

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉNEK  
ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011 szeptember 13-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011 szeptember 15.-i  
és a Képviselő-testület 2011. szeptember 21.-i  
üléseire**

XI-31-.../2011

**Tárgy: Termálvíz hasznosítása**

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 12. § (3) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!**

A Termálvíz hasznosításával kapcsolatban Dancs Zoltán felvette a kapcsolatot Önkormányzatunkkal még 2010. év januárjában. Több impozáns és az általa képviselt cég referenciáit ajánló levelet írt, továbbá 2010. február 2-i Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsági ülésen prezentációt tartott e témában. Ettől függetlenül a termálvíz hasznosításának tanulmányát a közbeszerzési eljárás nyerteseként az Envicom 2000 kft. készítette. A várt részletességű dokumentáció nem készült el. A Képviselő-testület a 105/2011.(III.23.) ÖKT sz. határozata értelmében Önkormányzatunk más céggel kívánja folytatni a dokumentációk elkészítését.

A Képviselő-testületi határozat kivonata:

**105/2011.(III.23.) ÖKT sz. határozat  
Termálvíz hasznosítási tanulmányterv– ZÁRT ülésen**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Envicom Kft. szerződésének felbontására és az önkormányzatot ért kártérítési és kötbér igény bejelentésére. A Képviselő-testület az elvégzett munkával arányosan a tervezési díj 0 %-ának fizetéséről döntött.
2. A Képviselő-testület javasolja, hogy a keressen meg a Hivatal beruházási gyakorlattal rendelkező fejlesztő cégeket, akik további segítséget nyújtanak a hasznosítás terén.

A Hivatal a testületi határozat értelmében vette fel a kapcsolatot újra Dancs Zoltánnal és tartott további egyeztetéseket az elképzelésekkel és a korábban megküldött szerződés tervezetekkel kapcsolatban. Dancs úr által képviselt cég komoly tapasztalatokkal rendelkezik az Önkormányzatunk által megálmodott termálvíz beruházással kapcsolatos tanulmányok (legfontosabbként kiemelve a megvalósíthatósági tanulmány) elkészítésében. Dancs Zoltán úr kiemelte a cég eddigi fürdő- és termálvízes fejlesztéseiknek az eredményeit és részben felvázolta a Budaörsi fejlesztéssel kapcsolatos elképzeléseit ( lásd mellékletek 3 verzió ).

A koncepciók nagyon impozánsak és jövőbementőek. Dancs úr 100ha-os – Törökbálinti területeket is érintő - fejlesztési területben gondolkozik az alábbi funkciók elhelyezésével:

- **OXY park** (sport ( versenyszoda, élménypark ), konferencia központ, szálláshely, turisztikai látogatóközpont (borváros), intermodális forgalmi központ stb.)
- **Romantika Szabadidőközpont** ( szabadidő szórakoztató központ, színház, kalandpark, kereskedelem szolgáltatás, szálláshely, intermodális forgalmi központ stb.)
- **Olimpiaváros**

A cég végül elkészítette és megküldte a részletes tervezési metodikát, szerződés tervezetét - ami elfogadható részletességgel kifejti az elvárásainknak megfelelő munkafolyamatokat - és azok vállalási árát,

melyet br. 6.562.500 Ft. forintban jelölt meg ( lásd mellékelt szerződés tervezet ). A korábban idézett Képviselő-testületi határozat értelmében az Envicom 2000 kft-vel a szerződésbontás folyamatban van, azonban az arra elkülönített 6.238.000 Ft.-os, jelenleg céltartalékban szereplő keret nem fedezné a az árajánlatban foglalt összeget, így az esetleges szerződéskötéshez további 325.000.Ft-os forrásátcsoportosításra van szükség, a 2011 költségvetési rendelet 5.sz melléklet polgármesteri felhalmozási kiadásai keret, I. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlásának 5. Főépítési tervezés soráról a rendelet 4.sz melléklet Polgármesteri Hivatal tervezett kiadásai jogcímként keret 3. Tartalék előirányzatok 20. A város termálvízkincsének hasznosítására tanulmányterv sorára.

**A vállalkozóval történt előrehaladott egyeztetések alapján Képviselő-testületi döntés szükséges az esetleges szerződéskötésről vagy a további vállalkozók megkereséséről.**

## **HATÁROZATI JAVASLATOK**

### **Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

1.

a.) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a „BTC” Balatoni Turisztikai Konzorcium Kft. árajánlatát és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására..

b.) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az a) pont szerinti szerződés szerinti megbízási díj fedezetét Budaörs Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II.04.) ÖKT rendelet 4. sz melléklet Polgármesteri Hivatal tervezett kiadásai jogcímként keret 3. Tartalék előirányzatok 3.2.1. Céltartalék 2011 20. A város termálvízkincsének hasznosítására tanulmányterv során rendelkezésre álló 6.238 e Ft felszabadításával, illetve az 5.sz melléklet polgármesteri hivatal felhalmozási kiadásai keret I. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlásának 5. Főépítési tervezés soráról további 325 e Ft átcsoportosításával biztosítsa.

## **VAGY**

2.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat keressen meg további vállalkozókat a termálvíz hasznosítás tanulmánytervének elkészítése érdekében.

*A határozathozatal az 1. pont esetén SZMSZ 60. §-a és a 37. § (2) bekezdése alapján minősített, a 2. pont esetén a 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint – mindkét pont esetében - az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### **Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:**

1.

a.) A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a „BTC” Balatoni Turisztikai Konzorcium Kft. árajánlatát és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására.

b.) A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – átruházott hatáskörében eljárva - az a) pont szerinti szerződés szerinti megbízási díj fedezetének egy részét Budaörs Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II.04.) ÖKT rendelet 4. sz melléklet Polgármesteri Hivatal tervezett kiadásai jogcímként keret 3. Tartalék előirányzatok 3.2.1. Céltartalék 2011 20. A város termálvízkincsének hasznosítására tanulmányterv során rendelkezésre álló 6.238 e Ft összegtel felszabadításával biztosítja.

c.) A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az a) pont szerinti szerződés szerinti megbízási díj b.) pontban foglalt felszabadítással nem fedezett részét Budaörs Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II.04.) ÖKT rendelet 5.sz melléklet polgármesteri hivatal felhalmozási kiadásai keret I. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlásának 5. Főépítési tervezés soráról további 325 e Ft átcsoportosításával biztosítsa.

## VAGY

2.

**A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat keressen meg további vállalkozókat a termálvíz hasznosítás tanulmánytervének elkészítése érdekében.**

*A határozathozatal az 1. pont esetén SZMSZ 60. §-a és a 37. § (2) bekezdése alapján minősített, a 2. pont esetén a 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint – mindkét pont esetében - az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### Képviselő-testület részére:

1.

a.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „BTC” Balatoni Turisztikai Konzorcium Kft. árajánlatát és felhatalmazza fel a polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására..

b.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az a) pont szerinti szerződés szerinti megbízási díjnak a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság .../2011. (...) PEB sz. határozatában foglalt céltartalékból történő felszabadítással nem fedezett részét Budaörs Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II.04.) ÖKT rendelet 5.sz melléklet polgármesteri hivatal felhalmozási kiadásai keret I. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlásának 5. Főépítési tervezés soráról 325 e Ft összegnek a céltartalékból felszabadított összeghez történő átcsoportosításával biztosítja.

## VAGY

2.

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat keressen meg további vállalkozókat a termálvíz hasznosítás tanulmánytervének elkészítése érdekében.**

*A határozathozatal az 1. pont esetén SZMSZ 60. §-a és a 37. § (2) bekezdése alapján minősített, a 2. pont esetén a 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint – mindkét pont esetében - az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### **Melléklet:**

1. 3. db. koncepció a terület felhasználásra
2. „BTC” Balaton Turisztikai Konzorcium szerződés tervezete

Felelős: Wittinghoff Tamás polgármester  
Határidő: azonnal  
Végrehajtást végzi: Főépítési Iroda

Budaörs, 2011. szeptember 05.

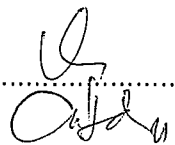
  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

2011. SZEPT 12

Az előterjesztést készítette: Főépítési Iroda

Vári Attila településrendezési ügyintéző

Csík Edina, főépítész



.....

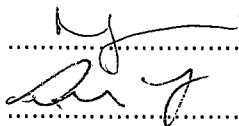
.....

Látta:


Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző:



.....



.....