

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE
a Képviselő-testület 2011. szeptember 21-i
ülésére

Ügyiratszám: IX/ -2/2011.

Tárgy: A Budaörs, Budapesti úton lévő 2707 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján **zárt ülésen** történhet, a zárt ülésről az Ötv. 15. § (1) bekezdése alapján minősített többségi szavazással kell dönten. A Képviselő-testület az előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, de a döntésről szóló határozat nyilvános.

A zárt ülés indoka: Az előterjesztés olyan adatokat tartalmaz, amelyek nyilvános megismerése az Önkormányzat vagyoni érdekeit és az ügyfelek érdekeit sértheti.

A sürgősség indoka: a kedvező vételi lehetőség realizálása, a Heimatmuseum állagmegóvása, a hosszú távú működési feltételek biztosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budaörs, Budapesti út 43/2. szám alatti, 2707 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 822 m² nagyságú ingatlan Kovács Lászlóné 174/278 arányban, 4/278 arányban Radóczy Ferenc és 100/278 arányban Kovács Rita tulajdonát képezi. Kovács Lászlóné 118/278 rész tulajdoni hányadát tartási jog terheli, melynek jogosultja Máli Vincéné.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 286/2008. (XII.20.) TFVB számú, valamint Pénzügyi Bizottsága a 330/2008. (XII.20.) PB számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat a 2707 helyrajzi számú ingatlanból 600 m² nagyságú területet 30.000,- Ft/m² vételáron megvásárol. Az ingatlanrészre a szomszédos Heimatmuseum felújítása, átépítése miatt volt szükség.

A döntésről értesítettük a tulajdonosokat, akik a szerződés előkészítéséhez szükséges kitöltött adatlap beküldésével elfogadták az ajánlatot.

A megvásárlás lebonyolításához telekalakítási eljárás lefolytatására is szükség lett volna, amely a szomszédos 2706 helyrajzi számú ingatlant is érintette volna, ezért annak az ingatlanak a tulajdonosait is megkerestük a telekalakításhoz történő hozzájárulás és az adásvétellel vegyes telekhatár-rendezési szerződés aláírása végett. A 2706 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai közül volt, aki hozzájárult a telekalakításhoz, volt, aki elérhetetlennek bizonyult és volt, aki nem reagált az Önkormányzat leveleire, így a szerződés megkötése meghiúsult.

A Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat a 2011. szeptember 13-án kelt levelében azt kérte a Hivataltól, hogy a 173/2011. (IX.08.) számú BNNÖ határozat alapján sürgősséggel készítsen előterjesztést a Képviselő-testület szeptember 21-i ülésére arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat vásárolja meg a teljes 2707 helyrajzi számú ingatlant. Indokként leírták, hogy a teljes ingatlan megvásárlása rendkívül kedvező az Önkormányzat számára, hiszen a 2706 és 2707 helyrajzi számú ingatlanra is átnyúló, romos, alapincézett épület lebontásra kerül, és így megnyílik a lehetőség a Heimatmuseum 45/1. és 45/2. szám alatti épületeinek normális szigetelésére és karbantartására. A teljes ingatlan megvásárlásának költségigényét (822 m² x 30.000,- Ft/m²) 24.660.000,- Ft összegben határozták meg.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2011. (II.04.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2011. évi Költségvetése 5. számú melléklet I.1. Ingatlanvásárlás (üzleti célú) (401 000,50 kód) előirányzatán az ingatlanvásárlásra vonatkozóan fedezet nem áll rendelkezésre.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat fedezet hiányában ne vásárolja meg a Budaörs, Budapesti úton lévő 2707 helyrajzi számú ingatlant.

Melléklet:

- Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2011. szeptember 13-án kelt levele és a BNNÖ 173/2011. (IX.08.) számú határozata
- Tulajdoni lap
- Helyszínrajz

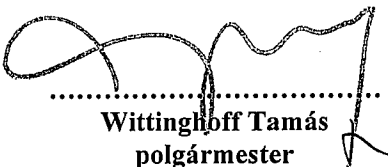
Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete fedezet hiányában nem vásárolja meg a Budaörs, Budapesti úton lévő 2707 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 822 m² nagyságú ingatlant.

A határozathozatal a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

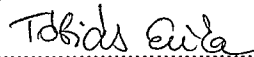
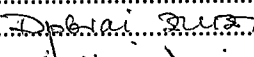
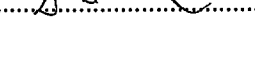
Határidő: 2011. október 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2011. szeptember 15.


Wittinghoff Tamás
polgármester


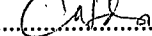
Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Tóbiás Erika
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna
Irodavezető: Domahidi Emma


.....

.....

.....


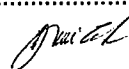
Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné
Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina


.....

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:
Jegyző: dr. Bocsi István

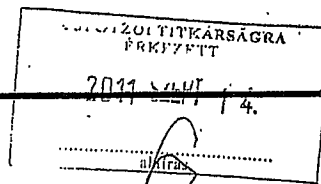

.....

.....

Ék.: 2011. SZEPT 14. / Vagyra / 1558.

E. IX/50/2010.

Balczer Szabolcs

Ist. Tóbiás E.



Feladó: Balczer Szabolcs [sz.balczer@heimatmuseum.hu]
Küldve: 2011. szeptember 13. 17:06
Címzett: 'bocsi.istvan@budaors.hu'
Tárgy: Heimatmuseum 2707 hrsz. kertvásárlás
Mellékletek: kivonat 2011-09-08 Heimatmuseum 2707 hrsz. kertvásárlás ismételt kezdeményezése.doc; HEIMATMUSEUM KERTVASARLAS.pdf; VALTOZASI VAZRAJZ.pdf

Tisztelt Jegyző Úr!
Kedves István!

Tisztelettel kérem a csatolt 173/2011(IX.08.) sz. BNNÖ határozat alapján a Képviselő-testület 2011. szeptember 21-i ülésére fenti tárgyban az előterjesztést sürgősséggel elkészíttetni és beterjeszteni szíveskedjék.

A sürgősség indoklása: a kedvező vételi lehetőség realizálása, a Heimatmuseum állagmegóvása, a hosszú távú működési feltételek biztosítása.

A BVÖ TFVB 286/2008. (XII.20.) TFVB. számú, valamint a Pénzügyi Bizottság 330/2008. (XII.20.) PB számú határozatával úgy döntött, hogy Budaörs Város Önkormányzata 30.000.- Ft/négyzetméter vételáron megvásárolja a Heimatmuseum részére a 2040 Budaörs, Budapesti út 43/2. sz. alatti 2707 hrsz. ingatlanból 600 négyzetméter nagyságú területet. A vásárlásra oly módon került volna sor, hogy az eredetileg 822 nm. 2707 hrsz. ingatlan megosztásra került volna, egy része (222 m²) a 2706 hrsz. ingatlanhoz került volna összevonásra, a nagyobb részét (600 m²) a BVÖ vásárolta volna meg a Heimatmuseum részére.

A 2706 hrsz. ingatlan néhány résztulajdonosa az összevonással nem értett egyet, nem adta hozzájárulását, ezért a 2707 hrsz. ingatlan tulajdonosai úgy döntöttek, hogy megosztás nélkül hajlandók eladni a teljes 2707 hrsz. ingatlant. Ez a változás a BVÖ (BNNÖ) részére rendkívül kedvező, hiszen a teljes kertet meg tudja vásárolni, egyúttal ez azt jelenti, hogy a 2706 és 2707 helyrajzi számra is átnyúló, romos, alapincézett épület lebontásra kerül, és így megnyílik a lehetőség a Heimatmuseum 45/1. és 45/2. épületeinek a normális szigetelésére és karbantartására.

A teljes ingatlan megvásárlásának költségigénye (822 m² x 30.000.- Ft/ m²) 24.660.000.- Ft.

Kérem tisztelt Jegyző Urat, hogy a forrást az előterjesztésben meghatározni és biztosítani szíveskedjék.

Előre is köszönettel és üdvözléssel


Ritter Imre
BNNÖ elnök



KIVONAT

A Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2011. szeptember 8-i
- 2011. évben sorrendben tizennyolcadik – üléséről

173/2011. (IX.08.) sz. BNNÖ Határozat

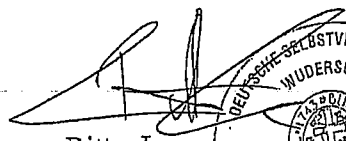
Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzata megbízza Ritter Imre elnököt, hogy 2707 hrsz. ingatlan (kert) megvásárlására Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére kezdeményezze az előterjesztés sürgősséggel történő elkészítését és megtárgyalását.

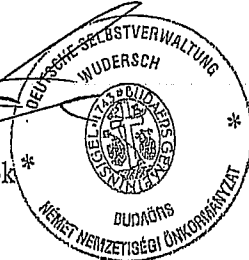
Felelős: Ritter Imre BNNÖ elnök

Határidő: 2011. szeptember 12.

3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadva

2011.09.13.


Ritter Imre
BNNÖ elnök *



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/78364/2011

2011.09.15

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 2707 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Budapesti út 43--2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.osztály adatok
kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

822

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 118/278

bejegyző határozat, érkezési idő: 46306/1997.12.10

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Lászlóné

sz.név: Illés Márta

szül. : 1948

a.név : Radóczy Márta

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 41-43

11. tulajdoni hányad: 4/278

bejegyző határozat, érkezési idő: 49266/1998.07.28

eredeti határozat: 49626/1995.04.05

jogcím: tartás 49626/1995.04.05

jogállás: tulajdonos

név : Radóczy Ferenc

szül. : 1955

a.név : Heer Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 41-43

12. tulajdoni hányad: 56/278

bejegyző határozat, érkezési idő: 49266/1999.07.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Lászlóné

sz.név: Illés Márta

szül. : 1948

a.név : Radóczy Márta

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 41-43

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/78364/2011

2011.09.15

BUDAÖRS

Szektor : 62

Belterület 2707 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II.RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 100/278

bejegyző határozat, érkezési idő: 52275/2005.09.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Rita

szül. : 1971

a.név : Illés Márta Jolán

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 41

III.RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46306/1997.12.10

Tartási jog

utalás: II /10.

jogosult:

név : Máli Vincéné

sz.név: Radóczy Márta

szül. : 1924

a.név : Druzsbovszky Stefánia

cím : 2040 BUDAÖRS Budapesti út 41

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 46071/2005.07.02

Önálló szöveges bejegyzés a II/8 szám alatti tulajdoni illetőségre név és cím kiigazítás.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

