

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2011.-i,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. szeptember 13 -i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011. szeptember 15 -i,
valamint a Képviselő-testület 2011. szeptember 21 -i
üléseire**

Tárgy: Irodahelyiség biztosítása a Budaörsi Városmarketing Kft. részére

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 123/2011. (IV.21.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy a Budaörsi Városmarketing Kft. a 2040 Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant visszavonásig székhelyül használja.

A Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti, 2440 helyrajzi számú, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megnevezésű, összesen 863 m² nagyságú ingatlan Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Sánta Áron Képviselő Úr kérte, hogy a Városmarketing Kft. működésének mihamarabbi megkezdése érdekében a BTG Kft -vel egyeztetve a Kft. számára alkalmas önkormányzati tulajdonú lakást, vagy irodahelyiséget keressen a hivatal.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 265/2011. (VI.22.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. (korábban: Budaörsi Termál Szolgáltató és Vagyonhasznosítási Kft.) alapító okiratának módosításával a Kft. telephelye a 2040 Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti ingatlan lesz.

A Képviselő – testület 308/2011.(VII.27.) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Ifjúság utca 20. fsz. 2. szám alatti ingatlant a Farkasréti út 53. szám alatti ingatlan szükséges átalakításáig, de legfeljebb 2012. december 31-ig térítésmentesen, iroda céljára használatba adja a Városfejlesztő Kft. részére.

Mivel felmerült az, az igény, hogy a Városmarketing Kft. részére is más helyen biztosítsa az Önkormányzat a működést, a Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti ingatlant üzleti célra történő bérbeadás útján javasoljuk hasznosítani, erre vonatkozóan a Képviselő – testület 2011. szeptember 21 –i ülésére előterjesztés készült.

Szintén a 2011. szeptember 21 –i ülésére előterjesztés készült a 2 Kft. Alapító Okiratának módosítására vonatkozóan is.

Fentiek alapján javasoljuk a Budaörsi Városmarketing Kft. részére az Önkormányzat tulajdonában álló szám alatti ingatlan használatba adását.

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 61/2004. (X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 4. § (2) bekezdése értelmében lakás, nem lakás céljára történő bérbeadásáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság, valamint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt.

A Lakásrendelet 29.§ (1) bekezdése értelmében a **helyiségek bérleti díját a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság állapítja meg.**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) **18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a vagyon tulajdonjogát, illetve használatát térítésmentesen vagy kedvezményesen átruházni - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában -**

- a) közérdekű célra kötelezettségvállalás,
- b) közalapítvány részére vagyonrendelés vagy vagyoni hozzájárulás jogcímén,
- c) közhasznú tevékenység eredményes ellátása, anyagi forrásai biztosításának céljából,
- d) más önkormányzat részére feladat – és hatáskör átadásával és átvételével, valamint ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésével összefüggésben

lehet.

A Vagyonrendelet 18. § (2) bekezdése értelmében a **vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Képviselő-testület - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.**

A (3) bekezdés szerint a **használónak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a közüzemi díjakat.**

Fentiek alapján javasoljuk a Budaörs, szám alatti ingatlan használatba adását a Budaörsi Városmarketing Kft. részére.

Határozati javaslat a Szociális és Egészségügyi Bizottság / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, szám alatti ingatlant ne lakás céljára adja használatba.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, szám alatti ingatlant a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által megállapított **bérleti díj ellenében, határozatlan időre**, iroda céljára adja használatba a Budaörsi Városmarketing Kft. részére, azzal a kitételrel, hogy a használónak az átadás-átvétel napjától fizetnie kell a közüzemi díjakat.

VAGY

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, szám alatti ingatlant **határozatlan időre**, iroda céljára **térítésmentesen** adja használatba a Budaörsi Városmarketing Kft. részére, azzal a kitételrel, hogy a használónak az átadás-átvétel napjától fizetnie kell a közüzemi díjakat.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel, térítésmentes használatba adás esetében** az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel** történik.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, szám alatti ingatlant, **határozatlan időre**, Ft + ÁFA / hó összegű **bérleti díj ellenében**, iroda céljára adja használatba a Budaörsi Városmarketing Kft. részére, azzal a kitételrel, hogy a használónak az átadás-átvétel napjától fizetnie kell a közüzemi díjakat.

VAGY

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, szám alatti ingatlant, **határozatlan időre, térítésmentesen**, iroda céljára adja használatba a Budaörsi Városmarketing Kft. részére, azzal a kitételrel, hogy a használónak az átadás-átvétel napjától fizetnie kell a közüzemi díjakat.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel, térítésmentes használatba adás esetében** az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, szám alatti ingatlant nem lakás céljára adja használatba.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, szám alatti ingatlant a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által megállapított **bérleti díj ellenében, határozatlan időre**, iroda céljára használatba adja a Budaörsi Városmarketing Kft. részére, azzal a kitételrel, hogy a használónak az átadás-átvétel napjától fizetnie kell a közüzemi díjakat.

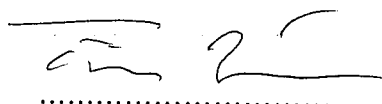
VAGY

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, szám alatti ingatlant **határozatlan időre**, iroda céljára **térítésmentesen** adja használatba a Budaörsi Városmarketing Kft. részére, azzal a kitételrel, hogy a használónak az átadás-átvétel napjától fizetnie kell a közüzemi díjakat.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbséggel, térítésmentes használatba adás esetében** az SZMSZ 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján **minősített szótöbbséggel** történik.

Határidő: 2011. október 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2011. szeptember 8.

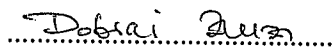


Wittinghoff Tamás
polgármester h

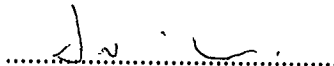
2011 SZEPT 12

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

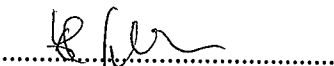


Irodavezető: Domahidi Emma

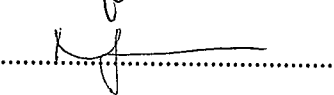


Látta:

Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője: Kövesdi Gabriella

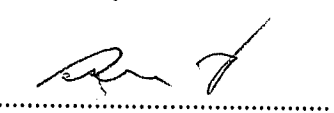


Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné



Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: Dr. Bocsi István

