

BUDAÖRS

Hidépítő telkek és az
1. számú főúttól északra elhelyezkedő területek
Szabályozási Terv
M = 1 : 4.000

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	geodéziailag nem bemért épület
	villamos légvezeték (20 kV)
	villamos földkábel
	szintvonal (5m-ként)
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	tervezési terület határa
	tervezett belterület határ
	közterületi határvonal
	szabályozási vonal
	építési övezet, övezet határa
Gip-1	építési övezet, övezet jele
10	szabályozási szélesség / közhasználat
	telek be nem építhető része
	kizárólagos zöldfelületi hasznosítású terület
	kötelező fásítás
	közlekedési közterület
	közlekedési (jelenleg vasút) terület
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	irányadó telekhatár
	megszüntető jel
	kerékpárút
	közterület elől nem zárt magánút
JOGSZABÁLY ALAPÚ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	nyilvántartott régészeti lelőhely
	régészeti érdekű terület határa
	védőtávolság
	szennyvíztisztító védőtávolsága (20m és 150m)
	közmű védősáv
	Budaörsi repülőtér magasság korlátozás határa
	mikrohullám kapcsolat
EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	vízolyás
	gazdasági telek bejárata
	szennyvíz átemelő
	adó - vevőtorny
	Budakeszi repülőtér akadálysíkjának határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK			
építési övezet jele	beépítési mód min. - max. építménymagasság / beépíthet.	max. beépítési % min. telekterület számként / beépíthet.	szintterületi mutató
Gksz-2	SZ 4-12,0	50 5000	1,2 gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz-3	SZ 4-15,0	40 5000	2,0 gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz-4	SZ 4-9,0	30 2000	1,2 gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gksz-5	SZ 4-14,0	45 5000	2,0 gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip-2	SZ 4-12,0	50 5000	1,0 gazdasági terület - ipari
K-Int	SZ 4,0-14,0	40 5000	1,2 különleges terület - intézményi, rekreációs idegenforgalmi
ÖVEZETEK			
KÖu-1	közlekedési terület - közúti (országos jelentőségű utak)		
KÖu-2	közlekedési terület - közúti (helyi gyűjtő utak)		
KÖu-3	közlekedési terület - közúti (kiszolgáló utak)		
KÖu-Beep	közterületnek nem minősülő közlekedési és közműterület		
KÖk	közlekedési terület - kötélpályás		
V-F	vízgazdálkodási terület		

Munka megnevezése: **BUDAÖRS**
Hidépítő telkek és az
1. számú főúttól északra elhelyezkedő területek
Szabályozási Terv

Munkaadó: **Budaörs Város Önkormányzata**

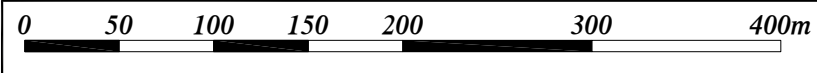
Tervező: **PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség**
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 309-6041, 237-0099 Fax: 340-1988, e-mail: proterra@proterra.hu

Feladók: **S. Vasi István** (T/15 01-2609/12) **Németh Gyula**

Méretarány: **M = 1 : 4.000**

Dátum: **2011. 07.**

SZT



Az alaptérkép készült a 2008. évi állami alapadatok alapján.