

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK
ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011 szeptember 13-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011 szeptember 15-i
és a Képviselő-testület 2011. szeptember 21-i
üléseire**

XI-3-54/2011

Tárgy: Budaörs Templom tér Akció – funkcióbővítő pályázat lezárása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 12. § (3) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

A Templom téri pályázat elmúlt több mint fél éves bizonytalan időszakát zárta le sajnos a Pro-Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2011. aug. 18-án kelt értesítése, melyben tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a pályázatunkkal kapcsolatos támogatói döntés 2011. aug. 16-án érvényét veszítette.

Ez alapján már biztosan tájékoztathatom Önöket, hogy az Akcióterületi projektelemek biztosan nem a tárgyi pályázat konstrukciójának keretein belül fognak megvalósulni.

Sajnos a levél végleg eloszlatta reményeinket, a sikeres városközpont rehabilitációs munkálatok mihamarabbi megkezdéséről. Pedig régi álmunk valósulhatott volna meg a pályázat nyújtotta lehetőségek maximális kihasználásával, mellyel rövid távon, elviselhető önrésszel jelentős előrelépéseket tehetünk volna Budaörs városközpontjának fejlődéséért. A pályázat sikertelensége talán nem jelenti a befektetett energiáink elpocsékolását. Az elkészült tervek, az ingatlanvásárlások mind a mai napig érvényes fejlesztési elképzeléseknek megfelelően készültek el, ezek közül pld. a Zichy major hasznosítása még befektetői körök bevonásával megvalósulhat.

1.

Álláspontunk szerint az elkészült és lakókkal leegyeztetett szabályozási terv Zichy-korzóra vonatkozó koncepciójának felülvizsgálata vált szükségessé a korábbi lakossági beadványok alapján, ezért képviselő-testületi döntés szükséges a szabályozási terv további sorsáról. Nem világos az Önkormányzat számára a valós lakossági igény. Mint mindenki számára ismeretes, a lakók januártól áprilisig konzekvensen elvetették a Zichy-korzó koncepcióját, aztán az egyeztetések vége felé egyre jobban körvonalazódni látszódott, hogy mégis szinte minden érintett ingatlanulajdonos élni kívánna a korzó által kínált építési lehetőséggel, sőt néhányan keveslik is azt. Ezen ellentét feloldása érdekében képviselő-testületi döntés szükséges.

Kérem a tisztelt képviselő-testület döntését, hogy a szabályozási terv további egyeztetése, véglegesítése a Zichy-korzóval, avagy anélkül történjen meg. Mindkét esetben a lakókkal való dokumentáció leegyeztetése a Budaörsi Városfejlesztő Társaság feladata kell legyen.

2.

Az előkészítési fázis hosszú időre megszakadt, így nagyon sok olyan akkor még a pályázattal kapcsolatosan indult ügy van, melyek véglegesítése nem maradhat el, hiszen ezek a pályázattól függetlenül is intézkedést kívánnak (a feladatok részletezését lásd mellékelt feladatleírást):

- A Templom tér és környéke szabályozási tervének leegyeztetése a lakókkal.
- A Zichy major ingatlanvásárlásai (Tóth Julianna, Simon Mária), telekalakítása, társasházasítása
- Tervek véglegesítése, az engedélyek megszerzése

Ezen feladatokat célszerű mielőbb elvégezni, ezért azok ellátására javasolt a témával eddig is foglalkozó Budaörsi Városfejlesztő Társaságot megbízni.

3.

A Zichy-major ingatlanvásárlásairól már a korábbi előterjesztések is foglalkoztak, viszont az érdemi döntést elhalasztotta a képviselő-testület, a KSZ döntéséig. Most, hogy megérkezett a KSZ levele az ingatlanokkal kapcsolatban képviselő-testületi döntés szükséges.

Az tulajdonjog-megszerzési eljárások közül a 153/A/2 hrsz.-ú ingatlan tekintetében kisajátítási eljárás van folyamatban, a 152/1 hrsz.-ú ingatlan 5/100 résztulajdoni hányadára vonatkozóan érvényes, de még nem teljesen kifizetett adás-vételi szerződésünk van. Utóbbi szerint a kifizetések nagyobb részét a támogatási szerződés megkötése után kellett volna teljesíteni. A pályázat sikertelensége miatt a szerződés lehetőséget biztosít az Önkormányzatunknak a szerződéstől való elállásra.

Javasoljuk, hogy mindkét esetben álljunk el a tulajdonjog megszerzésétől, csökkentve ezzel is költségeinket, ill. kisebb mennyiségre redukálva a fenntartandó üres ingatlanaink számát.

4.

A Köz-tér 5. (130 hrsz.) alatti, 1/2 tulajdoni arányban Budaörs Város Önkormányzat, 1/2 arányban a Domalnova Kft tulajdonában lévő ingatlan sorsának rendezése szüksége, a Képviselő testület 175/2011.(V.18.) ÖKT sz.- és a 210/2011.(VI.08.) ÖKT sz. határozatainak felülvizsgálatával, melyek kimondták, hogy a pályázati cél érdekében az Önkormányzat vásárolja meg (35 Mft-ért) a fél tulajdoni hányadot. Véleményünk szerint a vásárlás okafogyott, nincs is rá fedezet. A fenti határozatok visszavonása szükséges, a tulajdonosokkal való tárgyalásokat javasoljuk, folytassa le a Budaörsi Városfejlesztő Társaság.

HATÁROZATI JAVASLATOK

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Templom téri Akció- funkcióbővítő pályázat támogatói döntése 2011. augusztus 16-i érvényvesztésének tudomásul vételét.

2.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat szabályozási terv Zichy-korzót is tartalmazó változatát dolgoztassa ki.

vagy

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a Templom téri szabályozási terv Zichy-korzót nem tartalmazó változatát dolgoztassa ki.

3.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Templom tér projektelemeivel kapcsolatos lezárandó – jelen előterjesztés 2 sz. mellékletben részletezett - feladatokat a Budaörsi Városfejlesztő Társaság végezze el.

4.

a) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat szüntesse meg a 153/A/2 hrsz. hrsz.-ú ingatlan megszerzése érdekében indított kisajátítási eljárást.

b) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat álljon el a 152/1 hrsz.-ú ingatlan 5/100 résztulajdoni hányadára vonatkozó adás-vételi szerződésétől, és az eddig kifizetett vételár-részt igényelje vissza.

5.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy az Önkormányzat ne vásárolja meg a Köz-tér 5. (130 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát, ennek megfelelően vonja vissza a 175/2011.(V.18.) ÖKT sz. határozat 5 pontját és a 210/2011.(VI.08.) ÖKT sz. határozat 1. pontját.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és a 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

1.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Templom téri Akció- funkcióbővítő pályázat támogatói döntése 2011. augusztus 16-i érvényvesztésének tudomásul vételét.

2.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat szabályozási terv Zichy-korzót is tartalmazó változatát dolgoztassa ki.

vagy

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a Templom téri szabályozási terv Zichy-korzót nem tartalmazó változatát dolgoztassa ki.

3.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Templom tér projektelemeivel kapcsolatos – jelen előterjesztés 2 sz. mellékletben részletezett - lezárandó feladatokat a Budaörsi Városfejlesztő Társaság végezze el.

4.

a) A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat szüntesse meg a 153/A/2 hrsz. hrsz.-ú ingatlan megszerzése érdekében indított kisajátítási eljárást.

b) A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat álljon el a 152/1 hrsz.-ú ingatlan 5/100 résztulajdoni hányadára vonatkozó adás-vételi szerződésétől, és az eddig kifizetett vételár-részt igényelje vissza.

5.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja Képviselő testületnek, hogy az Önkormányzat ne vásárolja meg a Köz-tér 5. (130 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát, ennek megfelelően vonja vissza a 175/2011.(V.18.) ÖKT sz. határozat 5 pontját és a 210/2011.(VI.08.) ÖKT sz. határozat 1. pontját.

Képviselő-testület részére:

1.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Templom téri Akció- funkcióbővítő pályázat támogatói döntése 2011. augusztus 16-án érvényét veszítette.

2.

A Képviselő-testület javasolja, hogy az Önkormányzat szabályozási terv Zichy-korzót is tartalmazó változatát dolgoztassa ki.

vagy

A Képviselő-testületnek javasolja, hogy az Önkormányzat a Templom téri szabályozási terv Zichy-korzót nem tartalmazó változatát dolgoztassa ki.

3.

A Képviselő-testület javasolja, hogy a Templom tér projektelemeivel kapcsolatos – jelen előterjesztés 2 sz. mellékletben részletezett - lezárandó feladatokat a Budaörsi Városfejlesztő Társaság végezze el.

4.

a) A Képviselő-testület javasolja, hogy az Önkormányzat szüntesse meg a 153/A/2 hrsz.-ú ingatlan megszerzése érdekében indított kisajátítási eljárást.

b) A Képviselő-testület javasolja, hogy az Önkormányzat álljon el a 152/1 hrsz.-ú ingatlan 5/100 résztulajdoni hányadára vonatkozó adás-vételi szerződésétől, és az eddig kifizetett vételár-részt igényelje vissza.

5.

A Képviselő testület javasolja, hogy az Önkormányzat ne vásárolja meg a Köz-tér 5. (130 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát, ennek megfelelően visszavonja a 175/2011.(V.18.) ÖKT sz. határozat 5 pontját és a 210/2011.(VI.08.) ÖKT sz. határozat 1. pontját.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és a 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Melléklet:

1. Pro-Régió augusztus 18.i levele a támogatói döntés érvényének veszteséről
2. Templom tér projektelemeivel kapcsolatos lezárandó feladatok
3. Templom térrel kapcsolatos határozatok

Felelős: Wittinghoff Tamás polgármester
Határidő: folyamatos
Végrehajtást végzi: Főépítési Iroda, Városépítési Iroda

Budaörs, 2011. szeptember 5.

Wittinghoff Tamás
polgármester

2011. SZEPTEMBER 12.

Az előterjesztést készítette: Főépítési Iroda


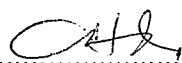
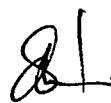
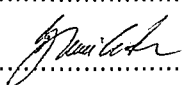
Vári Attila településrendezési ügyintéző

Csík Edina, főépítész

Láta:

Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző:


.....

.....
.....

.....

2011 AUG 2 2.

Erkezett



Wittinghoff Tamás részére
Budaörs Város Önkormányzata

Budaörs
Budaörs, Szabadság u. 134.
2040

Iktatószám:
K-2011-KMOP-5.2.1/B-09-2f.-0049425/163

Tárgy: Értesítés visszalépésről

Ügyintéző: Bódis Ildikó

Tisztelt Pályázó!

Tájékoztatjuk, hogy a Közép-magyarországi Operatív Program támogatási rendszere keretében benyújtott, **KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0007** jelű pályázatához kapcsolódó szerződéskötéstől a Pro Regio Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. mint a szerződéskötéssel megbízott közreműködő szervezet vissza kíván lépni.

Előzmények:

A 16/2006. (XII.28.) MeHVM-PM együttes rendelet 15. § (4) bekezdése értelmében, a Közreműködő Szervezet a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok és az aláírt Támogatási Szerződés benyújtására a támogatói döntésről szóló írásbeli tájékoztatás kézhezvételétől számított legfeljebb 60 napos határidőt tűz ki. A rendelkezésre álló térítvevény tanúsága szerint a Támogatási Szerződés megkötésének feltételeit tartalmazó levelet 2011. május 18. napján vették át. A TSZ kötésre 60 nap áll rendelkezésre.

A 2011. május 30-án benyújtott szerződéskötési dokumentáció jelentős hiányosságokat tartalmazott, ezért 2011. június 9-én Közreműködő Szervezetünk 24 pontból álló hiánypótlási felhívást küldött ki. A hiánypótlásra felszólító levélben foglalt határidőt betartva, 2011. június 24-én – személyes kézbesítéssel – eljuttatták a Közreműködő Szervezetünkhöz a hiánypótlást. Előzetes vizsgálat alapján megállapítható volt, hogy ismételt hiányan került benyújtásra a dokumentáció, ezért 2011. június 27-én újabb hiánypótlási határidő került kitűzésre (2011. június 30., 17.00 óra). A 2011. június 29-én – személyes kézbesítés útján – benyújtott dokumentáció továbbra is hiányos volt.

2011. július 7-én felhívtuk figyelmüket a támogatási szerződéskötési határidő betartására a következők szerint:

„Az „Általános feltételek a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében megjelent Pályázati Felhívás és Útmutatókhoz, valamint Kiemelt Tervezési Felhívásokhoz” című útmutató H3 pontja szerint:

„A szerződéskötéshez szükséges dokumentumok bemutatására vonatkozó határidő elmulasztása esetén a támogatásról szóló döntés érvényét veszti a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM rendelet 14. § (1) bekezdésében, valamint a 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. § (3) bekezdésében meghatározott rendben az alábbiak szerint.

Ha a határidő elmulasztása a támogatottnak felróható, akkor a 60. napot követő 30. napon a támogatási döntés érvényét veszti, kivéve, ha ezen időpontig a szerződés létrejött.”

A 2011. július 7-i levélre Önök nem reagáltak, a dokumentációt nem nyújtották be.

A fentiek értelmében a támogatási döntés 2011. augusztus 16-án érvényét veszítette.



A visszalépés oka:

Budaörs Város Önkormányzata nem nyújtotta be a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat:


1. A Projektgazda nem nyújtotta be A projekt elszámolható költségei c. dokumentumot (Excel táblázat, 1. sz. mellékletet nyomtatva, a pályázó hivatalos képviselőjének aláírásával ellátva, 2 db eredeti példányban) – a Bíráló Bizottsági döntés alapján aktualizált kiegészítő költségvetési táblázat (14. sz. melléklet) alapján, féléves bontásban.
2. A Projektgazda nem nyújtotta be Az elszámolható költségek részletezése c. dokumentumot (Excel táblázat, 2. sz. mellékletet nyomtatva, a pályázó hivatalos képviselőjének aláírásával ellátva, 2 db eredeti példányban).
3. A Projektgazda nem nyújtotta be A projekt megvalósításához szükséges források (Excel táblázat, 3. sz. mellékletet nyomtatva, a pályázó hivatalos képviselőjének aláírásával ellátva, 2 db eredeti példányban).
4. A Projektgazda nem nyújtotta be A projekt számszerűsíthető eredményei, valamint horizontális vállalások – Esélyegyenlőségi és Környezeti fenntarthatósági vállalások c. dokumentumot (Excel táblázat, 4., 4.a és 4.b sz. mellékleteket nyomtatva, a pályázó hivatalos képviselőjének aláírásával ellátva, 2 db eredeti példányban).
5. A Projektgazda nem nyújtotta be a konzorciumi partnere(i) vonatkozásában támogatás ellenében felajánlott biztosítékok dokumentumait – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások (5. sz. melléklet, 2 db eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolat).
6. A Projektgazda nem nyújtotta be az Eltérések listáját (Dokumentumsablonok 6. sz. mellékletet nyomtatva, a pályázó hivatalos képviselőjének aláírásával ellátva, 2 db eredeti példányban).
7. A Projektgazda nem nyújtotta be a Konzorciumi együttműködési megállapodást – Támogatásban részesített projekt megvalósítására (letölthető a www.nfu.hu honlapról), (8. számú melléklet) nyomtatva, az összes konzorciumi tag által aláírva, 2 db eredeti példányban.
8. A Projektgazda nem nyújtotta be a Projektszintű közbeszerzési tervet – nyomtatva, a pályázó hivatalos képviselőjének aláírásával ellátva, 2 db eredeti példányban (9. számú melléklet).
9. A Projektgazda nem nyújtotta be A Projekt tevékenységeinek ütemezése mellékletet (Excel táblázat, 10. sz. melléklet nyomtatva, a pályázó hivatalos képviselőjének aláírásával ellátva, 2 db eredeti példányban).
10. A Projektgazda nem nyújtotta be A Projekt kifizetési ütemezése mellékletet, a költségcsökkentést figyelembe véve (Excel táblázat, 11. sz. melléklet nyomtatva, a pályázó hivatalos képviselőjének aláírásával ellátva, 2 db eredeti példányban).
11. A Projektgazda nem nyújtotta be a konzorciumi partnerek vonatkozásában az Előlegigénylésről szóló nyilatkozatot a hozzá tartozó kitöltési útmutató szerint kitöltve, (Dokumentumsablonok 12. sz. melléklet, nyomtatva, a konzorciumi partnerek hivatalos képviselőjének aláírásával ellátva, 2 db eredeti példányban).


12. A Projektgazda nem nyújtotta be Konzorciumi partnere(i)re vonatkozóan a Nyilatkozat a kedvezményezett bankszámláiról (Dokumentumsablonok 13. sz. melléklet, nyomtatva, a pályázó hivatalos képviselőjének aláírásával ellátva, 2 db eredeti példányban).
13. A Projektgazda nem nyújtotta be a Projekttevékenységek és kapcsolódó költségek bemutatása mellékletet (Excel táblázat, 14. sz. melléklet nyomtatva, a pályázó hivatalos képviselőjének aláírásával ellátva, 2 db eredeti példányban).
14. A Projektgazda nem nyújtotta be A projekt megvalósulásának helyszínei mellékletet (Excel táblázat, 15. sz. melléklete nyomtatva, a pályázó hivatalos képviselőjének aláírásával ellátva, 2 db eredeti példányban) helyrajzi számonkénti bontásban.
15. A Projektgazda és a konzorciumi tagok nem nyújtották be Az önrész rendelkezésre állását igazoló dokumentumokat (17. sz. melléklet, 2 db eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban).
16. A Projektgazda nem nyújtotta be Konzorciumi partnere(i)re vonatkozóan a Nyilatkozatot köztartozás-mentességről.
17. A Projektgazda nem nyújtotta be a Konzorciumi partnere(i)re vonatkozóan a Banktitok kiadásáról szóló felhatalmazói nyilatkozatot (Dokumentumsablonok 19. sz. melléklet, nyomtatva, a pályázó hivatalos képviselőjének aláírásával ellátva, 2 db eredeti példányban).
A Projektgazda nem nyújtotta be Konzorciumi partnere(i)re vonatkozóan a Jogi státusz igazolását és az Alapító (létesítő) okiratokat.
18. A Projektgazda nem nyújtotta be a Doma-Innova Kft. konzorciumi partnerére vonatkozóan a hivatalos képviselőjének aláírási címpéldányát (eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolat).
19. A Projektgazda nem nyújtotta be A projekt megvalósításának elindításához szükséges összes jogerős hatósági engedélyt (1 db eredeti vagy a Kedvezményezett által hitelesített másolati példányban).
20. A Projektgazda nem megfelelően nyújtotta be a Projektgazda beruházással érintett ingatlanán fennálló tulajdonjogát igazoló, 60 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapokat és földhivatali ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatait. (1 db eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban.). A Támogatási Szerződés megkötéséhez takarnetes tulajdoni lap nem fogadható el.
21. A Projektgazda nem nyújtotta be a városfejlesztő társaság alapítására vonatkozó dokumentumokat (1 db eredeti vagy a Kedvezményezett által hitelesített másolati példányban): Szervezeti és Működési Szabályzat, Üzleti terv, aláírt alapszerződés/hatályos önkormányzati rendelet, aláírt megbízási szerződés.
22. A Projektgazda nem nyújtotta be a Bíráló Bizottság által, a támogatási szerződés megkötésének előfeltételeként meghatározottakat:
 - A tervezett tevékenységek ütemezését legalább havi, de inkább heti szintű bontásban, Gantt diagramon mutassa be a pályázó.
 - Pályázó a CBA elemzést a vonatkozó útmutatóban foglaltaknak megfelelően dolgozza át.

E döntés ellen a támogatást igénylő/kedvezményezett a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, de legfeljebb a kifogásolt döntéstől számított 60 napon belül cégszerű aláírással ellátott, indokolt kifogást nyújthat be, ha az eljárás jogszabálysértő, illetve pályázati felhívásba vagy támogatási szerződésbe ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. A kifogást a közreműködő szervezet döntése ellen a közreműködő szervezethez, az NFÜ döntése ellen az NFÜ Jogi Főosztályához kell benyújtani. A kifogás benyújtásához lehetőség van az Új Széchenyi Terv honlapján (www.ujsechenyiterv.gov.hu) szereplő kifogásminta használatára, valamint a kifogás mellékleteinek elektronikus adathordozón történő benyújtására.

Budapest, 2011. augusztus 18.

Tisztelettel:


Húszár Richárd
KSZ operatív vezető



2. sz. melléklet A projektelemekekkel kapcsolatos lezárandó feladatok részletesen:

A Templom téri akcióterv részleges végrehajtására, lezárására a sikertelen pályázattól függetlenül is szükség van.

Ennek megfelelően Megbízott feladatai:

- A projektelemekekkel kapcsolatos lezárandó feladatok részletesen:

Templom tér 17:

- A részben Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 115 hrsz-ú ingatlan udvara használati megosztásának leegyeztetése tulajdonosokkal és a Hivatallal, vázrajz véglegesítése, használati megállapodás megkötése
- a gyógyszertár felújításának, átalakításának leegyeztetése a bérlővel
- a bejárat áthelyezése esetén a tervezett bejárat előtti elektromos és forgalomirányító doboz áthelyezése (tervezés, engedélyeztetés)

Zichy-major:

- a telekalakítási határozat jogerőssé válása után a telekösszevonás tulajdonosokkal való leegyeztetése és hozzájárulás kérése, majd ez alapján az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lebonyolítása, továbbá az összevont ingatlanra vonatkozóan társasház alapító okirat elkészítése (mind a szöveges, mind a rajzi munkarészek megrendelése), annak leegyeztetése a tulajdonosokkal (Hajgatóné és Márkiné, Tóth Julianna, Simon Mária) és a Hivatallal
- a Mérték Stúdió tervszállításának véglegesítése, engedélyek megszerzése
- A Zichy major ingatlanvásárlásainak (Tóth Julianna és Simon Mária) lezárása a Képviselő-testületi döntés alapján
- Az engedélyes tervek alapján a major épületegyüttesének hasznosítása: döntéselőkészítő tanulmányok készítése, döntésnek megfelelő hasznosítási vagy értékesítési pályázat kiírása, lebonyolítása, pályázati források, befektetők, bérlők felkutatása.

Ébner György köz (109/5 hrsz)

- Az ingatlan Budaörs Város Önkormányzat tulajdonába való átvétele, az ehhez szükséges tárgyalások bonyolítása, megállapodás előkészítése.

Köz-tér 5. (130 hrsz)

- Az 1/2 tulajdoni arányban Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan sorsának rendezése, a Képviselő testület döntés alapján.

Közterületrendezési tervek (Ébner köz, Zichy korzó és Zichy tér)

- A részben elkészült közterület-terveinek véglegesítése, az engedélyek megszerzése. A tervek elkészítésével Megbízott S-tér kft. szerződésben vállalt elvégzett feladatainak ellenőrzése és a szerződés szerinti teljesítések alapján a kifizetések koordinálása, menedzselése.

- A Templom tér és környéke szabályozási tervének leegyeztetése a lakókkal a képviselő-testületi döntés alapján.

- Stúdió Metropolitana Akció területi tervvel kapcsolatos szerződésének lezárása

3. melléklet

209/2011.(VI.08.) ÖKT sz. **határozat**

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Templom téri Városrehabilitációs akcióra vonatkozó, a Termál Kft-vel megkötendő új szerződések előkészítésének határidejét 2011. június 20. napjában határozza meg Szőke Balázs ügyvezető részére.

5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szőke Balázs ügyvezetőt, hogy a Templom téri Városrehabilitációs akcióra vonatkozó, az 3. sz. melléklet szerinti, valamint az ügyvezető által megoldandónak ítélt feladatokra 2011. június 20-ig készítsen lebonyolítási javaslatot.

266/2011.(VI.22.) ÖKT sz. **határozat**

Templom téri városrehabilitációs akció-funkcióbővítő pályázat

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a Termál Kft. ügyvezetőjét, Szőke Balázst, hogy Templom téri városrehabilitációs akció-funkcióbővítő pályázattal kapcsolatban a projektelemek véglegesítését július 1-ig tegye meg.

280/2011.(VII.05.) ÖKT sz. **határozat**

Templom tér funkcióbővítő pályázata és szabályozási terve – elutasított javaslatok

1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasította azt a javaslatot, mely szerint a tájékoztatás alapján kezdeményezi a Pro-régió kft-nél az Önkormányzat KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0007 pályázat támogatási szerződés megkötésétől való elállását.

2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasította azt a javaslatot, hogy az Önkormányzat álljon el a 152/1 hrsz.-ú ingatlan 5/100 rész tulajdoni hányadára vonatkozó adás-vételi szerződésétől, és az eddig kifizetett vételár-részt igényelje vissza.

3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasította, hogy a Templom tér és környékére készülő szabályozási terv Étv. szerinti államigazgatási eljárását, annak folytatásáról szóló Képviselő-testületi döntésig felfüggeszti.

175/2011.(V.18.) ÖKT sz. **határozat**

Templom téri városrehabilitációs akció-funkcióbővítő pályázat

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerinti, Zichy-korzóra és környezetére vonatkozó módosításokat, és ezzel visszavonja a 17/2011.(II.01.) ÖKT sz. „Testületi határozat végrehajtásának felfüggesztésére” vonatkozó határozatát.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező Szabályozási Terv a 131 hrsz-ú telek vonatkozásában a következőképpen módosuljon:

„... A mellette levő országos műemléképület párkány és gerincmagasságával illeszkedő tömeg alakítható ki.”

A Gantner házhoz illeszkednie kell a Keczán háznak építménymagasságban is, és gerincmagasságban is. Az építési hely nem változik (a *hatályos szabályozási terv szerinti*)

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező Szabályozási Terv a 130. hrsz-ú telek vonatkozásában a következőképpen módosuljon:

„...Beépíthetőség: 45 százalék, maximális traktusmélység 9 méter, építmény-, és homlokzatmagasság maximum 6.5 méter. 6.5 méter felett kiugró tetőépítmények nem épülhetnek. Az építési hely – a Főépítész

Iroda részére átadott melléklet szerint – módosul. (Megnövekszik az építési hely a Kecán telek felé 3 méterrel, és az elején lévő beugró rész is beépülhet.)

4. Felkéri a Főépítési Irodát, hogy a fentiek szerint a készítse el a szabályozási tervet.
5. Felkéri a Városfejlesztési Divíziót vizsgálja meg a Budaörs, 130 hrsz-ú ingatlan vagy a DOMA-INNOVA Kft megvásárlásának lehetőségeit.

210/2011.(VI.08.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Templom tér funkcióbővítő pályázat

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Templom téri Városrehabilitációs Akció életben tartása érdekében úgy dönt, hogy a Zichy-korzó keleti térfal II. ütem (130 hrsz) projektelemet kívánja a projektben tartani. Ennek érdekében forrást teremt a minimum 35 M Ft (ingatlanvásárlás) + kb 75 M Ft (építés) önrészhez.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Ébner György köz (lakossági igényeknek megfelelő kb. 65 cm-es süllyesztés a felszínivíz-elvezetés érdekében) terepkialakítását tervező vizsgálja meg. A terveket a területi képviselővel egyeztetetten kell elkészíttetni/engedélyeztetni/kivitelezni.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Zichy-korzó lakossági igényeknek megfelelő tereprendezésének kialakítását tervező vizsgálja meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 41/2001.(XI.16.) ÖKT sz. rendeletnek a Stefánia utca – Arany János köz – Clementis László utca – Köz tér, valamint a Templom tér – Mindszenty tér – Esze Tamás utca által határolt területeket érintő módosítását a következő rendes Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a gépjármű várakozóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/2004.(III.24.) ÖKT. sz. rendeletének a Zichy-major egyedi parkolásának megoldására vonatkozó kiegészítését a következő rendes Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.
6. A Képviselő-testület felkéri a BTG Kft-t, hogy az S11-280 számú, a Budaörs Templom tér és környéke városrehabilitációs pályázat projektelőkészítési munkálataira vonatkozó Megbízási Szerződésben foglaltaktól eltérően a projektelőkészítő munkálatok elkészítésének díjazására vonatkozóan a tényleges felhasználás szerinti számlakat nyújtsa be az Önkormányzatnak.