

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Képviselő-testület 2011. október 26.-ai  
valamint a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság,  
rendkívüli üléseire**

*Ügyiratszám: IX/738/2011.*

**Tárgy: Polgárok Háza (Budapesti út 54.) önkormányzati tulajdonú intézmény udvarában álló faházak használata.**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A Budaörs, Budapesti út 54. sz. alatti, 3148 hrsz.-ú ingatlanon lévő Polgárok Háza önkormányzati tulajdonú intézmény, udvarában három faház található.

A köépületben lévő helyiségek az Alapító Okirat szerint kerültek használatba adásra a Nevelési Tanácsadó részére.

Az udvarban lévő faházak az alábbiak szerint kerültek hasznosításra:

**1. sz. faház**

- északi oldal, földszint és emelet: Polgári Védelem
- déli oldal földszint: Görög Kisebbségi Önkormányzat
- déli oldal emelet: Ruszin Kisebbségi Önkormányzat

**2. sz. faház**

- földszint: Fidesz Magyar Polgári Párt
- emelet: üres helyiség

**3. sz. faház**

- földszint: Magyar Szocialista Párt
- emelet: Jobbik Magyarorszáért Mozgalom

A Polgárok Háza a Gazdasági Ellátó Szervezet kezelésében volt. A pártok által bérelt helyiségekre a GESZ 2011.01.01.-től 2014.12.31.-ig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött. A Kisebbségi Önkormányzatok részére a nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló 1993. évi LXXVII. törvény alapján térítésmentesen kerültek használatba adásra.

A 2. sz. faház üres helyiségének alkalmanként 1-2 órára történő bérbevételére 2011 szeptemberében több magánszemély megkeresése érkezett.

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 61/2004. (X.18.) ÖKT. rendelete alapján az önkormányzat tulajdonában

lévő helyiségekre a bérbeadó határozott időtartamú, legfeljebb 10 évre szóló bérleti szerződést köthet. A bérbeadó köteles a megüresedett önkormányzati helyiségek bérleti jogára pályázatot kiírni.

A Képviselő-testület 124/2003. (V.06.) ÖKT. sz. határozatában a Polgárok Házában lévő helyiségek használatával kapcsolatban úgy döntött, hogy „amennyiben az épületben üres helyiség marad, úgy azt társadalmi szervezet (párt, egyesület, stb.) részére piaci áron, mely jelenleg 1.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó+Áfa bérbe adható”.

Dr. Domé Judit ügyvédnővel történt egyeztetésen elhangzottak alapján amennyiben a Gazdasági Ellátó Szervezet jogutód nélkül szűnt meg, abban az esetben az általuk kötött szerződések is megszűntek. Amennyiben a GESZ jogutódja a Polgármesteri Hivatal, abban az esetben viszont a korábbi szerződések érvényben vannak, valamint a GESZ által kezelt ingatlanok – pl. Polgárok Háza – a Polgármesteri Hivatal kezelésébe kerülnek. Utóbbi esetben a megkötött bérleti szerződések megszüntetése iránt intézkedni szükséges.

A 285/2011. (VII.05.) ÖKT. sz. határozat 1.) pontja alapján elfogadott Megszüntető Okirat 9.) pontja alapján „a megszüntetett költségvetési szerv valamennyi vagyoni joga, ... tekintetében jogutód az irányító szerv.” Az Okirat 11.) pontja alapján „a költségvetési szerv közalkalmazottainak jogviszonya a munkáltató jogutód nélküli megszűnése jogcímén...”

Az 1995. évi CXVII. tv. 3. § 31. pontja alapján vagyoni jog többek között az ingatlan bérleti joga.

Fentiek alapján a Hivatal javasolja, hogy a Polgárok Háza *kőépületben* lévő helyiségek valamint az udvarban található 1. sz. *faház* a korábbiak szerint kerüljenek hasznosításra, a 2. sz. és 3. sz. *faházak* helyiségei pedig térítésmentesen kerüljenek használatba adásra a Képviselő-testület tagjai részére, iroda céljára, az alábbiak szerint:

- 2. sz. faház
  - földszint: Fidesz Magyar Polgári Párt
  - emelet: Jobbik Magyarországért Mozgalom
- 3. sz. faház
  - földszint: Budaörs Fejlődéséért Egyesület
  - emelet: Magyar Szocialista Párt

#### Mellékletek:

Bérleti szerződések

Határozatok

Tulajdoni lap

Helyszínrajz

#### Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 135/2007. (V.17.) ÖKT. sz. határozat b) és c) pontját, valamint a 124/2003. (V.06.) ÖKT. sz. határozatot helyezze hatályon kívül.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapesti

út 54. sz. alatti Polgárok Háza önkormányzati tulajdonú intézményben lévő helyiségeket az alábbiak szerint hasznosítsa.

- 2.a. A *kőépületben* lévő helyiségeket továbbra is az Alapító Okirat szerint biztosítsa a Nevelési Tanácsadó részére.
- 2.b. Az udvarban lévő *1. sz. faház* helyiségeit továbbra is térítésmentesen, biztosítsa az alábbiak szerint:

- északi oldal, földszint és emelet: Polgári Védelem
- déli oldal földszint: Görög Kisebbségi Önkormányzat
- déli oldal emelet: Ruszin Kisebbségi Önkormányzat

- 2.c. Az udvarban lévő *2. sz. és 3. sz. faházak* helyiségeit térítésmentesen – a közüzemi költségek átvállalásával – biztosítsa a Képviselő-testület tagjai részére, képviselői munkájuk ellátásához, az alábbiak szerint:

2. sz. faház

- földszint: Fidesz Magyar Polgári Párt Képviselő Csoportja
- emelet: Jobbik Magyarországért Mozgalom Képviselője

3. sz. faház

- földszint: Budaörs Fejlődéséért Egyesület Képviselő Csoportja
- emelet: Magyar Szocialista Párt Képviselője

3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a GESZ és a pártok között létrejött szerződések kerüljenek megszüntetésre.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés alapján **minősített többséggel**, valamint az Ötv. 12. § (6) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 135/2007. (V.17.) ÖKT. sz. határozat b) és c) pontját, valamint a 124/2003. (VI.06.) ÖKT. sz. határozatot helyezze hatályon kívül.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti út 54. sz. alatti Polgárok Háza önkormányzati tulajdonú intézményben lévő helyiségeket az alábbiak szerint hasznosítja.
- 2.a. A *kőépületben* lévő helyiségeket továbbra is az Alapító Okirat szerint biztosítja a Nevelési Tanácsadó részére.
- 2.b. Az udvarban lévő *1. sz. faház* helyiségeit továbbra is térítésmentesen, biztosítja az alábbiak szerint:
- északi oldal, földszint és emelet: Polgári Védelem
  - déli oldal földszint: Görög Kisebbségi Önkormányzat
  - déli oldal emelet: Ruszin Kisebbségi Önkormányzat

2.c. Az udvarban lévő 2. sz. és 3. sz. faházak helyiségeit térítésmentesen – a közüzemi költségek átvállalásával – biztosítja a Képviselő-testület tagjai részére, képviselői munkájuk ellátásához, az alábbiak szerint:

2. sz. faház

- földszint: Fidesz Magyar Polgári Párt Képviselő Csoportja
- emelet: Jobbik Magyarorszáért Mozgalom Képviselője

3. sz. faház

- földszint: Budaörs Fejlődésért Egyesület Képviselő Csoportja
- emelet: Magyar Szocialista Párt Képviselője

3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GESZ és a pártok között létrejött szerződések kerüljenek megszüntetésre.

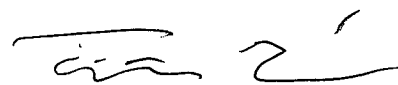
A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján **minősített szótöbbséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő: 2011.12.31.**

**Felelős: Polgármester**

**Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Csoport**

Budaörs, 2011. október 11.



Wittinghoff Tamás  
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Városházai Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Vagyongazdálkodási Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Dobrai Zsuzsanna

Városházai Irodavezető: Domahidi Emma

Domahidi Emma

Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyzői Iroda

Jegyző: Dr. Bocsi István

Dr. Bocsi István

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: Gazdasági Ellátó Szervezet  
Cím: 2040 Budaörs, Uzsoki köz 56  
Adószám: 15390060-2-13  
Bankszámlaszám: OTP Budaörs 11742173-15390060  
Képviselőjében eljár: Pongráczné Nováky Éva

mint bérbeadó (továbbiakban, mint bérbeadó)

másrészről:

Név: Magyar Szocialista Párt Pest Megyei Szervezete 9.sz. vk.  
Cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 54.  
Bíróági nyilvántartási szám: PK. 60754/1989./1,1989.XI.21.  
Képviselőjében eljár: Pokorny Péter

mint bérbevevő (továbbiakban mint bérbevevő) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó a Budaörs, Budapesti út 54.sz. alatt fekvő Polgárok Házában, a kezelésében lévő – előszoba, WC, 1 db irodahelyiségből álló 36 m<sup>2</sup> alapterületű – ingatlanrészt 2011. január 01. napjától kezdődően 2014. december 31-ig bérbe vevőnek bérbe adja irodai célra.
2. A bérleti díj a Képviselő Testület 12/2004.(I.23.) ÖKT sz. határozata alapján 175 Ft/m<sup>2</sup>/hó azaz 6.300 Ft/ hó, mely tárgyi adómentes és a rezsi költséget tartalmazza. A bérbeadó negyedévente állít ki számlát, melyet a bérbe vevő átutalási megbízással egyenlít ki 8 napon belül.
3. Bérbeadó rendkívüli, azonnali hatályú felmondással élhet, ha a bérbe vevő a bérleti díjat felszólítás ellenére sem egyenlíti ki, illetve ha a bérleményt nem a rendeltetésének megfelelően használja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a telefonról a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérbevevő köteles gondoskodni.
5. A bérbe vevő a bérleményben a bérbe adó előzetes engedélye nélkül nem végezhet építési, átalakítási, víz-csatornaszerezési és javítási munkákat, elektromos berendezések felszerelését. A fenti munkákra a bérbe adó által adott előzetes engedély nem mentesíti az egyéb szükséges –hatósági- engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól. Amennyiben a fenti munkákat a bérlő a bérbe adó engedélye nélkül végezné el, köteles a bérbe adó felhívására az eredeti állapotot helyreállítani, az okozott kárt megtéríteni. Amennyiben a kötelezettségének a bérlő a megjelölt határidőig nem tesz eleget, a bérbe adó az eredeti állapotot a bérlő költségére helyreállíttatja, és azonnali hatályú felmondásra jogosult.

6. A bérbe adó szavatol azért, hogy bérelő a bérleményt a bérleti jogviszony tartama alatt a megjelölt célra zavartalanul használhassa.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a bérelő az általa használt bérleményt, csak a bérbe adó írásos engedélyével adhatja bérbe.
8. A bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben elhelyezett dolgokat csak saját felelősségére tárolhatja, kár esetén –a bérbe adó szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartásából erdő károkat kivéve- kártérítésre nem tarthat igényt.
9. A bérelő köteles a tűzrendészeti előírásokat betartani, a szükséges tűzvédelmi eszközöket beszerezni.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezése, valamint Budaörs Város Önkormányzatának a helyiségek bérletére vonatkozó 1/1998.(II.2.) K.T. Rendelete az irányadók. A felek kikötik, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérelő elhelyezésre nem tarthat igényt.
11. A bérelő kijelenti, hogy a házirendben foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

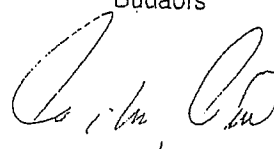
Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezően írták alá.

Budaörs, 2011. január hó 3. nap

MAGYAR SZOCIALISTA PÁRT  
9. számú választókerület  
Budaörs

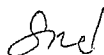
  
Bérbeadó



  
Bérbevevő

Az eredetivel mindenben megegyező,  
hiteles másolat.

2011. 10. 09.



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: Gazdasági Ellátó Szervezet  
Cím: 2040 Budaörs, Uzsoki köz 56  
Adószám: 15390060-2-13  
Bankszámlaszám: OTP Budaörs 11742173-15390060  
Képviselőjében eljár: Pongráczné Nováky Éva

mint bérbeadó (továbbiakban, mint bérbeadó)

másrészről:

Név: JOBBIK Magyarországért Mozgalom  
Cím: 1117 Budapest, Nándorfejérvári út 8/b  
Bírósági nyilvántartási szám: 10655  
Képviselőjében eljár:  
Alapszervezet címe: 2041 Budaörs, Pf.: 56

mint bérbevevő (továbbiakban mint bérbevevő) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó a Budaörs, Budapesti út 54.sz. alatt fekvő Polgárok Házában, a kezelésében lévő – előszoba, WC, 2 db irodahelyiségből álló 36 m<sup>2</sup> alapterületű – ingatlanrész 2011. január 01. napjától kezdődően 2014. december 31-ig bérbe vevőnek bérbe adja irodai célra.
2. A bérleti díj a Képviselő Testület 12/2004.(I.23.) ÖKT sz. határozata alapján 175 Ft/m<sup>2</sup>/hó azaz 6.300 Ft/ hó, mely tárgyi adómentes és a rezsi költséget tartalmazza. A bérbeadó negyedévente állít ki számlát, melyet a bérbe vevő átutalási megbízással ill. pénztárba törétnő készpénzes befizetéssel egyenlítő ki 8 napon belül.
3. Bérbeadó rendkívüli, azonnali hatályú felmondással élhet, ha a bérbe vevő a bérleti díjat felszólítás ellenére sem egyenlítő ki, illetve ha a bérleményt nem a rendeltetésének megfelelően használja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a telefonról a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérbevevő köteles gondoskodni.
5. A bérbe vevő a bérleményben a bérbe adó előzetes engedélye nélkül nem végezhet építési, átalakítási, víz-csatornaszerezési és javítási munkákat, elektromos berendezések felszerelését. A fenti munkákra a bérbe adó által adott előzetes engedély nem mentesíti az egyéb szükséges –hatósági- engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól. Amennyiben a fenti munkákat a bérbe adó engedélye nélkül végezné el, köteles a bérbe adó felhívására az eredeti állapotot helyreállítani, az okozott kárt megtéríteni. Amennyiben a kötelezettségének a bérbe adó a megjelölt

határidőig nem tesz eleget, a bérbe adó az eredeti állapotot a bérlő költségére helyreállíttatja, és azonnali hatályú felmondásra jogosult.

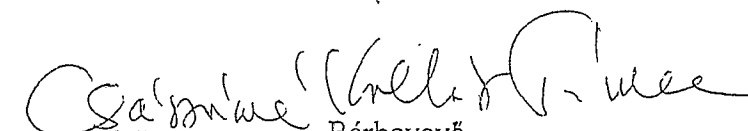
6. A bérbe adó szavatol azért, hogy bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony tartama alatt a megjelölt célra zavartalanul használhassa.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő az általa használt bérleményt, csak a bérbe adó írásos engedélyével adhatja bérbe.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben elhelyezett dolgokat csak saját felelősségére tárolhatja, kár esetén –a bérbe adó szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartásából erdő károkat kivéve- kártérítésre nem tarthat igényt.
9. A bérlő köteles a tűzrendészeti előírásokat betartani, a szükséges tűzvédelmi eszközöket beszerezni.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezése, valamint Budaörs Város Önkormányzatának a helyiségek bérletére vonatkozó 1/1998.(II.2.) KT. Rendelete az irányadók. A felek kikötik, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.
11. A bérlő kijelenti, hogy a házirendben foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

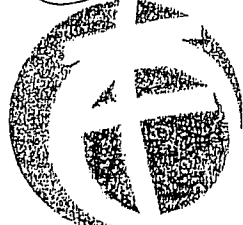
Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezően írták alá.

Budaörs, 2011. január hó 3. nap

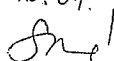
  
Bérbeadó



  
Bérbevevő

  
**JOBBIK  
BUDAÖRSI  
SZERVEZETE**

Az eredetivel mindenben megegyező,  
hiteles másolat.

2011. 10. 04.  




## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: Gazdasági Ellátó Szervezet  
Cím: 2040 Budaörs, Uzsoki köz 56  
Adószám: 15390060-2-13  
Bankszámlaszám: OTP Budaörs 11742173-15390060  
Képviselője: Pongráczné Nováky Éva

mint bérbeadó (továbbiakban, mint bérbeadó)

másrészről:

Név: FIDESZ Magyar Polgári Szövetség  
Cím: 1062 Budapest, Lendvai u. 28.  
Bírósági nyilvántartási szám: 7.Pk.60041/1989/45.  
Képviselője: Szabaczki Péter

mint bérbevevő (továbbiakban mint bérbevevő) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

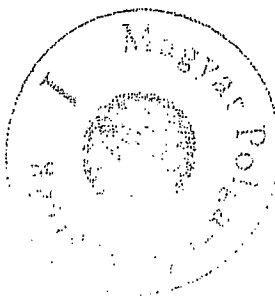
1. Bérbeadó a Budaörs, Budapesti út 54.sz. alatt fekvő Polgárok Házában, a kezelésében lévő – előszoba, WC, 2 db irodahelyiségből álló 36 m<sup>2</sup> alapterületű – ingatlanrész 2011. január 01. napjától kezdődően 2014. december 31-ig bérbe vevőnek bérbe adja irodai célra.
2. A bérleti díj a Képviselő Testület 12/2004.(I.23.) ÖKT sz. határozata alapján 175 Ft/m<sup>2</sup>/hó azaz 6.300 Ft/ hó, mely tárgyi adómentes és a rezsi költséget tartalmazza. A bérbeadó negyedévente állít ki számlát, melyet a bérbe vevő a számla mellékletét képező készpénz átutalási megbízással egyenlítő 8 napon belül.
3. Bérbeadó rendkívüli, azonnali hatályú felmondással élhet, ha a bérbe vevő a bérleti díjat felszólítás ellenére sem egyenlíti ki, illetve ha a bérleményt nem a rendeltetésének megfelelően használja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a telefonról a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérbevevő köteles gondoskodni.
5. A bérbe vevő a bérleményben a bérbe adó előzetes engedélye nélkül nem végezhet építési, átalakítási, víz-csatornaszerezési és javítási munkákat, elektromos berendezések felszerelését. A fenti munkákra a bérbe adó által adott előzetes engedély nem mentesíti az egyéb szükséges –hatósági- engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól. Amennyiben a fenti munkákat a bérlő a bérbe adó engedélye nélkül végezné el, köteles a bérbe adó felhívására az eredeti állapotot helyreállítani, az okozott kárt megtéríteni. Amennyiben a kötelezettségének a bérlő a megjelölt határidőig nem tesz eleget, a bérbe adó az eredeti állapotot a bérlő költségére helyreállíttatja, és azonnali hatályú felmondásra jogosult.

6. A bérbe adó szavatol azért, hogy bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony tartama alatt a megjelölt célra zavartalanul használhassa.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő az általa használt bérleményt, csak a bérbe adó írásos engedélyével adhatja bérbe.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben elhelyezett dolgokat csak saját felelősségére tárolhatja, kár esetén –a bérbe adó szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartásából erdő károkat kivéve- kártérítésre nem tarthat igényt.
9. A bérlő köteles a tűzrendészeti előírásokat betartani, a szükséges tűzvédelmi eszközöket beszerezni.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezése, valamint Budaörs Város Önkormányzatának a helyiségek bérletére vonatkozó 1/1998.(II.2.) KT. Rendelete az irányadók. A felek kikötik, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.
11. A bérlő kijelenti, hogy a házirendben foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezően írták alá.

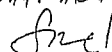
Budaörs, 2011. január hó 3. nap

  
Bérbeadó



  
Bérbevevő

Az eredetivel mindenben megegyező,  
hiteles másolat.

2011. 10. 04.  


**Polgárok Háza (Budapesti út 54. sz. ) ingatlanon 3 db faház belső átalakítása, felújítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a.) a 12/2004. (I.23.) ÖKT sz. határozatát hatályon kívül helyezi,
- b.) A Képviselő-testületben jelen lévő frakciók által fizetendő helyiségbérleti díjat 175 Ft / m<sup>2</sup> / hó összegben határozza meg,
- c.) a Polgárok Háza (Budapesti út 54.) önkormányzati tulajdonú intézményben az udvarban álló három faház használati rendjét az alábbiak szerint határozza meg:
- 1. sz. faház:
    - északi oldal földszint: Román Kisebbségi Önkormányzat irodája
    - északi oldal tetőtér: Polgári Védelem irodája
    - déli oldal földszint: Görög Kisebbségi Önkormányzat irodája
    - déli oldal tetőtér: Ruszin Kisebbségi Önkormányzat irodája
  - 2. sz. faház:
    - földszint: FIDESZ-KDNP frakcióiroda
    - tetőtér: Budaörsi Vállalkozók Egyesülete irodája
  - 3. sz. faház:
    - Földszint: MSZP frakcióiroda,
    - tetőtér: SZDSZ frakcióiroda
  - Alagsori rész (pince – irodahelyiség)
    - MDF budaörsi szervezete:  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 56/2004.(X.04.) rendelete szerint
- d.) a faházak belső átalakítására és külső-belső felújítására 11.000 e Ft-ot biztosít az általános tartalékkeret keret terhére. (Budaörs Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 5/2007. (II.23.) ÖKT rendelet 4. sz. Polgármesteri Hivatal tervezett kiadási jogcímenként melléklet 4. táblázat előirányzatok 1. általános tartalék sor.)
- e.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a költségvetési rendelet soron következő testületi ülésre történő beterjesztésére.  
az a.)-c.) és e.) pontokban egyszerű szavazattöbbség  
a d.) pont esetében minősített szavazattöbbség

Határidő: a felújítási munkák befejezésére: 2007. augusztus 31.  
A költségvetési rendelet-tervezet beterjesztésére: a júniusi előterjesztések leadási határideje

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda  
Pénzügyi Iroda

12/2004.(I.23.) ÖKT sz.

határozat

**A Polgárok Házában helyiséget bérlő pártok térítési díjának módosítása  
(124/2003.(V.06.) ÖKT. sz. határozat)**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt:

Az Önkormányzati képviselő-testületbe tagokat juttató politikai pártok helyiségbérleti díját, melyet a 124/2003. (V.06.) ÖKT. sz. határozat 350 Ft/ m<sup>2</sup>/ hó + ÁFA árban állapított meg, 50 százalékbán mérsékli, 175 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA értékre.

Ez a módosított bérleti díj 2004. január elsejétől érvényes.

A módosított összeg alapján való fizetés kedvezménye a pártokat csak akkor illeti meg, ha esetlegesen fennálló díjhátralékukat legkésőbb 2004. február 28-ig kiegyenlítették. Amennyiben ez nem történik meg a jelzett határidőre, továbbra is az eredeti bérleti díjat kötelesek fizetni.

**Polgárok Házában lévő helyiségek használata**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgárok Házában 2003. január 01-től a mindenkor budaörsi Képviselő-testület pártjainak és kisebbségi önkormányzatainak biztosít helyiséget. A pártok részére a bérleti díj 350 Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA áron maximum 36 m<sup>2</sup>/párt nagyságban, abban az esetben, ha a pártnak nincs bérleti díjtartozása. A bérleti díj minden évben az infláció mértékével nő. Amennyiben a pártok a jelenlegihez képest plusz igénnyel lépnek fel, azt a piaci viszonyoknak megfelelően kell elbírálni.

Amennyiben az épületben üres helyiség marad, úgy azt társadalmi szervezet (párt, egyesület...) részére piaci áron, mely jelenleg 1500 Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA bérbe adható.

Határidő: 30 nap

Felelős: Vagyonigazgatóság, GESZ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/87356/2011

2011. 10. 06

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 3148 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Budapesti út 54.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület: kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2

k.fill

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület

0

1029

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

26. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53124/1996.49244/1996

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

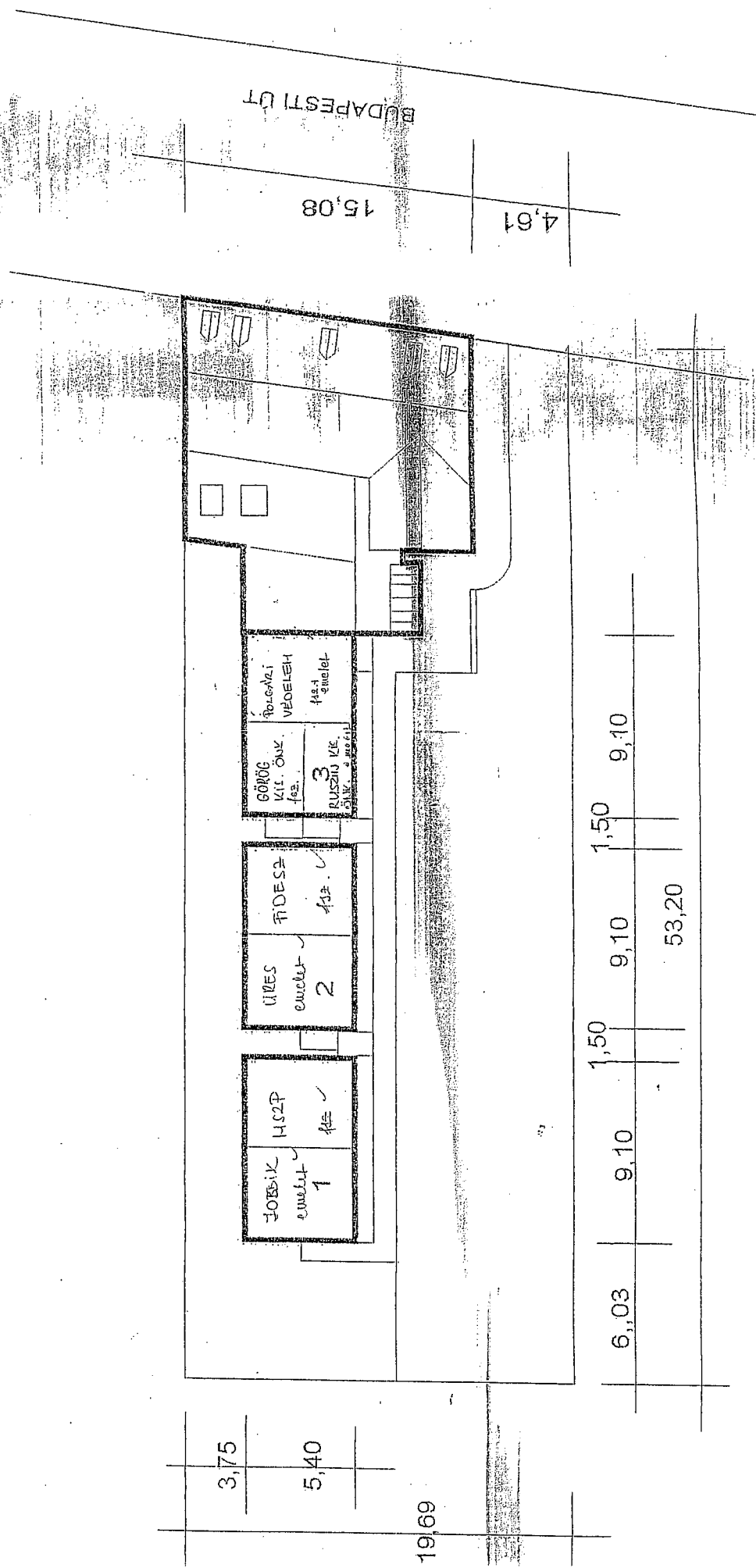
Nem hiteles tulajdoni lap

n hiteles tulajdoni lap

n hiteles tulajdoni lap

# HELYSZÍNRAJZ

2.1



BUDAÖRS BUDAPESTI UT 54.-POLGÁROK HÁZA

