



TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság

2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

lev.cím: 2046 Törökbálint, Pf.:30

fax: 06-23/332-179 tel.: 06-23/311-836

Adószám: 13026406-2-13

Statistikai jel: 13026406-3700-113-13

Bankszámla szám:

BB Rt. 10102093-50076600-01000005

Cg.: 13-09-094476

k- AC16 /2/2011. Tv.

ügyintéző: Komarek József

Budaörs Város Önkormányzat

Városépítési Iroda

Budaörs

Szabadság út 134.

2040

Tárgy: tájékoztatás, hozzájárulás kérés

Tisztelt Domahídi Emma Irodavezető Asszony!

Budaörs Város csatornaközművei 2011. évi felújítási és rekonstrukciós tervének II.1.2.1 – II.1.2.5 pontjában szereplő, tervezett feladatok elszámolása a bérleti díj terhére történik. A munkálatok jelenlegi állásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket:

II.1.2.1 Tisztítótelepi iszapprés és recirk gépházak lapostető felújítása

A kivitelezés elkészült, a munka lezárása megtörtént. Vállalkozói díj összege 747.987,- Ft + áfa volt.

II.1.2.2 Pacsirta utcai szennyvíz csatorna kiváltása (tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés)

Pályáztatást követően megtörtént a tervező kiválasztása (Pelikán Kft.). A tervező elkészítette és leszállította a kiviteli tervdokumentációt, a KTVF pedig kiadta a vízjogi létesítési engedélyt.

A tervezés során a lejtésvizonyok vizsgálatánál megállapítást nyert, hogy a csatorna minimális lejtéssel sem építhető meg a jelenlegi Törökbálinti utcai befogadó felé. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat megtervezte a Stefánia utcai szennyvízelvezetést, amelyre rendelkezésre áll a vízjogi létesítési engedély is, a tervező új befogadóként a Stefánia utcai tervezett csatornát vette figyelembe.

Fentiekre tekintettel a Pacsirta utcai csatornarekonstrukciót csak a Stefánia utcai vezetéképítéssel párhuzamosan vagy azzal egy időben lehet megvalósítani.

A beruházási tervben megadott keretösszegből (nettó 7.500 eFt) felhasználásra került a tervezői díj összege 490 eFt + áfa.

II.1.2.3 Szennyvízhálózat takart aknák felkutatása, szintje helyezése

A tervben szereplő keretösszeg (nettó 1.000 eFt) terhére történt (eddig összesen 326.384,- Ft + áfa), illetve várható munkavégzés.

II.1.2.4 Szennyvízcsatorna digitális térkép aktualizálása

A Városépítési Irodával történt egyeztetés alapján az aktualizálását a Hivatal Informatikai Csoportja meg tudja oldani, ezért az elkülönített keretösszeg (nettó 500 eFt) nem kerül felhasználásra.

II.1.2.5 Budaörs Város szennyvízelvezető rendszerének átfogó vizsgálata, tanulmányterv készítése

2011 év áprilisában módosításra került a beruházási terv. A módosított beruházási terv szerint a tárgyi feladat pénzügyi finanszírozása fő forrásként a CSEÁ keretből (II.2.1.4 pont, nettó 13.000 eFt) történik.

Amennyiben a tervezői díj meghaladta volna ezt a keretet, kiegészítésként a II.1.2.5 pont szerint a bérleti díj keret (nettó 5.000 eFt) szolgált volna.

A tervezői feladat elvégzésére az Önkormányzat közbeszerzési eljárást írt ki. A nyertes Aqua Construct Zrt. ajánlatának összege 7.830.000,- Ft + áfa, amelyre a CSEÁ keret fedezetet nyújt, ezért a II.1.2.5 pont szerinti bérleti díjas keretösszeg felhasználása nem szükséges.

Fentiekben leírtakat összegezve a tervezett költségekhez (összesen nettó 16.000,- eFt) képest nettó 13.000 eFt összeget meghaladó „megtakarítás” jelentkezik.

A beruházási terv II.1.1 pontjában szerepelnek az Előre nem tervezhető beavatkozások, amelyek elszámolása a bérleti díj terhére történik. A keret módosított összege jelenleg nettó 20.000 eFt.

Az előre nem tervezhető feladatok elvégzésére 2011 évben eddig kifizetett, illetve folyamatban lévő munkálatok költségei meghaladják a nettó 18.000 eFt-ot.

Az utóbbi időszakban két csatornahálózati hiba merült fel, melynek szükségessé vált a megoldása:

A Forrás utcai-csatornarekonstrukció kivitelezési munkái során megállapítást nyert, hogy az eredetileg megmaradóként tervezett, mellékelt rajz szerinti, meglévő DN300 ac csatornaszakasz műszaki állapota szükségessé teszi átépítését. Ez 32 m, DN400 KG PVC vezetékszakasz soron kívüli megépítését jelenti, melynek becsült költsége nettó 2.500 eFt.

A Media Markt áruház által bejelentett gyakori szennyvíz házi bekötés dugulásokat követően megtörtént a Petőfi S. utcai közcsatorna és az áruház bekötésének vizsgálata.

A vizsgálat megállapította, hogy a közcsatorna áruház mellett húzódó kb. 51 m hosszú (egy aknaköz) szakasza rossz lejtésvizonyú, folyamatos visszaduzzadást okozó DN300-as beton vezeték, amelynek átépítése szükséges.

A rekonstrukció az áruház melletti parkoló és a parkoló aszfalt bekötőútja vagy a Petőfi S. utcai újszerű állapotú útpálya – bár egy csapadékcatorna építés miatt pár éve már megbontott – felbontásával lehetséges. A csatornaszakasz átépítés becsült nettó költsége 3.000 eFt, amely a nyomvonal függvényében változhat.

Kérjük, hogy a fenti két munkálatnak a csatornaművek felújítási és rekonstrukciós tervének előre nem tervezhető feladatok keretének terhére történő elvégzéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

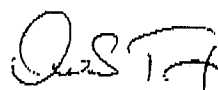
A Petőfi S. u.-i feladat esetében kérjük megadni, hogy melyik nyomvonalat (aszfalt útpálya vagy Viacolor burkolat alatti) részesítik előnyben, a helyreállítás rétegrendjét, valamint azt, hogy erre a két munkavégzésre vonatkozik-e közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) számú Képviselő-testületi rendelet.

Tekintettel a fentiekben leírt várható költségekre és az idői évből még hátralévő időszakra, az előre nem tervezett munkákra előirányzott keretösszeg túllépése elkerülhetetlen.

Fentiekben leírtak alapján kérjük hozzájárulásukat arra vonatkozóan is megadni szíveskedjenek, hogy a tervezett munkák keretéből megmaradó összeg felhasználható legyen az előre nem tervezhető feladatok elszámolására.

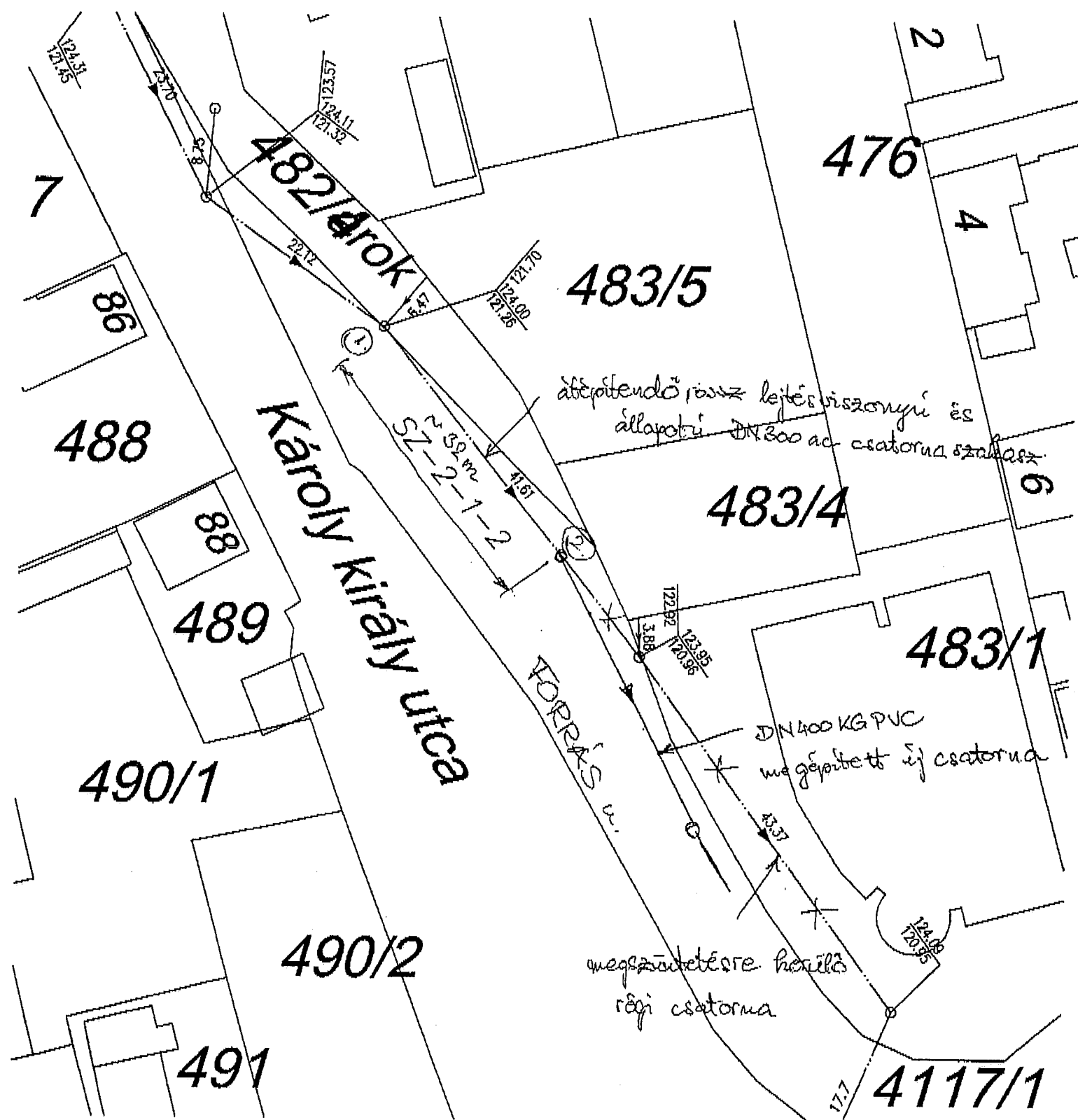
Törökbálint, 2011. szeptember 28.

Tisztelettel: **TÖRSVIZ KFT.**
2045 Törökbálint, Raktárvárosi u. 1.
Adószám: 13028406-2-13
Tel.: 06-23-811-836



Oszoly Tamás
ügyvezető

Mellékletek: 2 db csatolva helyszínrajz (Forrás u. és Petőfi S. utcai kcs)



3 cm

3802/3

3802/2
Média Markt

64

NA 200 KG PVC

48.39

SZ-2-1-5 (2)

7.35

125.23
123.53DN 300 b
átépítendő
csatornaszakasz

Petőfi Sándor utca

50.93

125.08
123.36

DN 200 KG

23.91

123.21

123.01
123.15

10.25

125.08
122.15

20.05

1.37

710/D