

Chief

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
☒ : 2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 134.
☎ : 06 (23) 447-800
Fax: 06 (23) 447-891



Tárgy: javaslat a BHÉSZ módosítására

Polgármesteri Hivatal Budaörs
Főépítészeti Iroda
2011 OKT - 4.
Érkezett

FELJEGYZÉS
Csik Edina főépítész asszony részére

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatkozva a 2011. szeptember 16-i feljegyzésükre, a BHÉSZ módosításához az alábbi javaslatokat tesszük:

Az ingatlanok csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban, röviden megismételjük a 2011. május 16-i és augusztus 15-i feljegyzésükben leírtakat:

Kérjük, a 42/2005. (IX.22.) rendelet 77 paragrafusa (7) bekezdésének, - amely új beépítéseknel a csapadékvizek ingatlanon belüli elhelyezését írja elő - módosítását, úgy, hogy az ingatlanok egyedi adottságainak mérlegelése alapján kezelői hozzájárulás mellett, indokolt esetben, a csapadékvizek, késleltetve kivezethetők legyenek a közterületi vízelvezető rendszerbe (amennyiben van kiépített elvezető rendszer). *Köszönettel!!*

Vízellátás, szennyvízelvezetéssel szakággal kapcsolatosan az alábbiakat kérjük megvizsgálni:

Korszerű csatorna-közműpótló fogalmát pontosítanánk az alábbiak szerint:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. § szerint: *ellenőrizhető, elvezető felül*

egyedi zárt szennyvíztároló: olyan egy vagy több, zártan és vízzáróan kialakított tartályból, illetve medencéből álló közműpótló műtárgy, amely a szennyvizek ártalommentes gyűjtésére és a szennyvízből keletkező települési folyékony hulladék időszakos tárolására szolgál,

egyedi szennyvízkezelő berendezés:

- olyan vízelétesítmény, amely a települési szennyvizek nem közműves, biológiai tisztítását energiabevitel segítségével végzi, vagy
- *tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény:* olyan oldómedencéből és tisztítómezőből álló vízelétesítmény, amely a települési szennyvizek nem közműves elvezetésére és elhelyezésére szolgál, és amely a szennyezőanyagok anaerob lebontását energiabevitel nélkül végzi,

2.

Mellékeljük a KDV KTVF ugyan a Frankhegy területre vonatkozóan, de általánosságban is helytálló állásfoglalását, amely leírja a jogszabályi háttérét a korszerű szennyvízkezelő létesítmény telepítésének. Ezek alapján nem biztos, hogy ahol nincs szennyvízelvezető hálózat ott minden esetben lehetőség van ezek alkalmazására, ezért javasolnánk beírni a dőlt betűs kiegészítéseket.

✓ 72. § (13) A közütemi csatornahálózat kiépüléséig csak korszerű csatorna-közműpótló létesítése engedélyezhető *a jogszabályokban meghatározott feltételek teljesülése esetén.*

benírtok ✓

74. § (5): a felszín feletti közműkiváltásoknál a felhagyott vezeték elbontására van lehetőség, a felszín alatti vezetékeknél a meglévő, felhagyott vezeték elbontása megfontolandó a nagyobb berzházási költség miatt, valamint idegen beruházás esetén ennek ellenőrzése nehézkes.

✓ 75. § A már vízzel ellátott és a vízellátásban csak később bevonandó területek magas színvonalú kiszolgálásához a vízbeszerzési kapacitás biztosításán kívül, hálózatépítés tároló medencék és nyomásfokozók létesítése is szükséges. *Az ellátatlan területek egy részterületének megvalósítása esetén a vízellátó létesítményeket (hálózat, nyomásfokozó, tároló medence) az egész terület kapacitására szükséges méretezni, kiépíteni.*

✓ 76. § (21) c) A csatornázatlan területeken a szennyvízcsatornázás megvalósításáig, a közműves ivóvízzel ellátott ingatlanokon egyedi korszerű csatorna-közműpótlót kell építeni, amennyiben azt a hatályos jogszabályok lehetővé teszik.

ahy minél kevesebb feltételrel lehetne?

Útépités

benírtok ✓

2011. május 16-án kelt feljegyzésünkre hivatkozással, lakossági igény alapján kérjük, megvizsgálni szíveskedjék a 10715 hrsz-ú ingatlan besorolás megváltoztatásának lehetőségét, pusztán szöveges változtatással. Álláspontunk szerint a közforgalom szempontjából kivonható a közterületi besorolásból.

16. § (4)

✓ Kérjük, hogy a közúti csatlakozások maximális mérete lakó és üdülő egységek esetében 5 méterben korlátozódjon, megtartva hogy a két bejárat létesítésénél együttes összegük hét méter lehet.

Támfalak

Kőhegy és egyéb példák alapján nyilvánvalóvá vált, hogy az ingatlan tulajdonosok a közterület és ingatlan határán épült saját építésű és tulajdonú támfalakat nem tartják karban, esedékes felújítási költségeikkel nem számolnak. Jelenleg és a jövőben ez az önkormányzat számára anyagilag igen hátrányossá válik, mivel a balesetveszélyes támfalak helyreállítását a hatósági eljárások rendre közös feladattá teszik. Javasolt, hogy a közterület határán csak a tulajdoni lapra is felvezetett támfalra vonatkozó szerződésben rögzített tulajdoni kötelezettségek magállapítása után lehessen műtárgyakat építeni. Tkintettel arra, hogy BHÉSZ-ben erre vonatkozó rendelkezést nem lehet konkrétan megállapítani, ezért fontos volna egyéb megoldást keresni a probléma kezelésére, különös tekintettel arra, hogy a közútkezelő bevonása az építési engedélyezési eljárásban nem minden esetben kerül sor.

la szal meg

6. § (3) de új

javaslatot

merintem nem tud betelni lenni, mert csak az út határán

való támfal felújítással kezelhető, amit az önkormányzat ki fog

szponzorálni. DE! 37/2007 5 mell. II. §. 4. pont helyi

rendelet a kertépítéssel (kutatás) elkezdi köthetnek az i pont

utáni támfal. Ez önmagában nem. Tegy a támfal felújítás

minden esetben lehetséges.

h'

A közterület határán, illetve előkertben csak abban az esetben tennénk lehetővé támfal építését, amennyiben az a meglévő terepadottságok miatt feltétlenül szükséges, és ebben az esetben is szabályoznánk annak kialakítási módját. Tereprendezés során 1,5 m-nél magasabb támfal létesítését nem tennénk lehetővé (kivéve támfalgarázst?) ily módon szorgalmazva a lépcsős tereprendezést.

előterjesztés

Megfontolásra javasoljuk a Kőhegyen változtatási tilalom elrendelését a HÉSZ felülvizsgálataig, különös tekintettel a geotechnikai adottságai miatti veszélyeztetettségére, valamint csapadékvíz elvezetési problémáira.

Kérjük javaslatát arra, hogy a közterület határán kialakított támfalak hiányos karbantartásából adódó, a közterületet veszélyeztető helyzetek kialakulása milyen, a HÉSZ-ben rögzítendő szabályozással érhető el.

Budaörs, 2011. október 4.

Üdvözlettel:



Domahidi Emma
irodavezető

Melléklet: KDV KTVF állásfoglalása

Kapja: címzett
irattár

25



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG



ikt. Török
Zsuzsanna

2011 MÁJ 30.

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 27097-2/2011.

Tárgy: Budaörs, Frankhegy, egyedi szennyvíztisztítók –
tájékoztatás kérése

Előadó: dr. Kesjár Norbert

Rétvári István

Fülöp Júlia

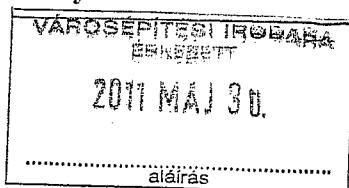
Melléklet: 1 pld. tájékoztatást, kérés levél

Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs

Szabadság út 134.

Tisztelt Cím!



Iktatva: 2011 JUN 02

Szám: X/1286-1/2011

A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez (továbbiakban: Felügyelőség) 2011. április 15-én Széll Attila magánszemélytől tájékoztatás kérés levél érkezett.

A levélben foglaltakra válaszul az egyedi szennyvíztisztító kisberendezések Budaörs, Frankhegy területén történő alkalmazhatóságával kapcsolatban az alábbiakat közöljük.

Budaörs Frankhegy jelentős részének szennyvezetés érzékenysége a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet) 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: **érzékeny**. A terület ezen kívül **fokozottan érzékeny** területeket is foglal magába.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet) 2. §-a kétféle egyedi szennyvíztisztító berendezést, együttesen megnevezve egyedi szennyvízkezelő létesítményt definiál: a tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény olyan oldómedencéből és tisztítómezőből álló vízlétesítmény, amely a települési szennyvizek nem közműves elvezetésére és elhelyezésére szolgál, és amely a szennyezőanyagok anaerob lebontását energiabevitel nélkül végzi. Az egyedi szennyvízkezelő berendezés olyan vízlétesítmény, amely a települési szennyvizek nem közműves, biológiai tisztítását energiabevitel segítségével végzi.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 25. § (1) bekezdése alapján egyedi szennyvízkezelő létesítmény a talaj adottságainak, a felszín alatti víz mélységének és a települési szennyvíz mennyiségének figyelembevételével a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) és a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 25. és 26. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően létesíthető.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges az 500 m³/év mennyiséget nem meghaladó és kizárólag házi, kommunális szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény megépítéséhez, használatbavételéhez, átalakításához és megszüntetéséhez. A Korm. rendelet

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest

Ügyfélfogadás: hétfőtől csüt



20110530-1607-007010-1-00

24. § (2) bekezdése alapján a 24. § (1) bekezdés b) pontjában megjelölt szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény akkor engedélyezhető, ha

- az ingatlan mentén a szennyvízelvezető törzshálózat még nem épült ki, vagy az ingatlanak a megvalósított közműbe történő bekötése - a megvalósítás műszaki költségeihez képest - aránytalanul nagy költséggel jár, továbbá
- a szikkasztásra a talaj alkalmas, a talajvízháztartást kedvezőtlenül nem befolyásolja a talajt, a talajvizet, egyéb felszín alatti vizet vagy más befogadót károsan nem szennyez, és elszennyeződéssel nem veszélyeztet, valamint
- a szennyvíz elhelyezése vízgazdálkodási, közegészségügyi, környezetvédelmi vagy egyéb érdeket nem sért, és megfelel az építmények kialakítására és elhelyezésére vonatkozó jogszabályoknak.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján egyedi szennyvízkezelő létesítményt bármely területen történő **programszerű telepítés esetén**, illetve egyedi szennyvízkezelő berendezést a felszín alatti vizek minősége szempontjából **fokozottan érzékeny** vagy magas talajvízállású (az a terület, ahol a talajvíz felszíntől számított legmagasabb szintje 1,5 méter felett van) területeken történő egyedi telepítés esetén akkor lehet létesíteni, ha a települési önkormányzat által elfogadott és a vízügyi hatóság által jóváhagyott települési szennyvízkezelési program ezt lehetővé teszi. A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 25. § (3) bekezdés a) pontja szerint tilos egyedi szennyvízkezelő berendezést létesíteni a fokozottan érzékeny területek közül azokon a karsztos területeken, ahol a felszín alatti víztest nem éri el a jó kémiai állapotot vagy a települési szennyvízkezelési program szerint nem a legalacsonyabb sérülékenységi kategóriába tartozik.

Tekintettel arra, hogy T. Ügyfél tájékoztatása szerint a terület kb. 1500 ingatlant foglal magába, a terület esetleges ugrásszerű beépítése – és a meglévő épületekhez tartozó zárt szennyvíztárolók kiváltása egyedi szennyvíztisztító létesítményekre – feltételezi az egyedi szennyvíztisztító létesítmények beépítésének programszerűségét.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szerint tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény és földtani közegbe történő bevezetés esetén egyedi szennyvízkezelő berendezés csak a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (5) bekezdése alapján **elővizsgálatot** követően létesíthető akkor, ha a kibocsátása meghaladja az 500 m³ /év mennyiséget.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése szerint egyedi szennyvízkezelő berendezést akkor lehet létesíteni, ha az megfelel *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet előírásainak, illetve ha a kérelmező engedélyezési eljárása során becsatolja a felelős szolgáltató nyilatkozatát.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 26. § (3) bekezdése szerint egyedi szennyvízkezelő berendezést úgy kell létesíteni, hogy az elfolyó szennyvízből történő mintavétel műszakilag megoldható legyen.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 26. § (4) bekezdése szerint egyedi szennyvízkezelő létesítmény létesítése során a vízügyi hatóság előírja egyedi telepítés esetében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelet függvényében a kockázat, a beruházás és az üzemeltetés gazdaságosságának szem előtt tartásával a feltételek teljesülésének ellenőrzését szolgáló monitorozást, programszerű telepítés esetében *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény és a vizek védelméről szóló jogszabályok alapján az azoknak megfelelő monitoring rendszer kiépítését és üzemeltetését.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 26. § (5) bekezdése szerint az új egyedi szennyvízkezelő létesítmények megvalósításával gondoskodni kell a korábban épített szakszerűtlen egyedi szennyvízkezelő létesítmények felszámolásáról.

Az 500 m³/év mennyiséget nem meghaladó és kizárólag házi, kommunális szennyvíz elszikkasztásától eltérő esetekben (vállalkozások kérelmére, magánszemélyek kérelmére nem házi, kommunális szennyvíz, vagy 500 m³/év mennyiséget meghaladó házi, kommunális szennyvíz tisztítására vonatkozóan), illetve egyedi szennyvíztisztító létesítmények programszerű telepítése esetén a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Felügyelőségtől.

A pontosabb tájékoztatás megadása végett kérem T. Címzettet, hogy nyújtsa be az alábbi dokumentumot a Felügyelőséghez:

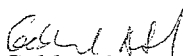
- Budaörs Város Önkormányzat települési szennyvízkezelési programja.

Benyújtási határidő: 2011. június 30. napja.

A települési szennyvízkezelési programot a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. §-ában meghatározottak szerint kell/kellett T. Címzettnak elkészítenie.

Budapest, 2011. május 26.

Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:


Gebhard Antal
osztályvezető

Kapja:

1. Budaörs Város Önkormányzata
(2040 Budaörs, Szabadság út 134.)
2. Széll Attila
(1149 Budapest, Egressy út 18/b.)
3. Irattár

tértivevénnyel

tértivevénnyel