

Budaörs Város Önkormányzata
CZUCZOR GERGELY KÉPVISELŐ
SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

A Képviselő-testület 2011. július 27-i rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: ... /...../2011.

Tárgy: Döntés a Budaörs, Frankhegy vízellátására javasolt két változat között

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Sürgősség indoklása:

A szakértői vélemény alapján mielőbbi döntés szükséges annak érdekében, hogy a területre vonatkozó szabályozási terv módosításhoz szükséges viziközmű tanulmányterv készítésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megkezdődhessen.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Budaörs Frankhegy Viziközmű Társulat korábban elkészítette a Frankhegy I. ütemben megvalósítandó (220 – 280 mBf szintek közötti területre vonatkozóan) a vízellátás, és szennyvízelvezetés elvi vízjogi engedélyezési tervét, valamint kiviteli terveit. Vízjogi létesítési engedély beszerzésére nem került sor, mivel néhány ponton a szabályozási tervben szereplő közterület és a viziközmű nyomvonal nem volt összhangban, ezen körülmények is felvetették új szabályozási terv készítésének igényét.

A Főépítési Iroda a terület megközelítésére vonatkozóan a korábbiakhoz képest egészen új megoldást tartalmazó szabályozási koncepciót készítettett, amelyet a Képviselő-testület 2009 decemberében fogadott el. A település tervező a Viziközmű Társulat által készített, és átadott elvi engedélyes terveket a szabályozási terv készítése során bizonyos módosításokkal figyelembe kívánta venni.

Ezzel egyidejűleg a Frankhegy, Alsó-, és Felsőszállás terület közös vízellátásra vonatkozóan 2010 februárjában kiadásra került a Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozata, mely felvetette a korábbi, csak a Frankhegy terület ellátására vonatkozóan kiadott műszaki megoldás felülvizsgálatának szükségességét.

Fentiekre tekintettel a hivatal úgy ítélte meg, hogy a korrekt szabályozási terv készítéshez szükséges a teljes Frankhegy terület vízellátás, szennyvíz és csapadékvíz elvezetés elvi vízjogi engedélyezési terveinek elkészítése, amely tervezés keretén belül a kiválasztott tervezővel vizsgáltattuk volna meg a terület vízellátásának leghatékonyabb lehetőségét. 2010. év végén. A hivatal ezen tervezési feladatra közbeszerzési pályázatot írt ki, amely eredménytelenül zárult le.

Két vízellátási változat ismertetése

1. változat:

Budaörs, Széchenyi alsó zónából DN 200 gerincvezeték kiépítése a kb. 232 mBf szinten megépítendő 2x250 m³ –es ellennyomó medencéig. Nyomásfokozó gépház építése a medence mellett a 266 mBf –i szintek ellátására a kapcsolódó és megfelelően méretezett hálózat építésével.

2. változat:

Budaörs, Dayka G. zóna Kőhegyi medencéjének (1350 m³) ismételt üzembe helyezése, a Kőhegyi medence mellett nyomásfokozó gépház létesítése a 266 mBf –i szintek vízellátására megfelelően méretezett hálózat építésével.

Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat a Fővárosi Vízművek Zrt. 1990-es évek végén kiadott állásfoglalásból kiindulón elkészített tervben szereplő műszaki megoldást, a hivatal viszont jelenleg a Frankhegy, de hosszútávon az egész település vízellátásának figyelembevételével meghatározott legoptimálisabb műszaki megoldást kívánja megvalósítani.

A két változat között az optimálisabb műszaki megoldás kiválasztása érdekében szakértői vélemény készült a LOGIST Kft. (1131 Budapest, Madarász V. u. 1/a) által a Frankhegy terület vízellátás két változatának megvalósítás és üzemeltetési szempontok szerinti műszaki, gazdaságossági vizsgálatára

Az egyszerűsített megvalósítási terv az alábbi szempontok szerint vizsgálja a két változatot:

- Műszaki szempontok vizsgálata

Területlehatárolás

Vízigények meghatározása

Hidraulikai számítások

Nyomvonal meghatározása, figyelemmel a tulajdonviszonyokra és a rendelkezésre álló rendezési tervek szem előtt tartásával

Meglévő műtárgyak egyszerűsített állapot felmérése

Tervezett műtárgyak meghatározása

Mennyiségi kigyűjtés

- Gazdasági szempontok elemzése

Változatok beruházási költség elemzése

Változatok üzemeltetési költségelemzés

- Megvalósíthatósági szempontok elemzése

A Beruházás kockázatainak feltárása

Tovább fejlesztési lehetőségek elemzése

Üzembiztonság kérdése

Az előnyök és hátrányok vizsgálata alapján a 2. változatban meghatározott műszaki megoldást (Budaörs, Dayka G. zóna Kőhegyi medencéjének (1350 m³) ismételt üzembe helyezése, a Kőhegyi medence mellett nyomásfokozó gépház létesítése a 266 mBf –i szintek vízellátására megfelelően méretezett hálózat építésével) javasolta továbbtervezésre.

A szakértői véleményben megfogalmazott végkövetkeztetés alapján a 28/2011.(VII.25.) Budaörs Részönkormányzat - Frankhegy számú egyhangú határozata alapján, javasolja a Képviselő-testületnek a 2. változat továbbtervezését.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a LOGIST Kft. által elkészített „Budaörs, Frankhegy vízellátása” egyszerűsített megvalósíthatósági tervben javasolt 2. változatban meghatározott műszaki megoldás (Budaörs, Dayka G. zóna Kőhegyi medencéjének (1350 m³) ismételt üzembe helyezése, a Kőhegyi medence mellett nyomásfokozó gépház létesítése a 266 mBf –i szintek vízellátására megfelelően méretezett hálózat építésével) alapján kívánja a terület vízellátásának megvalósítását.

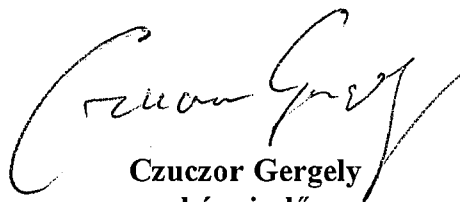
A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (2 b) pontja alapján minősített többség, az Ötv. 12. § (6) bekezdése szerint nyílt szavazás szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városháza Igazgató

Budaörs, 2011. július 26.


Czuczor Gergely
képviselő
részönkormányzati elnök

Az előterjesztést készítette:

Városháza Igazgató: Török Zsuzsanna

Látta:

Városháza Igazgató vezetője: Domahidi Emma

Főépítész Csík Edina

Törvényességi felügyelet

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző: