

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011. október 20-i, és  
a Képviselő-testület 2011. október 26-i üléseire**

Ügyiratszám: IX/130-33/2011.

**Tárgy: A Budaörsi Köztemető üzemeltetéséről szóló II. negyedéves  
(2011. április 1. – 2011. június 30.) tájékoztató**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján:

**nyilvános ülésen történik.**

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Önkormányzati Törvény) 8. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a köztemető fenntartása. Az Önkormányzati Törvény 79. §-a értelmében a helyi önkormányzat vagyona elsődlegesen az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását szolgálja.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető törvény) 6. § (3) bekezdésének rendelkezése szerint a temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről gondoskodni.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a alapján Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a köztemető és létesítményei fenntartásáról kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében, üzemeltető útján gondoskodik.

A Képviselő-testület 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata alapján, 2008. szeptember 30-án megkötött, jelenleg hatályos kegyeleti közszolgáltatási szerződés 19.) pontja szerint, a köztemetőt üzemeltető Rex-Salus Kft. köteles a köztemetőben elvégzett munkálatokról negyedévente, írásban tájékoztatni az Önkormányzatot.

Tekintettel arra, hogy a köztemető fenntartása kötelező önkormányzati feladat a Képviselő-testület által 2008-ban elfogadott, hatályos kegyeleti közszolgáltatási szerződés a negyedéves elszámolás és kifizetés teljesítéséhez nem írja elő a Képviselő-testület jóváhagyását, ezért a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 19.) és 20.) pontjaiban előírtak szerint, a negyedéves üzemeltetési költségek kifizetése és a bevételek Önkormányzathoz történő beutalása a negyedéves üzemeltetésről szóló tájékoztató jóváhagyása nélkül is teljesíthető.

**A Budaörsi Köztemető 2011. április 1. és 2011. június 30. közötti üzemeltetéséről szóló tájékoztató jelen előterjesztés mellékletét képezi.**

**A tájékoztató tartalmával kapcsolatos kérdéseket a Bizottság és a Képviselő-testület ülésén jelen lévő Üzemeltető képviselője válaszolja meg.**

Mellékletek:

1. Budaörsi Köztemető üzemeltetéséről szóló tájékoztató és mellékletei
2. kegyeleti közszolgáltatási szerződés

**Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztés mellékletét képező, Budaörsi Köztemető 2011. április 1. és 2011. június 30. közötti üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Budaörsi Köztemető 2011. április 1. és 2011. június 30. közötti üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

**Határidő:** 2011. november 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Városépítési Iroda

**Budaörs, 2011. október 1.**

.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester  
2011 OKT 11

**Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport**

Előkészítő ügyintéző:

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....  
Dobrai Zsuzsanna  
.....  
Barta Gáborné  
.....  
Kovács  
.....  
Jegyző

### Temető üzemeltetés elszámolása 2011 II. negyedév

Készült: Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Városerőltési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport  
részére a Budaörsi temető üzemeltetési bevételek és költségek elszámolásáról  
2011. Április 01- 2011. Jūnius 30- ig  
Adatok a Kft. könyvelésében szereplő adatokkal megegyeznek.

<b>Temető üzemeltetésből származó bevételek:</b>	
Sírhely megváltás	337 450
Temetkezési szolgáltatók által fizetett díj	225 000
Hűtőhasználat	60 000
Vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő díj	26 250
Ravatalozó bérleti díj	487 500
<b>Összesen:</b>	<b>1 136 200</b>
<b>Temető üzemeltetésből származó költségek:</b>	
Temető üzemeltetés fenntartási munkák a temető területén, építési napló alapján 950 Ft/ó + Áfa rezsióradíjjal számítva, 868 óra	1 030 750
Tisztítószer	13 438
Fűnyíró gépekbe üzemanyag	57 994
Közüzem díjak	
Gáz	73 257
Villamos energia	105 375
Víz	96 121
Konténeres hulladékszállítás	138 813
Temető gondnok bér+járulék (ápr., máj., jún.)	419 100
Temető felügyeleti díj (záras, nyitás)	98 750
Vízrendszer javítása (Fűzősap áthelyezés)	335 600
Karbantartási anyagok	11 297
<b>Összesen:</b>	<b>2 375 495</b>
<b>Egyenleg:</b>	<b>-1 239 295</b>

Az adatok a Rex-Salus Kft könyvelési adatainak szűrésével készült.

Budaörs, 2011 október 07.

Rex-Salus Kft. 131  
2045 Törökbalint  
Műhely utca 27-29.  
Adószám: 113131313

Rankasz Ernő  
Ügyvezető

Melléklet: építési napló másolatok

Bevételek: 2011. április hó

sorszám	Temetés módja	Temetési hely megváltási díja	A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja				Temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatók által fizetendő díjak				Összesen
			2.1. díj	2.2. díj	2.3. díj	2.4. díj	3.1. díj	3.2. díj	3.3. díj	3.4. díj	
1. temetés				4. 375.-							4. 375.-
2. temetés		Urmasírhely 15. 000.-									15. 000.-
3. temetés		Urmasírhely 15. 000.-									15. 000.-
4. temetés	hagyományos	Dupla sírhely 33. 750.-									41. 250.-
5. temetés	hagyományos	Újra váltás 2. 700.-					15.000.-		37.500.-	7. 500.-	62. 700.-
6. temetés		2-es urnafulke 40. 000.-									40. 000.-
7. temetés	Májusban temetett	1-es sírhely 22. 500.-									22. 500.-
8. temetés	hagyományos	1-es sírhely 22. 500.-					15.000.-		37.500.-	7. 500.-	82. 500.-
9. temetés											
10. temetés											
<b>Összesen:</b>		151. 450.-		4. 375.-			30.000.-		75.000.-	22.500.-	283. 325.-

Bevételek: 2011 május hó

sorszám	Temetés módja	Temetési hely megváltási díja	A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja				Temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatók által fizetendő díjak				Összesen
			2.1. díj	2.2. díj	2.3. díj	2.4. díj	3.1. díj	3.2. díj	3.3. díj	3.4. díj	
1. temetés				4. 375.-							
2. temetés	hagyományos	1-es sírhely 22. 500.-					15.000.-		37.500.-	7. 500.-	4. 375.-
3. temetés	hamvasztásos	Urmasírhely 15. 000.-						15.000.-	37.500.-		82. 500.-
4. temetés	hamvasztásos	Urmasírhely 15. 000.-						15.000.-			67. 500.-
5. temetés	hagyományos	Dupla sírhely 33. 750.-					15.000.-		37.500.-	7. 500.-	93. 750.-
6. temetés	hagyományos	Áprilisban fizette					15.000.-		37.500.-	7. 500.-	60. 000.-
7. temetés											
8. temetés											
9. temetés											
10. temetés											
Összesen:		86. 250.-		4. 375.-			45.000.-	30.000.-	150.000.-	22.500.-	338. 125.-

Bevételek: 2011. június hó

sorszám	Temetés módja	Temetési hely megváltási díja	A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja						Temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért a szolgáltatók által fizetendő díjak				Összesen
			2.1. díj	2.2. díj	2.3. díj	2.4. díj	3.1. díj	3.2. díj	3.3. díj	3.4. díj			
1. temetés				4 darab 4. 375.-									17. 500.-
2. temetés	hagyományos	1-es meglévő 13. 500.-					15.000.-		37.500.-	7. 500.-			73. 500.-
3. temetés	hagyományos	Dupla sírhely 33. 750.-					15.000.-		37.500.-	7. 500.-			93. 750.-
4. temetés	hamvasztásos	1-es meglévő						15.000.-	37.500.-				52. 500.-
5. temetés		Úrnasír újra váltás 15. 000.-											15. 000.-
6. temetés	hamvasztásos	1-es meglévő						15.000.-	37.500.-				52. 500.-
7. temetés	hamvasztásos	2-es meglévő						15.000.-	37.500.-				52. 500.-
8. temetés	hagyományos	1-es sírhely 22. 500.-					15.000.-		37.500.-				75. 000.-
9. temetés	hamvasztásos	Úrnasír hely 15. 000.-						15.000.-	37.500.-				67. 500.-
10. temetés	hamvasztásos	1-es meglévő						15.000.-					15. 000.-
Összesen:		99. 750.-		17.500.-			45.000.-	75.000.-	262.500.-	15.000.-			514. 750.-

2008 NOV 05 / 019/1689.

## KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Uk. Varga W.  
Első!

mely létrejött egyrészről

POLGÁRMESTER		
2008 NOV 10.		
IX-48-13		
Előadó:	Melléklet:	Ellátás:

**Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai szám: 15390053-751-13, bankszámlavezető bank és számlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11742173-15390053 számú bankszámla, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint **Önkormányzat** (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről a

**REX-SALUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2040 Budaörs, Nefelejcs utca 1.; Cg: 13-09-110702, statisztikai számjele: 13850922-9303-113-13.; adószáma: 13850922-2-13; bankszámlavezető bank és számlaszám: Erste Bank Hungary Rt.: 11600006-00000000-21872271 számú bankszámla, képviseli: **Petrich Csaba ügyvezető**) mint **Üzemeltető** (a továbbiakban **Üzemeltető**)

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** vagy **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1.) **Szerződő Felek** a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról kiadott 145/1999. (X.1.) számú Korm. rendelet, továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdése, valamint a **Képviselő-testület 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata** (1. számú melléklet) alapján, 10 éves **határozott időtartamra**, kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek az **Önkormányzat** 1/1 tulajdonában álló, Törökbálint, külterület 097/1 helyrajzi számú, „Kivett temető és ravatalozó” megnevezésű **Budaörsi Köztemető** (a továbbiakban: **Budaörsi Köztemető**), valamint a **Budaörsi Köztemetőhöz** közvetlenül csatlakozó és az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában álló, Törökbálint, külterület 097/120, 097/121, 097/122 helyrajzi számú ingatlanok fenntartására és üzemeltetésére.

2.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján az **Üzemeltető** kötelezettségét képezi a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 13. §-ában, valamint a 16-18. §-aiban meghatározott temető fenntartási és üzemeltetési feladatok ellátásán túl, az alábbiakban felsorolt temető fenntartási, valamint temető üzemeltetési tevékenységek:

- Temetői sírhelyek és sírbolt, urnasírhelyek és urnasírbolt értékesítése a **Rendelet** szerinti díjszabás alapján;
- Sírhelydíjak, sírhelymegváltási díjak, temetőfenntartási hozzájárulási díjak, temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak, egyéb díjak beszedése és nyilvántartása;

Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Önkormányzat

Rex-Salus Kft  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Adószám: 13850922-2-13

REX-SALUS Kft.  
képviseli: Petrich Csaba  
ügyvezető  
Üzemeltető

2008 Szept 30.

- A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a nyilvántartó könyv és a sírbolt könyv naprakész, pontos vezetése, őrzése;
- A nyilvántartó könyvbe és a sírbolt könyvbe az eltemettetőknek, illetve a jogosult hatóságoknak betekintés engedése, szóbeli vagy írásos tájékoztatás nyújtása, a temetőre vonatkozó nyilvántartókönyvek és ügyiratok nem selejtezhetőek;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, halott hűtőben történő hűtéséről;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a ravatalozó és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek, az épület és a hozzá tartozó helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése, karbantartása, szükség szerinti festése, meszelése, új építés esetén első készletének biztosítása;
- A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak, valamint az ÁNTSZ előírásainak megfelelően a halott hűtők folyamatos működtetése, üzemképes állapotban tartása, karbantartása, javítása, fertőtlenítése és tisztántartása;
- Az ÁNTSZ előírásainak megfelelően a ravatalozó fertőtlenítése és tisztántartása;
- A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a sírhelykiosztási tervek elkészítése, az elfogadott tervek alapján a sírhelyek kimérése, kitűzése, sírok kiásása, sírnyitások, ezen munkálatok ellenőrzése;
- a temetőben végzendő építési, síremlék állítási, karbantartási munkák folyamatos ellenőrzése; az épülő és megépített síremlékek munkálatainak, szabályszerű megvalósulásának ellenőrzése;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően az eltemetés /földbetemetés, urnahelyezés/ feltételeinek biztosítása;
- A kegyeleti igényeknek megfelelően a gyászszertartások kulturált, kegyeleti jellegének biztosítása, temetések összehangolása;
- Orosz Katonai Síremlék folyamatos karbantartása;
- A temetőhöz tartozó parkoló karbantartása.
- Az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi költségek határidőre történő fizetése;
- A kegyeleti tevékenység gyakorlása során az egyházakkal és az önkormányzattal történő együttműködés;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően meghatározza a temetési szolgáltatás, illetve a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának temetői rendjét;
- A temető üzemeltetéssel összefüggő feladatellátás céljára (pl.: sírhely értékesítés, tájékoztatás) ügyfélszolgálatot működtet;
- A hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, illetve a helyileg szokásos módon tájékoztatja a temetőlátogatókat, továbbá:
  - kifüggeszti a temető parcellázási térképét,
  - a temető nyitva tartási rendjét,
  - Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló hatályos rendeletét (tájékoztató a temető rendjéről);
- Portaszolgálat vagy temető gondnok biztosítja a temető - **Rendeletben** meghatározottak szerinti - nyitását és zárását;
- **Üzemeltető** feladata a temető félkész portaépületének rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele;

2008. SZEPTEMBER 3. D.

Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Önkormányzat

BUDAÖRS VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

1. 2.

Rex-Salus Kft  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Adószám: 13850922-8-13

REX-SALUS Kft.  
képviseli: Petrich Csaba  
ügyvezető  
Üzemeltető



- **Üzemeltető** gondoskodik a **Budaörsi Köztemető** berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetérendszer meghibásodása miatt szükséges munkák elvégzéséről; biztosítja és elvégzi a temetők infrastruktúrájának folyamatos üzemben tartását és jó karban tartását, szükség szerinti javítását és felújítását, amely magában foglalja:
  - a meglévő utak, járdák karbantartását, javítását, szükség szerinti felújítását;
  - a temető bekerítésére szolgáló kerítés és bejárat kapuk, karbantartását, javítását, szükség szerinti felújítását;
  - a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, karbantartását, javítását, felújítását, meglévő és új vízvételi lehetőség biztosítását, kiépítését;
  - a csapadékvíz elvezetését,
  - az elektromos áramellátás és világítás működtetését, karbantartását, javítását,
- Biztosítja a temetők folyamatos tisztán és jó karban tartását, amely magában foglalja többek között:
  - a temető nyilvános illemhelyeinek nyitva tartását, naponta rendszeres tisztítását, karbantartását, szükség szerinti javítását, felújítását;
  - szükség szerinti sepréseket,
  - szükség szerinti kaszálást, kaszálék összegyűjtését, sarabolást, gyomirtást,
  - a keletkező hulladék folyamatos összegyűjtését és elszállítását, igényes, a temető környezetéhez illő és bárki által könnyen használható hulladékgyűjtők kihelyezését
  - a temető területének – rendeltetésének és a hely jellegének megfelelő – parkosítását, az utak, parcellák sorfásítását,
  - fakivágási engedély alapján a fák kivágását, valamint a fák, cserjék szükség szerinti metszését,
  - a síkosságmentesítést és a hóeltakarítást szükség szerint,
  - a virágládák beültetését, folyamatos gondozását,
  - a temető zöldterületeinek egyéb jellegű gondozását szükség szerint.
- **Üzemeltető** a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő kérdésekben az **Önkormányzat** megkeresésére haladéktalanul adatot szolgáltat;
- **Üzemeltető** jelen szerződés 19.) pontja szerint köteles elszámolni a temető üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatos /közüzemi/ díjakkal.
- **Üzemeltető** köteles azonnal szóban, majd írásban is tájékoztatni az **Önkormányzatot** a temető fenntartást, temető üzemeltetést akadályozó meghibásodásokról, körülményekről; köteles az **Önkormányzat** figyelmét időben felhívni a köztemető működtetéséhez szükséges feladatok, beruházások elvégzésre. **Üzemeltető** köteles az **Önkormányzat** részére szükséges minden szakmai és tapasztalati információt rendelkezésre bocsátani.
- **Üzemeltető** a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő bevételekről és kiadásokról az **Önkormányzat** részére évente beszámolót készít.
- **Üzemeltető** a végzett tevékenységről, az elvégzett beruházásokról, lakossági panaszokról, az azokkal kapcsolatos intézkedéseiről, illetve intézkedési javaslatairól negyedévente tájékoztatja a Képviselő-testületet. A Képviselő-testület a benyújtott tájékoztatást megtárgyalja.

3.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** a köztemető területén kizárólag saját költségén vállalja megvalósítani a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt beruházásokat.

Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittinghoff Tamás 1.4  
polgármester  
Önkormányzat

2008. SZEPTEMBER 3. D.

Rex-Salus Kft.  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Adószám: 13860822-4-13

REX-SALUS Kft.  
képviseli: Petrich Csaba  
ügyvezető  
Üzemeltető

4.) **Üzemeltető** kijelenti, hogy a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt munkákat, fejlesztéseket, beruházásokat az ütemtervben megjelölt határidőig vállalja készre megvalósítani. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az ütemtervben megjelölt fejlesztések határidejét külön megállapodásban közösen módosíthatják, minden ilyen módosítás jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt munkákat, fejlesztéseket, beruházásokat megvalósulásukat követően, a továbbiakban az **Önkormányzat** vagyonát képezik, azokért az **Üzemeltető** semmilyen költségei megtérítésére nem tart igényt.

6.) Az **Üzemeltető** köteles a vállalt munkálatokhoz, beruházások, fejlesztések megvalósításához szükséges hatósági, műszaki engedélyeket saját költségén és felelősségére beszerezni; valamint a műszakilag, hatóságilag engedélyezett tervek bemutatásával minden esetben köteles az **Önkormányzat** külön tulajdonosi hozzájárulását megkérni.

7.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** az **Önkormányzat** megrendelése alapján, az **Önkormányzat** költségére elvégzi az **Önkormányzat** kötelező szociális feladatai közt szereplő köztemetéseket.


8.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.

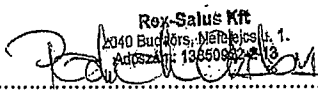
9.) Az **Üzemeltető** köteles betartani és munkavállalóival, alvállalkozóival betartatni a vonatkozó jogszabályok előírásait, különösen a kegyeleti, az ÁNTSZ, a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

10.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** a jogszabályokban meghatározott létszámú és felkészültségű személyzetet alkalmazza.

11.) Az **Üzemeltető** temető fenntartási, temető üzemeltetési feladatait saját maga látja el, jogosult azonban az **Önkormányzat** előzetes engedélyével, az egyes részfeladatok tekintetében alvállalkozót alkalmazni. **Üzemeltető** a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozónak is meg kell felelnie a tevékenység végzésére előírt jogszabályi és hatósági követelményeknek.

12.) **Üzemeltető** szavatol azért, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben foglalt – temetkezési szolgáltatókra előírt – feltételeknek megfelel, valamint a szerződés tárgyát képező feladatai teljesítése során közreműködő alkalmazottai, illetve alvállalkozóinak alkalmazottai a törvény végrehajtásáról kiadott 145/1999. (X.1.) számú Korm. rendeletben meghatározott szakképesítéssel rendelkeznek.

  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester, 1.  
Önkormányzat \*  
2008. SZEPTEMBER 3. O.

  
Rex-Salus Kft.  
1040 Budaörs, Mátyás utca 1.  
Adószám: 13650682-1/3  
REX-SALUS Kft.  
képviseli: Petrich Csaba  
ügyvezető  
Üzemeltető

13.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Budaörsi Köztemetőt jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is az **Üzemeltető** üzemelteti, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a temető fenntartáshoz, temető üzemeltetéshez szükséges tárgyi eszközök közül, jelen szerződés hatálybalépését megelőzően az alábbi tárgyi eszközök kerültek átadásra az **Üzemeltető** kezelésébe:

- A temető területén belül a sírok megközelítésére szolgáló, illetve sírhelytáblákat (parcellákat) és temetői létesítményeket összefogó úthálózat;
- Ravatalozó épület;
- A halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló és hűtő;
- A temető bekerítésére szolgáló kerítés és bejárati kapuk;
- Vízvételi helyek, illemhely;
- Hulladéktárolók.

**Szerződő Felek** rögzítik továbbá, hogy a temető rendeltetésszerű használatához szükséges elektromos áramellátás, vízellátás, csapadékvíz elvezetés kiépítésre került.

14.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy külön birtokba adásra nincs szükség, mivel a **Budaörsi Köztemetőt** a vonatkozó jogszabályokban előírt létesítményekkel, berendezésekkel, eszközökkel, a szerződés hatálybalépését megelőzően is az **Üzemeltető** üzemelteti, a **Budaörsi Köztemető** és kulcsa az **Üzemeltető** birtokában van. **Szerződő Felek** megállapodnak arról, hogy a temetői létesítményekről, berendezésekről, eszközökről, valamint ezek állapotáról, jelen szerződés aláírását követő 10 napon belül, külön jegyzőkönyvet vesznek fel.


15.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Üzemeltető** köteles a **Budaörsi Köztemető** közüzemi óráit (víz-, gáz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, az **Üzemeltető** nevére átírásra kerüljenek.

16.) Az **Önkormányzat** további kötelezettségei:

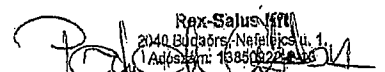
- A temetőre vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

17.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** köteles a **Budaörsi Köztemető** létesítményeit, tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; az **Üzemeltetőt** a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.

18.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** jogosult saját nevében temetési szolgáltatás szervezésére a **Budaörsi Köztemetőben**, az **Üzemeltető** szolgáltatásának és szakszemélyzetének igénybevételével.

  
Budaörs Városi Önkormányzat  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Önkormányzat

2008. SZEPTEMBER 3. D.

  
Rex-Salus Kft.  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Adószám: 13850622-0-01  
képviseli: Petrich Csaba  
ügyvezető  
Üzemeltető

19.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles a Budaörsi Közttemetőben jelen szerződés 3.) pontja szerint saját költségen, valamint az Önkormányzat költségére elvégzett munkálatokról negyedévente, írásban tájékoztatni az Önkormányzatot. Üzemeltető az Önkormányzat költségére elvégzett temető fenntartási, temető üzemeltetési munkálatok ellenértékét, jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően, negyedévente – a negyedévet követő hónap 15. napjáig – köteles leszámolni. A kifizetés a szabályosan kiállított és az Önkormányzat részéről megbízott személy által ellenőrzött és leigazolt számla ellenében, a számla átvételétől számított 30 munkanapos fizetési határidővel, az Üzemeltető fejlécben megjelölt bankszámlájára átutalással történik.

20.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel kapcsolatosan befolyt bevételekről negyedévente, írásban tájékoztatni az Önkormányzatot, és a bevételeket negyedévente – a leszámolt költségek Önkormányzat általi utalását követő 15 napon belül - az Önkormányzat fejlécben megjelölt bankszámlájára átutalni.


21.) Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy ha a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységtől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.

22.) Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatban:

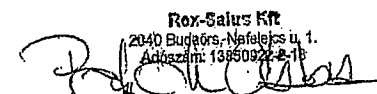
- A költségekről és a kiadásokról költségmeneként, munkafajtánként külön nyilvántartást vezet;
- Kötelezettségeit a leggazdaságosabb megállapodások, szerződések alapján teljesíti, amennyiben alvállalkozót vesz igénybe, akkor a jelen szerződés 11.) pontja szerint jár el;
- Kiadásokat elsődlegesen és közvetlenül viseli;
- A temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről külön nyilvántartást vezet, bevételek különösen a Rendeletben megállapított díjak, és az önkormányzat különböző címen juttatott ráfordításai, támogatásai.

23.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, mint tulajdonos jogosult az Üzemeltető tevékenységét; a temető üzemeltetéssel és temető fenntartással kapcsolatban az Üzemeltető által vezetett építési naplót, valamint a jelen szerződésben foglaltak betartását, és a 2. számú mellékletet képező fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt beruházások határidőre történő megvalósulását ellenőrizni, amely alapján:

- Az Önkormányzat Jegyzője, vagy meghatalmazott képviselője az Üzemeltető temető fenntartási, temető üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során az Üzemeltető előzetes értesítésével helyszíni ellenőrzést tarthat. Az Önkormányzat Jegyzője, vagy meghatalmazott képviselője ellenőrzési jogosítványait a saját maga által megszabott gyakorisággal és időtartamban az Üzemeltető előzetes értesítésével gyakorolhatja.

  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Önkormányzat

2008. Szeptember 3. d.

  
Rex-Salus Kft.  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Adószám: 13850922-2-18  
REX-SALUS Kft.  
képviseli: Petrich Csaba  
ügyvezető  
Üzemeltető

- Az **Önkormányzat** negyedévente, előre egyeztetett időpontban, az **Üzemeltetővel** közös helyszíni bejárást tart, amelyről írásos jegyzőkönyv készül, és amelyet az **Üzemeltető** köteles lehetővé tenni.
- Az **Önkormányzat** Jegyzője vagy meghatalmazott képviselője az **Üzemeltető** temető fenntartási, temető üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során keletkezett iratokba, bizonylatokba, dokumentumokba a hatályos jogszabályi rendelkezések és az adatvédelmi törvény idevonatkozó előírásai betartásával – ideértve az ügyfélszolgálati, nyilvántartási tevékenység gyakorlása során keletkezett iratokat – az **Üzemeltetővel** előzetesen egyeztetett módon betekinthez, azokról másolat kiadását kérheti.
- Az **Önkormányzat** jelen szerződés teljesítésével, vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatban **Üzemeltetőtől** beszámolót, tájékoztatást kérhet.
- Az **Üzemeltető** negyedévente, a pénzügyi elszámolással egyidőben – a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő az **Önkormányzatot** érintő észrevételekről, lakossági panaszok jellegéről, kapcsolatos intézkedéseiről, illetve intézkedési javaslatairól – külön felszólítás nélkül, írásban tájékoztatja az **Önkormányzatot**.

**Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen pontban körülírt ellenőrzési jog nem érinti a jegyző ellenőrzési jogát.

24.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg az **Üzemeltető** folyamatos, rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban köteles a **Budaörsi Köztemető** területét az **Önkormányzat** birtokába visszabocsátani. **Szerződő Felek** a birtokba visszaadásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

25.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel összefüggésben keletkező bármely jogvitájuk esetén egymással kölcsönösen egyeztetnek. Amennyiben egyeztetésük nem vezet eredményre, **Szerződő Felek** a jelen szerződést közös megegyezéssel, kölcsönös elszámolással megszüntethetik.

26.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendes felmondással egyik szerződő fél részéről sem szüntethető meg.

27.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** az **Üzemeltető** súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a.) ha az **Üzemeltető** a **Budaörsi Köztemető** területét és létesítményeit a jelen szerződésben, jogszabályokban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, azokban felróhatóan kárt okoz;
- b.) ha az **Üzemeltető** a közüzemi díjakat nem fizeti meg;
- c.) ha az **Üzemeltető** a köztemető üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat megsérti;
- d.) ha az **Üzemeltető** nem teljesíti a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit;
- e.) ha az **Üzemeltető** nem nyújtja be az éves beszámolót, illetve a negyedéves tájékoztatót;

Budaörs Város Önkormányzat  
képviselet: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Önkormányzat

2008. SZEPTEMBER 3. D.

BUDAÖRS VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Rex-Salus Kft.  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Adószám: 138509224-16

REX-SALUS Kft.  
képviselet: Petrich Csaba  
ügyvezető  
Üzemeltető

f.) ha az **Üzemeltető** a jelen szerződés 2. számú mellékletében (fejlesztési, beruházási ütemterv) vállalt fejlesztések, beruházások határidőre történő készre megvalósítását neki felróható okból nem teljesíti;

g.) ha az **Üzemeltető** jelen szerződésben foglalt elszámolási, illetve fizetési kötelezettségeit nem teljesíti.

Az **Üzemeltető** súlyos szerződésszegése esetén az **Önkormányzat** köteles az **Üzemeltetőt** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha az **Üzemeltető** a felszólításnak 15 napon belül nem tesz eleget, az **Önkormányzat** írásban rendkívüli felmondással élhet. Az **Önkormányzat** a felmondás **Üzemeltető** általi átvételétől számított 30 napon belül köteles megindítani az új üzemeltető megválasztásával kapcsolatos eljárást. A Rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a felmondási idő a **Budaörsi Köztemető** következő üzemeltető részére történő birtokba adásának napjáig tart. Az új üzemeltető kiválasztásával egyidejűleg a Képviselő-testület határozza meg a birtokba lépés napját. A felmondási idő alatt az **Üzemeltető** a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles eljárni.

28.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** az alábbiakban tételesen felsorolt eseteken jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni:

a.) az **Önkormányzat** súlyos szerződésszegése esetén, így különösen akkor ha az **Önkormányzat** a **Budaörsi Köztemető** területét indokolatlanul, azonnal lezárja, illetve elvonja;

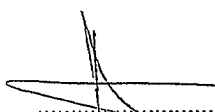
b.) ha az **Önkormányzat** nem teljesíti jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit.

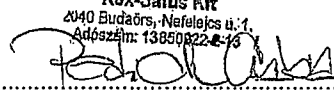
Az **Önkormányzat** súlyos szerződésszegése esetén az **Üzemeltető** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására köteles írásban felszólítani az **Önkormányzatot**. Ha az **Önkormányzat** a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, az **Üzemeltető** írásban rendkívüli felmondással élhet. Az **Önkormányzat** a felmondás átvételétől számított 30 napon belül köteles megindítani az új üzemeltető megválasztásával kapcsolatos eljárást. A Rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a felmondási idő a **Budaörsi Köztemető** következő üzemeltető részére történő birtokba adásának napjáig tart. Az új üzemeltető kiválasztásával egyidejűleg a Képviselő-testület határozza meg a birtokba lépés napját. A felmondási idő alatt az **Üzemeltető** a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles eljárni.

29.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

30.) Szerződő Felek kikötik Budaörs Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

31.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az aláírás napjától hatályos, és ezzel egyidejűleg, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata (1. számú melléklet) alapján, az **Önkormányzat** és az **Üzemeltető** jogelődje a Rex-Salus Bt. között, 2002. december 31. napján létrejött Kegyeleti Közzszolgáltatási Szerződés hatályát veszti.

  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Önkormányzat  
2008. Szeptember 3. o.

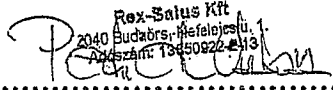
  
Rex-Salus Kft.  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Adószám: 13850822-6-16  
REX-SALUS Kft.  
képviseli: Petrich Csaba  
ügyvezető  
Üzemeltető

32.) **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt szabad akaratukból jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá, amely 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, 9 oldalon 32 pontban, ebből 4 példány az **Önkormányzaté**, 2 példány az **Üzemeltetőé**. A szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják. Jelen szerződésnek 3 db számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. 240/2008. (VI.26.) ÖKT határozat
2. fejlesztési, beruházási ütemterv
3. állapotrögzítő jegyzőkönyv (14. pont)

Kelt: Budaörs, 2008. SEPTEMBER 30.

  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittlinghoff Tamás  
polgármester  
Önkormányzat

  
Rex-Salus Kft  
2040 Budaörs, Mefalocsu, 1.  
Adószám: 13450224-13  
.....  
REX-SALUS Kft.  
képviseli: Petrich Csaba  
ügyvezető  
Üzemeltető

2008. Szept. 30.



## KIVONAT

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület 2008. június 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

240/2008.(VI.26.) ÖKT sz.

határozat

**A budaörsi Temető utcában található, Törökbálint külterület 097/1 hrsz-ú Budaörsi Köztemető üzemeltetése – ZÁRT ülésen**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 10 éves határozott időtartamra a Budaörsi Köztemető üzemeltetésével a Rex-Salus Kft-t bízta meg, a jelen határozat mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés, valamint a Rex-Salus Kft. által benyújtott pályázat, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező fejlesztési ütemterv szerint.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 93/2008. (III.21.) ÖKT számú határozatára tekintettel, a jelen határozat mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírásával a közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos tárgyalásokat lezártak nyilvánítja.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötésére.
4. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Budaörs Város Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 3/2008. (II. 20.) sz. rendelet, jelen határozat mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés szerinti módosításának előterjesztésére.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2008. július 02.

Takács Béla





## PÁLYÁZAT KIEGÉSZÍTÉSE

**Készült:** A Budaörs Város Polgármesteri Hivatal által a Budaörsi Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatos 2008. január 22.-i TFVB ülésen történt meghallgatást követő felkérésre a pályázat kiegészítésére vonatkozóan.

**Bevezetés:** A köztemetőkre vonatkozó fenntartási és üzemeltetési feladatokat az 1999. évi XVIII. Törvény 2.§-7.§ határozza meg. A köztemető fenntartása és üzemeltetése Önkormányzat kötelező feladata (1999. évi XLIII. törvény 13.§-18.§). A temetők üzemeltetésére a Tulajdonos kegyeleti közszolgáltatási szerződést köthet, amennyiben nem saját maga (alanyi jog), hanem közszolgáltatóval kívánja elvégezni a temetők üzemeltetését (1999. évi XLIII. törvény 39.§). A temetők üzemeltetésének feltételeit a törvény egyértelműen meghatározza, mely keretében a szerződést megkötését megelőzően vizsgálni kell a feltételek meglétét (145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 54.§). A kegyeleti szolgáltatás nem tartozik a temetők fenntartási és üzemeltetési körébe, attól szervesen elkülönül és működési feltételei nem vonatkoznak az önkormányzat feladatai közé.

A temető üzemeltetése jelenleg nem végezhető nyereségesen, mert az üzemeltetéssel összefüggő bevételek (sírhely díj, ravatalozó használati díj, temető igénybevételi díj, hűtési díj, szakipari munkát végzők temető fenntartási hozzájárulása) jelentősen elmaradnak az üzemeltetési költségektől (közüzemi díjak, szemetiszállítás költsége, temető zöldfelületének fenntartási költsége, karbantartási költségek, gondnoki költségek, egyéb költségek). Amennyiben az üzemeltetést az önkormányzat saját maga (alanyi jog) végzi, úgy a veszteséget saját forrásaiból kénytelen fedezni.

Az üzemeltetés rentábilis működtetése érdekében a jelenlegi temetői díjakat 3-4 szeresére kellene emelni, mely díjemelés a lakosságot terhelné.

**Temetőben létesítendő padok és fák elhelyezésével** kapcsolatosan az Önkormányzat rendelete tartalmaz minden lehetséges megoldást. A temetőben létesítendő építmények elhelyezésével kapcsolatban az eljárás során a temető üzemeltetőjének hozzájárulása szükséges, pont a rendeletben meghatározottak maradéktalan érvényesítésének érdekében. Célszerű az egységes temető arculat kialakításának érdekében olyan megoldásokat alkalmazni, mely megfelel a mindenkor elvárható kegyeleti igényeknek és a temető látogatók érdekeit is szolgálja. Ebben kíván a Kft felelősen részt vállalni az Önkormányzat felé tett

javaslataival, mely elfogadása esetén elsődleges feladata a javaslat megvalósítása.

#### A Pályázatra vonatkozó kiegészítések:

A pályázati anyagunk a temető üzemeltetésével összefüggő önkormányzati feladatok elvégzésén túl több olyan fejlesztést, beruházást tartalmaz, mely a temető működéséhez elengedhetetlenül szükséges. Az a projekt, mely a pályázatban a REX-SALUS Kft részéről meghatározásra került, tartalmazza ezeket a feladatokat. Kiegészítésképpen a feladatok időbeni vállalását kívánjuk meghatározni és 2008. évi árszinten meghatározni a bekerülését.

Év	Feladat meghatározása	Beruházási összeg Mft
2008	Szelektív hulladék gyűjtés bevezetése	0,8
2008	Sírgondozás bevezetése	—
2008	Portaépület átalakítása	1,5
2008	Teljeskörű informatikai szolgáltatás bevezetése	1,2
2008	Sírfásítás elkészítése az új parcella körül	0,5
2009	Mínőségirányítási rendszer bevezetése	0,85
2009	Ravatalozó helyiség felújítása	1,75
2009	Új ravatalozó berendezések, felszerelések beszerzése	0,25
2009	Amerikai típusú urnaföld kialakítása	1,8
2009	Új tájékoztató táblák, térképek, irányjelzők kihelyezése	1,0
2009-2012	Utak felújítása, zártok, útfelület felfrissítése	2,5
2010	Korszerű halottszállító gépkocsi beszerzése	5,5
2011	Osszárium, szóró kút megépítése	5,0
2008-2017	Temetkezési helyek folyamatos biztosítása, urnafalak, kripták, sírhelyek, urnasírok folyamatos megépítése	6,0
2008-2017	Meglévő kerítés felújítása folyamatosan	1,5
2008-2017	Meglévő emlékek, parcellák folyamatos felújítása évenkénti költsége	2,0

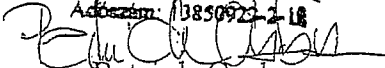
~ 32 Mft

További vállalások:

- Vállalja a Kft, hogy a temető üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátásához (szemétszállítás, parkosítás stb.) kizárólag az Önkormányzat gazdasági szervezeteit veszi igénybe, azokkal szerződést köt.
- Vállalja a Kft, hogy az Önkormányzat kötelező szociális feladatai közt szereplő köztemetések költségét a mindenkori minimálbér mértékével megegyező áron végzi el a Népjóléti Iroda igazolása alapján.
- Vállalja a Kft. a temetőüzemeltetésével felmerülő források és költségek elszámolását a Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoportjával negyedévente. Az elszámolás alapja az üzemeltetéssel összefüggő igazolt építési napló, a Kormány rendeletben és az Önkormányzati rendeletben meghatározottak.

Budaörs, 2008. január 23.

Rex-Salus Kft  
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Adószám: 13850923-2-18

  
Petrich Csaba  
Ügyvezető

Melléklet: Kivonat az 1999. évi XLIII. törvényből  
Kivonat a 145/1999. (X.1.) Kormány rendeletről

2008 NOV 05/VIG/1690.

Jkt. Varga M.  
Előzet.**JEGYZŐKÖNYV**

Budaörsi Köztemető Törökbálint külterület 097/1, 097/120, 097/121, 097/122 hrsz.

**Készült:**

Hely: Budaörsi Köztemető

Idő: 2008. .... 10. 07. ....

**Jelen vannak:**

REX-SALUS Kft. mint Üzemeltető részéről:

Pókáné Kovács Zsuzsanna cégvezető

..... LANG TUDÁS GÖMBÖK .....

Budaörs Város Önkormányzata mint Tulajdonos, Önkormányzat részéről:

Dobrai Zsuzsanna – vagyongazdálkodási csoportvezető

dr. Varga Nikolett - vagyongazdálkodási csoport

**Tárgy:** Az Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2008. (VI.26.) számú határozata alapján, 2008. szeptember 30. napján létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 14.) pontjának végrehajtása céljából a Budaörsi Köztemetőben a temetői létesítményekről, berendezésekről, eszközökről, valamint ezek állapotáról jegyzőkönyv felvétele.

Létesítmény, berendezés, eszköz megnevezése	Azonosító jele, száma	Tulajdonosa	Állapota
KIVATALAZÓ	ÉPÜLET	ÖNKORMÁNYZAT	BELOÜSTÉGGY, HELYZESEN LEPÁCIK, FÜTÉS VILÁG BEZÁRÓ AZ ELŐTETŐ, KASZ EST
ELEKTROMOS HŐTÁROLÓ KALYHA Gdb	380 W (IPARI) ANALÓG	—	ÜZEMEL KÍVÜL, IPARI FÜTÉSRE ALKALMAS
4 FÜTŐHELYES HÁLOTHŰTŐ	1930-as években KASZ	ÖNKORMÁNYZAT	HASZNÁLATON KÍVÜL LEN ÜZEMEL
4 db HŰTŐ- TÁRCA	—	ÖNKORN.	HASZNÁLATON KÍVÜL HŰTŐ TARTÓZÉKA
1 db SÁVYI TÁRÓZÓ	—	ÖNKORN.	HASZNÁLATON
2x5 SÁVYI TÁRÓZÓ	—	ÖNKORN.	JÓ ÁLLAPOTBAN.
ÁLLÓ SZERKEZET KÉSZ HÁZ	—	ÖNKORN.	LUKAS TETŐ, CSUPASZ TÖGLÉZÉSEL, KÖNYVIRÁZÓ VILÁG

Dobrai Z  
Varga N.

Dobrai Z. Lang Tudás

1 db BOKASZÉK		ÖLVEZET.	HASZNÁLATON KÍVÜL TÖB (OLVOS) HÍTO HÁTA NÖGÖTT VAG.
SZÉKHELYKÖZTŐS KÖNYV		ÖLVEZET.	} SZÁMÍTÁSPES TELJESÍTŐS ALATT NAVALISAN VEZETVE
PARCELA KÖNYV		ÖLVEZET.	
SZÉKHELYKÖNYV		ÖLVEZET.	

Egyéb megjegyzések:

RAVATÁLOZÁS HELYSÉGEI: 1 db IRÓDA, 1 db  
 KARANTÉN HELYSÉGE (ELŐTER), 1 db VIZELŐZŐ  
 ZUHANY HASZNÁLATON KÍVÜL, 2 db NOSDÓ EGYLE HASZNÁLATOS  
 1 db HÜTŐTÉR, 1 db VÉDELŐSŐS ZOKYOSÓ + 1 db  
 NOSDÓHELYISÉG, 1 db HATZÉR, 1 db RAVATÁLOZÁS HELYSÉGE  
 1 db ELŐKÉSZÍTŐ, 1 db KISBETÉR, 1 db ÖLTÖZŐ +  
 + ZUHANYZÓ + NOSDÓ, 1 db Női NYILVÁNOS WC (2 db)  
 1 db FÉRFI NYILVÁNOS WC (2 db PISZOÁR),  
 1 db KEGYELETI LARÁLC (KORHAB ÁZÁBA), TÖB SZÁMLÁSA  
 KÖZBETTI UDVAR KÖRNYÉLY TÖBHELY  
 SZOZUL: FOLTOZÁK  
 HIÁNYOS SZÜNDÉLY

Jelen jegyzőkönyv felvételének időpontjában a Budaörsi köztemetőben található közművek:

Közmű megnevezése	Van-e a Budaörsi Köztemető területén	Kinek a nevében van nyilvántartva (közmű számla címzettje)	Mérőóra állása, ha az Önkormányzat nevében van
Villany	UHU	REX-SALUS	/
Víz	UHU	REX-SALUS	/
Gáz	UHU	REX-SALUS	/
Csatorna	UHU	REX-SALUS	/
egyéb: <i>telefon...</i> <i>UHU</i>	UHU	REX-SALUS	/

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 15.) pontja szerint az Üzemeltető köteles a Budaörsi Köztemető közüzemi óráit (víz-, gáz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni.

*KAUATALOSZÓ = AUTÓ FELTÁRÓ TÖRT HELYEN REPÉRETT,*  
*ÉS KÍTÖREPERETT*

Budaörs Város Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala  
Városházai Iroda  
1041 Budaörs, Szabadság út 134.

k. m. f.

**Rex-Salus Kft.**  
2040 Budaörs, Temető u. 2.  
Adószám: 13850922-2-13

*Dócsai Zoltán*

*Polóni Tibor László*

*Orosz Zoltán*

*Láng Balázs*