

## **Tipizált összefoglaló a rendelet-tervezetekhez érkezett véleményekről**

### **A képviselő-testületi ülés időpontja:**

2011. november 30.

### **A rendelet-tervezet címe:**

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATKÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK .../2011. (.....) ÖKT. SZÁMÚ  
RENDELETE A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAIRÓL

### **Beérkezett vélemények:**

A rendelkezésre álló határidőig 2 db vélemény érkezett, amelyekről az alábbi összefoglaló készült.

#### **1. vélemény**

A tervezet elveivel egyetért, a parkoló megváltás kialakult állapothoz kötését támogatja. A megváltás összege is elfogadható számára.

*Fog-e valaki foglalkozni azzal, hogy olyan átépítést is tervezhettek volna, amellyel telken belül megoldják a parkolást?*

Természetesen a rendelet-tervezet csak lehetőséget biztosít, ha az előírások szerinti parkolást telken belül biztosítja, az a rendeletnek megfelel. A parkolószám minél magasabb mértékű telken belüli elhelyezését az eljáró hatóság és a tervtanács is figyelni fogja, a minél magasabb mértékű megvalósítást a véleményben is jelzett magasán meghatározott megváltási díj ösztönzi.

*Mi történik, ha valaki egy építményen belül több 100 m<sup>2</sup> alatti egységet hoz létre?*

Észrevétele valószínűsíthetőleg a kereskedelmi rendeltetési egységre vonatkozik. Bármely engedély, egyszerűsített engedélyezés során az Építési Hatóságnak a hatályos rendeleti előírásoknak történő megfelelést vizsgálnia kell, engedély csak az előírásoknak megfelelő tervekre adható. Az építéshatósági engedélyköteles tevékenységeket a többször módosított 37/2007.(XII.13.) sz. ÖTM rendelet határozza meg, azon túl helyi rendeletben az építéshatóságnak többletfeladat nem határozható meg. Rendelet-tervezetünkbe beépítettük a funkcióváltást is, így amennyiben az a minisztériumi rendelet szerint engedélyköteles az engedélyezésnél az építéshatóság a megfelelést tudja vizsgálni (bár most a felsőbb jogszabályok alapján nem engedély/egyszerűsített engedély köteles a rendeletetési mód megváltoztatása).

*Mindegyikre megkapja a kedvezményt ha nem azonos a tevékenységi kör?*

A kedvezmény mindig az engedélyezés szerinti funkcióhoz kötött, a különböző funkciókhoz tartozó szükséges parkoló számot és a kedvezményeket a rendelet-tervezet 3. § (2) bekezdése szerint kell az egyes funkciókhoz kiszámítani, majd összegezni.

*Nem vezet-e ez oda, hogy úgy valósítanak meg nagyobb egységet, hogy előzőleg feldarabolják?*

A rendelet előkészítés során a hatályos, felsőbb jogszabályi előírások betartása kötelező. Válaszként csak ismételni tudjuk, hogy az építéshatósági engedélyköteles tevékenységeket a többször módosított 37/2007.(XII.13.) sz. ÖTM rendelet határozza meg, azon túl helyi rendeletben az építéshatóságnak többletfeladat nem határozható meg. Rendelet-tervezetünkbe beépítettük a funkcióváltást is, így amennyiben az a minisztériumi rendelet szerint engedélyköteles az engedélyezésnél az építéshatóság a megfelelést tudja vizsgálni (bár most a felsőbb jogszabályok alapján nem engedély/egyszerűsített engedély köteles a rendeletetési mód megváltoztatása).

## **2. vélemény**

*Véleményében a rendelet-tervezetből a megváltási összeg felhasználásról szóló rendelkezést hiányolja.*

Az elkészített, és az előterjesztéshez is mellékelt alátámasztó munkarészekben ismertetettek szerint a megváltás összegének ellenértékeként (az OTÉK 42. § (11) bekezdése szerint meghatározott időn és távolságon belül) várakozóhelyek kiépítését, illetőleg a meglévők használhatóságát, fenntartását kell biztosítani. Ezzel egy felsőbb jogszabály már rendelkezett a megváltási összeg felhasználhatóságáról, ezért annak helyi rendeletben történő megismétlése felesleges, és a jogszabály szerkesztési előírásokkal is ellentétes.

*Utóiratában a hatálybalépítéssel kapcsolatban kérdezi, hogy egy társasház a lakótelepen mikor, mely esetben kerül a rendelet hatálya alá.*

A rendelet alkalmazását (hatályát) a rendelet-tervezet 2. §-a határozza meg, ez alapján a társasházat érintő bármely a 2. §-ban felsorolt építési tevékenység esetén, melyet a hatálybalépést követően kezdenek el, vagy amelynek engedélyezését a hatálybalépést követően indítják. Tekintettel a lakótelep speciális ingatlanstruktúrájára – úszató közterület és úszó magánterületek – önálló övezeti előírás vonatkozik rá (II. övezet), melyben a közterületi parkoló megváltással (B oszlop) lehetséges a meglévő épületekben fejlesztés (pld.: magastető építésével kialakuló új lakások esetén).

### **Véleményezők listája**

1. Morvai Ágnes
2. Schmiedt László