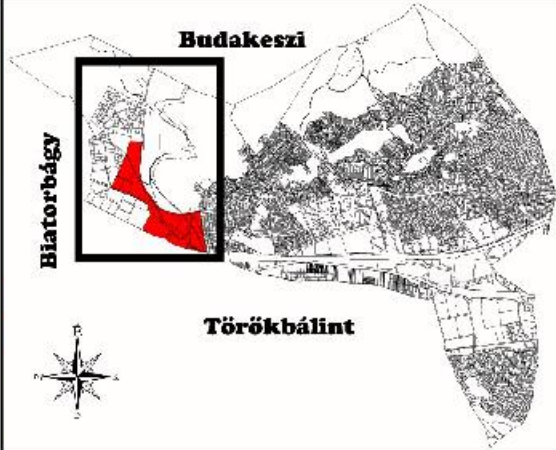


**BUDAÖRS**  
Hidépítő telkek és az  
1. számú főúttól északra elhelyezkedő területek  
**Településszerkezeti Tervmódosítás**  
M = 1 : 10.000



**BUDAÖRS**  
Hidépítő telkek és az  
1. számú főúttól északra elhelyezkedő területek  
**Szerkezeti Tervmódosítás**

Nyilvános  
Budaörs Város Önkormányzata

PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség  
1129 Budapest, Budai út 118. Tel: 06-26 544 111  
S. Vári István  
Tervező: Németh Gyula  
M = 1 : 10.000  
2011. 05.

**T-M**

### JELMAGYARÁZAT

#### Beépítésre szánt területek

- Lf nagyvárosias lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vg településközpont vegyes terület
- Vki központi vegyes terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gp ipari gazdasági terület
- Üh helyi gazdasági üdülő terület
- K különleges terület

#### Beépítésre nem szánt területek

- KÖu közúti és közmű területek
- KÖk költőtpályás (pl vasúterület)
- Z zöldterület (közpark, közpark)
- ZK Budaörsi kopár (zöldterület)
- Ev védelmi erdő
- Ee egészségügyi, szociális, turisztikai erdő
- Ma mezőgazdasági terület - gyepek
- Mk kertés mezőgazdasági terület
- V vízgazdálkodási terület, hortosok
- 1,6 Max. szintterületi sűrűség

#### Területfelhasználás

- Meglévő belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett beépítésre szánt terület határa

#### Művi értékvédelem

- Műemléki környezet határa
- Országos védelem alatt álló műemlék
- Helyi értékvédelem alá vont épület
- Tervezett helyi értékvédelmi terület határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület

#### Táj- és természetvédelem

- Tájvédelmi körzet határa
- Tájvédelmi körzetben belül fokozottan védett terület
- Ökológiai hálózat határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

#### Környezetvédelem

- Védőtávolság határa
- Felszíni vízvezetés árokrendszere
- Élvízfolyás

#### Közlekedés

	meglévő	tervezett
gyorsforgalmi út (autópálya)		
főút (I. rendű)		
országos mellékút		
helyi gyűjtőút		
különszintű közúti csomópont		
jelentősebb szintbeni közúti csomópont		
vasútvonal		
szintbeni vasúti kereszteződés		
vasútállomás		
autóbusz végállomás		
jelentős közhasználatú parkolóhely		
repülőtér		

#### Intézmények

meglévő	tervezett