

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**az Ügyrendi Bizottság 2011. szeptember 12.,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. szeptember 13 -i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011. szeptember 15 -i,
valamint a Képviselő-testület 2011. szeptember 21 -i
üléseire**

Tárgy: A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 3/2005. (I.26) ÖKT sz. rendelet módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

2011. januárjában a BTG Kft. indítványt nyújtott be a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 3/2005. (I.26) ÖKT sz. rendelet (továbbiakban Rendelet) módosítására. A javaslat a fajlagos vízfelmelegítés hőszükséglet elszámolását érintő 2. § (7) bekezdés módosítására vonatkozik, az alábbiak szerint:

A Rendelet 2. § (7) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

A vételezett hőmennyiség felhasználása fűtési és vízfelmelegítési célra fordítható. A mért összes hőmennyiségből az egyes szolgáltatásokra jutó részt számítással kell meghatározni az alábbiak szerint:

- a vízfelmelegítésre fordított hőmennyiség egyenlő a felmelegített hidegvíz és a fajlagos felmelegítési hőszükséglet szorzatával. A fajlagos felmelegítési hőszükségletet, Felek eltérő megállapodásának hiányában, a fűtési időszak kezdetét megelőző négy hónap (május 1. - szeptember 1.) hőközpontban hiteles mérőkön mért hő felhasználásának és a felmelegített hidegvíz mennyiségének a hányadosaként két tizedes értékre kerekítve (pl. 0,24 GJ/víz³) kell meghatározni. A fajlagos felmelegítési hőszükséglet értékének megváltoztatására csak évente egyszer, október 1 -i hatállyal van lehetőség.
- A fűtési célú hőmennyiség egyenlő az összes hőmennyiség és a vízfelmelegítésre fordított hőmennyiség különbözetével.

(A BTG Kft. indokolást is tartalmazó levele az előterjesztés mellékletét képezi.)

A Rendelet módosítása esetén a „felek eltérő megállapodása” nem javasolható, mivel a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII törvény 6. § (2) bekezdés b) pontja szerint a Képviselő – testületnek rendeletben kell meghatározni a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, miniszteri rendeletben nem szabályozott díjfizetési feltételeket.

A rendelet módosításához szükséges intézkedések megtétele érdekében, 2011. február 14 –én kértük a BTG Kft-től a kérelemben foglaltak számszerű alátámasztását, illetve a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Tv 17. § (2) bekezdése szerint előzetes hatásvizsgálat elvégzését.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

BTG Kft. 2011. március 31 -i válaszlevele nem volt teljes körű, a mellékelt táblázatokból nem látható, hogy a javasolt módosítás milyen mértékű változást eredményez az egyes épületekben fizetendő távhő és meleg vízdíj tekintetében. (A levél szintén az előterjesztés mellékletét képezi.)

A többszöri megkeresés ellenére a hatásvizsgálat továbbra sem áll a Polgármesteri Hivatal rendelkezésére.

Leveleinkben hangsúlyoztuk, hogy a hatásvizsgálat elkészítéséhez szükséges adatok, szakmai ismeretek, - amely alapján a jelenlegi elszámolási rendszer átdolgozásának hatásai kimutathatók - a BTG Kft -nél állnak rendelkezésre.

A lakosság részéről érkező kifogások, panaszok, észrevételek és a BTG Kft. szakmai javaslata is a rendelet módosításának szükségességét támasztja alá, azonban ahhoz, hogy a Képviselő – testület megalapozott döntést tudjon hozni, tudni kell azt, hogy milyen hatása lesz az egyes épületeknek a vízfelmelegítési hőszükséglet kiszámlázott díjára.

A BTG Kft. által kezdeményezett rendeletmódosításra vonatkozó döntés meghozatala a Képviselő – testület 2011 szeptember 21 –i ülésén szükséges, annak érdekében, hogy a lakóközösségek az elszámolásra vonatkozó szerződést a fűtési szezon megkezdését megelőzően módosítani tudják.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező rendelt módosításáról szóló előterjesztést tárgyalja meg.

Melléklet:

- 265/2011.(VI.22.) ÖKT számú határozat
- Rendelet-tervezet

Határozati javaslat az Ügyrendi Bizottság / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság / Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg a mellékletben szereplő, a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 3/2005. (I.26) ÖKT sz. rendelet módosításáról szóló rendeletet.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

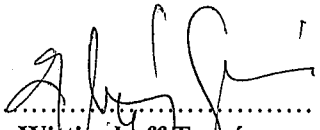

Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a mellékletben szereplő, a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 3/2005. (I.26) ÖKT sz. rendelet módosításáról szóló rendeletet.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített szótöbbséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.


Határidő: 2011. szeptember 30.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2011. szeptember 7.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester 

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna


.....


Irodavezető: Domahidi Emma

.....


Látta:

Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője: Kövesdi Gabriella


.....


Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné 

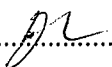
.....


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....


Jegyző: Dr. Bocsi István

.....


MELLÉKLET

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

.../2011. (...) önkormányzati rendelete

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 3/2005. (I.26) ÖKT sz. rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) ba) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Rendelet 2. § (7) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

A vételezett hőmennyiség felhasználása fűtési és vízfelmelegítési célra fordítható. A mért összes hőmennyiségből az egyes szolgáltatásokra jutó részt számítással kell meghatározni az alábbiak szerint:

- a vízfelmelegítésre fordított hőmennyiség egyenlő a felmelegített hidegvíz és a fajlagos felmelegítési hőszükséglet szorzatával. A fajlagos felmelegítési hőszükségletet, a fűtési időszak kezdetét megelőző négy hónap (május 1. - szeptember 1.) hőközpontban hiteles mérőkön mért hő felhasználásának és a felmelegített hidegvíz mennyiségének a hányadosaként két tizedes értékre kerekítve kell meghatározni. A fajlagos felmelegítési hőszükséglet értékének megváltoztatására csak évente egyszer, október 1 –i hatállyal van lehetőség.
- A fűtési célú hőmennyiség egyenlő az összes hőmennyiség és a vízfelmelegítésre fordított hőmennyiség különbözetével.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budaörs, 2011.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

.....
Dr. Bocsi István
jegyző

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS LEGMAGASABB HATÓSÁGI DÍJÁRÓL
ÉS A DÍJALKALMAZÁS FELTÉTELEIRŐL SZÓLÓ**

az 53/2006. (XII.20.), 21/2009. (IX.25.)
és a 8/2010. (III.30.) önkormányzati
rendeletek által módosított

3/2005. (I.26.) rendelet
egységes szerkezetbe foglalt szövege

2. §

(7) A vételezett hőmennyiség felhasználása fűtési és vízfelmelegítési célra fordítható. A mért összes hőmennyiségből az egyes szolgáltatásokra jutó részt számítással kell meghatározni az alábbiak szerint:

- a vízfelmelegítésre fordított hőmennyiség egyenlő a felmelegített hidegvíz és a fajlagos felmelegítési hőszükséglet ($0,24 \text{ GJ/víz m}^3$) szorzatával,
- a fűtési célú hőmennyiség egyenlő az összes hőmennyiség és a vízfelmelegítésre fordított hőmennyiség különbözetével.

2011 APR 06. / 09/653.

Jut. Végleges 4.
J. 8/2

blon/2
E:IX/96/2011. D



Budaörsi Településgazdálkodási Kft.

TÁVHÓÚZEM: 06-23-420-201
2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

Bank:

OTP budaörsi fiókja

11742173 - 21020993

Postacím:

2041 Budaörs, Pf.57.

2011 APR 11.

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Dátum: 2011. márc. 31.

Polgármesteri Hivatal

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

VÁROSEPÍTÉSI IRODÁRA
ÉRKEZETT

2011 APR 06.

V-166

Dr. Bocsi István jegyző úr részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL

BUDAÖRS

A JOGSZABÁLYALKOTÁSI IRODÁRA
ÉRKEZETT
2011 APR 01
7/572

Tárgy: Indítvány a 3/2005. (I.26.) ÖKT sz. rendelet módosítására

Iktatva: 2011 APR 12.

Tisztelt Jegyző Úr!

Szám:

IX/96-3/2011

A fenti tárgyban 2011. január 12-én írt levelünkre Dobrái Zsuzsanna csoportvezető úrhölgy válasza IX/96-2/2011 ügyiratszám alatt.

Levelében idéz a Jogszabályalkotásról szóló törvényből, mely szerint a „jogszabály előkészítőjének” előzetes hatásvizsgálattal kell felmérnie a szabályozás várható körülményeit. Álláspontja szerint a „jogszabály előkészítőjének” ebben az esetben a BTG Kft.-t kell tekinteni.

Véleményünk a rendeletalkotó jelen esetben Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, melyből következik, hogy a „jogszabály előkészítője” Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

Fentiekől függetlenül megvizsgáltuk a törvényi előírást különös tekintettel a Jat. 7. § (2) bekezdés b) pontjára vonatkozóan és arra a következtetésre jutottunk, hogy az előző levelünkben kért rendeletmódosítás indokolásaként előadottak megfelelnek a törvényi előírásoknak.

A döntéshozók még szélesebb körű tájékoztatása érdekében kiegészítésként mellékelten csatolunk két táblázatot, melyek számszakilag is alátámasztják a rendeletmódosítás szükségességét.

A 2010. évi nyári fajlagos vízfelmelegítési hőszükséglet alakulásáról készült táblázat épületenként mutatja be a valós értékeket. Látható, hogy a rendeletben meghatározott értékhez képest (0,24 GJ/vízm³) a legalacsonyabb 0,21 GJ/vízm³, a legmagasabb 0,43 GJ/vízm³ és a városi átlag 0,28 GJ/vízm³. Ennek a nagy szóródásnak az oka az épületek és a fogyasztók által igényelt vízhőmérsékletek különbözőségére, valamint a megváltozott fogyasztói szokásokra vezethető vissza.

A másik táblázat azt mutatja be, hogy egy adott épület tényleges vízfelmelegítési hőszükségletének alkalmazása milyen hatással van a fűtési és HMV hődíj alakulására. A fűtési

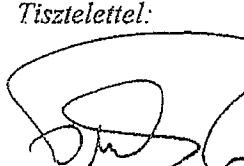


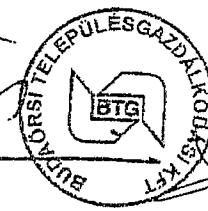
20110406-1331-024268-1-00

**** Városgazdálkodás **** Ingatlankezelés****

célú hőmennyiség meghatározásánál az épület felújításának energetikai eredménye figyelembevételre került. Látható, hogy a vízfelmelegítési hőszükséglet változása a fizetendő végösszeget nem befolyásolja. Azoknál az épületeknél, ahol a tényleges vízfelmelegítési hőszükséglet alacsonyabb az érvényben lévő $0,24 \text{ GJ/víz}^3$ értéknél, ott a melegvízért kevesebbet kell fizetni és fordítva. De a számlán belüli változás még a $0,30 \text{ GJ/víz}^3$ fajlagossal rendelkező épületek esetében sem haladja meg a havi 1.000,-Ft-ot átlagos vízfogyasztás mellett.

Tisztelettel:


Tamás Ervin
 ügyvezető


Dr. Sal Béla
 műszaki igazgató

Melléklet: 2 db táblázat

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2011 APR 11.	
Szám:	10/98-3/2011	
Előszám:	Melléklet:	Szavittató:
		10/98-3/2011

2010. év nyári fajlagos vízfelmelegítési hőszükséglet alakulása

[illegible]

Hőenergia költségek alakulása a HMV fajlagos változásának függvényében

"felújítás nélküli egycsöves" épület

FOGYASZTÓI TÍPUSOK	Fűtési hődíj	HMV hődíj	Nettó hődíj	ÁFA	Összesen
	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
Kis lakás (32 m ² ; 2 m ³ /hó; 0,24 GJ/víz m ³)	66 414	19 175	85 589	4 279	89 868
Kis lakás (32 m ² ; 2 m ³ /hó; 0,30 GJ/víz m ³)	61 620	23 969	85 589	4 279	89 868
Közepes lakás (52 m ² ; 3 m ³ /hó; 0,24 GJ/víz m ³)	103 465	28 763	132 228	6 611	138 839
Közepes lakás (52 m ² ; 3 m ³ /hó; 0,30 GJ/víz m ³)	96 275	35 953	132 228	6 611	138 839
Nagy lakás (74 m ² ; 5 m ³ /hó; 0,24 GJ/víz m ³)	147 508	47 938	195 446	9 772	205 218
Nagy lakás (74 m ² ; 5 m ³ /hó; 0,30 GJ/víz m ³)	135 524	59 922	195 446	9 772	205 218

"felújított kétcsöves" épület

FOGYASZTÓI TÍPUSOK	Fűtési hődíj	HMV hődíj	Nettó hődíj	ÁFA	Összesen
	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
Kis lakás (32 m ² ; 2 m ³ /hó; 0,24 GJ/víz m ³)	41 113	19 175	60 288	3 014	63 302
Kis lakás (32 m ² ; 2 m ³ /hó; 0,26 GJ/víz m ³)	39 515	20 773	60 288	3 014	63 302
Közepes lakás (52 m ² ; 3 m ³ /hó; 0,24 GJ/víz m ³)	64 050	28 763	92 813	4 641	97 454
Közepes lakás (52 m ² ; 3 m ³ /hó; 0,26 GJ/víz m ³)	61 654	31 159	92 813	4 641	97 454
Nagy lakás (74 m ² ; 5 m ³ /hó; 0,24 GJ/víz m ³)	91 314	47 938	139 252	6 963	146 215
Nagy lakás (74 m ² ; 5 m ³ /hó; 0,26 GJ/víz m ³)	87 320	51 932	139 252	6 963	146 215

"napkollektoros" épület

FOGYASZTÓI TÍPUSOK	Fűtési hődíj	HMV hődíj	Nettó hődíj	ÁFA	Összesen
	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
Kis lakás (32 m ² ; 2 m ³ /hó; 0,24 GJ/víz m ³)	38 149	19 175	57 324	2 866	60 190
Kis lakás (32 m ² ; 2 m ³ /hó; 0,20 GJ/víz m ³)	41 345	15 979	57 324	2 866	60 190
Közepes lakás (52 m ² ; 3 m ³ /hó; 0,24 GJ/víz m ³)	59 592	28 763	88 355	4 418	92 773
Közepes lakás (52 m ² ; 3 m ³ /hó; 0,20 GJ/víz m ³)	64 386	23 969	88 355	4 418	92 773
Nagy lakás (74 m ² ; 5 m ³ /hó; 0,24 GJ/víz m ³)	83 967	47 938	131 905	6 595	138 500
Nagy lakás (74 m ² ; 5 m ³ /hó; 0,20 GJ/víz m ³)	91 957	39 948	131 905	6 595	138 500

"budaörsi átlagos" épület

FOGYASZTÓI TÍPUSOK	Fűtési hődíj	HMV hődíj	Nettó hődíj	ÁFA	Összesen
	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
Kis lakás (32 m ² ; 2 m ³ /hó; 0,24 GJ/víz m ³)	47 438	19 175	66 613	3 331	69 944
Kis lakás (32 m ² ; 2 m ³ /hó; 0,28 GJ/víz m ³)	44 242	22 371	66 613	3 331	69 944
Közepes lakás (52 m ² ; 3 m ³ /hó; 0,24 GJ/víz m ³)	73 904	28 763	102 667	5 133	107 800
Közepes lakás (52 m ² ; 3 m ³ /hó; 0,28 GJ/víz m ³)	69 111	33 556	102 667	5 133	107 800
Nagy lakás (74 m ² ; 5 m ³ /hó; 0,24 GJ/víz m ³)	105 363	47 938	153 301	7 665	160 966
Nagy lakás (74 m ² ; 5 m ³ /hó; 0,28 GJ/víz m ³)	97 374	55 927	153 301	7 665	160 966

2011 JAN 19. /Vig/



Budaörsi Településgazdálkodási Kft.

TÁVHŐÜZEM: 06-23-420-201
2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

Bank: OTP budaörsi fiókja
11742173 - 21020993
Postacím: 2041 Budaörs, Pf.57.

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatal
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Dr. Bocsi István jegyző úr részére

Tárgy: Indítvány a 3/2005. (I.26.) ÖKT sz. rendelet módosítására

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Datum: 2011. jan. 12.

Dátum: 2011 JAN 24.

Szám: IX/96-112011

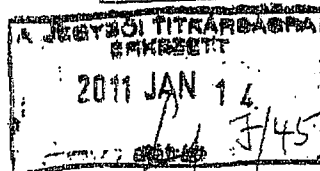
Előszám:

Melléklet:

Ügyintéző:

VÁROSEPÍTÉSI IRODÁRA
ÉRKEZETT

2011 JAN 04.



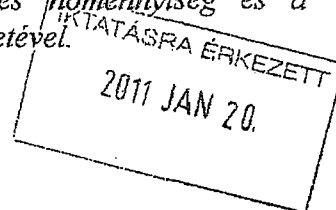
Tisztelt Jegyző Úr!

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2005. (I.26.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: „R”) 2. § (7) bekezdésének módosítását kezdeményezzük az alábbiak szerint.

A „R” 2. § (7) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

(7) A vételezett hőmennyiség felhasználása fűtési és vízfelmelegítési célra fordítható. A mért összes hőmennyiségből az egyes szolgáltatásokra jutó részt számítással kell meghatározni az alábbiak szerint:

- a vízfelmelegítésre fordított hőmennyiség egyenlő a felmelegített hidegvíz és a fajlagos felmelegítési hőszükséglet szorzatával. A fajlagos felmelegítési hőszükségletet, Felek eltérő megállapodásának hiányában, a fűtési időszak kezdetét megelőző négy hónap (május 1-szeptember 1.) hőközpontban hiteles mérőkon mért hőfelhasználásának és a felmelegített hidegvíz mennyiségének a hányadosaként két tizedes értékre kerekítve (pl. 0,24 GJ/víz³) kell meghatározni. A fajlagos felmelegítési hőszükséglet értékének megváltoztatására csak évente egyszer október 1-jei hatállyal van lehetőség.
- a fűtési célú hőmennyiség egyenlő az összes hőmennyiség és a vízfelmelegítésre fordított hőmennyiség különbözetével.



20110119-1651-002814-1-00

Indokolás

A „R” szerint a használati melegvíz felmelegítésére és hőntartására (cirkulációs hőveszteség) fordított hőmennyiséget számítással kell meghatározni, mely a felmelegített vízmennyiség és az ún. éves átlagos vízfelmelegítési hőszükséglet ($0,24 \text{ GJ/víz}^3$) szorzata.

A fajlagos vízfelmelegítési hőszükséglet egy éves átlagérték, mely több fizikai paraméter függvénye. Azért van rá szükség, hogy a vízfelmelegítés hődíja, egységára (Ft/m^3) a különböző változó tényezők ellenére állandó legyen. A fajlagos hőszükséglet éves átlagérték, melyből az következik, hogy az havonta lehet alacsonyabb vagy magasabb, attól függően, hogy az adott hónapban a felmelegített vízmennyiségre mennyi felhasznált hőmennyiség jutott. Erre vonatkozó mérési adatok csak a fűtési szezonon kívüli időszakban állnak rendelkezésünkre.



Az utóbbi időszakban az épületek felújítása, napkollektorok használata és a megváltozott fogyasztói szokások következtében, a fajlagos felmelegítési hőszükséglet „R”-ben szabályozott $0,24 \text{ GJ/víz}^3$ fix értékétől egyes épületek esetében a tényyszerűség lényegesen eltér.

Ebből az következik, hogy a valójában vízfelmelegítésre és hőntartásra fordított hőmennyiséget a fogyasztó fűtési hődíj címén fizeti meg.

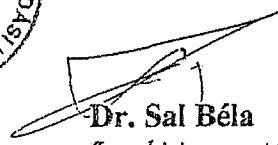
Az esetleges félreértések elkerülése érdekében tájékoztatjuk a döntéshozókat, hogy ez a változtatás a szolgáltatónak nem jelent többlet árbevételt, mivel továbbra is a hőközpontban megmért hőenergia mennyisége a számlázás alapja. A változtatás csak az összes hőfelhasználásból, fűtési és használati melegvíz céljára fordított mennyiségek meghatározását közelíti a valósághoz.

A „R” módosításával lehetővé válik a fajlagos vízfelmelegítési hőszükséglet értékének a tényszámok alapján történő évente egyszeri változtatása.

Tisztelettel:



Tamás Ervin
ügyvezető



Dr. Sal Béla
műszaki igazgató