

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. november 22-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011. november 24-i
valamint a Képviselő-testület 2011. november 30-i ülésére**

Tárgy: A Városi Régészeti Kiállítás üzemeltetési szerződésének meghosszabbítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdoni hányadát képezi a Budaörs, Károly király utca 2. szám alatti 596 helyrajzi számú 1017 m² nagyságú ingatlan, amely otthont ad a Városi Régészeti Kiállításnak.

Budaörs Város Önkormányzata a Képviselő-testület 333/2009. (X.29.) ÖKT számú határozata alapján 1 évre szóló üzemeltetési szerződést kötött a Kiállítást üzemeltető Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel. Az üzemeltetési szerződés a 459/2010. (XII.15.) ÖKT számú határozat alapján 2011. december 31-ig meghosszabbításra került.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelete (Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyon használatát térítésmentesen vagy kedvezményesen átruházni közhasznú tevékenység eredményes ellátása céljából lehet.

A (2) bekezdés értelmében a vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Képviselő-testület - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.

A (3) bekezdés kimondja, hogy a használonak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a közüzemi díjakat.

Az üzemeltetési szerződés értelmében az Önkormányzat térítésmentesen adja az Egyesület használatába az ingatlant azzal a céllal, hogy az Egyesület ott Városi Régészeti Kiállítás néven közérdekű muzeális kiállítóhelyet üzemeltessen. A szerződés alapján 2010. január 1. óta az Egyesület fizeti az ingatlan közüzemi költségeit.

Az Egyesület elnöke 2011. október 17-én kelt levelében a Kiállítással kapcsolatos feladatok további elvégzése érdekében az üzemeltetési szerződés meghosszabbítását kérte.

Mivel az üzemeltetési szerződés 2011. december 31-én lejár, javasoljuk, hogy a Városi Régészeti Kiállítás folyamatos működése érdekében az Önkormányzat hosszabbítsa azt meg.

Mivel a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel a Városi Régészeti Kiállítás és a Csiki Pihenőkert működtetésére vonatkozó – jelenleg hatályban lévő – közművelődési megállapodás 2014. december 31. napjáig érvényes, **javasoljuk, hogy az ingatlanra vonatkozó üzemeltetési szerződés is 2014. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.**

Melléklet:

- Az Egyesület 2011. október 17-én kelt levele
- Üzemeltetési szerződés és annak módosítása
- Közművelődési megállapodás
- Tulajdoni lap
- Helyszínrajz

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület között létrejött, Budaörs, Károly király utca 2. szám alatti, 596 hrsz-ú ingatlanon működő Városi Régészeti Kiállításra vonatkozó, 2009. november 27-én kelt üzemeltetési szerződést 2012. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

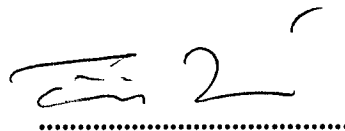
Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület között létrejött, Budaörs, Károly király utca 2. szám alatti, 596 hrsz-ú ingatlanon működő Városi Régészeti Kiállításra vonatkozó, 2009. november 27-én kelt üzemeltetési szerződést 2012. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig meghosszabbítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján **minősített szótöbbséggel** történik.

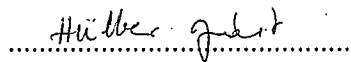
Határidő: 2011. december 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2011. november 7.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

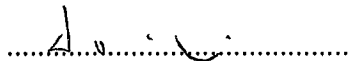
Ügyintéző: Hülber Judit


.....

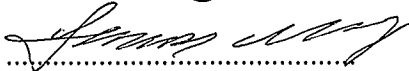
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna


.....

Irodavezető: Domahidi Emma

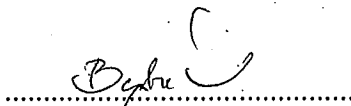

.....

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

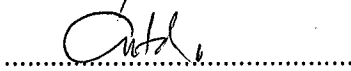

.....

Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

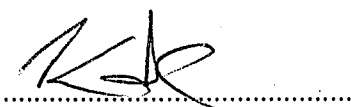

.....

Főépítési Iroda vezetője: Csík Edina

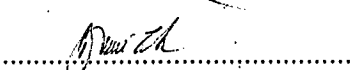

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:


.....

Jegyző: dr. Bocsi István


.....

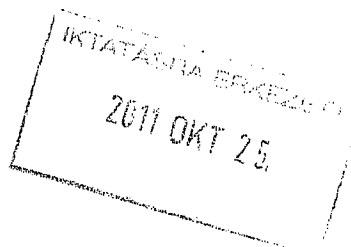
Ég.: 2011 OKT 20. /Hübler/ 1732.

E 1x/219/2011.
Hübler J.

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.
Vagyongazdálkodási csoport

Jkt. Hübler J.

Hübler Judit, ügyintéző részére



Tisztelt Hivatal!

A Városi Régészeti Kiállításban 2002-óta a Régiségbúvár Egyesület szervezi a szakmai programokat egy közművelődési megállapodás alapján, amely 2014-ig érvényes. A 2010-ben megkötött üzemeltetési szerződés azonban 2011. december 31-én lejár, ezért kérjük, hogy ennek meghosszabbításáról is legyenek szívesek intézkedni.

Fáradozásukat előre is köszönöm.

2011. október 17.

Köszönettel: dr. Mester Edit

Régiségbúvár Egyesület, elnök

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Küldve: 2011 OKT 26.		
Szám: 1x/219-4/2011		
Szám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		1 Hübler J.



20111019-0957-075162-1-00

Építési engedély
2009. 11. 27.
dr. Mester Edit

509-3114

Üzemeltetési szerződés

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester) mint Ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület** (2040 Budaörs, Jókai utca 9/b.; adószám: 18693221-1-13; képviseli: **Dr. Mester Edit** elnök) mint Feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**),

továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos** 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Budaörs**, belterület 596 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található összesen 1017 m² területű ingatlan, mely az alábbi részekből áll:
 - Teljes beépített terület: 200,15 m² + 103 m² pince
 - 90 m² kiállító terem
 - 52 m² rendezvényterem
 - 2 db mellékhelység, konyha, iroda és raktár
 - Épület jellege: felújított parasztház (kb. 250-300 éves), valamint a telken egy díszkert védett platánfákkal, római kőtárral, szentéllyel és játszótérrel, valamint egy 60 m²-es melléképület a kertben, amely kézműves műhelyként funkcionál.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos** az 1.) pontban körülírt ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan**) **Feladatellátó** használatába adja azzal a céllal, hogy **Feladatellátó** ezen a területen, **Városi Régészeti Kiállítás** néven közérdekű muzeális kiállítóhelyet üzemeltessen.
- 3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az „Antik gyökereink” című régészeti kiállítás létesítéséről és üzemeltetéséről **Szerződő Felek** között 2002. október 14-én megállapodás jött létre, amely alapján az intézmény 2002. október 15-én megnyílt. Az működtetés feltételeiről 2003. március 17-én **Szerződő Felek** újabb megállapodást kötöttek, amely alapján az épületben a **Városi Régészeti Kiállítás - Élő Múzeum** (a továbbiakban: **Városi Régészeti Kiállítás**) megkezdte működését.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2007. március 28-án közművelődési megállapodás (1. számú melléklet) és ahhoz kapcsolódóan támogatási szerződés jött létre, amely alapján **Feladatellátó** alapszabályában rögzített célszerű tevékenységeként az 1.) pontban körülírt **Ingatlanon** biztosítja a **Városi Régészeti Kiállításban** a szakmai programok lebonyolítását. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 2007. március 28-án létrejött közművelődési megállapodás annak 15. pontja értelmében 2009. december 31. napjáig érvényes és közös megegyezéssel meghosszabbítható.
- 5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonos** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendeletének 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján továbbra is térítésmentesen adja **Feladatellátó** használatába az **Ingatlant**.

Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos
2009. NOV 20.

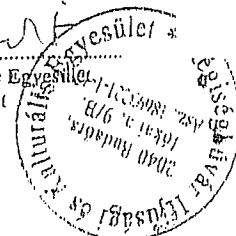
dr. Mester Edit
Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó



- 6.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az **Ingatlanon** álló épület Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelete alapján védett, ezért **Feladatellátó** e rendeletben foglaltak betartásával köteles használni az **Ingatlant**.
- 7.) Jelen szerződésben a Városi Régészeti Kiállítás folyamatos működésének helyszínét biztosító **Ingatlanra** vonatkozóan **Szerződő Felek** üzemeltetési és karbantartási kötelezettségei kerülnek rögzítésre.
- 8.) Szerződő Felek rögzítik, hogy **Feladatellátó** az **Ingatlant** a Szerződő Felek közötti hatályos közművelődési megállapodásban rögzített tevékenységek céljára használhatja. Az ingatlan üzemeltetésének jellegét csak a **Tulajdonos** előzetes írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján változtathatja meg.
- 9.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** köteles az **Ingatlant** valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni. **Feladatellátót** a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.
- 10.) **Feladatellátó** köteles az **Ingatlanhoz** kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint a jogszabályok szerint tiltott tárgyakat az **Ingatlanon**.
- 11.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** az **Ingatlan** állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az **Ingatlan** berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról 2010. január 1. napjától köteles saját költségen gondoskodni. Az e pontban rögzített feladatok elvégzésére 2009. december 31. napjáig **Tulajdonos** költségén kerül sor.
- 12.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** rendkívüli esemény bekövetkeztekor - az üzemeltetési feladatokat meghaladó esetekben is - haladéktalanul köteles gondoskodni a vészhelyzet elhárításáról.
- 13.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** a vészhelyhelyzet megszűnését követően köteles tájékoztatni a **Tulajdonost** a vészhelyzet megszüntetése érdekében tett intézkedésekről, valamint a káresemény következtében felmerülő, **Tulajdonosi** kötelezettségbe tartozó további munkálatok elvégzésének szükségességéről.
- 14.) A vészhelyhelyzet elhárításával kapcsolatban **Feladatellátó** által elvégzett **Tulajdonosi** kötelezettségbe tartozó munkálatokkal kapcsolatban felmerült, igazolt költségeket **Tulajdonos** számla ellenében köteles **Feladatellátó** részére megtéríteni.
- 15.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Tulajdonos** évente legalább egyszer, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az **Ingatlan** használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. **Feladatellátó** az ellenőrzést évente legalább egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.

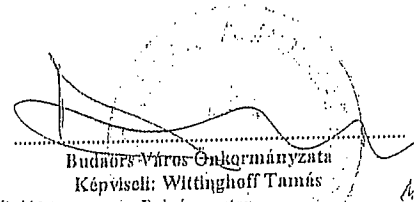
Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos


dr. Mester Edit
Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó

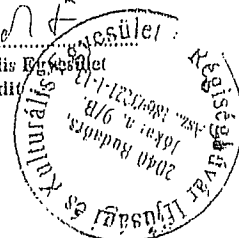


2009 NOV 20.

- 16.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a Tulajdonosnak joga van előzetes egyeztetés nélkül is az Ingatlanra bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkákat elvégezni.
- 17.) Feladatellátó köteles előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig túrni és lehetővé tenni a Tulajdonos által az Ingatlanon elvégezni kívánt munkák elvégzését.
- 18.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, víz, gáz, csatorna, stb.), és minden egyéb, az Ingatlan Feladatellátó által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja, stb.) 2010. január 1. napjától Feladatellátót terheli. Az e pontban rögzített költségek 2009. december 31. napjáig Tulajdonost terhelik.
- 19.) Feladatellátó 2009. december 31-ig köteles a közüzemi órákat (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés fennállásáig a saját nevére átíratni. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, a szerződés aláírásának napjától Feladatellátó nevére átírásra kerüljenek.
- 20.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanra a Tulajdonos által kötött vagyonbiztosítás díját 2010. január 1. napjától jelen szerződés fennállásáig Feladatellátó fizeti úgy, hogy a Tulajdonos Feladatellátó részére a díjat továbbszámolja. A Vagyonbiztosítás díját 2009. december 31. napjáig Tulajdonos fizeti.
- 21.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó az Ingatlanon értéknövelő beruházásokat kizárólag Tulajdonossal történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
- 22.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Feladatellátó az Ingatlanon értéknövelő beruházásokat végez, ennek minden költségét maga viseli.
- 23.) Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett értéknövelő beruházások fedezetéről elkülönített nyilvántartást vezet. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Feladatellátó az értéknövelő beruházási költségek megtérítésére kizárólag a saját erő mértékéig tarthat igényt.
- 24.) A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Feladatellátó nem tarthat igényt a saját erőből elvégzett karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.
- 25.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési feladatok ellátásához Feladatellátó jogosult saját szervezetének tagjait, munkavállalóit és - amennyiben szükséges - alvállalkozókat megbízni a feladatok szakszerű elvégzésére.
- 26.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy mindazok az eszközök és berendezések, melyeket Feladatellátó a Városi Régészeti Kiállítás működésének kezdete óta a Tulajdonos költségén vásárolt és vásárol, valamint a Tulajdonos felé számlálkkal igazoltan elszámolt és a jövőben elszámol, Tulajdonos tulajdonát képezik.


Budapesti Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos
2009. NOV 20.

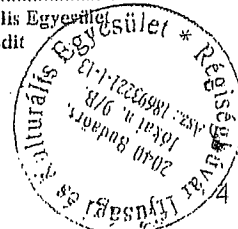

Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó



- 27.) Feladatellátó jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles az **Ingatlanon** elhelyezett ingóságokról (eszközök, berendezések) részletes állapottrögzítő leltárt készíteni, melyben hitelt érdemlően igazolja azt, hogy az egyes ingóságok a **Tulajdonos** vagy **Feladatellátó** tulajdonát képezik. **Feladatellátó** köteles az ingóságokról készített leltárt folyamatosan karbantartani és minden év december 31-ig a **Tulajdonosnak** bemutatni.
- 28.) **Tulajdonos** a Városi Régészeti Kiállításban elhelyezett, tulajdonában álló ingóságokat jelen szerződés megszűnéséig térítésmentesen **Feladatellátó** használatába adja.
- 29.) **Feladatellátó** az **Ingatlanon** tárolt berendezések, tárgyak állapotáról jelen szerződés aláírásával egyidejűleg állapotfelvételi jegyzőkönyvet köteles készíteni, amely a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 30.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az **Ingatlant** nem terhelheti meg, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be.
- 31.) **Tulajdonos** hozzájárul ahhoz, hogy **Feladatellátó** az **Ingatlant** székhelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.
- 32.) **Tulajdonos** 2010. január 1. napjától a fenti kezelési és üzemeltetési feladatok ellátásához a Szerződő Felek közötti hatályos közművelődési megállapodás és a minden évben megkötésre kerülő támogatási szerződés alapján anyagi támogatást biztosít, melyet a hatályos támogatási szerződésben foglaltak szerint utal át **Feladatellátó** 10918001-00000053-09090000 számú számlájára. **Feladatellátó** a támogatás felhasználásáról számlamásolatokkal igazoltan, jelen szerződés 3. számú mellékletét képező kimutatás szerinti bontásban, tárgyévét követő január 31. napjáig köteles elszámolni **Tulajdonos** felé.
- 33.) **Tulajdonos** a támogatás összegét minden évben az éves költségvetésében biztosítja.
- 34.) **Tulajdonos** kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás mértékének meghatározása érdekében **Feladatellátóval** egyeztet a költségvetési koncepció összeállításának időszakában, legkésőbb a költségvetési évet megelőző év október 31. napjáig.
- 35.) **Feladatellátó** rendkívüli esetben, igazoltan felmerülő és szükséges költségeihez kérheti a **Tulajdonos** által üzemeltetési, karbantartási feladatok ellátásához biztosított támogatás év közbeni, pótlólagos kiegészítését.
- 36.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult jelen szerződést rendes felmondással, indoklási kötelezettség nélkül, 3 hónapos felmondási idővel felmondani. A felmondás minden negyedév utolsó napjára szólhat.
- 37.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha **Feladatellátó** a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit megszegi, **Tulajdonos** köteles **Feladatellátót** – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha **Feladatellátó** a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, **Tulajdonos** azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet.

Budapesti Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos

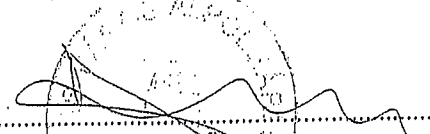
dr. Mester Edit
Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó

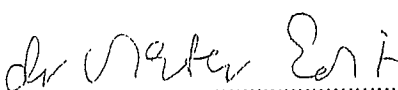
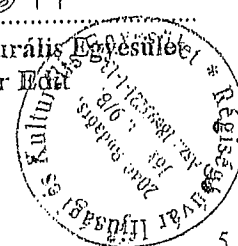


- 38.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a köztük lévő hatályos közművelődési megállapodás bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg jelen szerződés is megszűnik.
- 39.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg Feladatellátó rendeltetésszerű állapotban köteles az Ingatlan Tulajdonos birtokába visszaadni. Feladatellátó a saját tulajdonában álló eszközöket és berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az Ingatlan Tulajdonos tulajdonában álló ingóságokkal, kitakarított, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Tulajdonos birtokába, használatába visszaadni, illetve az Ingatlan véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az Ingatlan jogi sorsát. Szerződő Felek az Ingatlan Tulajdonos részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 40.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Feladatellátót az Ingatlanra sem előbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
- 41.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Feladatellátó nem tarthat igényt másik ingatlanra.
- 42.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2010. december 31. napjáig tartó határozott időre, az aláírásának napját követő naptól jött létre.
- 43.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 333/2009.(X.29.)ÖKT számú határozatával jóváhagyta.
- 44.) Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Tulajdonosé, 1 példány Feladatellátóé, a szerződés példányainak átvételét Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.
- 45.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 46.) Jelen szerződésnek 3 db. számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. 2007. március 28-án kelt közművelődési megállapodás
 2. Állapotfelvevési jegyzőkönyv
 3. „Elszámolás”

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, 2009. november 27.


Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos
2009 NOV 20


Régisbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
Képviseli: Dr. Mester Edit
Elnök
Feladatellátó


ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai számjel: 15390053-8411-321-13; adószám: 15390053-2-13; képviseli **Wittinghoff Tamás polgármester**), mint Ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),


másrészről a **Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület** (cím: 2040 Budaörs, Jókai utca 9/b.; adószám: 18693221-1-13; képviseli: **Dr. Mester Edit elnök**), mint Feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**)

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2009. november 27-én üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a **Tulajdonos** 1/1 arányú tulajdonát képező, **Budaörs belterület 596 helyrajzi szám alatt felvett**, természetben a Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található, összesen 1017 m² területű ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozóan azzal a céllal, hogy **Feladatellátó** ezen a területen Városi Régészeti Kiállítás néven közérdekű muzeális kiállítóhelyet üzemeltessen.
- 2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Szerződés** 2010. december 31. napján lejárt.
- 3.) **Szerződő Felek** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének **459/2010. (XII.15.) ÖKT** számú határozata alapján az 1.) pontban körülírt ingatlanra vonatkozó üzemeltetési szerződést **2011. január 1. napjától 2011. december 31. napjáig** meghosszabbítják.
- 4.) A **Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak és ezen módosítás csak az eredeti **Szerződéssel** és annak módosításaival együtt érvényes.

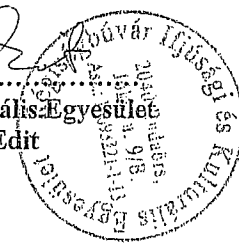
Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2011. **2011. FEBR. 25.**


Budaörs Város Önkormányzata
képviseleti: **Wittinghoff Tamás**
Polgármester
Tulajdonos

Budaörs, 2011. **2011. FEBR. 25.**


Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület
képviseleti: **Dr. Mester Edit**
Elnök
Feladatellátó



KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: : 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület (székhely: 2040 Budaörs, Jókai u. 9/b., adószám: 18693221-1-13., képviseli: dr. Mester Edit) továbbiakban: Feladatellátó

között Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 329/2009. (X. 29.) ÖKT sz. határozata alapján, az alulírti helyen és időben az alábbiak szerint jött létre.

1) Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2007. március 28. napján határozott időre, 2009. december 31. napjáig szóló közművelődési megállapodás (továbbiakban: Alapszerződés) jött létre.

2) Szerződő Felek az Alapszerződés 15. pontjában foglaltaknak megfelelően megvizsgálták a szerződés meghosszabbításának lehetőségét, és kölcsönösen megállapodtak, hogy a szerződési 2010. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig az alábbi módosításokkal meghosszabbítják azzal, hogy a határidő lejártá elől 2014. szeptember 30-ig a Felek közösen megvizsgálják a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdését.

3) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Feladatellátó az Önkormányzat kötelező feladataiból – a Közművelődési Rendelet 5. § (1-8) bekezdéseivel összhangban – szakszerűen és folyamatosan biztosítja Budaörsön az alábbi közművelődési tevékenységek ellátását, az alábbi két intézményben:

Városi Régészeti Kiállítás

2040 Budaörs, Károly Király u. 2.

(Oktatási és Kulturális Minisztérium nyilvántartási száma: Mk 5083/2009)

Csiki Pihenőkert, Árpád-kori régészeti park, erdei iskola és nyári tábor

2040 Budaörs, Virág u. 6.

(Működési engedély: 3-1348/12/2009. sz. határozat, Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal)

4) Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy az Alapszerződés 1. pontjának a), b), c), és d) pontjait, valamint 6. és 10. pontját hatályon kívül helyezik és helyette a következő tartalmú 1.) pont a), b), c), és d) pontokat, valamint 6.) és 10.) pontot tekintik irányadónak 2010. január 1. napjától.

„1.)

a) Az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése.

* Gyakorlattal egybekötött élő történelem és művészeti órák, erdei iskola és sport programok lebonyolítása iskolai és óvodai csoportok számára.

* Kézműves, művészeti, dráma- és múzeumpedagógiai, sport és hagyományörző tanfolyamok, rendezvények szervezése és lebonyolítása gyermekek és felnőttek számára.

b) A település környezetei, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása.

* Az Egyesület biztosítja a Városi Régészeti Kiállítás szakszerű és biztonságos működését, a csoportos tárlatvezetéseket, az „Élő Múzeum” iskolai és családi programjait. A kiállítás hétfő kivételével minden nap, 10-16 óráig tekinthető meg.

* Az Egyesület biztosítja a Csiki Pihenőkert szakszerű és biztonságos működését, a csoportos tárlatvezetéseket, az „Élő Múzeum” iskolai és családi programjait, valamint a komplex erdei iskolai oktatást. A Csiki Pihenőkert április 1. és október 31. között, hétfő kivételével minden nap, 10-16 óráig tekinthető meg.

* Az Egyesület elősegíti Budaörs több ezer éves múltjának, helytörténeti kutatásainak színvonalas bemutatását, publikálását és a feltárt emlékek megőrzését, kiállítását.

* Az Egyesület folyamatosan részt vesz a városi rendezvényeken is, különböző történelmi és szabadidős programokkal.

c) Az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása.

* A hagyományok, az ókori és újkori ünnepek, az ősi mesterségek és életmód élményszerű bemutatása a látogatók számára. A különböző helyi nemzetiségi kisebbségek és Budaörs testvérvárosaiiban élők kultúrájának bemutatása, a tolerancia elmélyítése. Kiállítások, konferenciák és vetélkedők rendezése.

d) A szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása.

* Az Egyesület tevékenységének alapvető típusai: közérdekű muzeális kiállítóhely üzemeltetése, gyermekjóléti alapellátás biztosítása (gyermekek napközbeni ellátása), játszóház, klub és szakkör, nyári napközis tábor (ágazati azonosító: S0254695).

* A két intézményben biztosított tevékenységi formák alapvető célja kulturális, művészeti, természeti értékeink bemutatása, hagyományaink elmélyítése. A környezetvédelem, az egészséges életmód és a különböző sportágak, szabadidős tevékenységek népszerűsítése.

* A szabadidő élménygazdag eltöltését szolgáló rendezvénytípusok: iskolai és óvodai, családi- baráti csoportok kirándulásai, nyári napközis és kalandtáborok, vetélkedők és sportversenyek, dráma- és múzeumpedagógiai foglalkozások, interaktív kiállítások, családi játszóházak.

* A Csiki Pihenőkertben nem üzleti célú, közösségi szabadidős szálláshely szolgáltatás biztosítása, telepített sáortábor kategóriában (nyilvántartási száma: 2. Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal).

6.) Feladatellátó a jelen megállapodásban ellátott feladatokról az Önkormányzat Szakirodája által kért éves beszámolón kívül, a közelező statisztikai adatszolgáltatást a szakmai szervezetek részére évente biztosítja.

10.) Feladatellátó évente, a Közművelődési Rendelet 8. § (1) bekezdés a) pont és 9. § (2) bekezdés értelmében beszámol a KMB-nek az általa ellátott közművelődési feladatokról (január 15-ig), és benyújtja a Feladatellátó következő évi költségvetési tervét és munkatervét (október 15-ig). A munkaterv minden évben a Közművelődési megállapodás mellékleteként kerül becsatolásra."

5) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

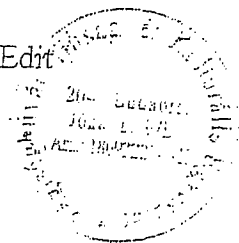
Szerződő Felek a fenti módosítást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akarataikkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján, helyben hagyólag aláírták.

Budaörs, 2009.

Budaörs, 2009.

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester

Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális
Egyesület
képviselet: dr. Mester Edit



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/95386/2011

2011.11.04

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 596 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Károly utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alcsatl. adatok

ha.m2 k.fill ha.m2 kat.jöv

ha.m2 k.fill

Kivett udvar és bölcsőde és gazdasági épület 2 db

0

1017

0,000

2. bejegyző határozat: 35284/2006.03.09

Védett terület

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60481/1999.10.21

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 134

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58037/2010.10

Vezetékjog

13 nm-re a VMB-112/2010. az jogerős határozata és a 5-1159/2010 vázrajz alapján

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci utca 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

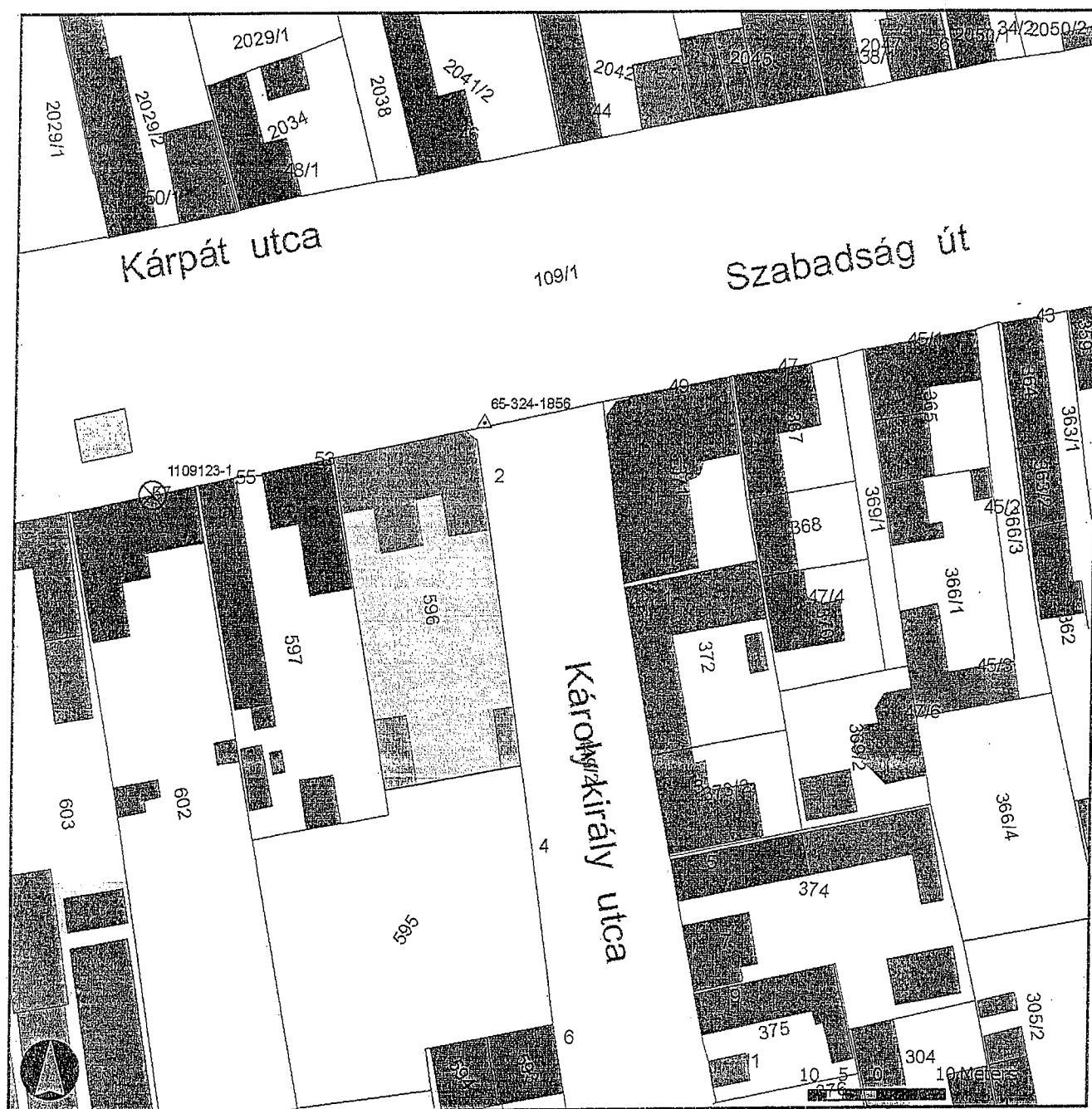
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budaörs térkép



Földrészletek



intézmények



Templomok kápolnák imaházak



Orvosi rendelő



Autóbusz állomás

intézmények (continued)



Italboltok



Uszoda



Műemlékek, szobrok

Vízszintes alappont



Negyedrendű

Épületek (continued)

Intézményi épület

Üzemi épület

Melléképület

Gazdasági épület

Vegyes funkciójú épület

Rendezetlen funkciójú épület

Egyéb épület