

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Budaörs, Hídépítő telkek és az 1. sz. főúttól északra elhelyezkedő terület szabályozási terve, szabályzatmódosítása

Telefonon történt egyeztetés időpontja: 2011. augusztus 30.

Az egyeztetést kezdeményezte: S.Vasi Ildikó PRO-TERRA Kft. településtervező
Egyeztető partner: Marton Sándor vezető-főtanácsos
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
(T: 06/1-273-5533)

Az egyeztetés indoka:

A tárgyi területre készült és az elfogadás előtt álló szabályozási tervvel és Budaörs Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatosan –területtulajdonosi kezdeményezésre- felmerült a kérdés, hogy a HÉSZ-ben és a szabályozási tervben szerepeltetett „repülési magasság akadálykorlátozás” hogyan értelmezendő:

A tervezési területre több felszállópálya, s azon folytatott repülési tevékenység van kihatással. Az egyik a Budakeszi Farkashegy-repülőtér, a másik a Budaörsi repülőtér, míg harmadik a tervezési területen belül működő helikopter bázis.

A Budakeszi sportrepülőtérnek érdemi kihatása nincsen a területre.

A helikopter leszálló bázis fel-leszálló pályája következtében figyelembe veendő magassági korlátozásokat a HÉSZ mellékletében szereplő kisserkesztett ábra mutatja be.

A Budaörsi reptér tekintetében a HÉSZ-ben az 1998-ban még hatályos tervben és szabályzatban rögzített magassági korlátozást alkalmazta jelen tervmódosítás is. Ennek alapját még 1998-ban folytatott szintén telefonos egyeztetés adta, mely során elhangzott, hogy a város teljes területére vonatkozóan továbbra is fennáll a magassági korlátozás.

Jelen egyeztetés eredménye:

A Budaörsi repülőtér átalakulás alatt van. 2013. júniusában várható a reptér fejlesztési terve, az elkövetkező időszakra szóló használatának rögzülése. Ez fogja alapját képezni az újraszámításoknak a magassági korlátozások kisserkesztésének.

Amíg ez nem lehetséges addig is egyértelműen kimondható, hogy a magassági korlátozás fennáll, de annak pontos meghatározása, Balti feletti magasságban történő általános kijelentése nem tekinthető kellően megalapozottnak. Ezért a HÉSZ-ben szükséges ugyan jelezni a korlátozás tényét, de átlagosnál (kétszintnél) nagyobb magasságú létesítmények engedélyezési tervét a Légügyi Igazgatósághoz szakhatósági vélemény megkérése érdekében be kell nyújtani.

A HÉSZ-ben a repülőtéri magassági korlátozással kapcsolatosan megfogalmazottak fentiek figyelembe vételével korrekcióra kerülnek, vagyis a rendelettervezetben szereplő HÉSZ 46. § kiegészítését jelentő (7) bekezdés megváltozik.

Az emlékeztetőt összeállította:

S.Vasi Ildikó