

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság  
2011. szeptemberi üléseire, illetve a Képviselő-testület 2011. szeptemberi ülésére**

Ügyiratszám: X-

**Tárgy:** 22/2006.(III.29.) számú ÖKT rendelet kiegészítése; a letéti díj más formákban való biztosítása

*Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 36/2010.(XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58.§ és 18.§ (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!**

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) ÖKT rendelet 16 § rendelkezik a közterület-használati díj melletti letéti díj fizetéséről, amennyiben a használatnak a területhasználat után helyreállítási kötelezettsége van. A rendelet tételesen felsorolja, hogy milyen tevékenységek esetében áll ez a kötelezettség fenn. A 16. § (2) bekezdés határozza meg a letéti díj nagyságát és számítási módját. Az 50 m<sup>2</sup> feletti bérletek esetében meglehetősen magas összeget tesz ki a letéti díj (egy szóban forgó esetben 96 négyzetméteres bérlemény esetében ez 3 023 000 Ft). 50 m<sup>2</sup> feletti nagyságú közterületet Budaörsön jellemzően kisvállalkozók bérelnék a Kinizsi utca térségében. A gazdasági válság következtében az ilyen nagyságrendű összegek tartós, hosszú ideig való letétbe helyezése gondot jelent. A bérleti szerződést általában öt évre kívánják meghosszabbítani. A vállalkozások fennmaradás érdekében szükséges, hogy valamilyen formában kedvezményessé váljon a letéti díj kiegyenlítése, illetve azzal közel egyenértékű biztosítékot kapjon az Önkormányzat.

Javasoljuk, hogy a letéti díj megfizetésétől el lehessen tekinteni abban az esetben, ha a bérlet/területhasználat a letéti díjjal megegyező összegű jelzálog jogot jegyeztet be AZ Önkormányzat javára a tulajdonában lévő bármely ingatlanra, külön megállapodás alapján.

**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság / Ügyrendi Bizottság részére:**

*A támogató döntéshez az SZMSZ 60.§ és 37.§ (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges, a határozathozatal az ÖTV. 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*


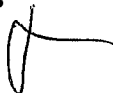
Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) ÖKT rendelet módosításáról szóló rendeletet a melléklet szerint.

**Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:**

*A támogató döntéshez az SZMSZ 37.§ (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges, a határozathozatal az ÖTV. 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

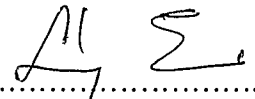
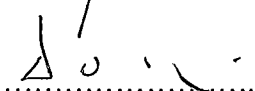
A megalkotandó rendelet az előterjesztés melléklete.

Budaörs 2011. augusztus 22.

  
 Wittinghoff Tamás  
 polgármester 

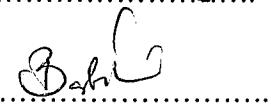
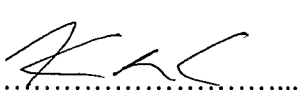
Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda Közt. felügyelet: Lévy Ernő

  
 .....  


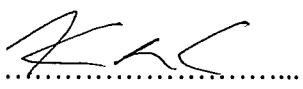
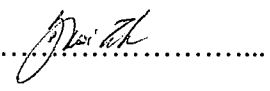
A Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné irodavezető

  
 .....  


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

  
 .....  


dr. Bócsi István jegyző

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2011. (....) önkormányzati rendelete**

**a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló  
22/2006. (III. 29.) ÖKT rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.) ÖKT rendelet 16. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„A letéti díj megfizetésétől el lehet tekinteni, ha a bérlet/területhasználó a letéti díjjal megegyező összegű jelzálogjogot az Önkormányzattal kötött külön megállapodással bejegyeztet valamely, a tulajdonában lévő ingatlanra, a bérlet/területhasználat teljes futamidejére.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budaörs, 2011. szeptember

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**dr. Bocsi István**  
jegyző