Megbízott a Budapesti Értéktőzsdén és a Varsói Értéktőzsdén jegyzett társaság; egyúttal kijelenti, hogy tisztában van a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény bennfentes kereskedelem és piacbefolyásolás tilalmára vonatkozó rendelkezéseivel és azt magára nézve kötelezőnek tekinti, továbbá kijelenti, hogy a hivatkozott rendelkezéseket betartja és képviselőivel is betartatja.
4. A felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Név: Kóhalmi-Monfils Csilla  
 Telefonszám: 20-388-6520  
 E-mail: kohalmi-monfils.csilla@e-star.hu

Név:  
 Telefonszám:  
 E-mail:

#### 5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megbízó köteles a megbízás teljesítéséhez szükséges valamennyi adatot, iratot, információt a Megbízott rendelkezésére bocsátani olyan formában, ahogy az rendelkezésre áll (nyomtatott, elektronikus).
2. Megbízó a helyszíni felmérések idejére bejutást köteles biztosítani a vonatkozó ingatlanok területére, és vállalja, hogy Megbízott által írásban vagy szóban feltett kérdésekre 72 órán belül szóban vagy írásban válaszol, adatot szolgáltat.
3. A szerződésben foglaltak teljesítésének határideje:
  - az önkormányzati intézmények energetikai átvilágítására vonatkozóan: \_\_\_\_\_

- a távhőrendszer átvilágítására vonatkozóan : \_\_\_\_\_
- a térségben lévő megújuló energiaforrások feltérképezésére vonatkozóan: \_\_\_\_\_

4. A megbízás teljesítésének helye: Megbízó székhelye.
5. A teljesítés formája: elektronikus (e-mail ) és nyomtatott (3 pld) formában
6. A Megbízott igénybe vehet a feleadat teljesítése során más személy közreműködését, minden további Megbízói hozzájárulás nélkül. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

## **6. SZELLEMI ALKOTÁSOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

1. Az elkészült Energetikai koncepció Megbízott kizárólagos szellemi tulajdona.
2. A szellemi alkotások harmadik fél részére történő átadásához a Megbízott előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges mindaddig, amíg a Projekt meg nem valósul.

## **7. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

1. A szerződés a Felek által történő aláírásától a megbízás teljesítéséig, de legfeljebb 2011. \_\_\_\_\_ napjáig tartó határozott időre jön létre.
2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen megbízás nem hoz létre eredménykötelmet, a Megbízó - figyelemmel arra, hogy megbízás Megbízott által történő ellátása díjazás nélkül történik - semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést a Megbízottal szemben annak késedelmes, hibás teljesítése esetén, illetőleg a teljesítés megtagadása esetén sem.

## **7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. Jelen szerződés csak írásban, felek közös akaratával módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat érvénytelen.
2. Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy önálló képviseleti, aláírási joggal rendelkeznek a jelen szerződésben szerződő felek képviselőiként, s jogosultak önállóan a Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.
3. Felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek rögzítése és aláírása során nem hallgattak el egymás elől olyan tényt vagy körülményt, amely a szerződés jogszerűségét érintené.
4. Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2011. \_\_\_\_\_

Budaörs Város Önkormányzata  
Megbízó

RFV Management Korlátolt Felelősségű Társaság  
Megbízott

### **Melléklet: Műszaki tartalom**

1. Budaörs intézményeinek energetikai felmérése:
  - a. fűtési rendszerek állapotának felmérése, szigetelés és nyílászárók energetikai tulajdonságainak felmérése, gázfogyasztási adatok elemzése, számítások elvégzése
  - b. Megújuló energiaforrás-használat (napelem, napkollektor, hőszivattyú) lehetőségeinek feltárása intézményenként.
  - c. Energetikai korszerűsítési szenáriók felállítása , prioritizálása beruházási költség és megtakarítási lehetőségek alapján.
2. Budaörs távhőrendszerének energetikai felmérése:
  - a. Hőtermelő egységek felülvizsgálata különös tekintettel a KÁT szabályozás változása által előidézett helyzetre
  - b. Hőközpontok és távhőhálózat felülvizsgálata, energiahatékonysági javaslatok kidolgozása, új fogyasztói lehetőségek feltárása
  - c. Javaslatok kidolgozása a távhőrendszer hosszútávú fenntartható működése megőrzése céljából.
3. A térségben levő hőtermelésre alkalmas megújuló energiaforrások felmérése és elemzése távhőtermelés céljából:
  - a. Hulladék-alapú energiatermelési lehetőségek
  - b. Szennyvíz-alapú energiatermelési lehetőségek
  - c. Biomassza-alapú energiatermelési lehetőségek
  - d. Geotermikus energiatermelési lehetőségek
4. A javasolt fejlesztésekhez illeszkedő pályázati lehetőségek feltérképezése
5. Komplex energetikai koncepció kidolgozása a fentiek figyelembevételével.