

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

Képviselő-testület 2011. november 30 -i, Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. november 22 -i, és az Ügyrendi Bizottság 2011. november 21 -i ülésére

Tárgy: Parkolási rendelet a személygépjárművek elhelyezésének szabályairól

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Parkolási rendelet alátámasztó munkarész
2. sz. melléklet: Parkolási rendelet térképi melléklettel
3. sz. melléklet: Budaörsi Városfejlesztési Kft. nyilatkozata

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Bizottságok!

1. Előzmények

A Városépítési Iroda 2005. évben készítette el a „Budaörs város – Városrendezési és közlekedési vizsgálat a helyi parkolási rendelet megalkotásához” és a „Meghatározott időtartamú várakozási helyek és övezetek kijelölése Budaörs területén” című szakértői anyagot, és műszaki leírást, melyről szóló tájékoztatót Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 115/2005.(V.20.) ÖKT sz. határozatában fogadta el.

A város fejlődésével hosszútávon egyre inkább fokozódó parkolási igények miatt Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felvetette a 2005-ben bemutatott parkolás szabályozási intézkedések újbóli bemutatását.

Fentiek alapján a Városépítési Iroda javasolta a tanulmányterv felülvizsgálatát.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 321/2009.(X.29.) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, hogy a helyi parkolási rendelet megalkotásának előkészítéseként tanulmánytervet készítet, a lehetséges parkolás-szabályozási lehetőségek megismerése és alkalmazhatósága céljából.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 321/2009. (X.29.) ÖKT sz. határozatában döntött továbbá arról, hogy a tanulmányterv elkészítésére nyílt közbeszerzési eljárást követően kerüljön sor, és 194/2010.(V.28.) ÖKT sz. határozatában döntött a Parkolási rendelet felülvizsgálatára közbeszerzési eljárás megindításáról.

2. Parkolási rendelet

A Parkolási rendelet előkészítése tárgyú, KÉ-25430/2010 számú nyílt közbeszerzési eljárás során a Budapest Főváros Városépítési Tervező Iroda Kft. nyerte el a Parkolási rendelet elkészítésének jogát, és elkészítette jelen előterjesztés mellékletét képező Parkolási rendelet alátámasztó munkarész elnevezésű dokumentációt (1. sz. melléklet). A Parkolási rendelet előkészítésére Budaörs Város Önkormányzat és a Budapest Főváros Városépítési

Tervező Iroda Kft. közt létrejött Tervezési szerződés Képviselő-testületi jóváhagyáshoz köti a tervezői díj kifizetését.

Az 1. sz. melléklet az OTÉK szerinti parkolási normáktól való eltérési lehetőségeket ismerteti, melyet jelenleg Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályban lévő A GÉPJÁRMŰ VÁRAKOZÓHELYEK KIALAKÍTÁSÁRÓL ÉS MEGVÁLTÁSÁRÓL SZÓLÓ 10/2004. (III.24.) ÖKT. számú rendelete szabályoz.

A hatályban lévő A GÉPJÁRMŰ VÁRAKOZÓHELYEK KIALAKÍTÁSÁRÓL ÉS MEGVÁLTÁSÁRÓL SZÓLÓ 10/2004. (III.24.) ÖKT. számú rendeletben meghatározott megváltási díjjal szemben szabályozásra kerülnek a személygépjármű-várakozóhely megváltására befizetett összegek, melyek mérsékelhetők a rendelettervezetben meghatározott feltételek megléte esetén.

Jelen előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet (2. sz. melléklet) bevezetésének költségvetést érintő pénzügyi vonzata bevételi oldalon a jelenlegi bruttó 400.000 Ft+Áfa / hely összegű gépjármű várakozóhely megváltási alapidíjjal szemben 600.000 Ft+Áfa / hely összegre módosul, kiadási oldalon pénzügyi vonzata nincs. A hatályban lévő rendelethez képest részletesebben, a település sajátosságaira figyelemmel kialakított övezetekkel, eltérő módon szabályozza az OTÉK szerinti személygépjármű elhelyezési kötelezettséget. A rendelettervezet lehetőséget nyújt a területileg meghatározott személygépjármű elhelyezési övezettől függően 500 m-en belül telken kívüli személygépjármű-várakozóhely biztosítására. A 6. § -ban szereplő kivételeket (forgalomtechnikai okok, telek alakja...stb.) a jelenleg hatályban lévő rendelet is kezeli, jelen rendelet csak pontosítja azokat. Újdonság viszont az, ha egy ingatlan gyalogos felületet alakít ki a telkén, azaz közforgalom számára megnyitja (pld. előkertben vendéglátóterasz, belső, nyitott udvar...stb.) a megváltás összegét tekintve engedményt élvez (lsd. 11 §). Ezzel elősegíthető a belváros élénkítése, közösségi terek létrehozása.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 351/2011.(IX.21.) ÖKT sz. határozatában felkérte a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t jelen előterjesztés véleményezésére. Ennek céljából 2011.10.11-én egyeztető tárgyalás jött létre, a Budaörsi Városfejlesztő Kft. (Budaörsi Termál Szolgáltató és Vagyonhasznosító Kft.) részvételével. A Budaörsi Városfejlesztő Kft. írásos nyilatkozata jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi.

Határozati javaslat az Ügyrendi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Ügyrendi Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a jelen előterjesztés 2 sz. mellékletét képező A személygépjárművek elhelyezésének szabályairól szóló rendelet tervezetének elfogadását.

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 60. § és 37.§ (2) bekezdése alapján minősített szavazattöbbséggel és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a jelen előterjesztés 2 sz. mellékletét képező A személygépjárművek elhelyezésének szabályairól szóló rendelet tervezetének elfogadását.

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 60. § és 37.§ (2) bekezdése alapján minősített szavazattöbbséggel és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

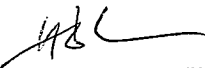
A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés 2 sz. melléklete.


A rendeletalkotás tárgyában a határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján minősített szavazattöbbséggel és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.


Budaörs, 2011. november 16.



Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda, Hámori Endre: 


Városépítési Iroda, út-és mélyépítési csoport vezetője, Zolnai Márton: 

Városépítési Iroda vezetője, Domahidi Emma: 

Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály: 


Látta: 

Főépítész Iroda vezetője, Csík Edina: 

Polgármesteri Kabinet vezetője, Vágó Csaba: 

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István, jegyző: 

2011 NOV 18.