

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon: 06/23 447 817
FAX: 06/23 447 819
E-mail: polgtit@budaors.hu
www.budaors.hu



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. augusztus -ei,
valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2011. augusztus -ai, és
az Ügyrendi Bizottság 2011. augusztus -ei
ülésére

Ügyiratszám: XIV/49-4/2011.

**Tárgy: A PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 23/2004. (IV. 20.)
ÖKT RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (ÖTV) 12. § (3) bekezdése, illetőleg Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SzMSz) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján **nyílt** ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

1. Lakásfenntartási támogatás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 38. § (9) bekezdésében adott felhatalmazás alapján a helyi lakásfenntartási támogatás jogosultsági feltételeit szabályozni szükséges. A feltételeket Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 23/2004. (IV. 20.) ÖKT rendelet (továbbiakban: R.) tartalmazza.

A Szt. 2011. szeptember 1-től érvényes **módosítása** a normatív lakásfenntartási támogatás terén a jelenleginél kedvezőbb szabályozást vezet be azáltal, hogy **a jövedelemhatárt** – egy fogyasztási egységre vonatkoztatva - az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresére (jelenleg 71.250,- Ft) **megemeli** a korábbi 150 százalék helyett, a költséghányadot, (mely a háztartás összjövedelmének 20%-a) mint jogosultsági feltételt eltörli, **és vagyont vizsgálatot vezet be.**

A változtatás célja egyrészt a szociális gáz- és távhőtámogatás megszűnése miatt ellátás nélkül maradó jogosultak befogadása a lakásfenntartási támogatás rendszerébe, másrészt a támogatás célzottságának és hatékonyságának növelése.

Ezzel az intézkedéssel, továbbá azzal, hogy a fenti ellátás a korábban nyújtott gázártámogatást váltja fel, **a normatív lakásfenntartási támogatásban részesülők létszáma várhatóan többszörösére nő.** Az ügyfélkör bővülése, illetve a jogosultsági feltételek változása miatt a helyi lakásfenntartási támogatás újraszabályozása válik szükségessé.

A Szt. 38. § (9) bekezdése alapján az önkormányzatnak továbbra is a normatív, illetve az adósságcsökkentési támogatáshoz kötődő lakásfenntartási támogatás kiegészítéseként, vagy önálló ellátásként kell nyújtania a helyi lakásfenntartási támogatást.

Az új rendszer bevezetésének bizonytalansági tényezője a támogatottak számának ez évi és a 2012. évi meghatározása, valamint a háztartások jövedelmi helyzete, összetétele.

A jelenleg hatályos R. 13. § (9) bekezdése alapján lakásfenntartási támogatás méltányosságból történő megállapítására illetve kiegészítésére 2011. augusztus 31. napjáig van lehetőség.

A 2011. szeptember 1-jét megelőzően méltányosságból megállapított illetve kiegészített lakásfenntartási támogatások folyósítása 2012. január 31. napjával befejeződik. 2011. július 31. napján lakásfenntartási támogatásra méltányosságból 227 fő jogosult átlagosan havi 6400,- Ft, normatív alapon 76 fő jogosult átlagosan 4200,- Ft összegben.

A 2011. évi költségvetésben a lakásfenntartási támogatás egyedi elbírálás során szereplő előirányzatot valamint a 2011. évben még kifizetendő lakásfenntartási támogatás összegét figyelembe véve számításaink szerint a költségvetésben 3 778 250,- Ft áll rendelkezésre a 2011. szeptember 1-től hatályos helyi lakásfenntartási támogatásra.

A lakásfenntartási támogatásra vonatkozó, 2011. szeptember 1-jétől hatályos módosítást, valamint egyéb pontosító rendelkezéseket a rendelet-tervezet tartalmazza.

A tervezet a helyi lakásfenntartási támogatást a normatív lakásfenntartási támogatás kiegészítéseként és önálló ellátásként szabályozza. Az Szt. alapján az önálló támogatás összege nem lehet kevesebb 2500,- Ft-nál. A támogatás összege differenciált, ami igazodik az együtt élők számához és a jövedelmekhez. A szabályozás célja, hogy az alacsonyabb jövedelemmel rendelkezők magasabb támogatást kapjanak.

Az önálló ellátásként nyújtott lakásfenntartási támogatás azokat az egyedül élő nyugdíjas személyeket támogatja, akiknek havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250%-át (71 250,- Ft) meghaladja, de nem haladja meg annak 300 %-át (85 500,- Ft) és vagyona nincs. A támogatás összege havonta egységesen 5000,- Ft. A jelenlegi szabályozásban a Szociális és Egészségügyi Bizottság hatásköre a 71 250 Ft és a 85 500 Ft közötti jövedelem esetén a méltányossági lakásfenntartási támogatás elbírálása. A méltányosság továbbra is a Bizottság hatásköre marad.

E javaslatnak a költségvetési vonzata: a hatályba lépést követően 2011. szeptember 1-jétől csökken a méltányosságból megállapított támogatások száma (csak a nyugdíjasokra vonatkozik a méltányosság). A lakossági vezetékes gáz és távhő kompenzáció megszűnik (kivétel a nagycsaládosok gázár támogatása), várhatóan megnő a normatív támogatást igénylők száma. **Így ebben az évben többletkiadás nem lesz, de a következő évben már várható az önkormányzati forrás szükséglet emelkedése.**

A fentiek miatt év végén, vagy 2012. év elején szükséges lesz a támogatottak számának ismeretében a rendeletet felülvizsgálata.

2. Aktív korúak ellátása

Az Szt. 2012. január 1-jén hatályba lépő 33. § (7) bekezdése és módosuló 132. § (4) bekezdés a) pontja felhatalmazza a települési önkormányzatot, hogy az aktív korúak ellátásra való jogosultság egyéb feltételeként előírhasse az ellátás jogosultja által életvitelszerűen lakott lakás vagy ház és annak udvara, kertje, a kerítéssel kívül határos terület, járda tisztán tartása, az ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának, valamint higiénikus állapotának biztosítására irányuló kötelezettséget. Amennyiben ennek az ellátásra jogosult felszólítás ellenére sem tesz eleget, jogosultságát meg kell szüntetni.

E javaslatnak a költségvetési vonzata csökkenés lehet.

A változások miatt szükséges Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 23/2004. (IV. 20.) ÖKT rendelet ez irányú módosítása.

A R. alkalmazásának tapasztalatait folyamatosan vizsgáljuk, ez kiterjed az eljárási szabályok és a meglévő támogatási formák hatékonyságának értékelésére is. Ennek során szükségesnek ítéljük meg az Eljárási szabályok című fejezetben néhány szabály módosítását.

Rendelet hatályos szövege	Módosítás
<p>A R. 3. §-a:</p> <p>„(1) A Képviselő-testület az e rendeletben szabályozott I. fokú szociális és gyermekvédelmi ellátásokkal kapcsolatos hatáskörét – a (2) bekezdés, valamint a 34. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel – a polgármesterre ruházza át.</p> <p>(2) A Képviselő-testület az e rendelet 16. §-a, 28/C. §-a, 28/D. §-a, 33. § (4) bekezdése, valamint 41/B. § esetében az I. fokú hatáskört a Szociális és Egészségügyi Bizottságra (a továbbiakban: Bizottság) ruházza át.</p> <p>(4) A Szt., valamint a Gyvt. rendelkezései alapján e rendelet 8. § és 35. §-ában foglalt ellátással kapcsolatos hatásköröket a jegyző gyakorolja.</p> <p>(5) A gyermekvédelmi ellátások esetében az illetékességet a gyermek szülői felügyeletet gyakorló szülőjének, gyámjának a lakóhelye határozza meg.”</p>	<p>A R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(1) A Képviselő-testület az e rendeletben szabályozott I. fokú szociális és gyermekvédelmi ellátásokkal kapcsolatos hatáskörét – a (2) bekezdés, valamint a 34. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel – a polgármesterre ruházza át.</p> <p>(2) A Képviselő-testület az e rendelet 16. §-a, 28/C. §-a, 28/D. §-a, 33. § (4) bekezdése, 41/A. § (5) bekezdése, valamint 41/B. § esetében az I. fokú hatáskört a Szociális és Egészségügyi Bizottságra (a továbbiakban: Bizottság) ruházza át.</p> <p>(3) A Szt., valamint a Gyvt. rendelkezései alapján e rendelet 8. § és 35. §-ában foglalt ellátással kapcsolatos hatásköröket a jegyző gyakorolja.</p> <p>(4) A gyermekvédelmi ellátások esetében az illetékességet a gyermek szülői felügyeletet gyakorló szülőjének, gyámjának a lakóhelye határozza meg.”</p>
<p>A R. 5. § (10) bekezdés j) pontja:</p> <p>„(10) A jövedelmet</p> <p>j) amennyiben a kérelmező, közeli hozzátartozója illetve a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozatot és a Munkaügyi Központ igazolását arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül,”</p>	<p>A R. 5. § (10) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(10) A jövedelmet</p> <p>j) amennyiben a kérelmező, közeli hozzátartozója illetve a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozatot és a Munkaügyi Központ igazolását arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül, azon személyek kivételével, akik betegségük, egészségi állapotuk miatt nem képesek a Munkaügyi Központtal együttműködni és ezt orvosi igazolással alá tudják támasztani.”</p>
<p>A R. 8. § (1) bekezdése:</p> <p>„(1) Az aktív korúak ellátására, a bérpótló juttatásra, valamint a rendszeres szociális segélyre jogosultak körét, a jogosultság feltételeit és a támogatás mértékét a Szt. 33. § - 37/C. §-ai és e rendelet határozzák meg.”</p>	<p>A R. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(1) Az aktív korúak ellátására, a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra, valamint a rendszeres szociális segélyre jogosultak körét, a jogosultság feltételeit és a támogatás mértékét a Szt. 33. § - 37/C. §-ai és e rendelet határozzák meg.”</p>
	<p>A R. 8. §-a a következő (3) – (6) bekezdéssel egészül ki:</p> <p>„(3) Az aktív korúak ellátására jogosult vagy kérelmező személyt, aki az általa életvitelszerűen lakott lakás vagy annak udvara, kertje, a kerítéssel kívül határos terület, járda tisztántartására, az ingatlan állagának és rendeltetésszerű használatosságára, valamint</p>

	<p>higiénikus állapotára vonatkozó kötelességének nem tesz eleget, a hatóság a tudomására jutást követően – a Szt. 33. § (7) bekezdésében meghatározott módon – felszólítja kötelességének teljesítésére.</p> <p>(4) A jogosult, illetve kérelmező személy, mint az általa életvitelszerűen lakott ingatlan tulajdonosának, bérlijének a lakókörnyezete rendezettségével összefüggő feladatai:</p> <p>a) a lakás rendeltetésszerű használata,</p> <p>b) az ingatlan, a lakás szeméttől történő megtisztítása, rendben tartása,</p> <p>c) az ingatlan hó- és síkosság mentesítése,</p> <p>d) az ingatlan, továbbá az ingatlanon belül a rendszeres rovar- és rágcsálóirtás,</p> <p>e) az ingatlan határvonalától az út szegélyig elhelyezkedő közterületek gondozása (kaszálás, gyomtalanítás, parlagfű-mentesítés, tisztántartás, hóeltakarítás és síkosságmentesítés),</p> <p>f) az épület faláról, kerítésénél az időszerűségüket veszített, szakadt, jogellenesen elhelyezett falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolítása.</p> <p>(5) Az (3) bekezdésben meghatározott eljárásra bejelentés, önkormányzati tulajdon esetén bérleményellenőrzés vagy környezettanulmány által tapasztalt alapján kerül sor.</p> <p>(6) A szociális hatóság, a lakókörnyezet rendezésével összefüggő tevékenységek megjelölését, ellenőrzését a Családsegítő munkatársának bevonásával biztosítja.</p> <p>(7) Amennyiben az aktív korúak ellátására jogosult személy a lakókörnyezete rendezettségével összefüggő feladatainak a felszólítás ellenére nem tesz eleget, a jogosultsága megszüntetésre kerül.”</p>
<p>A R. 13. §-a:</p> <p>„(1) A normatív lakásfenntartási támogatásra jogosultak körét, a jogosultság feltételeit a Szt. 38.§. (2) - (7) bekezdései határozzák meg. Az e rendelet által, a törvényi szabályozáson túlmenően nyújtott lakásfenntartási támogatásra való jogosultság együttes feltételeinek való megfelelés esetén, a törvény szerint járó normatív támogatás összegét az önkormányzat e rendelet 2. sz. melléklete által meghatározott mértékig kiegészíti.</p> <p>(2) A törvényi szabályozáson túlmenően lakásfenntartási támogatásra jogosult a lakásban életvitelszerűen lakó nagykorú tulajdonos, bérelő, albérelő, illetve a haszonélvező személy, ha a lakásfenntartás indokolt költségei meghaladják a háztartás összjövedelmének a 20%-át és a háztartásban az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összegének a 200%-át,</p>	<p>A R. 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>(1) A lakásfenntartási támogatásra jogosultak körét, a jogosultság megállapításának egyéb feltételeit, a támogatás havi összegét az Szt. 38. § (2)-(8) bekezdései szabályozzák.</p> <p>(2) Az Szt. szerint járó normatív lakásfenntartási támogatásban részesülő személyek, családok esetében a helyi kiegészítő lakásfenntartási támogatás összege a Szt. 38. § (6) és (7) bekezdései szerinti összeg és az önkormányzat e rendelet 2. sz. melléklete által meghatározott összeg különbözete, de legalább 1000 forint.</p>

egyszemélyes háztartás esetén a 220%-át.

(3) A támogatás megállapításának további feltétele, hogy:

a kérelmező által használt lakás nagysága:

- 3 személyig 2 lakószobás, illetve 1+2 félszobás lakás, amelynek alapterülete nem nagyobb 60 m²-nél,
- 3 személy felett személyenként további 20 m² vehető figyelembe,
- 70 év feletti egyedülálló személy esetében az általa használt lakás nagyságától függetlenül adható támogatás, ha a jogosultsági feltételeknek egyébként megfelel,

b) a lakás minősége: összkomfortos vagy annál alacsonyabb komfortfokozatú legyen.

(4) Az adósságkezelési szolgáltatásban – részesülő személy lakásfenntartási támogatásra jogosult.

(5) A lakásfenntartási kiadások körében havonta figyelembe kell venni:

- a) legfeljebb személyenként 5 m³ vizet,
 - b) legfeljebb személyenként 20 m³ nem fűtési célra szolgáló gázt, elektromos forróvíz-tároló esetén 25 kWh villanyáramot, illetve 100 kWh nem fűtés célját szolgáló villanyáram költséget,
 - c) fűtési költségként – egyedi fűtés esetén – háztartásonként átlagosan havi 10 000.- Ft-ot,
 - d) lakbért vagy albérleti díjat,
 - e) a lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztőrészletét,
 - f) a távhő-szolgáltatási díjat,
 - g) a közös-költséget,
 - h) a csatornahasználati díjat,
 - i) a szemétszállítás költségeit,
- de legfeljebb az igazolt havi költségek mértékéig.

(6)

(7) Amennyiben a kérelmező szemétszállítási díj támogatásban részesül, a lakásfenntartási kiadások számításánál a folyósított szemétszállítás összege nem vehető figyelembe.

(8)

(9) A méltányosságból megállapított illetve kiegészített lakásfenntartási támogatást 2011.

augusztus 31. napjáig lehet megállapítani.”	
<p>A R. 14. §-a</p> <p>„(1) Lakásfenntartási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.</p> <p>(3)</p> <p>(4) A lakásfenntartási támogatás iránti kérelemben nyilatkozni kell arról is, hogy a támogatást kérő milyen jogcímen lakik a lakásban.”</p>	<p>A R. 14. §-a hatályát veszti.</p>
<p>A R. 15. §-a:</p> <p>(1) A lakásfenntartási támogatás összegét a 2. sz. mellékletben szereplő táblázat szerint — kell megállapítani.</p> <p>(2) A lakásfenntartási támogatás a kérelmező által megadott közüzemi szolgáltatónak (továbbiakban: szolgáltató) kerül folyósításra. A kérelmező nyilatkozatában egy szolgáltatót jelölhet meg. Amennyiben a kérelmező kérelmében a támogatás több szolgáltató felé történő utalását kéri, abban az esetben a kérelem elbírálására jogosult állapítja meg, hogy a megjelölt szolgáltatók közül mely szolgáltató felé utalja az önkormányzat a lakásfenntartási támogatást.”</p>	<p>A R. 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(1) A helyi kiegészítő lakásfenntartási támogatást elsősorban természetbeni szociális ellátás formájában kell megállapítani, mely a kérelmező által megadott közüzemi szolgáltatónak (továbbiakban: szolgáltató) kerül folyósításra.</p> <p>(2) A kérelmező nyilatkozatában egy szolgáltatót jelölhet meg. Amennyiben a kérelmező kérelmében a támogatás több szolgáltató felé történő utalását kéri, abban az esetben a kérelem elbírálására jogosult állapítja meg, hogy a megjelölt szolgáltatók közül mely szolgáltató felé utalja az önkormányzat a lakásfenntartási támogatást.”</p>
<p>A R. 16. §-a:</p> <p>„Az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén kivételes méltányossági esetben a Bizottság dönt, ha a lakás nagysága meghaladja a 13. § (3) bekezdés a) pontban meghatározott mértéket vagy</p> <p>a) a háztartásban az egy főre jutó nettó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át meghaladja, de nem haladja meg annak 250%-át,</p> <p>b) egyszemélyes háztartás esetén a havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 220%-át meghaladja, de nem haladja meg annak 300%-át.”</p>	<p>A R. 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(1) A törvényi szabályozáson túlmenően helyi lakásfenntartási támogatásra jogosult a lakásban életvitelszerűen egyedül élő nagykorú tulajdonos, bérlő, albérlő, illetve a haszonélvező személy, aki kizárólag nyugdíjjal, nyugdíjszerű ellátással rendelkezik és az egy fogyasztási egységre számított jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250%-át meghaladja, de nem haladja meg annak 300 %- át és vagyona nincs.</p> <p>(2) A vagyon a Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontja alapján kerül meghatározásra.</p> <p>(3) A támogatás havi összege 5000,- Ft, mely elsősorban természetbeni szociális ellátás formájában, a kérelmező által megadott közüzemi szolgáltatónak (továbbiakban:</p>

	<p>szolgáltató) kerül folyósításra.</p> <p>(4) A helyi lakásfenntartási támogatást egy évre kell megállapítani.</p> <p>(5) A kérelmeket folyamatosan lehet benyújtani.”</p>
<p>A R. 17. § (1) bekezdése:</p> <p>(1) A kérelemhez csatolni kell:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lakásbérleti vagy albérleti szerződést, vagy a tulajdon igazolására szolgáló irat másolatát, - pénzintézeti lakáskölcsönről szóló igazolást, - közüzemi díjakat igazoló 6 hónapnál nem régebbi számlákat, - a Lakásszövetkezet, illetve Társasház közös képviselője által kiállított igazolást a közös költség havi összegéről, - igazolást arról, hogy a lakásfenntartási kiadások körében figyelembe vett költségek fizetésében díjtartozása nincs.” 	<p>A R. 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>(1) A Korm. rendelet 20. §-ban foglaltakon túl a kérelemhez csatolni kell a közüzemi költségek utolsó havi számláját vagy igazolását.</p>
<p>A R. 18. §-a:</p> <p>„Nem jogosult a lakásfenntartási támogatásra az a kérelmező:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) aki 3 hónapon belül nem tesz eleget közüzemi díjfizetési és/vagy közös költség fizetési kötelezettségének és a támogatás ideje alatt díjhátraléka keletkezik, b) aki a Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti olyan vagyonnal rendelkezik, amelynek értékesítésével megélhetését biztosítani tudná, aki önkényes lakásfoglaló, illetve c) akinek jövedelmi, vagyoni körülményeiben változás történik és elmulasztja ezt 15 napon belül jelenteni.” 	<p>A R. 18. §-a hatályát veszti.</p>
<p>A R. 36. § (1) bekezdése:</p> <p>„(1) Az önkormányzat lakhatást segítő adósságkezelési szolgáltatásban részesítheti azt a családot vagy személyt,</p> <ul style="list-style-type: none"> a) akinek <ul style="list-style-type: none"> aa) az adóssága meghaladja az ötvenezer forintot és akinek a (2) bekezdésben meghatározott adósságok valamelyikénél fennálló tartozása legalább hat havi, vagy ab) a közüzemi díjtartozása miatt a szolgáltatást kikapcsolták, továbbá b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg családban élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, egyedül élő 	<p>A R. 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(1) Az önkormányzat lakhatást segítő adósságkezelési szolgáltatásban részesítheti azt a családot vagy személyt,</p> <ul style="list-style-type: none"> a) akinek <ul style="list-style-type: none"> aa) az adóssága meghaladja az ötvenezer forintot és akinek a (2) bekezdésben meghatározott adósságok valamelyikénél fennálló tartozása legalább hat havi, vagy ab) a közüzemi díjtartozása miatt a szolgáltatást kikapcsolták, továbbá b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg családban élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb

<p>esetén annak 250%-át, valamint c) aki e rendelet 13. § (3) bekezdésében elismert minimális lakásnagyságot és minőséget meg nem haladólakásban lakik, feltéve, hogy vállalja az adósság és az önkormányzat által megállapított adósságcsökkentési támogatás különbözetének megfizetését, továbbá az adósságkezelési tanácsadáson való részvételt.”</p>	<p>összegének 200%-át, egyedül élő esetén annak 250%-át, valamint c) aki e rendelet 36. § (3) bekezdésében elismert minimális lakásnagyságot és minőséget meg nem haladó lakásban lakik, feltéve, hogy vállalja az adósság és az önkormányzat által megállapított adósságcsökkentési támogatás különbözetének megfizetését, továbbá az adósságkezelési tanácsadáson való részvételt.”</p>
	<p>A R. 36. §- a a következő (3) bekezdéssel egészül ki: (3) A támogatás megállapításának további feltétele, hogy: a kérelmező által használt lakás nagysága: - 3 személyig 2 lakószobás, illetve 1+2 félszobás lakás, amelynek alapterülete nem nagyobb 60 m²-nél, - 3 személy felett személyenként további 20 m² vehető figyelembe, - 70 év feletti egyedülálló személy esetében az általa használt lakás nagyságától függetlenül adható támogatás, ha a jogosultsági feltételeknek egyébként megfelel, b) a lakás minősége: összkomfortos vagy annál alacsonyabb komfortfokozatú legyen.”</p>
<p>A R. 41. § (4) és (5) bekezdése: „(4) Az adósnak a (6) bekezdésben meghatározott megállapodás szerint a vállalt önrészt a megállapító határozat jogerőre emelkedését követően kell befizetni és a befizetésről szóló igazolást 5 munkanapon belül be kell mutatni a tanácsadónak. Az adósságkezelési támogatás önkormányzat által fizetett összege csak az önrész befizetésének igazolása után folyósítható.” (5) Nem jogosult adósságkezelési szolgáltatásra a kérelmező, ha a) az Szt. 55. § (2) bekezdés a) - c) pontja esetében az adósság összege meghaladja az 500 ezer forintot, illetve az Szt. 55. § (2) bekezdés d) pontja esetében a 800 ezer forintot. b) a Szt. 4. § (1) bekezdés b) pont szerinti olyan vagyon birtokában van, amelynek értékesítésével tartozását kitudná egyenlíteni, illetve lakását nem saját lakás céljára hasznosítja vagy abban üzleti tevékenységet folytat, továbbá, ha az általa használt lakás nagysága meghaladja az e rendelet 13. § (3) bekezdésében meghatározott mértéket.”</p>	<p>A R. 41. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(4) Az adósnak a (6) bekezdésben meghatározott megállapodás szerint a vállalt önrészt a megállapító határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell befizetni és a befizetésről szóló igazolást 8 napon belül be kell mutatni a tanácsadónak. Az adósságkezelési támogatás önkormányzat által fizetett összege csak az önrész befizetésének igazolása után folyósítható. (5) Nem jogosult adósságkezelési szolgáltatásra a kérelmező, ha a) az Szt. 55. § (2) bekezdés a) - c) pontja esetében az adósság összege meghaladja az 500 ezer forintot, illetve az Szt. 55. § (2) bekezdés d) pontja esetében a 800 ezer forintot. b) a Szt. 4. § (1) bekezdés b) pont szerinti olyan vagyon birtokában van, amelynek értékesítésével tartozását kitudná egyenlíteni, illetve lakását nem saját lakás céljára hasznosítja vagy abban üzleti tevékenységet folytat, továbbá, ha az általa használt lakás nagysága meghaladja az e rendelet 36. § (3) bekezdésében meghatározott mértéket.”</p>
<p>A R. 41/A. § (5) bekezdése:</p>	<p>A R. 41/A. § (5) bekezdése helyébe a</p>

„(5) Kivételes méltányossági esetben a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt, ha a lakás nagysága maximum 20 %-kal meghaladja a 13. § (3) bekezdés a) pontban meghatározott mértéket.”	következő rendelkezés lép: „(5) Kivételes méltányossági esetben a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt, ha a lakás nagysága maximum 20 %-kal meghaladja a 36. § (3) bekezdés a) pontban meghatározott mértéket. ”
---	---

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Határozati javaslat a Szociális és Egészségügyi Bizottság / Ügyrendi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága / Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 23/2004. (IV. 20.) ÖKT rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását.

A támogató döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdés és 60. §-a alapján **minősített többség** és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással szükséges.**

Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 23/2004. (IV. 20.) ÖKT rendelet módosításának tervezete az előterjesztés mellélete.

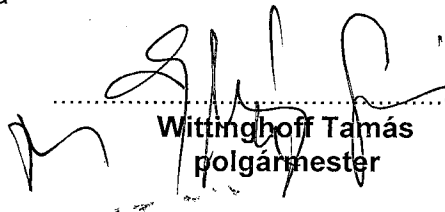
A támogató döntéshez az Ötv. 10. § (1) bekezdés a) pontja, valamint az SzMSZ 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többség** és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazás** szükséges.

Határidő: 2011. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

Budaörs, 2011. augusztus 15.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Előterjesztést készítette: Szociális és Egészségügyi Iroda

Novozánszki Hajnalka szociális csoportvezető:




Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője:


Kövesdi Gabriella

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője:


Barta Gáborné

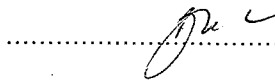
Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Dr. Bocsi István:

Jegyző



Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2011. (....) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 23/2004. (IV. 20.) ÖKT rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában, 38. § (9) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 23/2004. (IV. 20.) rendelet (továbbiakban: R.) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az e rendeletben szabályozott I. fokú szociális és gyermekvédelmi ellátásokkal kapcsolatos hatáskörét – a (2) bekezdés, valamint a 34. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel – a polgármesterre ruházza át.

(2) A Képviselő-testület az e rendelet 16. §-a, 28/C. §-a, 28/D. §-a, 33. § (4) bekezdése, 41/A. § (5) bekezdése, valamint 41/B. § esetében az I. fokú hatáskört a Szociális és Egészségügyi Bizottságra (a továbbiakban: Bizottság) ruházza át.

(3) A Szt., valamint a Gyvt. rendelkezései alapján e rendelet 8. § és 35. §-ában foglalt ellátással kapcsolatos hatásköröket a jegyző gyakorolja.

(4) A gyermekvédelmi ellátások esetében az illetékességet a gyermek szülői felügyeletet gyakorló szülőjének, gyámjának a lakóhelye határozza meg.”

2. §

A R. 5. § (10) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[A jövedelmet]

j) amennyiben a kérelmező, közeli hozzátartozója illetve a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozatot és a Munkaügyi Központ igazolását arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül, azon személyek kivételével, akik betegségük, egészségi állapotuk miatt nem képesek a Munkaügyi Központtal együttműködni és ezt orvosi igazolással alá tudják támasztani.”

3. §

(1) A R. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az aktív korúak ellátására, a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra, valamint a rendszeres szociális segélyre jogosultak körét, a jogosultság feltételeit és a támogatás mértékét a Szt. 33. § - 37/C. §-ai és e rendelet határozzák meg.”

(2) A R. 8. §-a a következő (3)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az aktív korúak ellátásra jogosult vagy kérelmező személyt, aki az általa életvitelszerűen lakott lakás vagy annak udvara, kertje, a kerítéssel kívül határos terület, járda tisztántartására, az ingatlan állagának és rendeltetészerű használatosságára, valamint higiénikus állapotára vonatkozó kötelességének nem tesz eleget, a hatóság a tudomására jutást követően – a Szt. 33. § (7) bekezdésében meghatározott módon – felszólítja kötelességének teljesítésére.

(4) A jogosult, illetve kérelmező személy, mint az általa életvitelszerűen lakott ingatlan tulajdonosának, bérelőjének a lakókörnyezete rendezettségével összefüggő feladatai:

- a) a lakás rendeltetésszerű használata,
 - b) az ingatlan, a lakás szeméttől történő megtisztítása, rendben tartása,
 - c) az ingatlan hó- és síkosság mentesítése,
 - d) az ingatlan, továbbá az ingatlanon belül a rendszeres rovar- és rágcsálóirtás,
 - e) az ingatlan határvonalától az út szegélyig elhelyezkedő közterületek gondozása (kaszálás, gyomtalanítás, parlagfű-mentesítés, tisztántartás, hóeltakarítás és síkosságmentesítés),
 - f) az épület faláról, kerítésénél az időszerűségüket veszített, szakadt, jogellenesen elhelyezett falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolítása.
- (5) Az (3) bekezdésben meghatározott eljárásra bejelentés, önkormányzati tulajdon esetén bérleményellenőrzés vagy környezettanulmány által tapasztaltak alapján kerül sor.
- (6) A szociális hatóság, a lakókörnyezet rendezésével összefüggő tevékenységek megjelölését, ellenőrzését a Családsegítő munkatársának bevonásával biztosítja.
- (7) Amennyiben az aktív korúak ellátására jogosult személy a lakókörnyezete rendezettségével összefüggő feladatainak a felszólítás ellenére nem tesz eleget, a jogosultsága megszüntetésre kerül."

4. §

A R. 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakásfenntartási támogatásra jogosultak körét, a jogosultság megállapításának egyéb feltételeit, a támogatás havi összegét a Szt. 38. § (2)-(8) bekezdései szabályozzák.

(2) Az Szt. szerint járó normatív lakásfenntartási támogatásban részesülő személyek, családok esetében a helyi kiegészítő lakásfenntartási támogatás összege a Szt. 38. § (6) és (7) bekezdései szerinti összeg és az önkormányzat e rendelet 2. sz. melléklete által meghatározott összeg különbözete, de legalább 1000 forint."

5. §

A R. 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi kiegészítő lakásfenntartási támogatást elsősorban természetbeni szociális ellátás formájában kell megállapítani, mely a kérelmező által megadott közüzemi szolgáltatónak (továbbiakban: szolgáltató) kerül folyósításra.

(2) A kérelmező nyilatkozatában egy szolgáltatót jelölhet meg. Amennyiben a kérelmező kérelmében a támogatás több szolgáltató felé történő utalását kéri, abban az esetben a kérelem elbírálására jogosult állapítja meg, hogy a megjelölt szolgáltatók közül mely szolgáltató felé utalja az önkormányzat a lakásfenntartási támogatást."

6. §

A R. 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A törvényi szabályozáson túlmenően helyi lakásfenntartási támogatásra jogosult a lakásban életvitelszerűen egyedül élő nagykorú tulajdonos, bérelő, albérelő, illetve a haszonélvező személy, aki kizárólag nyugdíjjal, nyugdíjszerű ellátással rendelkezik és egy fogyasztási egységre számított havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250%-át meghaladja, de nem haladja meg annak 300 %-át és vagyona nincs.

(2) A vagyon a Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontja alapján kerül meghatározásra.

(3) A támogatás havi összege 5000,- Ft, mely elsősorban természetbeni szociális ellátás formájában, a kérelmező által megadott közüzemi szolgáltatónak (továbbiakban: szolgáltató) kerül folyósításra.

(4) A helyi lakásfenntartási támogatást egy évre kell megállapítani.

(5) A kérelmeket folyamatosan lehet benyújtani."

7. §

A R. 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Korm. rendelet 20. §-ban foglaltakon túl a kérelemhez csatolni kell a közüzemi költségek utolsó havi számláját vagy igazolását."

8. §

(1) A R. 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat lakhatást segítő adósságkezelési szolgáltatásban részesítheti azt a családot vagy személyt,

a) akinek

aa) az adóssága meghaladja az ötvenezer forintot és akinek a (2) bekezdésben meghatározott adósságok valamelyikénél fennálló tartozása legalább hat havi, vagy

ab) a közüzemi díjtartozása miatt a szolgáltatást kikapcsolták, továbbá

b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg családban élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, egyedül élő esetén annak 250%-át, valamint

c) aki e rendelet 36. § (3) bekezdésében elismert minimális lakásnagyságot és minőséget meg nem haladó lakásban lakik,

feltéve, hogy vállalja az adósság és az önkormányzat által megállapított adósságcsökkentési támogatás különbözetének megfizetését, továbbá az adósságkezelési tanácsadáson való részvételt.”

(2) A R. 36. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A támogatás megállapításának további feltétele, hogy:

a) a kérelmező által használt lakás nagysága:

- 3 személyig 2 lakószobás, illetve 1+2 félszobás lakás, amelynek alapterülete nem nagyobb 60 m²-nél,

- 3 személy felett személyenként további 20 m² vehető figyelembe,

- 70 év feletti egyedülálló személy esetében az általa használt lakás nagyságától függetlenül adható támogatás, ha a jogosultsági feltételeknek egyébként megfelel,

b) a lakás minősége: összkomfortos vagy annál alacsonyabb komfortfokozatú legyen.”

9. §

A R. 41. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az adósnak a (6) bekezdésben meghatározott megállapodás szerint a vállalt önrészt a megállapító határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell befizetni és a befizetésről szóló igazolást 8 napon belül be kell mutatni a tanácsadónak. Az adósságkezelési támogatás önkormányzat által fizetett összege csak az önrész befizetésének igazolása után folyósítható.

(5) Nem jogosult adósságkezelési szolgáltatásra a kérelmező, ha

a) az Szt. 55. § (2) bekezdés a) - c) pontja esetében az adósság összege meghaladja az 500 ezer forintot, illetve az Szt. 55. § (2) bekezdés d) pontja esetében a 800 ezer forintot.

b) a Szt. 4. § (1) bekezdés b) pont szerinti olyan vagyron birtokában van, amelynek értékesítésével tartozását kitudná egyenlíteni, illetve lakását nem saját lakás céljára hasznosítja vagy abban üzleti tevékenységet folytat, továbbá, ha az általa használt lakás nagysága meghaladja az e rendelet 36. § (3) bekezdésében meghatározott mértéket.”

10. §

A R. 41/A. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Kivételes méltányossági esetben a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt, ha a lakás nagysága maximum 20 %-kal meghaladja a 36. § (3) bekezdés a) pontban meghatározott mértéket.”

11. §

A R. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

12. §

(1) E rendelet - a (2)-(3) bekezdésekben foglalt kivételekkel - kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet 3. § (1) bekezdése, 4-7. §-ai, 11. §-a, valamint e § (4) bekezdése 2011. szeptember 1-jén lép hatályba.

(3) E rendelet 3. § (2) bekezdése 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4) Hatályát veszti a R. 14. §-a, 18. §-a, azzal, hogy a 2011. szeptember 1. előtt megállapított lakásfenntartási támogatást a határozatban megállapított ideig kell folyósítani.

(5) E rendelet 2012. január 2. napján hatályát veszti.

Budaörs, 2011. augusztus „...”

Wittinghoff Tamás
polgármester

Dr. Bocsi István
Jegyző

A lakásfenntartási támogatás mértéke

Az egy fogyasztási egységre jutó jövedelem, a nyugdíjminimum %-ában	Az Szt. 38. § (6) és (7) bekezdése szerinti összeg és az alábbi összegek különbözete (Ft/hó)
Egyedül élő esetében	8550,- Ft
100%-ig	
100%-200%	7125,- Ft
200%-250%	5700,- Ft
Nem egyedül élő esetében	7125,- Ft
100%-ig	
100%-200%	5700,- Ft
200%-250%	5000,- Ft