

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. szeptember 13-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011. szeptember 15-i,
valamint, a Képviselő-testület 2011. szeptember 21-i
üléseire**

Ügyiratszám: IX-545-14/2011

Tárgy: Budaörs, Árok köz 474 hrsz-ú ingatlan területéből értékesítés

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: ÖTV) 12. § (3) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58.§ alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!**

I. Előzmények

Az Adok Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2011. május 10-én kelt levelében vásárlási szándékát fejezte ki az önkormányzat tulajdonát képező Árok köz 474 hrsz-ú, művelési ág szerint „árok” megnevezésű 426 m² nagyságú ingatlan Forrás utca felőli részére vonatkozóan. A megvásárolni kívánt ingatlan területe ~110 m², mely forgalomképtelen törzsvagyongba tartozik, jelenleg nem értékesíthető, csak abban az esetben, ha az „árok” művelési ág megváltoztatása után az új művelési ág a földhivatali nyilvántartásba bevezetésre kerül.

Az Adok Kft. tulajdonát képezi a 480 hrsz-ú ingatlan. A Forrás utca 4. sz alatti 471 hrsz-ú ingatlant tulajdonosai felajánlották az Adok Kft.-nek megvételre, azonban a két ingatlan között helyezkedik el az Árok köz, így a két ingatlant nem lehet összevonni csak abban az esetben, ha a két ingatlan között fekvő területet az Árok közből megvásárolja a kérelmező.

A földhivatali nyilvántartásban szereplő „árok” művelési ág megváltoztatása hosszadalmas, mivel a Városépítési Irodának a 474 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan vízrendezési tervet kell készíttetnie és a jogerős engedély alapján az árok vízelvezető funkcióját veszített sáv művelési-ág megváltoztatását a földhivatali nyilvántartásban be kell jegyeztetni.

A Vagyongazdálkodási csoport megkereste azokat a társosztályokat és közműszolgáltatókat, akiknek a nyilatkozata szükséges a döntés meghozatalához.

A nyilatkozatok az alábbiak:

- Az **Út és Mélyépítési csoport** szerint az Árok közből történő értékesítés után a megmaradó út területének csapadékvíz elvezetéséről gondoskodni kell, ezért szükséges a víz Forrás utca felé történő kivezetése és a csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyeztetése az önkormányzat javára. A nyilatkozatukban arról tájékoztatnak, hogy a város költségvetésében vízelvezetési tervek **nincs jelenleg keret, melyből a vízrendezési terv elkészülhetne, mely a terület átminősítéséhez szükséges, kivéve a Kőhegyet.**
- A **Főépítési Iroda** nyilatkozata értelmében a hatályos Budaörsi Szabályozási Terv tervlapja szerint az ingatlan nem közterület céljára kijelölt terület, tehát a szabályozási terv alapján az ingatlan közterületi, forgalomképtelen vagyontárgy státuszának megváltoztatása lehetséges. Az ingatlant terhelő ELMŰ-ÉMÁSZ légvezeték kiváltása csak földkábelben fektetve lehetséges a Szabályozási terv 78.§ (4) bekezdése alapján, mely még tovább drágítja a vezeték áthelyezését.
- **ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.** nyilatkozata alapján a vezeték áthelyezés költségei: 150 e Ft+ÁFA tervezési díj, 950 e Ft+ÁFA kivitelezési díj (mely a Főépítési Iroda nyilatkozata alapján jóval több lehet, a földkábelbe fektetés miatt) és a bonyolítás díja 150 e Ft+ÁFA. **Összesen: 1.250 e Ft+ÁFA**
- **Fővárosi Vízművek** nyilatkozata értelmében a meglévő NA50 ac vezeték kiváltása nem lehetséges, csak a vezetékükre vonatkozó **térítésmentes szolgalmi jog bejegyzésére van lehetőség.**
- **Törsvíz Kft.** nyilatkozata értelmében a tárgyi ingatlanon nincs szennyvíz csatorna.
- **Tigáz -DSO Kft.** tájékoztatása szerint gázelosztó hálózat nincs a 474 hrsz-ú ingatlanon.
- **Magyar telekom Nyrt.** megkeresésünkre a meglévő hálózat jelenlegi helyén való fenntartását tartja elsősorban kedvezőnek, melynek a szolgalmi joga be van jegyezve a földhivatali ingatlan nyilvántartásban. Amennyiben a nyomvonalas létesítmény áthelyezésére, kiváltására van csak lehetőség akkor a 2003. évi C. tv. Az elektronikus hírközlésről szóló 97.§ -a értelmében a felmerülő költségeket annak kell megtérítenie, akinek az érdekében a beavatkozás felmerül. **A kiváltás megvalósítása hozzávetőleg 1,9-2,4 M Ft+ÁFA összeggel kalkulálható.**

A fenti nyilatkozatokat figyelembe véve a vezeték kiváltások **~3.600 e Ft +ÁFA** költséget jelentene az önkormányzatnak.

A megvásárolni kívánt ingatlan területe $\sim 110 \text{ m}^2$, ezt ha $\sim 25.000,- \text{ Ft/ m}^2$ áron értékesítenénk, mely értéket a közelben lévő és hasonló típusú ingatlanok figyelembevételével állapítottunk meg, **~2.750 e Ft** bevételt jelentene az önkormányzatnak.

II. Jogi háttér

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X. 20.) sz. rendelet 13.§ (2) és (4) bekezdése értelmében a forgalomképtelen törzsvagyon bérbe-, vagy használatba adása útján hasznosítható és 15 millió Ft értékhatárig a TFVB, 15 és 25 millió Ft értékhatár között TFVB és a Pénzügyi Bizottság, 25 millió összeghatár felett a KT dönt. **Azonban az egy évet meghaladó idejű, valamint a hasznosítás időtartamától függetlenül a korábbtól eltérő célú hasznosításról, illetőleg a forgalomképtelen törzsvagyon tulajdonjogának megszerzéséről az értékhatártól függetlenül a KT dönt.**

A 15. § (1) bekezdése értelmében a forgalomképes vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, biztosítékul adásáról, a forgalomképes vagyon hasznosításáról a 8. §-ban meghatározott érték megállapítást figyelembe véve, ha az V. fejezet eltérően nem rendelkezik 6 millió Ft összeget el nem érő értékhatárig a polgármester, 6 millió Ft-tól 15 millió Ft értékhatárig a TFVB, 15 millió és 25 millió értékhatár között TFVB és Pénzügyi Bizottság, 25 millió Ft értékhatár felett a KT dönt.

III. Döntés

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének javasoljuk értébecslés alapján értékesíteni a 474 hrsz-ú, 426 m² nagyságú, művelési ág szerint „árok” megnevezésű ingatlanból ~110 m²-t, a Forrás utca felől, az alábbi kikötésekkel:

- A vevő vállalja, hogy a közműszolgáltatók és az önkormányzat által előírt nyomvonalon és szélességben a közművezetésekre vonatkozó szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön, amennyiben a vezeték kiváltás szükséges, vevő állja a kiváltás teljes költségét.
- Az adásvételi szerződés előtt megállapodást köt fentiekre vonatkozóan, melyet a szerződéskötéskor bemutat.
- Továbbá, a vevő átvállalja a művelési ág megváltoztatásához kapcsolódó valamennyi költséget.

Mellékletek:

- Adok Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2011. május 10-én kelt levele
- Út és Mélyépítési Csoport 2011. június 21-én kelt levele
- Főépítési Iroda 2011. szeptember 1-én küldött levele
- ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. Adok Attilának küldött levele
- Törsvíz Kft. 2011. július 22-én küldött levele
- Fővárosi Vízművek Zrt. 2011. augusztus 2-án küldött levele
- Tígas-dso Kft. 2011. augusztus 12-én kelt levele
- Magyar Telekom Nyrt. Hálózat fejlesztési Igazgatóság 2011. szeptember 5-én kelt levele
- Tulajdonlap
- Helyszínrajz

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja értékesíteni a Képviselő – testületnek, a Budaörs 474 hrsz-ú 426 m² nagyságú, művelési ág szerint „árok” megnevezésű ingatlanból a Forrás utca felől ~110 m²-t, értébecslés alapján megállapított értéken, az alábbi kikötésekkel:

- A vevő vállalja, hogy a közműszolgáltatók és az önkormányzat által előírt nyomvonalon és szélességben a közművezetésekre vonatkozó szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön, amennyiben a vezetékek kiváltás szükséges, vevő állja a kiváltás teljes költségét.
- Az adásvételi szerződés előtt megállapodást köt fentiekre vonatkozóan, melyet a szerződéskötéskor bemutat, továbbá
- a vevő átvállalja a művelési ág megváltoztatásához kapcsolódó valamennyi költséget.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal SZMSZ 60. § és 37.§ (2) bekezdése értelmében **minősített többséggel**, és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete értékesíti a Budaörs 474 hrsz-ú 426 m² nagyságú, művelési ág szerint „árok” megnevezésű ingatlanból a Forrás utca felől ~110 m² –t, értékbecslés alapján megállapított értéken, az alábbi kikötésekkel:
 - A vevő vállalja, hogy a közműszolgáltatók és az önkormányzat által előírt nyomvonalon és szélességben a közművezetésekre vonatkozó szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön, amennyiben a vezetékek kiváltás szükséges, vevő állja a kiváltás teljes költségét.
 - Az adásvételi szerződés előtt megállapodást köt fentiekre vonatkozóan, melyet a szerződéskötéskor bemutat, továbbá,
 - a vevő átvállalja a művelési ág megváltoztatásához kapcsolódó valamennyi költséget.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (2) bekezdése b) pontja alapján minősített többséggel, és az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő:

2011. október 30.

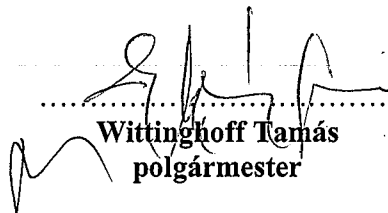
Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

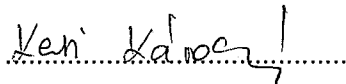
Városépítési Iroda

Budaörs, 2011. szeptember 5.

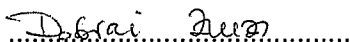

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

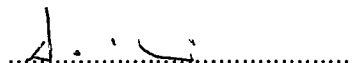
Ügyintéző: Kerti Károly Györgyné



Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna



Irodavezető: Domahidi Emma

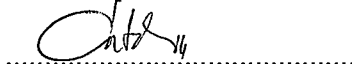


Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné 

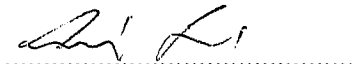


Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina

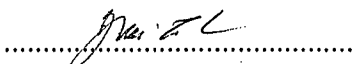


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: Dr. Bocsi István



2011. MÁJ 11. /Uig/873.

2011. MÁJ 11.

E:O
ADOK Kft

Budaörsi Önkormányzat
Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Csoport
2040 Budaörs,
Szabadság út 134.

J. K. K.

Budaörs, 2011.05.10.

Tárgy: telekvásárlással kapcsolatban állásfoglalás kérése

Tisztelt Hivatal!

Vásárlási szándékunkat szeretném bejelenteni az Önkormányzat tulajdonában lévő 474 hr.számú Árok köz Forrás utca felé eső részére.

A 480 hrsz. alatt található ingatlan társaságunk tulajdonát képezi.

A Forrás utca 4. szám alatti ház tulajdonosai felajánlották részünkre megvásárlásra az Árok köz másik oldalán elhelyezkedő 471 hr.számú ingatlant.

Ez számunkra csak abban az esetben lenne kedvező, amennyiben Önöktől megvásárolhatnánk az Árok köz két telek között húzódó szakaszát és a telkeket egybeníthetnénk.

Az így kialakítható ingatlan közel 2000 nm lehetne, ami az erre az övezetre meghatározott paramétereknek már megfelelne és tervezett beruházásunkat is színvonalasabban tudnánk kivitelezni.

A 471 hr.számú ingatlannal kapcsolatban folytatott adás-vételi tárgyalásunkhoz az Önök állásfoglalására mielőbb szükségünk lenne.

Kérjük, hogy válaszukat a láblécben található címre szíveskedjenek elküldeni!

Pozitív elbírálásukban bízva

tisztelettel:

ADOK

Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
H-2040 Budaörs, Komáromi út 27.
Adószám: 11127116-2-13

Tel.: +36-23/428-918 Fax: +36-23/428-917

W. Bl. K.
Ádók Attila
tulajdonos
ADOK Kft.



20110511-1113-031471-1-00

ADOK Kft H-2040 Budaörs, Komáromi u. 27. * Tel: +36-23/428-918 * Fax: +36-23/428-917

www.adokkft.hu adok@adokkft.hu

Adószám: 11127116-2-13 * Cégjegyzékszám: 13-09-070119 * OTP bankszámlaszám: 11742173-20152109

2011 JÚN 23. / 108 / 1000.

E: IX/545/2011.

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSI IRODA

☒ : 2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 134.

☎ : 06 (23) 447-800

Fax: 06 (23) 447-891



Száma: X/1311-2/2011.	
POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2011 JÚN 24.
Szám:	IX/545-3 / 2011
Előszám:	Melléklet: A 2011. május 17-én kelt feljegyzésükben feltett kérdéseikre, az alábbi válaszokat adjuk:

Tárgy: Ádok Attila Budaörs, 474hrs-z-ú ingatlanból terület megvásárlása

Jkt. Kertész

FELJEGYZÉS

Dobrai Zsuzsanna csoportvezető részére

Tisztelt Csoportvezető Asszony!

Az árok átminősítéséhez javasoljuk, a vízügyi hatóság előzetes állásfoglalásának bekérését. A város 2011. évi költségvetése, vízelvezetési tervek, kivéve a Köhegyet, nem biztosított keretet. A földhivatali ügyintézés pénzügyi lehetőségeiről Önöknek van információjuk. A 474hrs-z-ú ároknak térségi vízelvezetési funkciója már valóban nincs, de az árok, alsó szakaszának magántulajdonba kerülésével, a szomszédos ingatlanok megközelítését szolgáló, útként működő terület vízelvezetése ellehetetlenülhet, ezért amennyiben a terület eladására sor kerül, kérjük, vízelvezetési szolgalmat jegyeztessenek be az önkormányzat javára, hogy biztosítva legyen a vizeknek a Forrás utca felé történő kivezetése (nem feltétlenül szükséges az árok mai nyomvonalán).

A kisfeszültségű kábel nincs az önkormányzat tulajdonában, ennek a kérdésnek a megválaszolására a tulajdonos ELMŰ zRt. jogosult.

A 472, 478 és 479hrs-z-ú ingatlanok megközelíthetők csak a Csata utca felől is, viszont ezen ingatlanok vízellátását biztosító vízvezeték, a megvásárolni szándékozott területen megy át, ez ügyben a Fővárosi Vízművek zRt. jogosult

Javasoljuk továbbá a távközlési hálózatok tulajdonosaival való egyeztetést is, mivel a számítógépes rendszerünkben lévő tájékoztató jellegű adatok szerint a területen távközlési vezeték is átmegy.

Általánosságban szükségesnek látjuk az eladásról szóló döntés meghozatala előtt, a szóba jöhető összes közműtulajdonos/kezelő nyilatkozatának a beszerzését, az ezekben előírtak költségeinek felmérését, és megállapodást a költségmegoszlásról.

Budaörs, 2011. június 21.

Üdvözlettel:

Zolnai Márton
mélyépítési csoportvezető

Kapja: címzett
irattár



20110623-1148-046082-1-00

BEKAPOTT

2011 JÚN 24.

Korodi Zsolt

Feladó: Korodi Zsolt
Küldve: 2011. szeptember 1. 12:22
Címzett: Kerti Károly Györgyné
Másolatot kap: Csík Edina
Tárgy: Tájékoztatás - Börs. Árok köz, 474 hrsz telekvásárlással kapcsolatban
Fontosság: Sürgős

Kedves Márta!

Budaörs Árok köz, 474 hrsz telekvásárlással kapcsolatban az alábbiakról tájékoztunk:

1. A hatályos BSZT tervlap szerint az ingatlan nem közterület céljára kijelölt terület, tehát a szabályozási terv alapján az ingatlan közterületi, forgalomképtelen vagyontárgy státuszának megváltoztatása lehetséges. Ezen a készülő felülvizsgálatban sem kívánunk változtatni.
2. Szükséges az ingatlanon jelölt funkció, árok tényleges üzemeléséről is információk beszerzése a Városépítési Irodától, a művelési ág csak a nyilatkozatnak megfelelően módosítható.
3. Az ingatlant terhelő vezetékgigok megszüntetésének engedélyeztetését, költségeit és munkálatait kérelmezőre – hiszen az ő javára/kérésére történik – javasoljuk átkérhelni, egyben felhívjuk a figyelmet a BHÉSZ 78. § (4) bekezdésére, mely alapján gazdasági területen új légvezeték nem építhető, tehát az ELMŰ-ÉMÁSZ levél szerinti új légvezeték építésre nincs lehetőség, az csak földkábelrel – mely drágább – oldható meg.

Kérem, hogy előterjesztéseket véleményünk figyelembevételével készítsék el,
Üdvözlettel,

Korodi Zsolt
településrendezési ügyintéző

Budaörs Város Önkormányzat P.H.
Főépítész Iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu
korodi.zsolt@budaors.hu
06-23/447-838

2011.09.01.

2011 JÚL 12 116.1

Jkt. Készítés

IKTATÁSRA ÉRKEZT

2011 JÚL 18.

ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.

Ádok Kft

Elosztói engedélyes:ELMŰ Hálózati Kft
1132 Budapest, Váci út 72-74.Elosztói engedélyes képviselőjében eljár:ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft
Elosztóhálózati Beruházási Osztály
1393 Budapest Pf. 511.Bigai Viktor
Műszaki munkatárs
Tel.: 238-3143
Fax: 238-3247Iktatószám: 2073/2011
Sepland szám:

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2040 Budaörs, Komáromi út 27.		
BUDAÖRS		
Iktatva: 2011 JÚL 18.		
Szám: IX/545-10/2011		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Tárgy: 2040 Budaörs, Árok közben lévő közcélú hálózat kiváltása bontása

Tisztelt Ádok Attila úr!

Hivatkozva tárgyi munkával kapcsolatos megkeresésükre az alábbiakat hozzuk szíves tudomásukra.

Megkeresésük szerint a meglévő közcélú hálózatunkon az alábbi átépítési munkálatokat kell végrehajtani:

- 4db oszlop bontása,
- 1db feszítő oszlop létesítése.
- Kb. 90fm légvezetéki hálózat bontása,
- Kb. 30fm légvezetéki hálózat létesítése

A szükséges tervezési-, engedélyeztetési- és kivitelezési munkák elvégzésére megrendelés esetén vállalkozunk.

A beruházás becsült költsége:

- tervezési-, és engedélyeztetési költsége: 150e Ft + ÁFA
- kivitelezési költsége: 950e Ft + ÁFA
- ELMŰ bonyolítás díja: 150e Ft + ÁFA

A közcélú hálózatot, a saját költségén kell megvalósítani (engedélyezéssel, kártalanítással, bejegyeztetéssel, és megvalósítással kapcsolatos összes költség), üzemeltetésre és vagyonjogilag térítésmentesen átadni. A beruházás kezdetekor, a tervezés indítása előtt, megállapodásban kívánjuk rögzíteni az elkészülő hálózat vagyonjogi átadásával kapcsolatos kérdéseket, megvalósítási feltételekben foglalt elvárásokat, valamint megbízási szerződést kell kötni az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-vel a munka műszaki minőség ellenőrzésére, mérnöki szolgáltatások elvégzésére.

ELMŰ-ÉMÁSZ
Hálózati Kft.1132 Budapest
Váci út 72-74.Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégnyilvántartó

ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.

A fent leírt munkák létesítéséhez a Részletes Rendezési Terv szerint kialakított közterületi út és az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A leírt munkák várható átfutási ideje a tervezési-, engedélyezési-, és kivitelezési munkákkal együtt a megrendelésük Cégünkhöz történő beérkezésétől számítva kb. 8 hónap.

Tájékoztatjuk Önöket hogy téli időszakban (november 10. és március 15 között) az illetékes Önkormányzat burkolatbontási tilalma miatt a fentebb részletezett munkák nem végezhetők el.

Jelen tájékoztató levelünk műszaki tartalma 1 évig, a gazdasági feltételek 6 hónapig érvényesek.

Kérjük a levelünkben foglaltak szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2011. május 25.

Üdvözléssel:

ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.
42

Pavaszka László
Osztályvezető

Szekeres Csaba
műszaki irányító

Melléklet: 1pld. Megvalósítási feltételek

ELMŰ-ÉMÁSZ
Hálózati Kft.

1132 Budapest
Váci út 72-74.

Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám:
01-09-874154

2011 JÚL 26. Vig/1240.

IX/545/2011.

2011 JÚL 26.

törsvíz
VIZ KFT

TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

lev.cím: 2046 Törökbálint, Pf.: 30

Fax: 06 (23) 332-179

Tel: 06 (23) 311-836

Adószám: 13026406-2-13

Statisztikai jel: 13026406-3700-113-13

Cg.: 13-09-094476

k: 448/2/2011. Tv.

ügyintéző: Komarek József

Jkt. Kertész

Budaörs Város Önkormányzat

Városépítési Iroda

Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs

Szabadság út 134.

2040

Tárgy: Budaörs, 474 hrsz. ingatlan értékesítése.

Tisztelt Dobrai Zsuzsanna Csoportvezető Asszony!

2011. július 13.-án kelt, IX/545-7/2011. ikt. számú megkeresésükkel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozunk:

A rendelkezésünkre álló hálózati térképek alapján a tárgyi ingatlanon nem húzódik az Önkormányzat tulajdonában lévő és Társaságunk által üzemeltetett szennyvíz közcsatorna.

Ügyfélnyilvántartásunk alapján a megküldött térképszelvényen jelölt terület környezetében a Forrás u. 2. sz. (469 hrsz.) és 8. sz. (483/1 hrsz.), az Árok köz 1. (473 hrsz.) és 3. sz. (472 hrsz.) ingatlan rendelkezik közműves szennyvízelvezetési szerződéssel.

A szennyvízelvezetéssel nem rendelkező ingatlanok csatornázásának megoldásához tervező bevonása szükséges.

Amennyiben a tervezői vizsgálat megállapításai alapján az Árok közben lévő ingatlanok szennyvízelvezetése a Forrás u. irányában oldható meg, a jelzett ingatlanrész értékesítés akadályt jelent egy közcsatorna szakasz megépítésében – átvezetési szolgalmi jog alapítása válik szükségessé – és az üzemeltetésében.

Törökbálint, 2011. július 22.

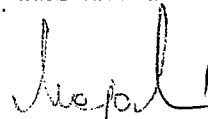
TÖRSVÍZ KFT.

2045 Törökbálint, Raktárvárosi u. 1.

Adószám: 13026406-2-13

Tel.: 06-23-311-836

Tisztelettel:



Major Klára

ügyvezető ált.h.



20110726-1103-053039-1-00

2011 AUG 12 | 018/1336.

2011 AUG 12

2011 AUG 12

FŐVÁROSI
VÍZMŰVEKPOLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2011 AUG 16.

Szám: IX/545-13

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
VAGYONGAZDALKODÁSI CSOPORTBudaörs
Szabadság út 134.

2040

Tárgy: Budaörs, 474 hrsz. ingatlan telekkialakítás

Tisztelt Dobrai Zsuzsanna csoportvezető!

Hivatkozással a 2011. július 13.-án kelt, IX/545-4/2011 ügyiratszámú, Budaörs 474 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos levelükre az alábbi tájékoztatást adjuk:

- A helyszínen történt bejárás során megállapításra került, hogy a tárgyi utcában üzemelő NA 50 ac vezeték kiváltása a területi adottságok miatt nem lehetséges, megfelelő szélességű közterület hiányában,
- A közművek közterületen történő elhelyezésének szabályait az MSZ 7487/2-80 szabvány tartalmazza. E szabványban leírtak betartásával min. 6 m széles közterület biztosítása szükséges az utca teljes hosszában.

Új közcső fektetésekor az alábbi minimum védőtávolságok betartása szükséges:

- A vízvezeték gázvezetékétől való szabványos védőtávolsága: 0,70 m
- Építménytől való védőtávolság: 3,00 m
- Kerítéstől tartandó védőtávolság: 0,70 m.
- A fentieket figyelembe véve tárgyi utca tervezett telekkialakítására vonatkozóan jelenleg csak a **vezetékünkre vonatkozó szolgalmi jog térítésmentes bejegyzését tartjuk kivitelezhető megoldásnak.**

Abban az esetben, ha a Tisztelt Önkormányzat a javasolt megoldást elfogadhatónak tartja, további egyeztető tárgyalást javasolunk Mérnökszolgálati és Ingatlan gazdálkodási Osztályunkkal.

Tájékoztatjuk Önöket arról, hogy a szolgalmi jog bejegyzéshez szükséges vázrajz, valamint a bejegyzés létesítésének minden költsége a bérházot terheli.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2011. augusztus 2.

Tisztelettel:

Horváth Gábor

Mérnökszolgálati osztályvezető



Kiss György

Beruházás-tervezési csoportvezető



20110812-1126-057261-1-00

IKTATÁSHA ÉRKEZETI

2011 AUG 16.



2011 AUG 15. / 1346.

2011 AUG 15. / 1346.



tigáz-dso

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó
Korlátolt Felelősségű Társaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
www.tigazdso.hu
2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 2.
Telefon: +36 23 546-120 Fax: +36 23 545-142

Iktatószám: 125/ 231 -42231/2011
Ügyintéző: Szabó Miklós

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal
Városépítési Iroda
2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Mr. Kovács

Vagyongazdálkodási csoport részére

Tárgy: Budaörs, 474. hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos tájékoztatás

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2011 AUG 16.	
Szám:	IX/545-12 hon	
Előszám:	Ellátott:	Ügyintéző:
		<i>Kertész</i>

Tisztelt Címzett!

A Budaörs Város Önkormányzata 474 hrsz-ú kivett árok művelési ágú ingatlannal kapcsolatos megkeresésüket megvizsgáltuk és az alábbiakról tájékoztatjuk:

A tárgyi ingatlant a TIGÁZ-DSO Kft. tulajdonában lévő gázelosztó hálózat nem érinti.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét!

Gödöllő 2011. augusztus 12.

Üdvözlettel:

[Signature]
Tigáz-DSO Kft.
Hálózatfejlesztés
Nyugati Fejlesztési régió
Gödöllő
vezető
(Bercsényi Tibor)

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2011 AUG 16.



20110815-1133-057458-1-00

TIGAZ-DSO

Földgázelosztó Kft.
HÁLÓZATFEJLESZTÉS NYUGATI RÉGIÓ
2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 2.
1.

TIGÁZ-DSO Kft.
Cg. 09-09-013493
Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság



Magyar Telekom Nyrt.
Hálózat fejlesztési igazgatóság, Budapesti fejlesztési osztály
Cím: 1073 Budapest, Dob u. 76-78
Telefon: 1/462-1590; Fax: 1/462 1585.

Tárgy: Budaörs, 474 hrsz.-ú ingatlan (Árok köz) értékesítése (üi.: IX/545-5/2011) Magyar Telekom nyilatkozat

Ikt. sz.: 5313T-150-00044/2011

Ügyintézőnk: Kalocsai László (telefon: 1/462-1580, mobil: 30/ 274-4496; e-mail: kalocsai.laszlo@telekom.hu)

Kelt.: 2011.09.05

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási csoport

2040. Budaörs, Szabadság út 134

Tel.: 06-23/447-865 Fax.: 06-23/447-891; E-mail.: kerti.karoly.gyorgyne@budaors.hu

Dobrai Zsuzsanna csoportvezető

részére

Tisztelt Dobrai Zsuzsannal

Tárgyi megkeresésükben jelzett, Budaörs 474. hrsz.-ú (Árok köz) ingatlan megvásárlását befolyásolja, hogy a Magyar Telekom Nyrt. (illetve jogelődje) által korábban megépített földalatti távközlő hálózat vonatkozásában vezetékjog bejegyzés található az ingatlan nyilvántartásban. E mellett itt 2011-ben önkormányzati hozzájárulással és NMHH építési engedéllyel építettünk újabb védőcsöveket, bennük lakossági célú optikai kábellel.

Fentiek tudatában elsősorban a meglévő hálózataink jelenlegi helyén vezetékjoggal való fenntartását preferáljuk, ahhoz való mindenkorli hozzáférés biztosításával.

Amennyiben ügyfelük beruházása ezt a lehetőséget kizárja, úgy nyomvonalas létesítményeink áthelyezésére, kiváltására természetesen van mód: a meglévő és megmaradó kábelszakaszok Csata utca felől, az út új keresztezésével járó elérésével, hálózatunkba csatlakoztatásával. Ebben az esetben a "külső jogi személyek" által kezdeményezett, üzemelő távközlő hálózataink átépítésére megfogalmazódó igényként, társaságunk jogkövető módon a 2003. évi C. Tv. "az elektronikus hírközlésről"-ben lefektetett elvek – különösképpen a 97.§-

1/2. oldal

Székhely
Cégjegyzékszám

Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.
Bejegyezve a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróságon
Cg. 01-10-041928 szám alatt

..T..Home.. ..T..Mobile..



ISO 9001:2000
tanúsított rendszer



ISO 14001:2004
tanúsított rendszer

T

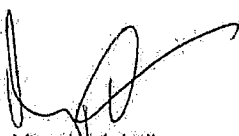
ra – szerint kíván eljárni; vagyis a felmerülő költségeket annak kell megtéríteni, akinek érdekében a beavatkozás felmerült.

A távközlő hálózatok kiváltásának kiviteli tervezését 360.000,-Ft+ÁFA (azaz Háromszázhatvanezer forint + ÁFA) áron tudjuk megvalósítani 60 munkanap alatt, mely nem tartalmazza a járulékos költségeket (pl.: magántulajdonosi és állami kártalanítási, valamint hatósági díjakat), amit társaságunk felmerülésükkor kíván továbbszámolni megrendelő felé. Rendelkezésünkre álló információk alapján, kizárólag tájékoztató jelleggel, minden további kötelezettség nélkül jelzem, hogy a kiváltás megvalósítása hozzávetőleg 1,9-2,4 MFt+ÁFA összeggel kalkulálható. Pontos, és szerződésben is vállalható kivitelezési ajánlatot csak az engedélyes kiviteli tervek rendelkezésre állását követően áll módunkban adni!

Amennyiben döntés születik hálózataink kiváltásáról, kérem, a pontos és egyértelmű műszaki és jogi feltételek meghatározása érdekében ügyintézőnkkel a kapcsolatot felvenni szíveskedjenek.

Kizárólag Magyar Telekom Nyrt. műszaki szakbizottság által jóváhagyott és hatósági engedéllyel rendelkező kiviteli terv alapján, külön megállapodás (vállalkozási szerződés) megkötését követően történhet meg a távközlő hálózataink kiváltása, a megrendelő költségére.

Üdvözléttel,



Mosolygó Attila

fejlesztési osztályvezető

T

Magyar Telekom Nyrt.
Kabel Innovációs Központ
Budapesti Fejlesztési Osztály
1073 Budapest, Dob u. 76-78.

31

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/42445/2011

2011.05.17

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 474 helyrajzi szám

Szájegy: 37894/2011.2011.05.06

Vezetékjog törlése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. tájé.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv
	min.o	ha m2	k. fill.
Kivett árak	0	426	0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32271/2001.01.23

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57126/2000.10.02

Elutasítás

távközlési vezetékjog bejegyzés.

jogosult:

név: MATÁV RT

cím: 1013 BUDAPEST I. KER. Krisztina körút 55

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59509/2010.11.03

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 8m2, VMB-112/2010. 5-1158/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

