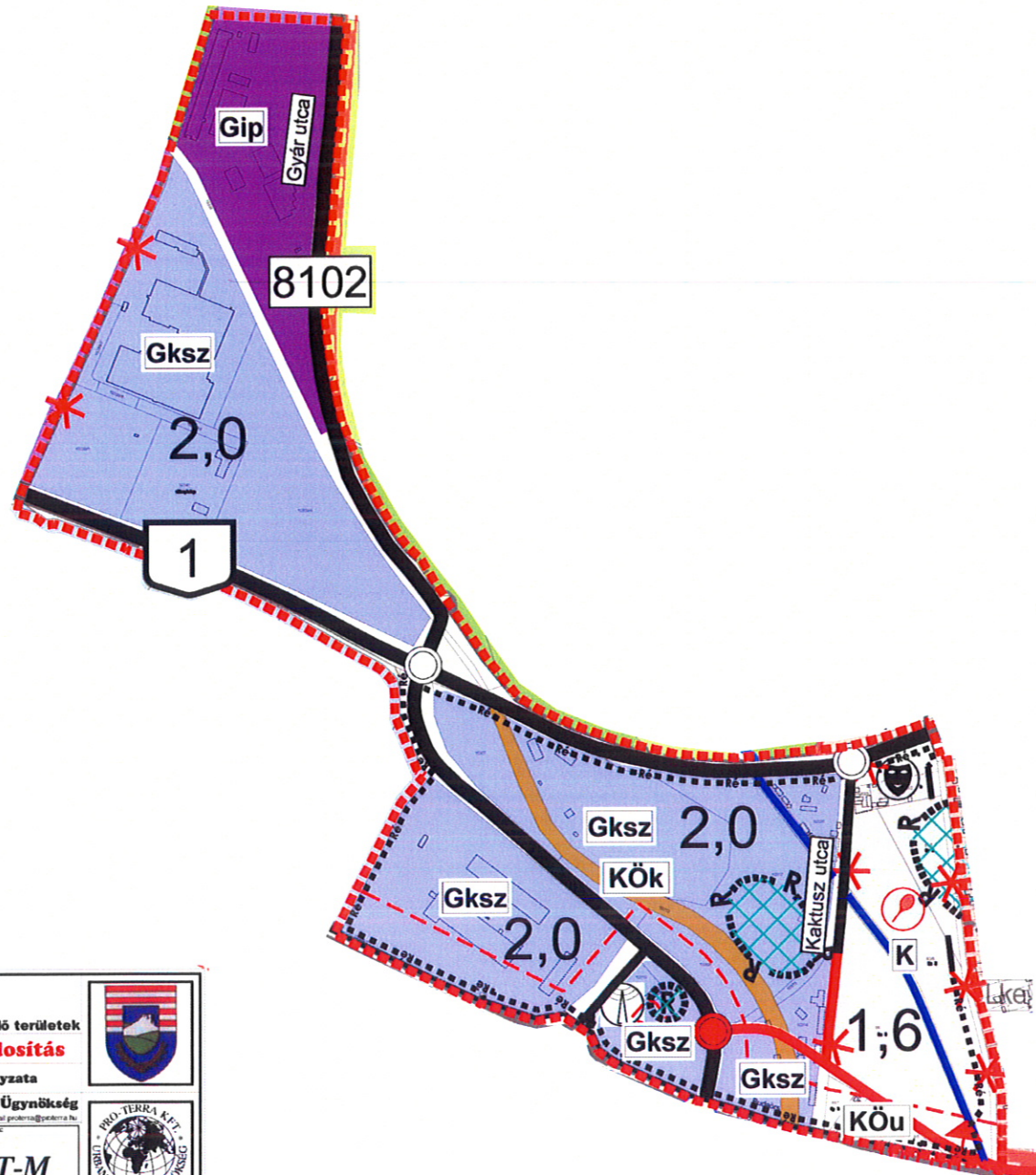
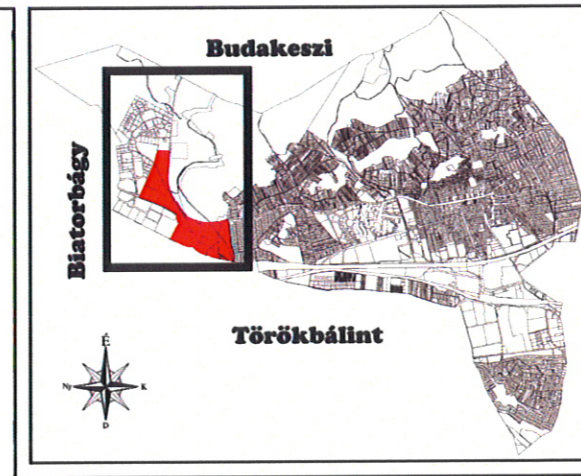


BUDAÖRS

Hídépítő telkek és az
1. számú főúttól északra elhelyezkedő területek
Településszerkezeti Tervmódosítás
M = 1 : 10.000



Munka megnevezése: **BUDAÖRS**
Hídépítő telkek és az
1. számú főúttól északra elhelyezkedő területek
Munkatípus: **Szerkezeti Tervmódosítás**
Megbízó: **Budaörs Város Önkormányzata**
Tervező: **PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség**
1138. Budapest, E. utca 18. Tel: 329-0041, 237-0059 Fax: 340-1568 e-mail: proterra@proterra.hu
Felelős tervvezető: **S. Vaslói Gyula**
Tervező: **Németh Gyula**
Munka szám: **TT/12-01-2000/11**
M = 1 : 10.000
Dátum: **2011. 05.**
T-M

JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területek

- Ln** nagyvárosias lakóterület
- Lk** kisvárosias lakóterület
- Lke** kertvárosias lakóterület
- Vt** településközpont vegyes terület
- Vk** központi vegyes terület
- Gksz** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip** ipari gazdasági terület
- Üh** hétyvégházak üdülő terület
- K** különleges terület

Beépítésre nem szánt területek

- KÖu** közúti és közmű területek
- KÖk** kötélpályás (pl. vasúterület)
- Z** zöldterület (közpark, közpark)
- ZK** Budaörsi kopárak (zöldterület)
- Ev** védelmi erdő
- Ee** egészségügyi, szociális, tünisztikai erdő
- Me** mezőgazdasági terület - gyepek
- Mk** kertés mezőgazdasági terület
- V** vízgazdálkodási terület, horhosok
- 1,6** Max. szintterületi sűrűség

Területfelhasználás

- Meglévő belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett beépítésre szánt terület határa

Művi értékvédelem

- Műemléki környezet határa
- Országos védelem alatt álló műemlék
- Helyi értékvédelem alá vont épület
- Tervezett helyi értékvédelmi terület határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület

Táj- és természetvédelem

- Tájvédelmi körzet határa
- Tájvédelmi körzeten belül Fokozottan védett terület
- Ökológiai hálózat határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Környezetvédelem

- Védőtávolság határa
- Felszíni vízelvezetés árokrendszere
- Élővízfolyás

Közlekedés

- | | meglévő | tervezett |
|--|---------|-----------|
| gyorsforgalmi út (autópálya) | | |
| főút (I. rendű) | | |
| országos mellékút | | |
| helyi gyűjtőút | | |
| különszintű közúti csomópont | | |
| jelentősebb szintbeni közúti csomópont | | |
| vasútvonal | | |
| szintbeni vasúti kereszteződés | | |
| vasútállomás | | |
| autóbusz végállomás | | |
| jelentős közhasználatú parkolóhely | | |
| repülőtér | | |

Intézmények

- | | meglévő | tervezett |
|-----------------------------|---------|-----------|
| igazgatási intézmény | | |
| oktatási intézmény | | |
| művelődési intézmény | | |
| egyházi intézmény | | |
| bölcsőde, egészségügyi int. | | |
| kereskedelmi intézmény | | |
| temető | | |
| rekreációs létesítmény | | |
| sportintézmény | | |
| strand | | |
| szabadidős intézmény | | |