

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere

Előterjesztése

a Képviselő-testület 2011. október 26-i és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási
Bizottság 2011. október 18-i ülésére

Ügyiratszám:

Tárgy: a Tétényi fennsíkra tervezett párologtató mező üzemeltetése

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tétényi fennsíkra tervezett lakópark csapadékvizeit, a befektető SBI MÉTA Kft. által az ÚT-TESZT Kft.-vel készített tervek szerint, olajfogón, és átemelőn keresztül, párologtató mezőben (2 db medence) kívánják elhelyezni. A párologtató medencék területe összesen 3.650m^2 , térfogatuk 4300m^3 . Telepítése az 1.sz. melléklet szerinti, 10358hrs.-ú, a befektető tulajdonában lévő, ingatlanon történne.

Magyarországon, tudomásunk, és a tervezők ismeretei szerint sem működik csapadékvíz párologtató mező. Ennek működésével, vízepítési és a telepíteni szándékozott növények élettani tulajdonságaival, teljesítő képességével kapcsolatban több kérdés is felmerült, amelyekre a tervezők, többszöri egyeztetés és hiánypótlás után, a mai napig sem tudtak megnyugtató választ adni. A tervezett megoldás szerint a párologtató mezőbe vezetett vizeket a medencékbe ültetett, víztűrő, nagy párologtató képességű növények, husángfüzek párologtatnák el. A medencékben, a téli hónapokban, amikor már a vegetáció leáll, és gyakorlatilag nincs párolgás, a meteorológiai viszonyoktól függően, heteken, hónapokon keresztül 40-80cm magasságban állhat a víz, és nincs adatunk arra vonatkozóan, hogy a husángfüzek milyen hosszan tartó ideig, és vízborítást bírnak el.

A nyári hónapokban pedig nem zárható ki, hogy a medencében lévő víz beposhad, ami légszennyeződést okoz, valamint szúnyogok megjelenésével is számolni lehet.

A tervekre szakértő véleményét is bekértük. A szakértő vélemény összefoglalójából idézve, „Nincsen tapasztalatunk arra, hogy több hét, esetleg hónapon át 40-80cm csapadékvízzel előntött terület környezetvédelmi szempontból mit jelent! Nem lehet erre pontos választ adni, mivel ilyen csapadékvíz párologtatásra nincsen tapasztalatunk. Bizonytalan az is, hogy mi lehet fagyos időben, amikor a még el nem párolgott víz felülete befagy?! Tény, hogy egy szép és karbantartott faültetvény kedvező tájképet alkot.”

A létesítmény becsült, várható üzemeltetési költsége kb. bruttó 5 millió forint/év. A párologtató mező becsült beruházási költsége bruttó 98.550eFt (tervezői költségbecslések).

A párologtató mező területe jelenleg a befektető tulajdonában van. A befektető, sem az átemelőt, sem a párologtató medencét nem kívánja üzemeltetni, ezt a feladatot át akarja adni Budaörs Város Önkormányzatának, és mint a 2011. július 15-én kelt, a jegyző úrnak címzett levélükben felajánlották, a párologtató mező területe, tulajdoni jogának átadását is az önkormányzatnak részére.

Az SBI MÉTA Kft. és Budaörs Város Önkormányzata között, 2006. augusztus 15-i keltezésel létrejött ingatlan adásvételi szerződés értelmében, jogi szakvélemény szerint (2. sz. melléklet), az Önkormányzatnak nincs olyan kötelezettsége, aminek alapján a párologtató mezőt át kellene vennie üzemeltetésre.

A fentiek alapján nem javasoljuk, hogy Budaörs Város Önkormányzata üzemeltesse, az SBI MÉTA Kft. beruházásában, a Tétényi fennsík lakóparkja, csapadékvizeinek elhelyezésére tervezett párologtató mezőt.

A Pelikán Kft. „Budaörs, Kamraerdei ú (Hosszúréti patak – Torockó u.) és a Torockó utca csapadékvíz elvezetése” elnevezésű, 2455 tervszámú tervdokumentációja jelenleg engedélyezés alatt van a Közép – Duna Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél. A terv szerint kiépülne a csapadékvíz csatorna a Hosszúréti pataktól a Kamraerdei, Torockó és Vörösbegy utcákon át a Kócsag utcáig. A tervezett lakópark csapadékvizeit átemelőn és kb.800fm nyomócső építésével rá lehetne csatlakoztatni az engedélyezés alatt álló csapadékvíz csatornára. A párologtató mező létesítése helyett, a beruházási és üzemeltetési költségek, valamint az üzembiztonság tekintetében is, javasolnánk, ennek a csatornának, az önkormányzat és a befektető a közös beruházásában történő kiépítését. A szakértői vélemény szerint is ez a megoldás a kedvezőbb.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 60.§ és 37.§ (1) bekezdése alapján egyszerű szavazattöbbséggel és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja** Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata átvegye üzemeltetésre, az SBI MÉTA Kft. beruházásában, a Tétényi fennsík lakóparkja csapadékvizeinek elhelyezésére tervezett párologtató mezőt.

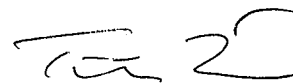
Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel és SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata **nem kívánja üzemeltetni** az SBI MÉTA Kft. beruházásában, a Tétényi fennsík lakóparkja csapadékvizeinek elhelyezésére tervezett párologtató mezőt.

Felelős: Polgármester
 Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda
 Határidő: azonnal

Budaörs 2011. október 10.



Wittinghoff Tamás
 polgármester



Az előterjesztést készítette:

Városépítési iroda: Muhits Ágnes

Mélyépítési építési csoportvezető: Zolnai Márton

A Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

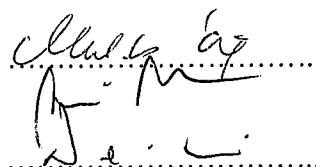
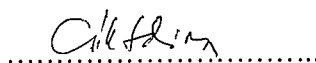
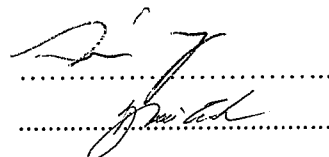
Látta:

Főépítési iroda:

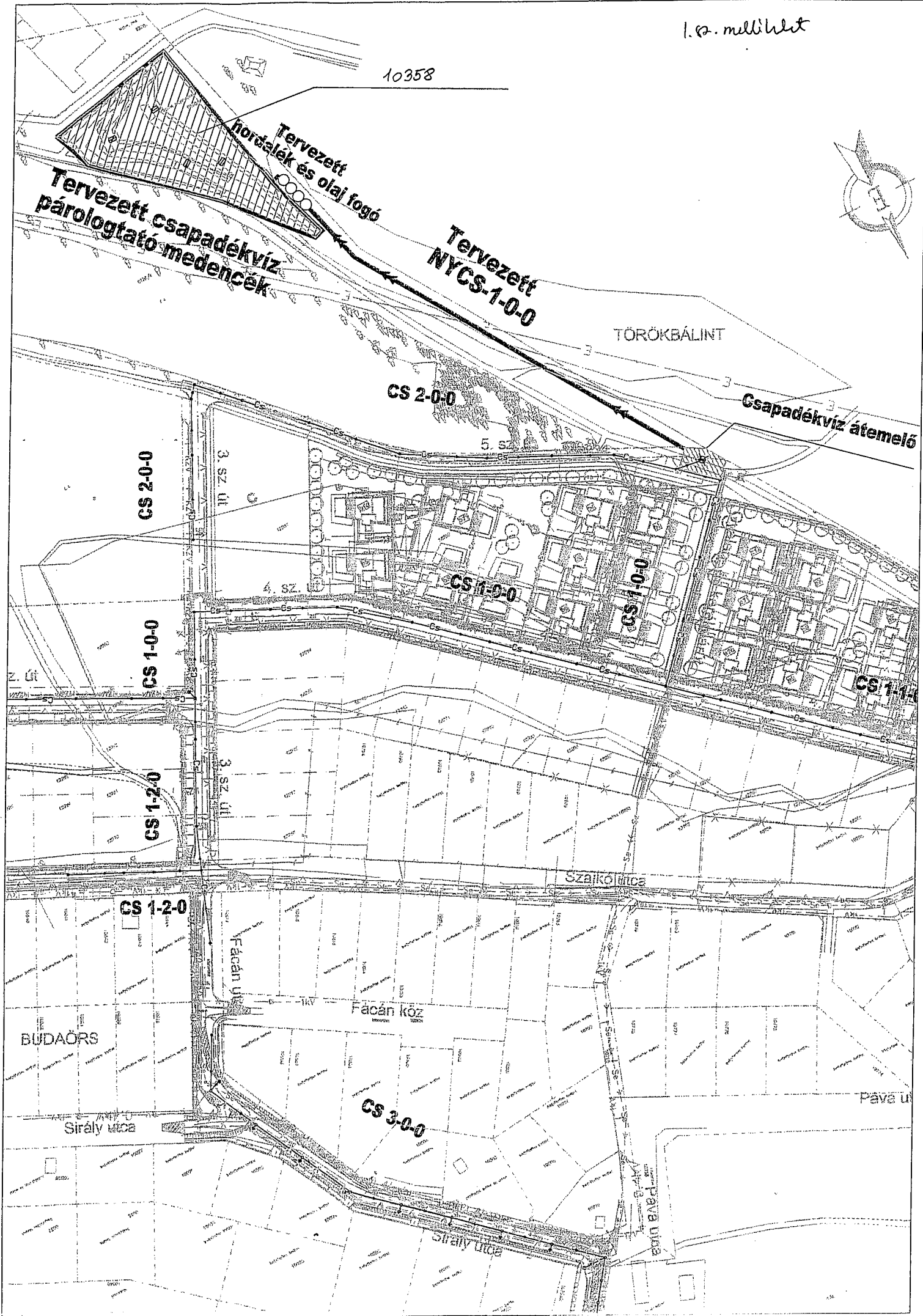
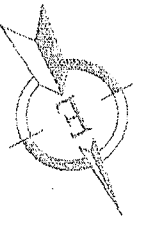
Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző

10358



2. melléklet

Muhits Ágnes

Feladó: dr. Domé Judit
Küldve: 2010. augusztus 25. 14:45
Címzett: Muhits Ágnes
Másolatot kap: dr. Domé Judit
Tárgy: Tétényi fennsík

Kedves Ágnes!

Tétényi fennsík ügyében írt e-mailedben feltett kérdésedre az alábbiakról tájékoztatlak.

Az SBI MÉTA Kft.-vel kötött szerződés 6.3. pontjában arra vállalt kötelezettséget az Önkormányzat, hogy a Vevő SBI MÉTA Kft. által kialakított „úthálózatot” annak használatbavételét követően térítésmentesen tulajdonába és kezelésébe veszi. Az SBI MÉTA Kft. által kialakított átemelő és párologtató mező nem minősül úthálózatnak, így azt álláspontom szerint az Önkormányzatnak nem kell átvennie.

Az, hogy az Önkormányzat együttműködési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, bizonyítja az is, hogy amikor az SBI MÉTA Kft. azzal kereste meg, hogy a vízelvezetést a szerződés aláírásakor hatályos építési szabályok, és szabályozási tervtől eltérően kívánja megvalósítani, az önkormányzat közreműködött a szabályok módosításában, lehetővé téve az SBI MÉTA Kft. saját elképzeléseinek megfelelően alakítsa ki a vízelvezetést. Ez azonban nem vonja maga után a szerződés automatikus módosulását, figyelemmel arra is, hogy a szerződés 7.3. pontja kifejezetten rendelkezik arról, hogy „jelen szerződés kizárólag írásban, szerződő felek aláírásra jogosult képviselője által aláírt, kizárólag erre a célra készített okirat útján történő módosítása bír hatállyal.”

A szerződés módosítására sor nem került, így az alapszerződés 6.3. pontja alapján az önkormányzat csak az úthálózat átvételére köteles.

Üdv, Judit

Dr. Domé Judit ügyvéd iroda	Domé Ügyvédi Iroda/Domé Law Office Akadémia u. 4/b. H - 1016 Budapest tel. +36 1 201 55 29 fax: +36 1 225 34 51 mobile: +36 20 379 52 12 Skype ID: djudka
domenud@szchello.hu	

Want a signature like this?

2011.09.28.

2. melléklet