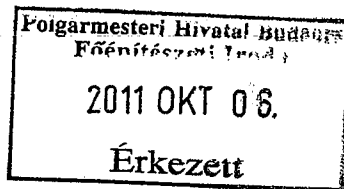


Budaörs Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda
2040 Budaörs,
Szabadság út 134.



Címzett:

Csík Edina
Korodi Zsolt

Főépítész asszony részére
Településrendezési ügyintéző úr részére

és

Másolatban:

Szabó Károly

Képviselő úr részére

Tárgy: CSOPORTOS igény bejelentése, lakóövezeti átminősítési iránti kérelem: a 2040 Budaörs, Som utca jelenleg üdülőövezeti (Üh-3/0) besorolás alatt álló részének, azon belül is az utca keleti véderdő, illetve tájvédelmi rész által nem érintett oldalán (Hrsz: 11355, 11357 – 11376) elhelyezkedő mindösszesen 21 ingatlan vonatkozásában a folyamatban lévő szabályozási terv módosítása során.

Előzmény: Budaörs Város Önkormányzat Főépítészeti Iroda XI-122-1/2011 ügyiratszámú előterjesztése

Tisztelt Cím!

Jelen csoportos kérelem elválaszthatatlan részét képező mellékelt íven szereplő 2040 Budaörs, Som utcai ingatlanok (Hrsz: 11355, 11357 – 11376) tulajdonosai - *a Főépítészeti Iroda előzményi iratban foglalt támogatását is élvezve* - tárgyi kéréssel fordulnak Önökhöz!

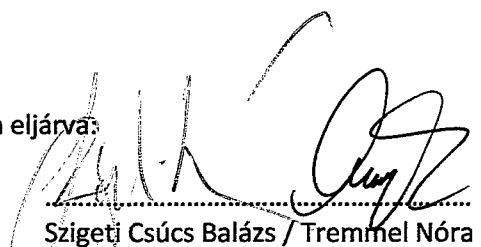
Indoklásul alábbiakat adjuk elő:

Az ingatlannal érintett terület lakóövezettel határos, sőt egyazon utca – Som u. - alsó traktusával azonos, azaz teljes közművesítettségi és infrastrukturális háttérrel rendelkezik, ennek ellenére jelenleg nem lakóövezeti, hanem Üh-3/0 üdülőövezeti besorolásban van a szabályozási tervben. Minden bizonnyal ezen besorolás, illetve a besorolás fenntartása korábban indokolt volt mindaddig, amíg az utca nem rendelkezett a megfelelő lakóövezeti besorolást feltételező alapkövetelményekkel. Azonban mindezen feltételek ma már adottak, az utca többek mellett teljes nyomvonalon aszfalt burkolatot is kapott. A fentebb megfogalmazott indokok mentén kérjük a tárgyban megjelölt ingatlancsoport átminősítését lakóövezeti ingatlanokká, s az érintett utcaszakasz keleti oldalán lévő ingatlanok tulajdonosainak méltánytalan, hátrányos megkülönböztetését megszüntetni szíveskedjenek a folyamatban lévő szabályozási terv módosítása során.

Szíves eljárásukat előre is megköszönve!

Kelt, Budapest, 2011. augusztus 31.

Tisztelettel a kérelmezők képviselőjében eljárva:



Szigeti Csúcs Balázs / Tremmel Nóra

2040 Budaörs, Som utca, 11357. hrsz. számú ingatlan tulajdonosai

Értesítési cím:

Szigeti Csúcs Balázs

Email: balazs.szigeticucs@gmail.com Lakcím: Budapest 1118, Homonna utca 20/A

Tel: 06-30-9820-544

CSOPORTOS igény bejelentése, átminősítési iránti kérelem a 2040 Budaörs, Som utca üdülőövezeti részének, azon belül is az utca keleti véderdő, illetve tájvédelmi rész által nem érintett oldalán (Hrsz:11355,11357-11376) elhelyezkedő mindösszesen 21 ingatlan-lakóövezeti átminősítése kapcsán

Sorszám	HRSZ.	Tulajdonos neve	Tulajdonos aláírása
1.	11355	SZIGETI CSÚCS BALÁZS és TREMMEI NÓRA	
2.	11362, 11363	Szabó Ödön	
3.	11374	Vadász Tamás	
3	11374	Vadász Tamás	
4.	11369	Gyeregy Tíme	
5	11367	Selmei Károly	
6	11.366	SELMEI DÁNIEL	
7	(8141) 11376	HARASZTOZI JÁNOS	
8	11375	NÉMETH GÉZÁNÉ	
9	11361	CSERFVENI ÖDÖNNÉ	
9	11361	CSERFVENI ÖDÖN	
10	11373	TÓTH LÁSZLÓ	
11	11371	JAHODA ANDREA	
11.	11371	VÖTÖS ISTVÁN	
12	11365	KOMLÓSI JÓZSEF	
13	11372	SZABÓ GYULA	
14	11370	DEÁK ERNŐ	
14	11370	DEÁK ERNŐNÉ	
15	11360	FELEGYHÁZY M. MONIKA	
16	11368 11369	KISS JÓZSEFné Vadászi Bertalané	
17	11358	Bócsa Györgyné Bócsa György Székely Gábor Bence	
18	11355	NOVÁK ZSUZSANNA IVANCSEK ALEXANDER	

CSOPORTOS igény bejelentése, átminősítési iránti kérelem a 2040 Budaörs, Som utca üdülőövezeti részének, azon belül is az utca keleti véderdő, illetve tájvédelmi rész által nem érintett oldalán (Hrsz:11355,11357-11376) elhelyezkedő mindösszesen 21 ingatlan-lakóövezeti átminősítése kapcsán

