

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szeptember 13-i
és a Képviselő-testület 2011. szeptember 21-i üléseire**

Tárgy: A Budaörsi Városmarketing Kft. és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 123/2011. (IV.21.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budaörsi Városmarketing Kft. a 2040 Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant visszavonásig székhelyéül használja.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 265/2011. (VI.22.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. (korábban: Budaörsi Termál Szolgáltató és Vagyonhasznosítási Kft.) alapító okiratának módosításával a Kft. telephelye a 2040 Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti ingatlan lesz.

Mivel a Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti ingatlant üzleti célra történő bérbeadás útján javasoljuk hasznosítani, szükséges a Budaörsi Városmarketing Kft. és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása.

Melléklet:

- 123/2011. (IV.21.) ÖKT számú határozat
- 265/2011.(VI.22.) ÖKT számú határozat

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

I.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. (Budaörsi Termál Szolgáltató és Vagyonhasznosítási Kft.) alapító okiratának módosításával döntsön úgy, hogy a társaság telephelye a 2040 Budaörs, Farkasréti út 53. helyett 2040 Budaörs, Ifjúság utca 20. fsz. 2. legyen, egyúttal hatalmazza fel a polgármestert az alapító okirat aláírására.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Budaörsi Városfejlesztő Kft. (Budaörsi Termál Szolgáltató és Vagyonhasznosítási Kft.) ügyvezetőjét, hogy a cégbíróság előtt az I.1. pontban foglaltak ügyében eljárjon.

II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 123/2011. (IV.21.) ÖKT számú határozatának 1. pontját.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Városmarketing Kft. alapító okiratának módosításával döntsön úgy, hogy a társaság székhelye legyen, egyúttal hatalmazza fel a polgármestert az alapító okirat aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Budaörsi Városmarketing Kft. ügyvezetőjét, hogy a cégbíróság előtt a II.2. pontban foglaltak ügyében eljárjon.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

I.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Városfejlesztő Kft. (Budaörsi Termál Szolgáltató és Vagyonhasznosítási Kft.) alapító okiratának módosításával úgy dönt, hogy a társaság telephelye a 2040 Budaörs, Farkasréti út 53. helyett 2040 Budaörs, Ifjúság utca 20. fsz. 2., egyúttal felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budaörsi Városfejlesztő Kft. (Budaörsi Termál Szolgáltató és Vagyonhasznosítási Kft.) ügyvezetőjét, hogy a cégbíróság előtt az I.1. pontban foglaltak ügyében eljárjon.

II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 123/2011. (IV.21.) ÖKT számú határozatának 1. pontját.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Városmarketing Kft. alapító okiratának módosításával úgy dönt, hogy a társaság székhelye, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete feléri a Budaörsi Városmarketing Kft. ügyvezetőjét, hogy a cégbíróság előtt a II.2. pontban foglaltak ügyében eljárjon.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbséggel** történik.

Határidő:

30 nap

I.1. és I.2. pontban foglaltakért felelős:

Szőke Balázs ügyvezető

II.2. és II.3. pontban foglaltakért felelős:

Meszleny László ügyvezető

Végrehajtást végzi:

Városépítési Iroda

Budaörs, 2011. szeptember 8.

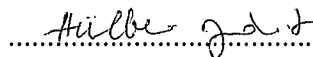


Wittinghoff Tamás
polgármester

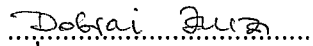
2011. Szept. 12.

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

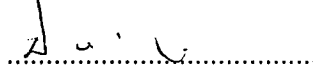
Ügyintéző: Hülber Judit



Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna



Irodavezető: Domahidi Emma



Látta:

Főépítészeti Iroda vezetője: Csík Edina

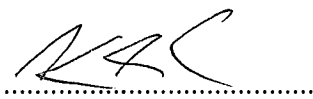


Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

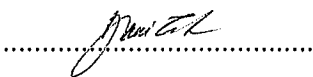


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: Dr. Bocsi István



Kivonat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. április 21-i ülésének jegyzőkönyvéből:

123/2011.(IV.21.) ÖKT sz.

határozat

Városmarketing Kft. ügyvezetői álláshelyére benyújtott pályázatok elbírálása – ZÁRT ülésen

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelet 11. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a megalapítani kívánt Budaörsi Városmarketing Kft. a 2040 Budaörs, Farkasréti út 53. sz. alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant visszavonásig székhelyéül használja.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megalapítandó Budaörsi Városmarketing Kft. ügyvezető munkakörének betöltésére benyújtott pályázatok közül
 - a) érvénytelennek nyilvánítja Fejes Lajos pályázatát, mivel nem felel meg a pályázati feltételeknek;
 - b) érvényesnek nyilvánítja dr. Enyedi Nagy Mihály, dr. Kőszegi Gábor, dr. Tövispataki Ferenc, Meszleny László, Papp Attila, Kiu Angéla, Zágon Krisztina, Varga Sándor pályázatát.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 65/2011. (II. 23.) ÖKT sz. határozattal kiírt pályázat alapján – a megalapítandó Budaörsi Városmarketing Kft. ügyvezető munkakörének betöltésére a gazdasági társaság tényleges megalapítása napjától határozott időre, öt évre Meszleny Lászlót választja meg.
4. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megalapítandó Budaörsi Városmarketing Kft. ügyvezető munkakörének betöltésére megválasztott személy bruttó személyi alapbérét – napi 4 órás munkaviszonyban - 300.000,- Ft összegben állapítja meg.
5. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a Budaörsi Városmarketing Kft. tényleges megalapításával kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: soron következő rendes ülés

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

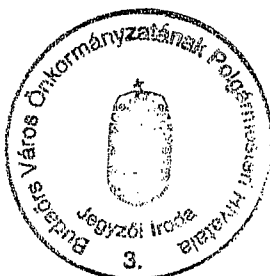
k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Budaörs, 2011. május 20.

Timár Zsanett
Timár Zsanett



Kivonat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. június 22-i ülésének jegyzőkönyvéből:

265/2011.(VI.22.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi Termál Szolgáltató és Vagyonhasznosítási Kft. alapító okiratának módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Termál Szolgáltató és Vagyonhasznosítási Kft. alapítói határozatát az alábbi tartalommal jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza Wittinghoff Tamás polgármestert az alapítói határozat aláírására:

„ALAPÍTÓI HATÁROZAT

amelyet a Budaörsi Termál Szolgáltató és Vagyonhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója,

Budaörs Város Önkormányzat (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester)
a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. (Gt.) rendelkezései szerint – taggyűlés tartása nélkül – a mai napon hozott.

- a. Alapító az alapító okirat módosításával akként döntött, hogy a társaság telephelye: 2040 Budaörs, Farkasréti út 53.
- b. Az alapító a társaság törzstőkéjét 30 millió forinttal megemeli.

Az alapító megbízza a Domé Ügyvédi Irodát, hogy a jelen alapítói határozatban foglalt változások alapján készítse el az alapító okirat egységes szerkezetű változatát, és azt ellenjegyzésével lássa el, és a változások cégjegyzéken történő átvezetése érdekében a Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság előtt nevében és helyette eljárjon.”

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a törzstőke emelés biztosításának céljára a 2011. évi költségvetés 4. sz. melléklet 3.2.2. előző évi céltartalékok/ 5. Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény és Német Nemzetiségi Önkormányzat Budapesti út 45. és 47. sz. alatti épületeinek felújítása, bővítése soráról összesen 30.000 eFt összeget átcsoportosít az 1. b. pontban megjelölt sorra.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szőke Balázs ügyvezetőt, hogy a cég 2011. évi munkatervét, valamint a Kft. és az önkormányzat között kötendő szerződést készítse elő és a felügyelő bizottság, valamint a képviselő testület elé terjessze be.

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítására irányuló előterjesztést a következő testületi ülésre terjessze be.

Határidő: 2011. július 20.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Budaörs, 2011. június 27.

dr. Takács Béla

