

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere

Sürgősségi

ELŐTERJESZTÉSE

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

2011.-i, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011.-i és a

Képviselő-testület 2011. -i ülésére

Tárgy: Budaörsi Városfejlesztő Kft. közvilágítás felülvizsgálata tárgyában továbbított anyaga

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Sürgősség indoka: tárgyi projekt indításhoz szükséges a 2011.11.21-én beérkezett anyaggal kapcsolatos döntéshozatal

Tisztelt Bizottságok! Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Budaörs Város Önkormányzata, mint Megbízó és a szerződés megkötése napján **Budaörsi Termál Szolgáltató és Vagyonhasznosító Kft.** (székhely:2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám:13799676-2-13., stat. számjele:13799676-3600-113-13., képviselője: Szőke Balázs, ügyvezető igazgató), jelen előterjesztés készítés napján névváltozás folytán új nevén Budaörsi Városfejlesztő Kft., mint Megbízott, a T. Képviselő-testület **376/2011.(IX.21.) ÖKT sz. határozata alapján S-11-1886 számon keret jelleggel megbízási szerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) kötöttek meg, a Keretszerződés 2.1. pontja szerint az alábbi tárgyban:**

„2.1. Megbízó az 1. pontban rögzített céljai elérése érdekében megbízza Megbízottat a jelen keretszerződésben meghatározott, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése szerinti egyes közfeladatai továbbá közszolgáltatási, illetve ezek ellátásával összefüggő szolgáltatások nyújtásával, melyek a városfejlesztési tevékenységhez kapcsolódó általános, és konkrét akcióterületek ill. projektek fejlesztéseikhez kapcsolódó 1.sz. melléklet szerinti havi rendszerességgel, ill. esetileg konkrét határidőben történő teljesítendő feladatok. E szerződés rögzíti másrészt a megvalósításhoz kapcsolódó, külön szerződésben teljesítendő feladatok körét.”

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 425/2011.(X.26.) ÖKT sz. határozatában döntött, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által ellátandó feladatokat kibővíti, és megbízta Budaörs városában meglévő közvilágítási hálózat üzemeltetésének felülvizsgálatára.

2. Budaörsi Városfejlesztő Kft. közvilágítás felülvizsgálata tárgyában továbbított anyaga

Az 1. sz. mellékletként csatoljuk a Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2011. november 21-én benyújtott anyagát, mely pontos műszaki tartalmát a Hivatallal történt egyeztetés után javasoljuk véglegesíteni.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

1. számú melléklet: Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2011. november 21-én benyújtott anyaga

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Budaörs Város Önkormányzata,

mint Megbízó és Budaörsi Városfejlesztő Kft., mint Megbízott között a **376/2011.(IX.21.) ÖKT sz. határozata alapján S-11-1886 számon keret jelleggel létrejött megbízási szerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) teljesítése keretében**, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt 2011.november 21. napján benyújtott anyaga (a továbbiakban: javaslat) tárgyában döntsön az alábbiak szerint:

- 1.) adjon eseti megbízást – jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolt javaslat szerinti, a közvilágítási rendszer felülvizsgálatára és fejlesztési koncepció elkészítésére, a Hivatallal pontosított műszaki tartalommal, azzal, hogy a megbízási szerződés megkötésének előfeltétele, a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által a Hivatal beszerzési szabályzata szerinti versenyeztetés lefolytatása.
- 2.) biztosítson keretjelleggel 4.500,- eFt összegben forrást a fenti megbízás teljesítéséhez a Budaörs Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 04.) ÖKT sz. 6. sz. Támogatásértékű kiadások, átadott pénzeszközök részletezése című melléklet/Felhalmozási célú támogatásértékű kiadások és átadott pénzeszközök/4. sor Panelprogram (országos pályázathoz önkormányzati önrész) terhére.

A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többség** szükséges.

A határozathozatal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény (továbbiakban: ÖTV) 12.§ (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzata, mint Megbízó és Budaörsi Városfejlesztő Kft., mint Megbízott között a **376/2011.(IX.21.) ÖKT sz. határozata alapján S-11-1886 számon keret jelleggel létrejött megbízási szerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) teljesítése keretében**, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt 2011.november 21. napján benyújtott anyaga (a továbbiakban: javaslat) tárgyában az alábbiak szerint dönt:

1. megbízást ad – jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolt javaslat szerinti a közvilágítási rendszer felülvizsgálatára és fejlesztési koncepció elkészítésére,, a Hivatallal pontosított műszaki tartalommal, azzal, hogy a megbízási szerződés megkötésének előfeltétele, a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által a Hivatal beszerzési szabályzata szerinti versenyeztetés lefolytatása.
2. keretjelleggel 4.500,- eFt összegben forrást biztosít, a fenti megbízás teljesítéséhez a Budaörs Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 04.) ÖKT sz. 6. sz. Támogatásértékű kiadások, átadott pénzeszközök részletezése című melléklet/Felhalmozási célú támogatásértékű kiadások és átadott pénzeszközök/4. sor Panelprogram (országos pályázathoz önkormányzati önrész) terhére.
3. Felhatalmazza a polgármestert a fentiekben meghatározott tartalmú megbízási szerződés előkészítésére és a szerződés megkötés feltételeként tűzött feltételek teljesítése esetén annak aláírására.

A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (2 b) pontja alapján **minősített többség**, az Ötv. 12. § (6) bekezdése szerint **nyílt szavazás** szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Budaörs, 2011. november 25.


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Török Zsuzsanna, Cser Krisztina, ügyintézők

Domahidi Emma, Irodavezető

Lőrincz Mihály, Ügyosztályvezető

Látta:

Pénzügyi Iroda

Polgármesteri Kabinet:

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző: *h*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

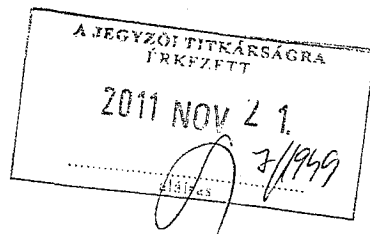
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tárgy: közvilágítás felülvizsgálata
Ügyintéző: Major Gábor
Iktatószám:

dr. Bocsi István Úr részére
Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
2040 Budaörs, Szabadság út 134.



Tisztelt Jegyző Úr!

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 425/2011. (X.26) ÖKT sz. határozatával felkérte a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-t (továbbiakban Kft.), hogy a városfejlesztési feladatok keretében vizsgálja meg a helyi közvilágítás fejlesztési lehetőségeit.

A Kft. megbeszéléseket folytatott a Polgármesteri Hivatal munkatársaival, valamint több sikeres egyeztetést folytatott le az ilyen fejlesztések terén komoly szakértelemmel rendelkező vállalkozásokkal.

A rendelkezésre álló ismeretek szerint a fejlesztésnek több irányvonala lehetséges, melyből az egyik a „led”-es, vagy hasonló technológia bevezetése melynek eredményeképpen az energia fogyasztásának csökkenése prognosztizálható. A másik fejlesztési lehetőség a megújuló energiaforrások igénybevétele a közvilágításhoz.

Az egyeztetések során több kérdés is felmerült a helyi közvilágítási rendszerről és az ide kapcsolódó fejlesztési elképzelésekről, melyekre csak egy mindenre kiterjedő vizsgálat adhat választ. Ezek alapján mindenféleképpen szükséges egy felülvizsgálati tanulmány elkészítése, mely többek között tartalmaz fényforráselemzést, hálózat elemzést, intelligens rendszer bevezetésének lehetőségeit, a fejlesztési lehetőségek elemzését, és a megújuló energiaforrás bevezetésének lehetőségeit is. A fejlesztések terén fontos szempont hogy az adott területre jutó fényerősség ne csökkenjen.

Mindezeket figyelembe véve javasolható, hogy Budaörs Város Önkormányzata bízza meg a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-t egy a fent nevesített tartalommal elkészítendő fejlesztési koncepció elkészítésére.

Kérem, hogy a jelen levélem és a mellékelt szerződés tervezet alapján figyelembevéve a Budaörsi Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) számú Önkormányzati rendelet 33.§-át a következő rendes Képviselő-testületi ülésre egy előterjesztést készítsen el.

Budaörs, 2011-11-13

Tisztelettel,

Szóke Balázs
ügyvezető igazgató

Szerződésszám:

Budaörs Város Önkormányzat
Budaörsi Városfejlesztő Kft.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószáma: 15390053-2-13

képviselője: Wittinghoff Tamás, polgármester

mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

valamint másrészről a

Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószám: 13799676-2-13

cégjegyzékszám: Cg.13-09-109561

képviselője: Szőke Balázs, ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a Megbízó és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 425/2011. (X.26) ÖKT sz. határozatával felkérte a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-t (továbbiakban Kft.), hogy a városfejlesztési feladatok keretében vizsgálja meg a helyi közvilágítás jelenlegi rendszerét.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 A Megbízó megbízza a Vállalkozót a Budaörs Város közigazgatási területén működő közvilágítási rendszer felülvizsgálatával és egy fejlesztési koncepció elkészítésével. A Vállalkozó a megbízást elfogadja.
- 2.2 **A Vállalkozónak a vizsgálatot, valamint a fejlesztési koncepciót a következő tartalommal kell elkészítenie:**
- fényforráselemzés (lámpatestek típusa és darabszáma, alkalmazott fényforrás típusa, fényárama és teljesítménye, világítótestek átlagos teljesítményfelvétele, jellemző fénypontmagassága);

- hálózat elemzés (a hálózat típusa, úttól való távolság, jellemző illetve legnagyobb oszloposztás);
- a megvilágítandó terület jellemzői (útszélesség, sávok száma, útburkolat)
- A település utcáinak MSZEN 13201 útvilágítási szabvány szerinti besorolása
- Korszerűsítési javaslat készítése (utcánkénti világítástechnikai méretezések, a szabványos megvilágítás figyelembe vételével a legenergiahatékonyabban alkalmazható lámpatestekkel és fényforrásokkal)
- Fogyasztás és díjmegtakarítás számítása
- Költségvetés készítése (tételes költségvetés készítése, mely tartalmazza a lámpatesteken kívül szükséges anyagokat, munkadíjat, a megvalósításhoz szükséges engedélyek illetve az egyéb járulékos költségeket)
- A megvalósításhoz szükséges engedélyek jegyzéke;
- a megújuló energiaforrás bevezetésének lehetősége.

3. A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS TARTAMA

3.1 A fejlesztési koncepció elkészítésének határideje 2012. 05. 30.

4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1 A Vállalkozó biztosítja a megbízás ellátásához szükséges általános irodai infrastruktúrát (iroda, számítógép, telefon, mobil-telefon, e-mail, fénymásolás, szövegszerkesztés, postai kézbesítés), amelyért őt a megbízási díjon felül költségtérítés nem illeti meg.
- 4.2 A Vállalkozó köteles legjobb tudása szerint, a tőle elvárható szakmai gondossággal, szakcégtől elvárható gondossággal és felelősséggel, a legmagasabb szakmai színvonalon, a Megbízó érdekeinek megfelelően a jelen szerződésben meghatározott időre és feltételek szerint ellátni feladatait a Megbízóval szoros és kölcsönös együttműködésben.
- 4.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott **bizalmas** – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megbízó működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos – **információkat a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel** más számára végzett tevékenysége során.
- 4.4 Vállalkozó a feladatkörébe tartozó tevékenységek végrehajtása érdekében megbízhat minden olyan szakembert és gazdasági társaságot, melyek szakértői - alvállalkozói minőségben való közreműködése a feladatok ellátása érdekében szükséges, illetve hasznos.
- 4.5 Vállalkozó az elkészített dokumentációt 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban adja át a Megbízó részére.

5. A MEGBÍZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1 A Megbízó köteles a megbízás ellátásához szükséges és a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben írásban igényelt **adatot és információt, felhatalmazást, nyilatkozatot** **kellő időben és megfelelő tartalommal a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.**
- 5.2 A Megbízónak az együttműködési kötelezettség kapcsán **a vállalkozási szerződés teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hoznia.**

6. **MEGBÍZÁSI DÍJ**

- 6.1. **Felek** a szerződés keretében teljesítendő, jelen szerződésben egyenként meghatározott feladatok díjazását nettó 3.500.000 forint + áfa, azaz nettó hárommillióötszázezer forint + áfa összegben rögzítik.

7. **FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 7.1 A Vállalkozó a jelen szerződés 2.2 pontjában rögzített tevékenységet **a 6.-os pontban meghatározott vállalkozói díj** (a továbbiakban: megbízási díj) **ellenében vállalja teljesíteni.**
- 7.2 A megbízó által kiállított teljesítésigazolás után a vállalkozó által kiállított számlában szereplő vállalkozói díjat a megbízó 8 napon belül megfizeti.
- 7.3 **A díj magában foglalja** a Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden költségét, további kiadást jelen szerződésben foglalt feladatokra vonatkozóan semmilyen jogcímen nem érvényesíthet Megbízóval szemben. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban az előlegfizetést kizárják. Nem szerződésszerű teljesítés esetén a Vállalkozó a vállalkozói díjra a szerződésszerű teljesítés arányában jogosult.
- 7.4 A vállalkozó 1 rész számla és 1 végszámla benyújtására jogosult.

8. **A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE**

- 8.1 A jelen szerződés határozott időtartamú, amely, azonnali hatályú felmondással, a felek közös megegyezésével vagy a határozott időtartam lejártával szűnik meg.
- 8.2. A szerződő **Felek bármelyike jogosult a szerződést – a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – azonnali hatállyal írásban felmondani.** Ez utóbbira csak azt követően kerülhet sor, ha a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott határidőig – nem orvosolja a szerződésszegést.

9. **KAPCSOLATTARTÁS RENDJE**

- 9.1 A Vállalkozó a megbízás teljesítése során a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni.

9.2 Felek a jelen szerződés teljesítésének az időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartó a Megbízó részéről:

név:
cím:
telefonszám:
e-mail:

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

név:
cím:
telefonszám:
e-mail:

Felek kötelesek a kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változást egymásnak haladéktalanul, de legfeljebb 72 (hetvenkettő) órán belül írásban bejelenteni.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1 **A Felek megállapodnak abban, hogy a megbízás teljesítése során keletkező dokumentációk, anyagok, szellemi termékek kizárólagos felhasználási joga a Megbízót illeti meg.** A Megbízó ezen dokumentumokkal szabadon rendelkezhet, azaz a Vállalkozó engedélye nélkül ezen dokumentumokról másolatot készíthet, az abban lévő információkat, adatokat (részletekben, vagy bármilyen, a Vállalkozó engedélye nélküli változtatások végrehajtásával) felhasználhatja, harmadik személynek felhasználásra átadhatja.
- 10.2 A Megbízó hozzájárul, hogy a szerződés sikeres teljesítését követően Vállalkozó a Megbízó nevét, a teljesítés idejét és a feladat körülírását referenciái között nyilvánosságra hozhassa.
- 10.3 **A jelen szerződés módosításához és/vagy kiegészítéséhez a Felek által aláírt írásbeli megállapodás szükséges.**
- 10.4 A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a hatályos polgári jogi szabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak, továbbá a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitát megkísérelik egymás között tárgyalásos úton rendezni.

Wittinghoff Tamás
polgármester
Megbízó képviselőként

Szőke Balázs
ügyvezető
Vállalkozó képviselőként