

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Sánta Áron képviselő,**  
**városfejlesztési tanácsnok**

---

**ELŐTERJESZTÉSE**

a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
2011. október 20-i ülésére, továbbá a Képviselő-testület  
2011. október 26-i ülésére  
(bizottság ülésére sürgősséggel)

**Tárgy:** Budaörsi Városfejlesztő Kft megbízása megvalósíthatósági tanulmányok készítésére

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján

**nyilvános ülésen** történik.

**Sürgősség indoklása:** A sürgősséget indokolja, hogy a javaslatot a bizottsági meghívók aláírása után kezdeményeztem, viszont a téma fontosságára tekintettel ildomos a bizottságoknak is megtárgyalni az előterjesztést, továbbá a tanulmányok mihamarabbi elkészítésével lehetőség nyílik az előterjesztésben jelzett fejlesztések mielőbbi megvalósítására.

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 376/2011 (IX. 21.) sz. ÖKT határozatával elfogadta a Budaörsi Városfejlesztő Kft. és Budaörs Város Önkormányzata között létrejövő keretszerződést. A keretszerződésben meghatározásra kerültek az egyes általános és az egyes projektekhez kapcsolódó egyéb feladatok is.

A keretszerződés alapján a Kft. elkezdte az egyes akció területek, valamint az egyéb hasznosítható ingatlanok felülvizsgálatát is. A felülvizsgálat során figyelembe vették az elmúlt időszakban felmerült lakossági és így a Képviselő-testületi ülésen is napirendi pontként szerepelt igényeket is.

Az egyes vizsgálatok és az általam ismert igények és rendelkezésre álló információk alapján javaslom, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t a következő projektekre vonatkozó Megvalósíthatósági Tanulmányok elkészítésére:

1. Állandó városi piac létrehozása a 605/2 hrsz. -ú ingatlanon .... Ft- értékben és ..... határidőig.
2. Mozgó városi piac létrehozása a 109/1 hrsz.-ú út szervíz útján .... Ft értékben és ..... határidőig

3. Egészségügyi intézmény megvalósítása a ..... területen ..... Ft értékben és ..... határidőig. (a 363/2011.(IX.21.) ÖKT sz. határozathoz kapcsolódóan)
4. Törökbálint területén található szennyvíztisztító telep megszűnése utáni rekultivációs összeg meghatározása .....Ft értékben és ..... határidőig

A fent nevesített tervek elkészítésének fedezetére javaslom a 133/2010. (IV.28) ÖKT sz. határozat alapján a 24 tantermes iskolaépület belső terében művészeti alkotás elkészítésére kiírt országos pályázat kivitelezésére tartalékolt előirányzatból 5 millió forint, valamint 6.sz. Támogatásértékű kiadások, átadott pénzeszközök részletezése című melléklet/ Felhalmozási célú támogatásértékű kiadások és átadott pénzeszközök/ 4. sor Panelprogram (országos pályázathoz önkormányzati önrész) terhére 5 millió Ft biztosítását. Mivel ez utóbbi kereten található teljes összeg felhasználására készült egy másik előterjesztés, és egy módosító indítvány is, így a fedezethiány elkerülése végett ezzel az előterjesztéssel egyidejűleg egy módosító javaslatot is beterjeszttek a Forrás átcsoportosítások és közszolgáltatási szerződés II. sz. módosítása c. előterjesztéshez.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat, valamint a Képviselő-testület tagjait, támogassák a javaslataimat, és jelöljék a tanulmányokra fordítandó összeget, valamint a határidőket.

#### **I. Határozati javaslat a bizottságok részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) bízza meg a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t a következő projektekre vonatkozó Megvalósíthatósági Tanulmányok elkészítésére:

- ◆ Állandó városi piac létrehozása a 605/2 hrsz. –ú ingatlanon .... Ft-értékben és ..... határidőig.
- ◆ Mozgó városi piac létrehozása a 109/1 hrsz.-ú út szerviz útján .... Ft értékben és ..... határidőig
- ◆ Egészségügyi intézmény megvalósítása a ..... területen ..... Ft értékben és ..... határidőig (a 363/2011.(IX.21.) ÖKT sz. határozathoz kapcsolódóan)
- ◆ Törökbálint területén található szennyvíztisztító telep megszűnése utáni rekultivációs összeg meghatározása .....Ft értékben és ..... határidőig

- 2.) a megbízási díj fedezetét

- ◆ bruttó 5.000 e Ft összegben – Budaörs Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II.04.) ÖKT rendelet 5. sz. melléklet I. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 5. Főépítész tervezés (Főépítész tervpályázatok) keret terhére

- ♦ bruttó 5.000 e Ft összegben – Budaörs Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II.04.) ÖKT rendelet **6.sz. Támogatásértékű kiadások, átadott pénzeszközök részletezése című melléklet**/Felhalmozási célú támogatásértékű kiadások és átadott pénzeszközök/4. sor Panelprogram (országos pályázathoz önkormányzati önrész) **terhére**

biztosítsa.

- 3.) kérje fel a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását a következő ülésre terjessze elő.

*A támogató döntéshez a 3. pontban SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdés alapján **egyszerű szótöbbség**, míg az 1. és 2. pontban az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés alapján **minősített szótöbbség szükséges.***

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik*

## **II. Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) megbízza a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t a következő projektekre vonatkozó Megvalósíthatósági Tanulmányok elkészítésére:

- ♦ Állandó városi piac létrehozása a 605/2 hrsz. –ú ingatlanon .... Ft-értékben és ..... határidőig.
- ♦ Mozgó városi piac létrehozása a 109/1 hrsz.-ú út szervíz útján .... Ft-értékben és ..... határidőig
- ♦ Egészségügyi intézmény megvalósítása a ..... területen ..... Ft-értékben és ..... határidőig (a 363/2011.(IX.21.) ÖKT sz. határozathoz kapcsolódóan)
- ♦ Törökbálint területén található szennyvíztisztító telep megszűnése utáni rekultivációs összeg meghatározása .....Ft-értékben és ..... határidőig

- 2.) a megbízási díj fedezetét

- ♦ bruttó 5.000 e Ft összegben – Budaörs Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II.04.) ÖKT rendelet 5. sz. melléklet I. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 5. Főépítész tervezés (Főépítész tervpályázatok) keret terhére
- ♦ bruttó 5.000 e Ft összegben – Budaörs Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II.04.) ÖKT rendelet **6.sz. Támogatásértékű kiadások, átadott pénzeszközök részletezése című melléklet**/Felhalmozási célú támogatásértékű kiadások és

átadott pénzeszközök/4. sor Panelprogram (országos pályázathoz  
önkormányzati önrész) **terhére**

biztosítja.

- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását a  
következő ülésre terjessze elő.

Határidő:	folyamatos
Felelős:	Városfejlesztési tanácsnok
Végrehajtást végzi:	Városépítési Iroda
	Pénzügyi Iroda

A támogató döntéshez a 3. pontban SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján **egyszerű szótöbbség**, míg az 1. és 2. pontban az SZMSZ 37. § (2) bekezdés alapján **minősített szótöbbség szükséges**.

A határozathozatal az SZMSZ és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik

Budaörs, 2011. június 7.

  
.....  
**Sánta Áron**  
képviselő  
városfejlesztési tanácsnok

**Előterjesztést készítette:**

dr. Takács Béla  
szervezési csoportvezető

  
.....

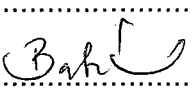
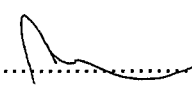
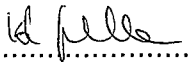
**Látta:**

Polgármesteri Kabinet:

Pénzügyi Iroda:


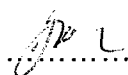
Városépítési Iroda: 

Szociális és Egészségügyi Iroda:

.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**Törvényességi ellenőrzés:**

dr. Bocsi István  
jegyző:

  
.....  
  
.....