

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2011. november 30-i, és
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011. november 28-i ülésére

SÚRGŐSSÉGI

Ügyiratszám: XI-154-2/2011

Tárgy: Városi piac létrehozásának lehetőségei, tanulmányterv

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 12. § (3) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

SÚRGŐSSÉG indokolása: az előterjesztéshez a Budaörsi Városfejlesztő Kft 2011. november 21-én adta át hivatalnak javaslatát, melyet a Képviselő-testület következő, rendes ülésére kért előterjeszteni.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Képviselő-testülete előző, október 26-i ülésén a Budaörsi Városfejlesztő Kft. feladatai ellátásának bővítése tárgyú, 425/2011.(X.26.) ÖKT sz. határozatának c) pontjában a városi piac létrehozásának vizsgálatára kérte fel a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t.

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. elkészítette és hivatal részére 2011. november 21-én átadta a városi piac létrehozásának lehetőségei, tanulmányterv elkészítése tárgyú szakmai javaslat és a vállalkozási szerződés tervezetét.

A Képviselő-testületi döntést és a vállalkozási szerződés tervezetét megvizsgálva megállapítható, hogy a megajánlott elkészítési díj fedezetére a város ez évi költségvetésében forrás nem biztosított, ezért a szerződés-tervezet aláírása jelenleg nem támogatható annak ellenére sem, hogy a határozatban szereplő vizsgálatra továbbra is szükség lehet, melyet a jelenleg folyamatban lévő Solaris projekt által nyújtott lehetőség befolyásolhat.

Mindezek után javasoljuk az ajánlat átdolgozása és alátámasztása után 2012. év folyamán tárgyalja azt új előterjesztésben a Képviselő-testület.

Mellékletek:

Budaörsi Városfejlesztő Kft. levele
Vállalkozási szerződés tervezet

HATÁROZATI JAVASLAT:**Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság nem javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-vel kötendő szerződés aláírását a Városi piac létrehozásának lehetőségei, tanulmányterv elkészíttetése tárgyában.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nem javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-vel kötendő szerződés aláírását a Városi piac létrehozásának lehetőségei, tanulmányterv elkészíttetése tárgyában.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Képviselő-testület részére:

A Képviselő-testület nem köti meg a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-vel a Városi piac létrehozásának lehetőségei, tanulmányterv elkészíttetése tárgyú szerződést.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Felelős:	polgármester
Határidő:	folyamatos
Végrehajtást végzi:	Főépítési Iroda

Budaörs, 2011. november 25.


Wittinghoff Tamás
polgármester

2011 NOV 25

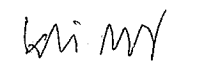
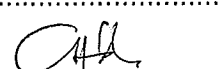
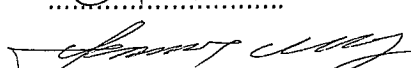

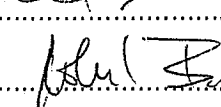
Az előterjesztést készítette:
Korodi Zsolt településrendezési ügyintéző, Főépítési Iroda

Csik Edina főépítész

Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Látta:
Törvényességi ellenőr:

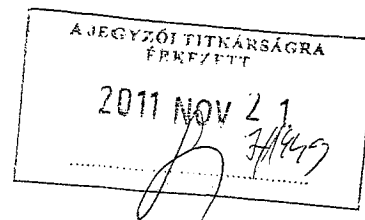
Dr. Bocsi István, jegyző:


.....

.....

.....

.....

.....

Budaörsi Városfejlesztő Kft.
székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
levelezési cím: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 20. fszt. 2.

e-mail: szoke.balazs@varosfejlesztas.t-online.hu
telefonszám: 0623/951-382

Tárgy: Városi piac létrehozásának lehetőségei, tanulmányterv
Ügyintéző: Kapitány Gábor
Iktatószám:



dr. Bocsi István Úr részére
Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tisztelt Jegyző Úr!

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 425/2011. (X.26) ÖKT sz. határozatával felkérte a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t (továbbiakban Kft.), hogy a városfejlesztési feladatok keretében vizsgálja meg Budaörs Város területén városi piac létrehozásának lehetőségeit.

Előzmények:

Budaörs Város területén évek óta visszatérő probléma egy állandó piac létrehozása. A jelenleg padka piacként üzemelő, a CBA élelmiszer áruház parkolója előtt működő, megoldás nem felel meg a városi igényeknek, és nem teljesít semmilyen piac üzemeltetéssel kapcsolatos feltételt. Az elmúlt időszakban a képviselő testület és annak szakbizottságai vizsgálták annak lehetőségét, hogy ezen a helyszínen ideiglenes jelleggel megvalósítsanak egy piacot, ami az alapkövetelményeknek megfelelhét. Jó megoldást nem sikerült találni, mert az érintett feleknek nem sikerült közös nevezőre jutni.

A fentiek alapján a Budaörsi Városfejlesztő Kft. felmérte azokat az igényeket, amelyek meg tudják határozni a piaccal szemben támasztott követelményeket. Ez alapján három olyan terület került látókörbe ahol a fent említett cél megvalósítható.

1. Ideiglenes, időszakos piac létrehozása, a CBA előtt elhelyezkedő szervizút időszakos lezárásával.
2. A Budaörs Szabadság 61. szám alatti – hrsz. 605/2 – ingatlan tulajdon jogának megszerzése után, egy csarnok jellegű piac kialakítása.
3. A SOLARIS CITY területén, időszakos piac kialakítása.
4. A fent megjelölt területeken kívül olyan egyéb alternatív helyszínek vizsgálata, amelyek a cél megvalósítására alkalmasak lehetnek.

A tanulmány tartalma:

- A fent megjelölt területek vizsgálata, műszaki megvalósíthatóság szempontjából
- Javaslatétel egyéb alternatív területekre, ahol a fejlesztés megvalósulhat
- A fejlesztés környezetre gyakorolt hatásai

- A fejlesztés bekerülési költségeinek meghatározás
- A városi piac megvalósulása esetén, a szükséges kapcsolódó fejlesztések, szükségletek meghatározása
- Az üzemeltetés feltételeinek meghatározása, javaslatétel az üzemeltetési formára

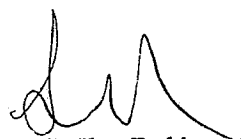
Határozati javaslat:

1. Budaörs Város Önkormányzata megbízza a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t, hogy készítse el Budaörs Város területén megvalósítandó városi piac tanulmánytervét. A mellékletben szereplő vállalkozói szerződés feltételei alapján.
2. Felkéri a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Kérem, hogy a jelen levelem és a mellékelt szerződés tervezet alapján figyelembe véve a Budaörsi Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) számú Önkormányzati rendelet 33.§-át a következő rendes Képviselő-testületi ülésre egy előterjesztést készítsen el.

Budaörs, 2011-11-21

Tisztelettel,



Szóke Balázs

ügyvezető Igazgató

Szerződésszám:

Budaörs Város Önkormányzat
Budaörsi Városfejlesztő Kft.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
adószáma: 15390053-2-13
képviselője: Wittinghoff Tamás, polgármester

mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

valamint másrészről a

Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
adószám: 13799676-2-13
cégjegyzékszám: Cg.13-09-109561
képviselője: Szőke Balázs, ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Megbízott)

(a Megbízó és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 425/2011. (X.26) ÖKT sz. határozatával felkérte a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-t (továbbiakban Kft.), hogy a városfejlesztési feladatok keretében vizsgálja meg Budaörs Város területén városi piac létrehozásának lehetőségeit.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 A Megbízó megbízza a Megbízottat hogy a városfejlesztési feladatok keretében vizsgálja meg Budaörs Város területén városi piac létrehozásának lehetőségeit. A Megbízott a megbízást elfogadja.

2.2 A Megbízottnak a megvalósíthatósági tanulmányt a következő tartalommal kell elkészítenie:

1. Ideiglenes, időszakos piac létrehozása, a CBA előtt elhelyezkedő szervizút időszakos lezárásával.
2. A Budaörs Szabadság 61. szám alatti – hrsz. 605/2 – ingatlan tulajdon jogának megszerzése után, egy csarnok jellegű piac kialakítása.
3. A SOLARIS CITY területén, időszakos piac kialakítása.

A fent megjelölt területeken kívül szükséges megvizsgálni az egyéb alternatívákat is, amelyek acél megvalósítására alkalmasak.

- A fent megjelölt területek vizsgálata, műszaki megvalósíthatóság szempontjából
- Javaslattétel egyéb alternatív területekre, ahol a fejlesztés megvalósulhat
- A fejlesztés környezetre gyakorolt hatásai
- A fejlesztés bekerülési költségeinek meghatározás
- A városi piac megvalósulása esetén, a szükséges kapcsolódó fejlesztések, szükségletek meghatározása
- Az üzemeltetés feltételeinek meghatározása, javaslatétel az üzemeltetési formára

3. A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS TARTAMA

3.1 A tanulmányterv elkészítésének határideje 2012. 02. 29.

4. A MEGBÍZOTT KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1 A Megbízott biztosítja a megbízás ellátásához szükséges általános irodai infrastruktúrát (iroda, számítógép, telefon, mobil-telefon, e-mail, fénymásolás, szövegszerkesztés, postai kézbesítés), amelyért őt a megbízási díjon felül költségterítés nem illeti meg.
- 4.2 A Megbízott köteles legjobb tudása szerint, a tőle elvárható szakmai gondossággal, szakszolgáltató elvárható gondossággal és felelősséggel, a legmagasabb szakmai színvonalon, a Megbízó érdekeinek megfelelően a jelen szerződésben meghatározott időre és feltételek szerint ellátni feladatait a Megbízóval szoros és kölcsönös együttműködésben.
- 4.3 A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott **bizalmas** – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megbízó működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos – információkat a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel más számára végzett tevékenysége során.
- 4.4 Megbízott a feladatkörébe tartozó tevékenységek végrehajtása érdekében megbízhat minden olyan szakembert és gazdasági társaságot, melyek szakértői minőségben való közreműködése a feladatok ellátása érdekében szükséges, illetve hasznos.

- 4.5 Megbízott az elkészített dokumentációt 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban adja át a Megbízó részére.

5. A MEGBÍZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1 A **Megbízó köteles** a megbízás ellátásához szükséges és a Megbízott által a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben írásban igényelt **adatot és információt, felhatalmazást, nyilatkozatot kellő időben és megfelelő tartalommal a Megbízott rendelkezésére bocsátani.**
- 5.2 A Megbízónak az együttműködési kötelezettség kapcsán **a vállalkozási szerződés teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul a Megbízott tudomására kell hoznia.**

6. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 6.1. **Felek** a szerződés keretében teljesítendő, jelen szerződésben egyenként meghatározott feladatok díjazását nettó 3.500 e. forint + áfa, azaz nettó hárommillióötszázezer forint + áfa összegben rögzítik.

7. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 7.1 A Megbízott a jelen szerződés 2.2 pontjában rögzített tevékenységet **a 6.-os pontban meghatározott vállalkozói díj** (a továbbiakban: megbízási díj) **ellenében vállalja teljesíteni.**
- 7.2 A megbízó által kiállított teljesítésigazolás után a vállalkozó által kiállított számlában szereplő vállalkozói díjat a megbízó 8 napon belül megfizeti.
- 7.3 **A díj magában foglalja** a Megbízottnak a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden költségét, további kiadást jelen szerződésben foglalt feladatokra vonatkozóan semmilyen jogcímen nem érvényesíthet Megbízóval szemben. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban az előlegfizetést kizárják. Nem szerződésszerű teljesítés esetén a Megbízott a vállalkozói díjra a szerződésszerű teljesítés arányában jogosult.

8. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 8.1 A jelen szerződés határozott időtartamú, amely, azonnali hatályú felmondással, a felek közös megegyezésével vagy a határozott időtartam lejártával szűnik meg.
- 8.2. A **szerződő Felek bármelyike jogosult a szerződést** – a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – **azonnali hatállyal írásban felmondani.** Ez utóbbira csak azt követően kerülhet sor, ha a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott határidőig – nem orvosolja a szerződésszegést.

9. KAPCSOLATTARTÁS RENDJE

- 9.1 A Megbízott a megbízás teljesítése során a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni.

9.2 Felek a jelen szerződés teljesítésének az időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartó a Megbízó részéről:

név:
cím:
telefonszám:
e-mail:

Kapcsolattartó a Megbízott részéről:

név:
cím:
telefonszám:
e-mail:

Felek kötelesek a kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változást egymásnak haladéktalanul, de legfeljebb 72 (hetvenkettő) órán belül írásban bejelenteni.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a megbízás teljesítése során keletkező dokumentációk, anyagok, szellemi termékek kizárólagos felhasználási joga a Megbízót illeti meg. A Megbízó ezen dokumentumokkal szabadon rendelkezhet, azaz a Megbízott engedélye nélkül ezen dokumentumokról másolatot készíthet, az abban lévő információkat, adatokat (részletekben, vagy bármilyen, a Megbízott engedélye nélküli változtatások végrehajtásával) felhasználhatja, harmadik személynek felhasználásra átadhatja.
- 10.2 A Megbízó hozzájárul, hogy a szerződés sikeres teljesítését követően Megbízott a Megbízó nevét, a teljesítés idejét és a feladat körülírását referenciái között nyilvánosságra hozhassa.
- 10.3 A jelen szerződés módosításához és/vagy kiegészítéséhez a Felek által aláírt írásbeli megállapodás szükséges.
- 10.4 A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a hatályos polgári jogi szabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak, továbbá a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitát megkísérelik egymás között tárgyalásos úton rendezni.

Budaörs, 2011-12-...

Wittinghoff Tamás
polgármester
Megbízó képviselőjében

Szőke Balázs
ügyvezető
Megbízott képviselőjében

