

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, illetve a Képviselő-testület 2011.
október 26-i ülésére**

Ügyiratszám: X-

Tárgy: A 265/2010.(VI.23.), a 293/2010.(VII.15.), és a 356/2010.(IX.23.) határozatok módosítása, visszavonása; A Kőhegy területén az abszolút súlykorlátozás visszaállítása

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 36/2010.(XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58.§ és 18.§ (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Előzmények:

A 2010. esztendő késő tavaszán, kora nyarán a csapadékos időjárás következtében Budaörs város területén szokatlan méretű és jellegű károsodások történtek magánterületeken, közterületeken, a két tulajdonjogú területfajta határzónáiban, a Hosszúréti patak partján, a vízelvezető árkok, vízfolyások mentén (5-10 m² nagyságú felszíni beszakadások minden előzetes jelenség nélkül, a beszakadás feletti ház fokozatos süllyedése és károsodása; meredek tereplépcsőben lévő különféle szerkezetű támfalak, bélésfalak jelentős mértékű elmozdulása, ezáltal a felette lévő útfelület leszakadási valószínűségének megnövekedése, burkolt, de rendezett vízelvezetés nélküli dombvidéki utak veszélyes mértékű leszakadása, a mélyvájatú dombvidéki utak partfalainak fokozott eróziója, leszakadása, patak és záportározó kiöntése). A károsodások többsége a Kőhegyen történt.

A Kőhegyen a kiterjedt pincerendszer műszaki állapotának teljes körű felmérésére 1994. és 2001. évek között került sor. Összesen kb. 126 pincét vizsgáltak felül, a közterületek alatt húzódó pincék jelentős része tömedékelésre került, 13 pince speciális megerősítést kapott.

2008-ban a Városépítési Iroda megrendelte a szakcégtől az eredeti felmérés felülvizsgálatát. Ennek során a megvizsgált, illetőleg számba vett pincék darabszáma megnőtt, mintegy 290 pince került a látómezőbe. Ennek kb. 8 %-a, 24 pince nem került felülvizsgálatra (a vizsgálok nem tudtak bejutni az ingatlanra). A vizsgálat a pincék állapotán túlmenően kiterjedt a partfalak, bélésfalak, támfalak vizsgálatára, a felszíni vízelvezetés és a szennyvízcsatorna kiépítésével kapcsolatos tényezők vizsgálatára is. Külön kitért a vizsgálat a speciális megerősítésű pincék állapotának ellenőrzésére is. (Az egykoron alkalmazott technológiától függően néhány pincénél jelentős méretű károsodás következett be.)

A vizsgálat javaslatot tett a teljes körzet műszaki állapotának nagymértékű javítására, a pincéket egyedileg minősítette, javaslatot adott a partfalak, bélésfalak, támfalak megerősítésére, útépitési, javítási munkákra, a felszíni vízelvezetés korszerűsítésére illetve teljes körű kiépítésére, a szennyvízcsatorna egyes elemeinek rekonstrukciójára is.

Végezetül egy tervlapon megjelölt három geokörnyezeti zónát, amelyek az alábbiak:

Kedvező geokörnyezeti (beépítési adottságú) területek, melyek korlátozás nélkül beépíthetők (az eredeti tervlapon zöld színnel jelölt övezet)

Közepes geokörnyezeti (beépítési adottságú) területek, melyek feltételekkel építhetőek be (az eredeti tervlapon sárga színnel jelölt övezet)

Kedvezőtlen geokörnyezeti (beépítési adottságú) területek, melyek szigorú feltételek betartása mellett építhetőek be (az eredeti tervlapon piros színnel jelölt övezet)

A felülvizsgálati időszak a teljes dokumentálást is beleszámítva 2008. decemberében zárult le. A közterület-felügyelet a legutóbbi időszak károsodásait figyelemmel kísérte, a szükséges jelzéseket a szakvonal részére megadta. A bekövetkezett károsodásokat összevetve a 2008. felülvizsgálat adataival megállapítható, hogy a helyzet tovább romlott. A 2008-as adatok szerint jó állapotúnak, száraznak jelezett pincék némelyike tartósan beázik, megnövekedett a vízbetörések száma, a beszivárgó talajvíz mennyisége, az utánszivárgás időtartama. A szakvéleményben jelzett műszaki intézkedések csak fokozatosan kerültek/kerülnek bevezetésre, ezért a súlykorlátozási szigorításokat növelni kell.

A 2010. évi nagymértékű károsodások következtében a pincerendszerrel foglalkozó szakértővel részletes konzultációra került sor. Állásfoglalása szerint a kedvezőtlennek minősülő zónákban a legszigorúbb súlykorlátozást kell bevezetni. Minimalizálni kell a közúti forgalomból adódó dinamikus igénybevételt.

A veszélyes mértékű károsodások egyik alapvető oka a rendkívüli mértékű csapadék, amely nem csak felszíni, hanem felszín alatti károsodásokat is létrehoz. Ez utóbbiak a veszélyesebbek. A nagyobb léptékű beépítések megváltoztatják a rétegvizek, talajvizek járását, kiszámíthatatlanná teszik a veszélyzónák felderítését.

A Városháza Iroda újabb szakvéleményt készített, és erre (is) alapozva előterjesztést készített a Kőhegyen 3,5 tonna abszolút súlykorlátozás bevezetésére.

(Abszolút súlykorlátozásnak tekintendő azt a súlykorlátozás, amelyet kék színű megkülönböztető jelzést, továbbá kommunális szemétszállítást szerződéses alapon végző sárga színű megkülönböztető jelzést viselő gépjárművön kívül semmilyen gépjármű nem haladhat meg, amelynek forgalmi engedély szerinti össztömege több mint a súlykorlátozást elrendelő közlekedési jelzőtáblán szereplő érték.)

Az előterjesztést a Képviselő-testület a 2010. június 23-i ülésén 265/2010.(VI.23.) ÖKT számú határozatával elfogadta. A továbbiak célszerű értelmezése érdekében a határozatot idézzük:

265/2010.(VI.23.) ÖKT sz. határozat

Kőhegy és a környezetében lévő utcák (helyi közutak) súlykorlátozási szigorításai

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kőhegy térségében lévő utcák (helyi közutak) vonatkozásában ideiglenes súlykorlátozást vezet be, a behajtási engedélyek kiadását felfüggeszti az alábbiak szerint:

(Abszolút súlykorlátozásnak tekintendő azt a súlykorlátozás, amelyet kék színű megkülönböztető jelzést, továbbá kommunális szemétszállítást szerződéses alapon végző sárga színű megkülönböztető jelzést viselő gépjárművön kívül semmilyen gépjármű nem haladhat meg, amelynek forgalmi engedély szerinti össztömege több mint a súlykorlátozást elrendelő közlekedési jelzőtáblán szereplő érték.)

3,5 tonna abszolút súlykorlátozást kell bevezetni a következő utcákban :

Köláb utca, Kőfejtő utca, Kőhíd utca, Kárpát utca a Présház utcától északra, Kőszikla utca, Kőkapu utca, Ostor utca, Ostor köz, Kőszirt utca, Felsősor utca, Víztorony utca-Máriavölgy utca a Zúzmara utcához bevezető hídig, Bor utca,

Szép utca, Présház utca, Kárpát utca a Présház utca és a Kossuth Lajos utca között, Kőkapu utca Nefelejcs utcával párhuzamos szakasza

A végleges abszolút súlykorlátozást a szakértői vizsgálat, vélemény alapján kell bevezetni.

2. A Kossuth Lajos utcában meglévő 5 tonnás súlykorlátozást 3,5 tonnára kell szigorítani, a CBA forgalom kivételével.

Határidő: Döntés után azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

A Posta épületének a Kossuth Lajos utcába való telepítése ellen megnyilvánuló lakossági észrevételek következtében a Képviselő-testület módosította a határozat 2. pontját a 2010. július 15-i ülésén, és meghozta a 293/2010.(VII.15.) számú határozatát, melyet szintén idézünk:

293/2010.(VII.15.) ÖKT sz. határozat a 265/2010. (VI.23.) ÖKT. sz. határozat módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kossuth Lajos utcában meglévő 3,5 tonnás súlykorlátozás mellett a 3,5 tonna és 10 tonna súly közötti tehergépjárművek behajtásához közútkezelői hozzájárulás szükséges, továbbá a 10 tonna feletti tehergépjárművek számára - a CBA forgalom kivételével - közútkezelői hozzájárulás sem adható.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 10 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 20/2006.(III.29.) ÖKT sz. rendelet módosítását készítse elő.

Határidő: 2010. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

A kőhegyi területről 2010. augusztus 28-án levél érkezett Polgármester úr címére, amelyben a Présház utca, Kőkapu utca, Ostor köz, és Ostor utca lakóinak egy része, összesen 42-en kérték, hogy ezekben az utcákban a Polgármesteri Hivatal a behajtási rendelet szigorítását oldja fel.

A Képviselő-testület 2010. szeptember 23-án képviselői indítványra meghozta a 356/2010.(IX.23.) számú határozatát, az alábbiak szerint:

356/2010.(IX.23.) ÖKT sz. határozat

Kőhegy és környezetében lévő utcákra vonatkozó súlykorlátozás szigorításának visszavonása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kőkapu utcában, a Présház utcában a Kőhíd utcai elágazásig, az Ostor közben és az Ostor utca Ostor köz-től keletre eső szakaszában a behajtási rendelet szigorítása feloldásra kerül, és egységesen 15 tonna abszolút súlykorlátozás kerül bevezetésre, azaz a 15 tonna össztömegű gépjármű egyedi behajtási engedély alapján a jelzett területre behajthat.

Kmf.

A 2011. év folyamán a károsodások, ha kisebb mértékben is, de tovább folytatódtak, emiatt többször került sor szakmai egyeztetésekre a társirodákkal a Kőhegyen lévő támfalak műszaki állapotát illetően. Két veszélyesnek minősített állapotú támfal ügyében az önkormányzatot is kötelezték támfal megerősítésre.

Az Ostor közben levő támfal ideiglenes megtámasztása (szakvélemény, terv, kivitelezés) 1,35 millió Ft-ba került az Önkormányzatnak, míg az Ostor köz 2. alatti, magántulajdonon lévő rossz állapotú támfal ideiglenes megtámasztásához szükséges szakvélemény elkészítése, melyre a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal kötelezte önkormányzatunkat, 350 000 Ft-ba került. Ebben az ügyben a hatósági eljárás még folyamatban van.

Évközben a Kőhegy más zónájából, elsősorban a Bor utcából jött jelzés, hogy repednek a házak, a károsodási tendenciák nem szűntek/szűnnek meg.

A 2010. esztendőben a közutakkal foglalkozó hivatalos szervezetek, elsősorban a Magyar Közút Kht. és a hozzá tartozó műszaki részlegek az árvízhelyzetből adódóan bőséges tapasztalatokhoz jutottak az utak teherbírásának drámai megváltozásáról, csökkenéséről, amelyet az árvíz okozta talajfellelázulás okozott. Megfogalmaztak konkrét számítási módozatokat, illetve ezek alkalmazásának hiányában ajánlásokat fogalmaztak meg a közútkezelők részére a terhelés csökkentésének szükségességéről, amelyekből a budaörsi helyzetet illetően is le lehetett vonni konzekvenciákat.

Szakmai megítélés szerint a Kőhegy teljes területén szükséges a 3,5 tonna abszolút súlykorlátozás tartós fenntartása a teljes területen. Ezzel párhuzamosan természetesen szükséges a csapadékvíz elvezetés teljeskörű megoldása, a szükséges támfalak, partfalak megépítése, illetve a meglévők szükség szerinti megerősítése.

Az abszolút súlykorlátozás a következő utcákat foglalja magában a Kőhegy egészét tekintve: Kőláb utca, Kőfejtő utca, Kőhíd utca, Kárpát utca a Kossuth Lajos utcától a Kőfejtő utcáig, Kőszikla utca, Kőkapu utca, Ostor utca, Ostor köz, Kőszirt utca, Felsősor utca, Víztorony utca, Máriavölgy utca a Víztorony utcától a Zúzmara utcára bevezető hídig, Bor utca, Szép utca, Présház utca, Maros utca.

A 3,5 tonna abszolút súlykorlátozás alá eső utcákat és utcaszakaszokat a 2.sz. melléklet térképlap eltérő tónussal/színnel ábrázolja.

A Kossuth Lajos utca településszerkezeti szerepe és annak műszaki kiépítettsége nem indokolja azt, hogy a Kossuth Lajos utcába 10 tonna össztömegű járműnél nagyobb össztömegű járművel ne lehessen behajtani egyedi behajtási engedéllyel.

A Kossuth Lajos utca esetében a 3,5 tonna súlykorlátozás szakmai szempontból még elfogadható – bár műszakilag nem indokolt. Az utca gyűjtőút, két megfelelően széles forgalmi sávval, megfelelő teherbírású alépítménnyel rendelkezik. A település középső harmadában a főúttól északra terjedő területen ez az egyetlen utca, amely bármi akadályoztatás esetében képes a főutat tehermentesíteni, pótolni.

Az 5 tonnás súlykorlátozással védett utcákban a közterület-felügyelet igyekszik korlátozni a behajtó járművek felső súlyhatárát. Legjelentősebb eredmény, amit a szállítók nagy része tudomásul vett és elfogadott, hogy betonszállító mixer tehergépkocsi csak fél terheléssel, maximum 24-25 tonna összeterheléssel hajthat be. Ez a fuvarlevél megtekintésével ellenőrizhető.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2006. (III.29.) rendeletében, melyet az előterjesztés 1.sz. mellékleteként csatoltunk, szabályozza a 10 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásának szabályait. A határozati javaslat elfogadása esetén a módosításokat, kiegészítéseket szükséges beépíteni a rendeletbe, amelyet külön előterjesztés keretében kell tárgyalni.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2006. (III.29.) rendelete a 10 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról

2.sz. melléklet: Térképrészlet a 3,5 tonna abszolút súlykorlátozással védett utcákról

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kőhegy és a környezetében lévő utcák (helyi közutak) súlykorlátozási szigorításai tárgyú 265/2010.(VI.23.) ÖKT sz. határozat, a 265/2010. (VI.23.) ÖKT. sz. határozat módosítása tárgyú 293/2010.(VII.15.) ÖKT sz. határozat és a Kőhegy és környezetében lévő utcákra vonatkozó súlykorlátozás szigorításának visszavonása tárgyú 356/2010.(IX.23.) ÖKT sz. határozat módosításával a következő határozati javaslatot fogadja el:

1. A Kőhegy egész területén 3,5 tonna abszolút súlykorlátozást kell bevezetni illetőleg fenntartani, amely az alábbi utcákat foglalja magában:
Köláb utca, Kőfejtő utca, Kőhíd utca, Kárpát utca a Kossuth Lajos utcától a Kőfejtő utcáig, Kőszikla utca, Kőkapu utca, Ostor utca, Ostor köz, Kőszirt utca, Felsősor utca, Víztorony utca, Máriavölgy utca a Víztorony utcától a Zúzmara utcára bevezető hídig, Bor utca, Szép utca, Présház utca, Maros utca.

Abszolút súlykorlátozásnak tekintendő azt a súlykorlátozás, amelyet kék színű megkülönböztető jelzést, továbbá kommunális szemétszállítást szerződéses alapon végző sárga színű megkülönböztető jelzést viselő gépjárművön kívül semmilyen gépjármű nem haladhat meg, amelynek forgalmi engedély szerinti össztömege több mint a súlykorlátozást elrendelő közlekedési jelzőtáblán szereplő érték.
2. A Kossuth Lajos utcában a 3,5 tonna súlykorlátozást fenn kell tartani.
3. Felkéri a Polgármestert hogy a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2006. (III.29.) számú „a 10 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról” tárgyú rendelet módosításáról gondoskodjon.

A támogató döntéshez az SZMSZ 60.§ és 37.§ (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges, a határozathozatal az ÖTV. 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kőhegy és a környezetében lévő utcák (helyi közutak) súlykorlátozási szigorításai tárgyú 265/2010.(VI.23.) ÖKT sz. határozat, a 265/2010. (VI.23.) ÖKT. sz. határozat módosítása tárgyú 293/2010.(VII.15.) ÖKT sz. határozat és a Kőhegy és környezetében lévő utcákra vonatkozó súlykorlátozás szigorításának visszavonása tárgyú 356/2010.(IX.23.) ÖKT sz. határozat módosításával a következő határozatot fogadja el:

1. A Kőhegy egész területén 3,5 tonna abszolút súlykorlátozást kell bevezetni illetőleg fenntartani, amely az alábbi utcákat foglalja magában:
Kőláb utca, Kőfejtő utca, Kőhíd utca, Kárpát utca a Kossuth Lajos utcától a Kőfejtő utcáig, Kőszikla utca, Kőkapu utca, Ostor utca, Ostor köz, Kőszirt utca, Felsősor utca, Víztorony utca, Máriavölgy utca a Víztorony utcától a Zúzvara utcára bevezető hídig, Bor utca, Szép utca, Présház utca, Maros utca.

Abszolút súlykorlátozásnak tekintendő azt a súlykorlátozás, amelyet kék színű megkülönböztető jelzést, továbbá kommunális szemétszállítást szerződéses alapon végző sárga színű megkülönböztető jelzést viselő gépjárművön kívül semmilyen gépjármű nem haladhat meg, amelynek forgalmi engedély szerinti össztömege több mint a súlykorlátozást elrendelő közlekedési jelzőtáblán szereplő érték.

2. A Kossuth Lajos utcában a 3,5 tonna súlykorlátozást fenn kell tartani.
3. Felkéri a Polgármestert hogy a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2006. (III.29.) számú „a 10 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról” tárgyú rendelet módosításáról gondoskodjon.

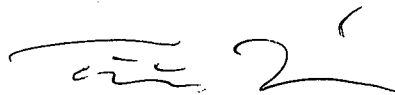
A támogató döntéshez az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges, a határozathozatal az ÖTV. 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2011. december 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs 2011. október 11.



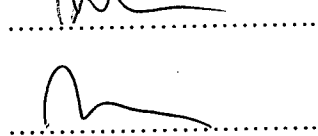
Wittinghoff Tamás
polgármester h.

Az előterjesztést készítette:

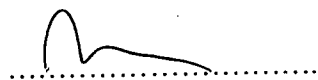
Városépítési Iroda Közt. felügyelet: Lévay Ernő



Városépítési Iroda Út- és Magasépítményi Csoportok
Zolnai Márton

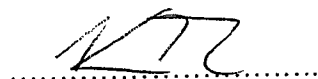


A Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma h



Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



dr. Bócsi István jegyző

