

ELŐTERJESZTÉS INDÍTÓ LAP

Ü.I.SZÁM: XI/158-3/2011.

Előterjesztés tárgya: A Budaörs, Törökugrató utcában lévő 4302/2, 4302/4, 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok rendezése, telekalakítása

Megjegyzés:

(további információ az előterjesztés tartalmáról)

NYÍLT

ülés

Előterjesztő:

POLGÁRMESTER

Elrendelve (dátum):

(az előterjesztés indítása jegyzői jóváhagyást igényel)

2011. AUG 17.

(jegyzői szignó)

[Handwritten signature]

Szervezeti egység neve

Teljesítés dátuma, szignó

Előterjesztést készíti:

(szervezeti egység neve)

Főépítési Iroda

[Handwritten signature]

Előterjesztéshez adatot szolgáltat:

(az előterjesztés készítésében résztvevő szervezeti egység/ek neve)

A kész előterjesztést a törvényességi felügyelet előtt lássa:

(ellenőrző szervezeti egység)

Városépítési Iroda

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Leadási határidő

Kézbesítési határidő

- törvényességi vizsgálatra

(Jegyzői iroda tölti ki!)

(Jegyzői iroda tölti ki!)

- jegyzői aláírásra

(Jegyzői iroda tölti ki!)

- előterjesztői aláírásra
(ha az előterjesztő nem a jegyző)

(Jegyzői iroda tölti ki!)

A TÁRGYALÓ SZERV, A BETERJESZTÉS TERVEZETT IDEJE :

Képviselő-testületi döntést igényel ☒

Átruházott hatáskörben hozott

Döntést igényel ☐

Képviselő-testület:

Ülés dátuma:

Pénzügyi Bizottság

Ülés dátuma:

(Jegyzői iroda tölti ki!)

Előtte bizottságok:

Bizottság:

TFVB Bizottság:

(Jegyzői iroda tölti ki!)

Bizottság:

Bizottság:

(Jegyzői iroda tölti ki!)

Bizottság:

Bizottság:

(Jegyzői iroda tölti ki!)

Bizottság:

Bizottság:

(Jegyzői iroda tölti ki!)

Bizottság:

[Handwritten signature]

2011. SEPT 08.

[Handwritten signature]

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. szeptember 13-i
és a Képviselő-testület 2011. szeptember 21-i
üléseire

Ügyiratszám: XI/158-3/2011.

Tárgy: A Budaörs, Törökugrató utcában lévő 4302/2, 4302/4, 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok rendezése, telekalakítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Budaörs, belterület 4302/2 helyrajzi számú, „kivett anyagbánya” megnevezésű, 1 ha 2605 m² nagyságú ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képezi. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 15091/1985.12.03. számú földhivatali bejegyzéssel védett terület.

A Budaörs, belterület 4302/4 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 638 m² nagyságú ingatlan 1/1 arányban Váczi Péter tulajdonát képezi.

A Budaörs, belterület 4302/5 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 635 m² nagyságú ingatlan 1/2 - 1/2 arányban Váczi Katinka és Váczi Hajnalka tulajdonát képezi. Az ingatlant haszonélvezeti jog terheli, melynek jogosultja Váczi Péter.

Váczi Péter, Dr. Váczi Katinka és Váczi Hajnalka a 2011. június 20-án kelt levelükben azt kérték Budaörs Város Önkormányzatától, mint az érintett ingatlan tulajdonosától, hogy a szabályozási terven kijelölt, a tulajdonukat képező 4302/4 és 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok megközelítését biztosító út kialakításához járuljon hozzá és a telekalakítási eljárás megindításában partnerként működjön együtt velük. Erre vonatkozóan földmérővel készítették kétféle telekalakítási vázrajzot. Az egyik (melléklet szerinti 1. számú vázrajz) részben, a másik (melléklet szerinti 2. számú vázrajz) teljesen megvalósítaná a szabályozási tervben az út kialakítására vonatkozó előírásokat. Az út kialakítására azért lenne szükség, mert a fenti két ingatlan jogilag nem – de természetben igen – közelíthető meg közterületről, és az ingatlanokon való építkezéshez ez jogszabályi előírás.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs, Törökugrató – Kököröcsin, Bazarózsza, Rezeda utcák által határolt terület – szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 32/2005. (V.25.) rendelete (a továbbiakban: Szabályozási Terv) szerint a fenti két ingatlan megközelítése érdekében az önkormányzati tulajdonú 4302/2 helyrajzi számú ingatlant kellene megosztani és abból egy 6 méter széles utat kiszabályozni, valamint a 4302/4 és 4302/5 helyrajzi számú ingatlanokat érintő 6 méter széles utcaszabályozást végrehajtani.

A Szabályozási Terv tartalmazza a 4302/2 helyrajzi számú anyagbánya építési telkekké történő felosztását is, amelynek megvalósítását a Törökugrató Egyesület nem támogat.

A tulajdonosok által benyújtott változási vázrajzok egyébként megfelelnek a Szabályozási Terv út kialakítására vonatkozó részének.

2010 májusában a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a Törökugrató Egyesület a Törökugrató és környékének helyi védetté nyilvánítása ügyében fordult Önkormányzatunkhoz. Ennek alapján készült előterjesztés a Képviselő-testület 2011. áprilisi ülésére.

A Pest Megyei Tanács 1/85 VB határozata alapján a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium nyilvántartása szerint a 4302 helyrajzi számú ingatlanra jegyezték fel a védettséget, amelyet időközben megosztottak, azonban a megosztás után a 4302/1, 4302/4, 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára nem került fel a védett terület bejegyzés, csak a 4302/2 helyrajzi számú ingatlanra.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései a helyi védetté nyilvánítást a települési önkormányzatok hatáskörébe helyezték, Pest Megye Önkormányzata az érintett települési önkormányzatokat felhívta a védetté nyilvánításról rendelkező új rendelet megalkotására.

A területre vonatkozó Szabályozási Terv egyes ingatlanokat helyi védett területként szerepeltet, amely a hatályos természetvédelmi jogszabályok értelmében nem felel meg a helyi védetté nyilvánítási eljárásnak, ezért van szükség külön rendeletre. A külön rendelet azért is szükséges, mert a Földhivatal a védettség tényét a tulajdoni lapra csak a védetté nyilvánításról szóló külön önkormányzati rendelet alapján jegyzi fel.

A 4302/4 és 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a védelem visszaállítása kártérítési igényt vonhat maga után a tulajdonosok részéről, hiszen az ingatlanvásárlás időpontjában már nem szerepelt a tulajdoni lapon a védelem ténye.

Fentiek alapján Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött a 147/2011. (IV.21.) ÖKT számú határozatával, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a Törökugrató-területek és a Tétényi-fennsík részletes botanikai és zoológiai szakértő általi felmérését indítsa el, és a felmérés eredménye alapján a helyi védetté nyilvánítási eljárás lefolytatását kezdje meg.

A botanikai és zoológiai szakértői felmérés még folyamatban van, végleges anyag 2012 májusában várható. Ennek eredménye alapján lehet majd megkezdeni a helyi védetté nyilvánítási eljárás lefolytatását.

Az út kialakításához szükséges telekalakítás az önkormányzati tulajdonú 4302/2 helyrajzi számú ingatlant érinti, amely védett terület és ennek okán a telekalakítási eljárás folyamán szakhatóságként a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség is közreműködik.

Véleményünk szerint a fent leírtakat összegezve 3 lehetőség van:

1. Az Önkormányzat a 4302/2 helyrajzi számú ingatlant érintő teljes szabályozás végrehajtását támogatja, tehát az út kialakítását a 2. számú vázrajz szerint, valamint a 4302/4 és 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok továbbosztásával is, a 4302/2 helyrajzi számú ingatlanon az építési telkek kialakítását.
2. Az Önkormányzat támogatja és hozzájárul a 2. számú vázrajz szerinti telekalakításhoz, amennyiben a tulajdonosok a 4302/4 és 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett területeit térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják és az eljárás összes költségét viselik.
3. Az Önkormányzat megvárja a helyi védetté nyilvánítási eljárás lefolytatását, és annak eredményétől függően, ha a 4302/4 és 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok nem kerülnek védelem alá, akkor támogatja és hozzájárul a 2. számú vázrajz szerinti telekalakításhoz, amennyiben a tulajdonosok a 4302/4 és 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett területeit térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják és az eljárás összes költségét viselik.

Melléklet:

- 2011. június 20-án kelt kérelem és mellékletei (1. számú és 2. számú vázrajz)
- Tulajdoni lapok
- Szabályozási Terv részlet

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a 4302/2 helyrajzi számú ingatlant érintő teljes szabályozás végrehajtását, tehát az út kialakítását az előterjesztés mellékletét képező 2. számú vázrajz szerint, valamint a 4302/4 és 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok továbbosztásával is, a 4302/2 helyrajzi számú ingatlanon az építési telkek kialakítását.

vagy

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa és járuljon hozzá az előterjesztés mellékletét képező 2. számú vázrajz szerinti telekalakításhoz, amennyiben a tulajdonosok a 4302/4 és 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett területeit térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják és az eljárás összes költségét viselik.

vagy

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy várja meg a helyi védetté nyilvánítási eljárás lefolytatását, és annak eredményétől függően, ha a 4302/4 és 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok nem kerülnek védelem alá, akkor támogassa és járuljon hozzá az előterjesztés mellékletét képező 2. számú vázrajz szerinti telekalakításhoz, amennyiben a tulajdonosok a 4302/4 és 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett területeit térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják és az eljárás összes költségét viselik.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a döntésnek megfelelő tartalmú megállapodás megkötésére a tulajdonosokkal.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és a 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 4302/2 helyrajzi számú ingatlant érintő teljes szabályozás végrehajtását, tehát az út kialakítását az előterjesztés mellékletét képező 2. számú vázrajz szerint, valamint a 4302/4 és 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok továbbosztásával is, a 4302/2 helyrajzi számú ingatlanon az építési telkek kialakítását.

vagy

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező 2. számú vázrajz szerinti telekalakításhoz, amennyiben a tulajdonosok a 4302/4 és 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett területeit térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják és az eljárás összes költségét viselik.

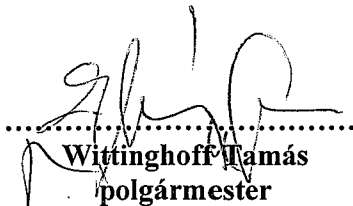
vagy

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvárja a helyi védetté nyilvánítási eljárás lefolytatását, és annak eredményétől függően, ha a 4302/4 és 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok nem kerülnek védelem alá, akkor támogatja és hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező 2. számú vázrajz szerinti telekalakításhoz, amennyiben a tulajdonosok a 4302/4 és 4302/5 helyrajzi számú ingatlanok utcaszabályozással érintett területeit térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják és az eljárás összes költségét viselik.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a döntésnek megfelelő tartalmú megállapodás megkötésére a tulajdonosokkal.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

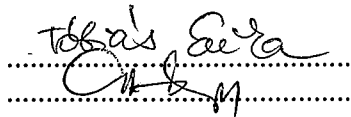
Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Főépítési Iroda

Budaörs, 2011. szeptember 7.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Főépítési Iroda

Ügyintéző: Tóbiás Erika
Irodavezető: Csík Edina


.....
Tóbiás Erika

Látta:

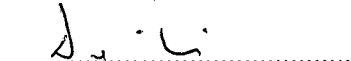
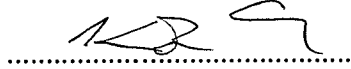

Városépítési Iroda: Domahidi Emma, Dobrai Zsuzsanna

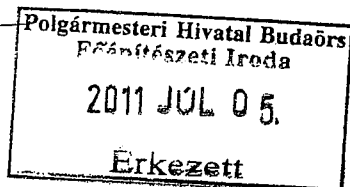
RENDEZÉSI IRODA: BARTA GABORNE

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István


.....

.....

.....

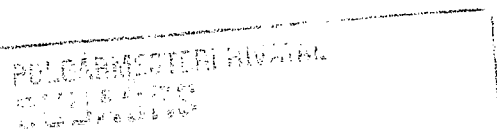


2011 JUN 29.
Lepte / Kép
Közp
2011 JUN 29.

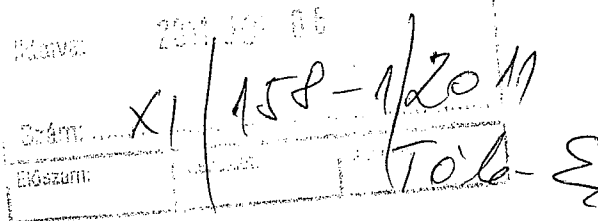
POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Erkezett: 2011. 07. 04.		
Szám: Pm 1291/2011		
Előszórni:	Mellékel:	Ügyintéző:

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás Polgármester **Úr részére**

Budaörs
Szabadság út 134.
2040



Tárgy: megkeresés



Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak a következő megkereséssel fordulunk a T. Önkormányzathoz.

Alulírottak tulajdonosai vagyunk a Budaörs 4302/4 és 4302/5 helyrajzi számú ingatlanoknak. A Kököröcsin- Bazsarózsa- Rezeda utcák által határolt terület Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 32/2005. (V.25.) Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete szabályozza a város e területének helyi építési szabályozását, melynek rajzi mellékletén, a szabályozási terven kijelölésre került az ingatlanok megközelíthetőségét biztosító út. A rendeletet a Képviselő-testület 2002. május 25. napján fogadta el, de végrehajtásra azóta sem került és fenti ingatlanok megközelíthetősége ezért továbbra sem biztosított.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. §-a az építményekkel szemben általános követelményként rögzíti az építmény közszolgálati járművel történő megközelíthetőségét és a rendeltetésszerű telekhasználatot. Alulírott tulajdonosok régóta szeretnénk az ingatlanokon építkezni vagy az ingatlanokat értékesíteni, ahol az új tulajdonos feltehetőleg építkezés szándékával venné meg az ingatlanokat. Ahhoz, hogy ez megvalósulhasson az Önkormányzat rendeletét az abban szabályozottak szerint végre kell hajtani és a területen telekalakítást kell végezni.

Homajovszki László földmérő mérnök megbízásunkra elkészített két változási vázrajzot a terület telekalakítására vonatkozóan, melyek közül egyik teljesen, a másik részlegesen valószínűleg meg a szabályozási terv ezen út kialakítására vonatkozó részét. A vázrajzok jelen dokumentum mellékletét képezik.

Kérjük a T. Önkormányzatot, mint a telekalakítással érintett ingatlan(ok) tulajdonosát, szíveskedjen a telekalakításhoz – választása szerint – valamely mellékletként csatolt változási vázrajz szerint hozzájárulni és a telekalakítási eljárás megindításában, valamint az eljárás folyamán velünk partnerként együttműködni!



20110705-1728-048482-1-00

A tulajdonosok az ügyben jelen dokumentum alapján dr. Váczi Katinkát hatalmazták meg az Önkormányzattal való kapcsolattartásra, ezért kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a jelen levélre adott válaszát és egyéb leveleit részére szíveskedjenek megküldeni.

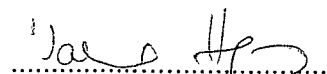
Budapest, 2011. június 20.

Tisztelettel:



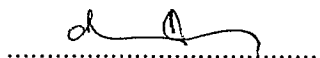
Váci Péter

Lakcím: 1182 Budapest, Óhuta u. 14.



Váci Hajnalka

Lakcím: 1139 Budapest, Máglya köz 6.



dr. Váci Katinka

Lakcím: 1046 Budapest, Ugró Gy. sor 13., VII/45.

Tel.: +36-70-333-0024

Munkahelyi elérhetőség: +36-1-296-1343 (Bp. XVIII. ker. Önkormányzat)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

Név: Kovács András

Cím: 1046 Bp. Ugró Gy. sor 13. 7/45

Szem. ig. szám: 158705 LA

2.

Név: Dr. Bóka István

Cím: 2040. Budapest Széchenyi u. 122.

Szem. ig. szám: 684152 #A

Melléklet: Változási vázrajzok.

EP022/2011

29_1458_2011

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4302/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról.

EOV

Méretarány: 1:1000



A feltüntetett mérések a helyszínen mért mérési adatok.

Valószínűség előtt										Valószínűség után									
Helyrajzi szám	Állásjel			Térlet	AK	Helyrajzi szám	Állásjel			Térlet	AK	Jegyzet							
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				ha	m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
43022		küvt anyagbánya		1	2605		43026		küvt anyagbánya		4702								
							(43027)		küvt közterület		0311								
43028							43028		küvt anyagbánya		7882								
Összesen:				1	2605		Összesen:			1	2605								

Készítette: Székasfehérvár, 2011. június 4.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Homajovski László

210

Ez a vállalkozási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

HO MAGDOVSZKI LÁSZLÓ
Földmérő mérnök

Minőségért tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 2024/2007
Hely: 2024/2007 P.H. 1073
Központi nyilvántartás
Telefon: 06-70-326-4578

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezésről szármított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2011 hó nap

Záradékold

P.H.

Ing.rend.min.sz.:



EP022/2011

29_1458_2011

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

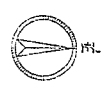
**Budaörs
belterület**

Község, város

a 4302/2, 4302/4, 4302/5 helyrajzi számú földrészelek megosztásáról és határrendezéséről.

EOV

Méretarány: 1:1000



A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Valószínűsített														Valószínűsített után													
Helyrajzi szám	Alírszlet			Térlet			Helyrajzi szám	Alírszlet			Térlet			Jegyzet													
	jel	mbv. ág	Min.o.	ha	m ²	AK		jel	mbv. ág	Min.o.	ha	m ²	AK														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15													
43022	anyparbánya	kivett		1	2605		43024	kivett	beépítetlen			0559															
43024	beépítetlen	kivett			0639		43025	kivett	beépítetlen			0505															
43025	beépítetlen	kivett			0635		43026	kivett	anyparbánya			4702															
							(43027)	kivett	közterület			0520															
							43028	kivett	anyparbánya			7892															
Összesen:				1	3679		Összesen:				1	3679															

Készítette: Székesszék, 2011. június 4.

Howay ✓

A vállalkozás akaratunknak megfelelően
történt:

Homajovski László

Ez a választási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Hooley

Minőségügyi Tanulmányok földmérő
Ing.rend.min.sz.: 2024/2007

ՀԱՅԿԱՅԻՆ ԿՈՄՍՏԵՆՍԻՆԻ

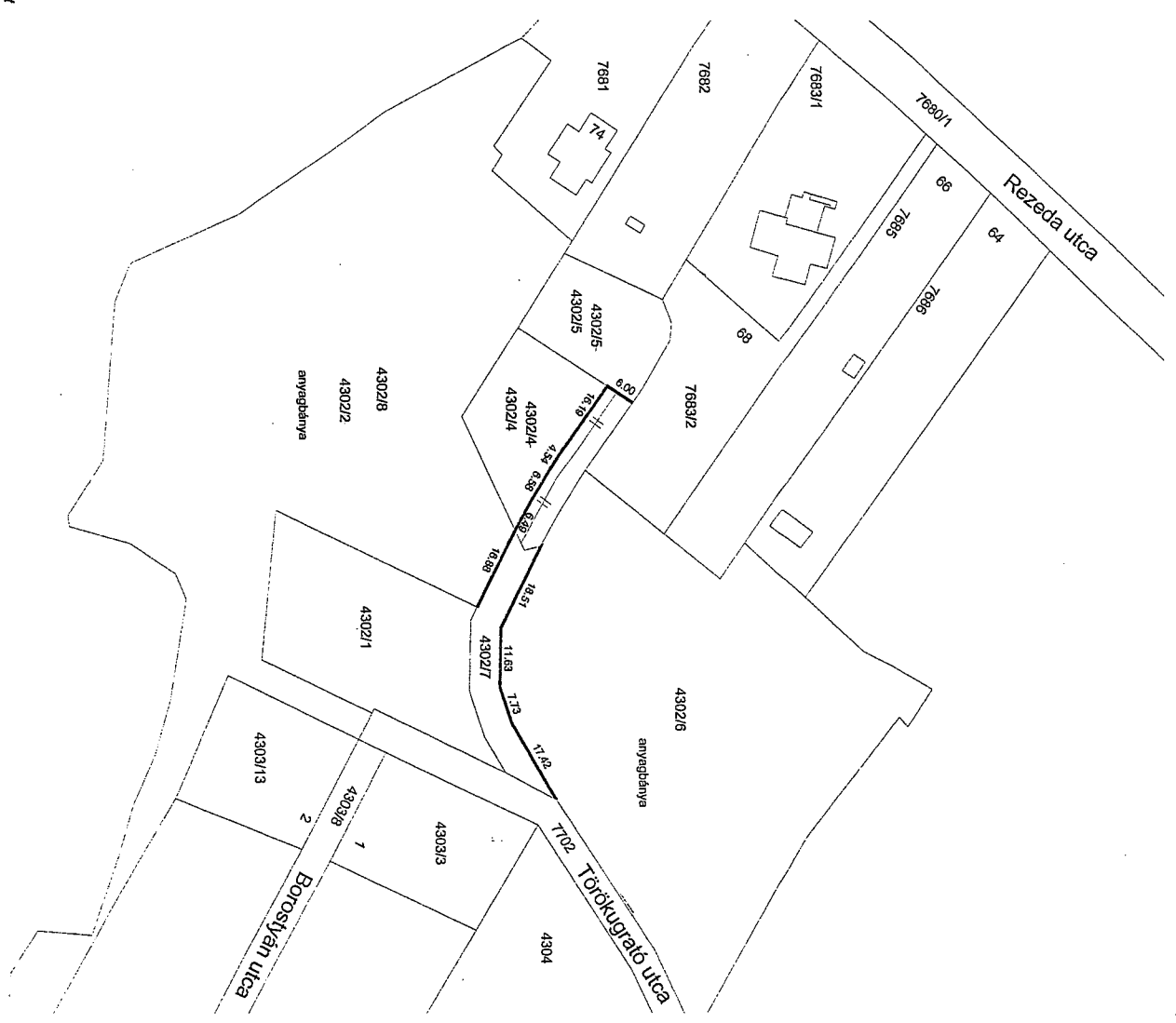
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kezeléscélú számlított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2011 hó nap

.....
záradékoló

P.H.

Ing.rend.min.sz.:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/58789/2011

2011.07.07

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 4302/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alcsatány adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett anyagbánya	0	1.2605	0.00	

2. bejegyző határozat: 15091/1985.12.03
Védett terület

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 48963/2003.07.18
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134
törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54679/2006.10.12
Önálló szöveges bejegyzés az E-104/2005 számú helyrajz alapján a terület csökkentve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/58786/2011

2011.07.07

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 4302/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alósnál	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
			ha m2	k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

638

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52655/1992.09.29

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Váczi Péter

szül. : 1957

a.név : Halász Gizella

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 123 1. emelet 5

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50113/2000.34839/2000

Önálló szöveges bejegyzés adásvételi szerződéssel kapcsolatos eljárás megszüntetése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/58787/2011

2011.07.07

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 4302/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	szemlély adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill.
Kivett beépítetlen terület	0	635	5100	

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 53647/1992.11.05
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Váczai Katinka
szül. : 1978
a.név : Uhrisz Erzsébet
cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 123

2. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 53647/1992.11.05
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Váczai Hajnalka
szül. : 1980
a.név : Uhrisz Erzsébet
cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 123

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52655/2/1992.09.29

Önálló szöveges bejegyzés az E-4/81 sz. vázrajz alapján: 4302/3hrsz 4302/4hrsz 616nm.
4302/5hrsz 616nm-re megosztva

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53647/1992.11.05
Használati jog
az egész ingatlanra
jogosult:

név : Váczai Péter
szül. : 1957
a.név : Halász Gizella
cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 123 1. emelet 5

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/58787/2011

2011.07.07

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 4302/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50111/2000.34826/2000

Önálló szöveges bejegyzés adásvételi szerződéssel kapcsolatos eljárást megszüntetem.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

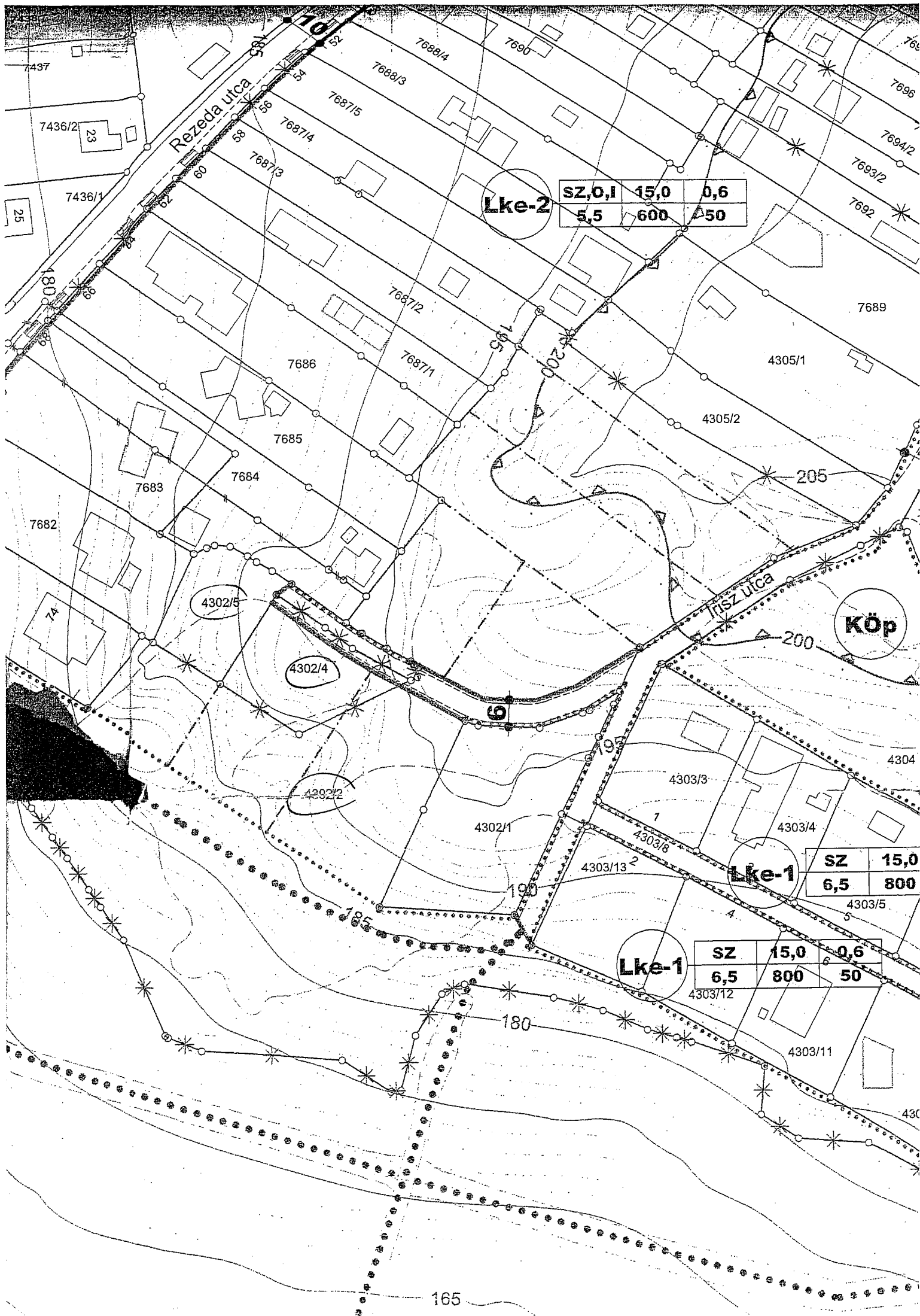
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Lke-2

SZ,0,I	15,0	0,6
5,5	600	50

KÖp

Lke-1

SZ	15,0
6,5	800

Lke-1

SZ	15,0	0,6
6,5	800	50