

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

**SÜRGÖSSÉGI
ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. szeptember 13-i,
és a Képviselő-testület 2011. szeptember 21-i
üléseire**

Ügyiratszám: IX/ -1/2011.

Tárgy: Budaörs, 3084 hrsz-ú ingatlan művelési ágának átminősítése

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: ÖTV) 12. § (3) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. § alapján nyilvános ülésen történik.

Sürgősség indoklása: Ügyfél kérelmében előadta, hogy nem kap építési engedélyt addig míg az ingatlan átminősítése meg nem történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények

Budaörs Város Önkormányzata a Szegfű utcában útfelújítást végzett, mely során a 3084 hrsz-ú, 452 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant, mely „beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű, az út területéhez csatolta. A 3085/2, 3085/1, 3082 és 3083 hrsz-ú ingatlanok ezen keresztül közelíthetők meg.

Parragné Bacsek Gabriella a 3082 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a természetbeli állapotnak megfelelően a 3084 hrsz-ú ingatlan átminősítése iránti intézkedést kérte, mert a tulajdonát képező ingatlan beépíthetőségét jelentősen befolyásolja ha a telek a Szegfű utca felől is megközelíthető.

A Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet értelmében a 3084 hrsz-ú ingatlan Lke-1/SZ lakóövezet besorolású ingatlan, de nem beépíthető, mert a legkisebb kialakítható építési telek 700 m².

II. Jogsabályi háttér

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X. 20.) sz. rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében az önkormányzati törzsvagyon forgalomképességének megváltoztatásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

III. Döntés

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 3084 hrsz-ú 452 m² nagyságú „beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű ingatlant a Képviselő-testület a természetbeli állapotnak megfelelően minősítse át „út” művelési ágú ingatlanná és vegye fel az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának vagyontárgyai közé.

Mellékletek:

- Tulajdonlap
- Helyszínrajz
- Parragné Bacsek Gabriella 2011. augusztus 25-én kelt levele

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, az önkormányzat tulajdonát képező 3084 hrsz-ú 452 m² nagyságú „beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű ingatlant a Képviselő-testület a természetbeli állapotnak megfelelően minősítse át „út” művelési ágú ingatlannak és vegye fel az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának vagyontárgyai közé.

A határozathozatal SZMSZ 60. § és 37.§ (1) bekezdése értelmében egyszerű többséggel, és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 3084 hrsz-ú 452 m² nagyságú „beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű ingatlant a természetbeli állapotnak megfelelően átminősíti „út” művelési ágú ingatlanná és felveszi az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának vagyontárgyai közé.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: 2011. november 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

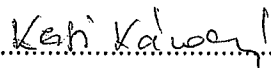
Budaörs, 2011. szeptember 8.

.....

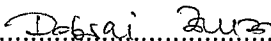
Wittinghoff Tamás
polgármester
2011. Szept. 9.

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

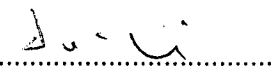
Ügyintéző: Kerti Károly Györgyné

.....

.....

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

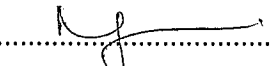
.....

.....

Irodavezető: Domahidi Emma

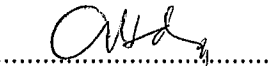
.....

.....

Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

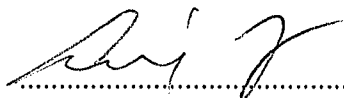
.....

.....

Főépítész Iroda: Csík Edina

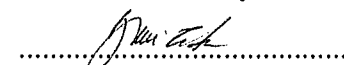
.....

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....

.....

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....

.....

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/75386/2011

2011.09.05

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 3084 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha.m2

k.fill.

terület kat.jöv.

ha.m2 k.fill.

Kivett beépítetlen terület

0

452

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48293/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzesszám: 15390053

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás mellékletéből került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

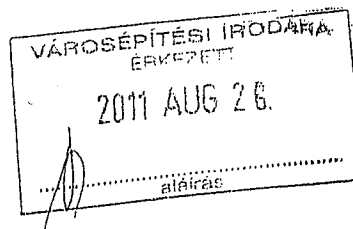
Bizonyító erővel nem rendelkezik



Ugyan
2011 AUG 29. 1019/1444

Budaörs Város Önkormányzata
Városépítési iroda
Vagyongazdálkodási csoport

2040. Budaörs Szabadság út 134.



Tárgy: Kérelem a Budaörs 3084.
sz. önkormányzati tulajdonú
telek utcává minősítésére

T. Vagyongazdálkodási csoport!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonunkban lévő, Budaörs Csillag utca 1. számú ingatlan szomszédságában lévő Budaörs, 3084. hrsz. valóságban Budaörs, Tulipán utca zsákutca része, a Földhivatali bejegyzésének módosítását tegye lehetővé és az ügyben intézkedjen.

Kérésemet az alábbiakkal indoklom:

Az említett ingatlanon építkezni szeretnénk, és a mostani Földhivatali nyilvántartásban ez a telek önkormányzati tulajdonú, művelésből kivett terület. Míg ez a bejegyzés szerepel, addig az építéshatóság, mint telket kezeli és 6 méteres távolságtartást ír elő, szemben a 3 méteres távolságtartással. Ha ezt így maradna, az minket hátrányosan érintene, mivel a telken egy felújításra szoruló, öreg ház található, amire a szerzett jog érvényes, de az emeletráépítést nem engedhetné meg. (A 3 méter tartását be tudjuk tartani a mostani helyzetben is)

Mivel az említett telek, az építésiroda által készített felvételek szerint is, utcaként üzemel, itt vannak a közmű bekötések, s aszfalttal ellátott, melyet az Önkormányzat újított fel, s építette ki a kocsai beállókat is, remélem kérésemet teljesítik.

Kérem Önöket, kéresem elbírálására és legyenek szívesek értesíteni az átírás kimeneteléről és előre látható időpontjáról!

Budaörs, 2011. 08. 25.

Köszönettel:

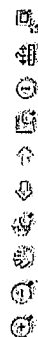
Parragné Bacsek Gabriella
Parragné Bacsek Gabriella

20/387 2737

2040. Budaörs, Szellő utca 12/b



20110826-1046-060161-1-00



2008 térképek

HRSZ cím Nyomtatás Intézmény keresés

