

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2011.-i, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011.-i és a
Képviselő-testület 2011.-i ülésére

Ügyiratszám:

Tárgy: Tömegközlekedési rendszer felülvizsgálata

Sürgősség indoka: tárgyi projekt indításhoz szükséges a 2011.11.21-én beérkezett anyaggal
kapcsolatos döntéshozatal

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv) 12.§ (3) bekezdése illetőleg a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottságok!

Tömegközlekedési szolgáltatás Budaörs területén

Budaörs Város Önkormányzata 2004. december 21-én, az autóbusszal végzett menetrendi személyszállításról szóló 2004. évi XXXIII. Tv. rendelkezéseinek megfelelően 8 évre szóló közszolgáltatási szerződést kötött, a 40-es, 40-es gyors, 40E, 140E, Budaörs-busz és a 940-es autóbusz járatok üzemeltetésére a BKV Zrt.-vel, mely buszjáratok üzemeltetési feladatait, a szolgáltatási szerződés szerint 2012. december 31-ig látja el.

A 88-as autóbusz járat üzemeltetésére – Törökbálint Önkormányzatával közösen – 2004. december 17-én kötött Budaörs Város Önkormányzata szolgáltatói szerződést, szintén 8 éves időtartamra, a BKV Zrt.-vel, mely buszjáratok üzemeltetési feladatait, a szolgáltatási szerződés szerint 2012. december 31-ig látja el.

2005 júliusában háromoldalú megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Magyar Köztársaság Gazdasági és Közlekedési Minisztere, Budapest Főváros Önkormányzata és Budaörs Város Önkormányzata között, melyben rögzítésre kerültek a helyi járatokkal közüzemhatáron kívül végzett helyközi személyszállítás feltételei.

A Megállapodás 2012. április 30-ig érvényes.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 139/2010.(IV.28.) ÖKT sz. határozatában döntött a 288, 289-es buszjáratok üzemeltetése tárgyában pályázat kiírására. A pályázat nyertese a VT-Transman Kft. 2010. augusztus 01. óta látja el a 288-as és 289-es buszjáratok üzemeltetési feladatait, a szolgáltatási szerződés szerint 2012. december 31-ig.

Tömegközlekedés fejlesztése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 425/2011. (X.26.) ÖKT sz. határozatában felkérte a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t, hogy a városfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében vizsgálja meg a helyi autóbusz közlekedés fejlesztésének lehetőségeit.

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2011. november 14-én kelt levelében, mely az előterjesztés 1.sz. mellékletét képezi, tájékoztatást nyújtott arról, hogy a 425/2011. (X.26.) ÖKT sz. határozat alapján az előzetes munkálatokat elvégezte, a szükséges intézkedéseket felmérte. Véleményük szerint az utasok változó elégedettségével nyilatkoznak a tömegközlekedési szolgáltatásról, és igény mutatkozik az eddig megszokottaktól eltérő, magas szolgáltatási színvonalú személyszállításra. A minden igényt kielégítő, fejlődőképes tömegközlekedés elérése céljából történő

átszervezés megvalósítása egy fejlesztési tanulmány elkészítését követően javasolt. A Budaörsi Városfejlesztő Kft. levele mellékletét képező szerződés tervezet szerint a tömegközlekedés felülvizsgálatának és a fejlesztési koncepció kidolgozásának várható költsége 22.300.000.-+Áfa.

Budaörsi Városfejlesztő Kft. tájékoztatása szerint a tömegközlekedés fejlesztésére készítendő tanulmány költségeinek elszámolására pályázati lehetőség nyílt, melynek eredményéről a Budaörsi Városfejlesztő Kft. körülbelül 2 héten belül tud beszámolni.

Melléklet:

1. sz. melléklet Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2011. 11. 14-én kelt levele

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

A döntéshez az SZMSZ 37. § (1) bekezdése és a 60. § - a alapján egyszerű szótöbbség, az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás szükséges.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt 2011. november 21. napján benyújtott anyaga tárgyában döntsön az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete költségvetési fedezet hiányában nem támogatja a Budaörsi Városfejlesztő Kft. 5. sz. melléklet Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2011. 11. 14-én kelt levele mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírását, azonban felkéri a Budaörsi Városfejlesztő Kft -t, hogy a levelében hivatkozott pályázati lehetőség részleteit alapul véve, a megvalósítás lehetőségeiről nyújtson be tájékoztatást a Képviselő-testület részére.

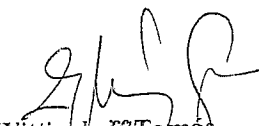
Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (1) bekezdése alapján egyszerű szavazattöbbséggel és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete költségvetési fedezet hiányában nem támogatja a Budaörsi Városfejlesztő Kft. 5. sz. melléklet Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2011. 11. 14-én kelt levele mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírását, azonban felkéri a Budaörsi Városfejlesztő Kft -t, hogy a levelében hivatkozott pályázati lehetőség részleteit alapul véve, a megvalósítás lehetőségeiről nyújtson be tájékoztatást a Képviselő-testület részére.

Budaörs, 2011. november 25.

Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városhivatali Iroda, Pénzügyi Iroda
Határidő: 2012. január 31.


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette:


Városhivatali Iroda, Hámori Endre:
Városhivatali Iroda, út-és mélyépítési csoport vezetője, Zolnai Márton:
Városhivatali Iroda vezetője, Domahidi Emma:
Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály:

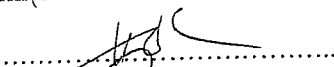
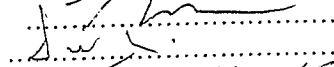

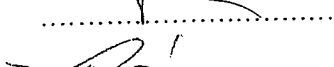
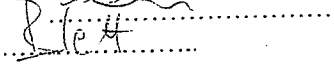

Látta:

Polgármesteri kabinet vezetője, Vágó Csaba:

Törvényességi Felügyelet:

Jegyzői Iroda

Dr. Bocsi István, jegyző: 

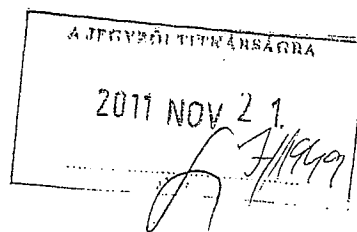

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Budaörsi Városfejlesztő Kft.
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

1. melléklet
szoke.balazs@varosfejlesztas.t-online.hu

Tárgy: tömegközlekedésre vonatkozó előterjesztés elkészítése
Ügyintéző: Major Gábor
Iktatószám:

dr. Bocsi István Jegyző Úr részére
Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.



Tisztelt Jegyző Úr!

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 425/2011. (X.26) ÖKT sz. határozatával felkérte a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-t (továbbiakban Kft.), hogy a városfejlesztési feladatok keretében vizsgálja meg a helyi autóbusszjáratok jelenlegi rendszerét.

A Városfejlesztő Kft. az előzetes munkálatokat elvégezte, valamint felmérte a szükséges intézkedéseket. Az ezzel kapcsolatosan elkészített dokumentumokat mellékelten megküldjük.

Kérem, hogy a megküldött dokumentumokkal kapcsolatban jelölje ki a Polgármesteri Hivatalból a megfelelő kapcsolattartókat, hogy a szükséges egyeztetési eljárásoknak eleget tudjunk tenni.

Ezenkívül tájékoztatom, hogy felmerült egy pályázati lehetőség, mely alapján ezen fejlesztési tanulmány költsége elszámolható lesz. Ennek eredményéről körülbelül 2 héten belül fogunk tudni beszámolni.

Kérem, hogy a kapcsolattartókat minél hamarabb jelölje ki, hogy a tanulmány elkészítéséről szóló előterjesztés még a decemberi rendes Képviselő-testületi ülés napirendjei között szerepelhessen.

Budaörs, 2011-11-14

Tisztelettel,

Szóke Balázs
Budaörsi Városfejlesztési
Kft. Ügyvezető igazgató

**A „tömegközlekedés felülvizsgálata” napirendi pont előterjesztésének
tartalmi javaslata:**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 425/2011. (X.26) ÖKT sz. határozatával felkérte a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-t (továbbiakban Kft.), hogy a városfejlesztési feladatok keretében vizsgálja meg a helyi autóbuszjáratok jelenlegi rendszerét.

A Kft. elkezdte felmérni a helyi tömegközlekedési viszonyokat, melyek során egyeztetett a Polgármesteri Hivatal munkatársával is. Jelenleg Budaörs Város Önkormányzata nem rendelkezik az autóbusz közlekedésre vonatkozó fejlesztési stratégiával.

Elmondható, hogy 2 társaság végzi Budaörsön a helyi tömegközlekedés lebonyolítását. Az egyik a Bkv Zrt., a másik pedig a VT-Transman Kft. A hatályban lévő tömegközlekedési közszolgáltatási szerződések 2012. december 31-én járnak le. Az előzetes felmérések alapján megállapítható, hogy az utasok változó elégedettséggel nyilatkoznak a szolgáltatásról. Az eddigi kutatások azt igazolják, hogy egy az eddig megszokottól eltérő, magas szolgáltatási színvonalú közúti személyszállításra jelentős igény mutatkozik.

A helyi tömegközlekedés szempontjából kiemelten fontos, hogy a menetrendek mindig összhangban legyenek az újonnan elfogadott fejlesztési területekkel, beruházásokkal. (pl.: Solaris project, Városi piac létrehozása, stb.).

Véleményünk szerint miután egy város tömegközlekedésének átszervezésének számos hatása van, ezért anélkül, hogy nem készül el egy tényleges mindenre kiterjedő tanulmány, addig a tömegközlekedés átszervezését nem javasolt megkezdeni.

Egyes elemzések azt mutatják, hogy komoly kínálati rések és fizetőképes kereslet jellemzi a személyszállítási piacot. Megfelelően hatékony működési modell segítségével ez a minőségi szolgáltatás versenyképes áron kínálható az utasok számára a fenntartható fejlődés mellett.

Ezek alapján javasolható, hogy Budaörs Város Önkormányzata bízza meg a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-t a helyi tömegközlekedés (Budaörsöt érintő buszjáratok BKV és VT-

Transman szolgáltatásai terén) teljes felülvizsgálatával, és a fejlesztési koncepció kidolgozásával.

A cél az, hogy Budaörs „Innovacity” becenevéhez méltó közszolgáltatási tömegközlekedési szolgáltatást biztosítson az önkormányzat, valamint, hogy ezt az innováció jegyében folyamatosan fejlessze és így a lakosság közérzetét is javítsa.

Figyelembe véve azt, hogy egy piaci alapokon működő gazdasági társaság, amely a magas színvonalú szolgáltatást megfizethető áron tesz elérhetővé, Budaörs városa is profitálhat abból, ha közlekedését egy a piacnyitásra felkészült, sőt arra alapozó társaság végzi. Az évek vagy évtizedek óta fennálló, az állami veszteségfinanszírozásra épülő cégekkel szemben az egy piaci alapon működő kft. esetében a piacnyitás pozitív hozadékú lehet, nem fog előre kiszámíthatatlan áremelkedéseket szükségessé tenni.

Átfogó cél a gazdaságos üzemeltethetőség mellett az utasok számára megfelelő menetrend, az útvonalak optimalizálása, és a szolgáltatás minőségének javítása.

A jövőbeli üzemeltető küldetése, hogy olyan nyereséges vállalkozást indítson be a helyi tömegközlekedés ellátására, amely nem jelent a jelenlegi árszínvonalától jelentősen eltérő költségeket a lakosság számára.

A vállalkozás nyereségességét a fizető utasok számának növelésével lehet biztosítani.

A közlekedésfejlesztés alapjai:

Minőségi szolgáltatás

- Az eddig tapasztalathoz képest jelentősen javuló utazási minőség
- Kényelmesebb, modernebb autóbuszok
- Széleskörű értékesítési hálózat

Nagyobb fizetőutas-szám (a fizetős rendszer bevezetése)

- Kevesebb bliccelő
- Kedvezőbb árú menetjegyek
- Új jegy- és bérletfajták
- A bérletesek számának növelése
- utazási kedvezmények rendszerének kidolgozása

Optimalizált menetrend

- optimalizáltabb járatok, intelligens megállók

- Optimális útvonalak
- Az utazási igényekhez illeszkedő indulási időpontok
- Az eljutási idő csökkentése
- tömegközlekedés összehangolása

Az elkészítendő dokumentáció tartalma:

I.

1. Teljes mindenre kiterjedő célforgalmi vizsgálat

A Közlekedéstudományi Intézet közreműködésével elkészítünk egy felülvizsgálatot, mely tartalmazza a Budaörsön közlekedők szokásait, a busz járatok forgalmi kihasználtságát, utasszámlálást, célforgalmi kutatást, illetve a látens igények felmérését. Az utasszámlálást a meglévő járatok mindegyikén, a hét jellemző napjain kell elvégezni. Az adatok elemzése már kiindulási adatokat szolgáltat az egyes járatok és indulási idők kihasználtságára, rávilágít újabb igényekre. Ezzel párhuzamosan szükséges feltérképezni az utaskibocsátó helyeket, illetve a frekvenciát utazási célpontokat, valamint az itt jelentkező fontosabb csúcsidőket. A jelenlegi járatszerkezetet és a menetrendet össze kell vetni az így feltérképezett igényekkel. Az adatok elemzése elősegíti a legszélesebb körben jelentkező utazási igények feltérképezését. Természetesen szükséges az új parkolási rendelettel és a fejlesztési területekkel való összeegyeztetés is.

2. Menetrend vizsgálatok

A közlekedési célvizsgálat eredményéből adódóan átvizsgálásra kerülnek a jelenlegi menetrendek, és kidolgozásra kerülnek a módosítási javaslatok.

3. Utazási minőség vizsgálata

Budaörs Városa az utazási minőség nagymértékű emelésére kötelezi el magát. Az utazási minőség elsősorban a buszok komfortfokozatától függ. Tekintettel az utazóközönség utazási szokásaira, megfelelő komfortfokozattal rendelkező autóbuszok beszerzéseit kell megvizsgálni. Figyelembe véve a környezetvédelmi lehetőségeket (elektromos busz, hidrogén meghajtású busz) a fenntartható fejlődés reményében.

4. Értékesítési hálózat vizsgálata

Az értékesítési hálózat kiszélesítése elérhetőbbé teszi a jegyeket és bérleteket, ezáltal a fizetési hajlandóságot és az utazási kedvet is növeli. Az értékesítési hálózati lehetőségeket Budaörs tekintetében meg kell vizsgálni. Célunk, hogy a szolgáltatási terület központjában

több értékesítési helyen is bérletárusítás folyjon, illetve a szolgáltatási terület szélső pontjain is elérhetőek legyenek a menetjegyek és gyűjtőjegyek akár automaták formájában is.

5. „Új” jegy- és bérletfajták

A más közlekedési társaságoknál már bevált, bevételt és fizetési hajlandóságot növelő jegyfajtákat „szükséges” majdan bevezetni. Illetve az egyes bérletek tulajdonságait vegyítve egy a Budaörs lakosságának a leginkább megfelelő bérlet és jegyrendszert szükséges kidolgozni. Esetlegesen összekötni egy „Budaörs kártya” bevezetésével. Fontos a közösségi közlekedés használatára való nevelés, ahol mindenki megtalálja a számára megfelelő kedvező lehetőséget.

Az esetleges utazási kedvezmények rendszerét is szükséges kidolgozni (Pl.: a kismamák és kisgyermekes édesanyák ingyenes utazási lehetősége, ennek esetleges kiszélesítése a nagycsaládos édesanyák részére, illetve a szociális alapú kedvezmények biztosítása).

Olyan jegyek és bérletek bevezetését kell tervezni, amelyek jelentős mértékben javítják a fizetési hajlandóságot. A turisták számára fontos a néhány napos tartózkodásra érvényes összvonalas jegy, amelyet az idegenforgalmi célpontokon, a szálláshelyeken külön kedvezményekkel összekötve kell elérhetővé tenni. Modern és családpolitikailag helyes kezdeményezés a kismamák és kisgyermekes édesanyák ingyenes utazása.

6. Optimalizált menetrend

A meglévő utasok megoldatlan igényeit és a jelenleg még teljesen ellátatlan igényeket – a jövőbeli utasok igényeit – fel kell térképezni. Széleskörű, reprezentatív felmérés alapján az Önkormányzattal együtt gondolkodva át kell szerkeszteni a járatstruktúrát, útvonalakat, megállókat, az indulási időpontokat és a követési időket. Az utaskibocsátó helyeket és az utasok frekvenciált utazási céljait gyakoribb szolgáltatással és jobb elérhetőséggel kell ellátni. Az utasok legfőbb igénye a kiszámíthatóság és pontosság, a gyors és átszállások nélküli utazás, az alacsony költségek, valamint a lehetőség szerinti legnagyobb járatsűrűség. A fentiek összefüggenek, hiszen az alacsony költségek és a gyors eljutás úgy is elérhető, hogy az átszállásokat minimalizáljuk, és a feltétlen szükséges csatlakozásokat összehangoljuk.

7. Közösségi szerepvállalás

A helyi közlekedési szolgáltatónak az utasok igényeinek kielégítésén túl hasznos tagjának kell lenni a helyi közösségnek. Az egyes korcsoportok, speciális foglalatosságok különjáratú igényeinek kielégítésén túl a kiemelten fontos célokat alacsony költségű szolgáltatással lehet kiszolgálni.

8. Racionalizálás

Megvizsgálásra kerül egy 100%-ban vagy többségi tulajdonban lévő önkormányzati vállalkozás létrehozásának lehetősége és pénzügyi elemzése valamint összehasonlítása ár – értékarányban a jelenlegi szolgáltatással.

A tanulmánnyal kapcsolatos munkákat célszerűbb mihamarabb elkezdni tekintettel a közszolgáltatási szerződések lejáratának közelgő határidejére és az ezzel kapcsolatban felmerülő közbeszerzési eljárások lefolytatásának szabályaira. A tanulmány elkészítésének díját drágítja a téli felmérés és az ezzel kapcsolatos „utazási szokások” kiszűrése, valamint az aránylag sürgős határidő.

Budaörs, 2011-11-14

Szőke Balázs
ügyvezető

Határozati javaslatok:

1. Budaörs Város Önkormányzata megbízza a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t, hogy Budaörs közigazgatási területén működő busszal történő tömegközlekedést vizsgálja felül, és melynek eredményeképp egy fejlesztési tanulmányt készítsen el. Ennek megfelelően felkéri a Polgármestert a szerződéstervezet aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy a helyi busszal történő tömegközlekedést egy 100%-ban vagy egy többségi Önkormányzati tulajdonban álló gazdálkodó társaság üzemeltesse.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy a helyi autóbusszal történő tömegközlekedés esetében a térítés nélküli járatot felváltsa egy minden igényt kielégítő, szociális és egyéb okból támogatandó kedvezményekkel kiépült térítéses tömegközlekedési rendszer.

Szerződésszám:

Budaörs Város Önkormányzat
Budaörsi Városfejlesztő Kft.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
adószáma: 15390053-2-13
képviselője: Wittinghoff Tamás, polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

valamint másrészről a

Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
adószám: 13799676-2-13
cégjegyzékszám: Cg.13-09-109561
képviselője: Szőke Balázs, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a Megbízó és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 425/2011. (X.26) ÖKT sz. határozatával felkérte a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-t (továbbiakban Kft.), hogy a városfejlesztési feladatok keretében vizsgálja meg a helyi autóbuszjáratok jelenlegi rendszerét.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 A Megbízó megbízza a Vállalkozót a Budaörs Város közigazgatási területén működő tömegközlekedés felülvizsgálatával és egy fejlesztési koncepció elkészítésével. A Vállalkozó a megbízást elfogadja.
- 2.2 A Vállalkozónak a vizsgálatot, valamint a fejlesztési koncepciót a következő tartalommal kell elkészítenie:

A. A jelenlegi közforgalmú közlekedés áttekintése (BK.V és VT-Transman)

- a. vonalvezetés
- b. járatsűrűség

- c. szabályozási keretek
- B. Utasadat-felvétel
 - a. számlálás
 - b. célforgalmi kikérdezés
 - c. célforgalmi mátrix létrehozása
 - d. látens utazási igények feltárására
- C. Értékelés (megfelelőség vizsgálat)
 - a. területi és időbeli lefedettség (vonalvezetés, járatsűrűség)
 - b. szolgáltatási színvonal
- D. Racionalizálási javaslat
 - a. vonalvezetés
 - b. járatsűrűség (napszakokra)
 - c. szabályozási keretek
 - d. járműállomány
 - e. szervezeti kérdések
 - f. gazdaságossági vizsgálatok (a saját üzemeltetés feltételei)

3. A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS TARTAMA

3.1 A fejlesztési koncepció elkészítésének határideje 2012. 05. 30.

4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1 A Vállalkozó biztosítja a megbízás ellátásához szükséges általános irodai infrastruktúrát (iroda, számítógép, telefon, mobil-telefon, e-mail, fénymásolás, szövegszerkesztés, postai kézbesítés), amelyért őt a megbízási díjon felül költségtérítés nem illeti meg.
- 4.2 A Vállalkozó köteles legjobb tudása szerint, a tőle elvárható szakmai gondossággal, szaktegtől elvárható gondossággal és felelősséggel, a legmagasabb szakmai színvonalon, a Megbízó érdekeinek megfelelően a jelen szerződésben meghatározott időre és feltételek szerint ellátni feladatait a Megbízóval szoros és kölcsönös együttműködésben.
- 4.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott **bizalmas** – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megbízó működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos – **információkat a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel** más számára végzett tevékenysége során.
- 4.4 Vállalkozó a feladatkörébe tartozó tevékenységek végrehajtása érdekében megbízhat minden olyan szakembert és gazdasági társaságot, melyek szakértői minőségben való közreműködése a feladatok ellátása érdekében szükséges, illetve hasznos.
- 4.5 Vállalkozó az elkészített dokumentációt 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban adja át a Megbízó részére.

5. A MEGBÍZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1 A Megbízó köteles a megbízás ellátásához szükséges és a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben írásban igényelt **adatot és információt**,

felhatalmazást, nyilatkozatot kellő időben és megfelelő tartalommal a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

- 5.2 A Megbízónak az együttműködési kötelezettség kapcsán a vállalkozási szerződés teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni.

6. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 6.1. Felek a szerződés keretében teljesítendő, jelen szerződésben egyenként meghatározott feladatok díjazását nettó 22.300.000 forint + áfa, azaz nettó huszonkettőmillió-háromszázezer forint + áfa összegben rögzítik.

7. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 7.1 A Vállalkozó a jelen szerződés 2.2 pontjában rögzített tevékenységet a 6.1-es pontban meghatározott vállalkozói díj (a továbbiakban: megbízási díj) ellenében vállalja teljesíteni.

- 7.2 A megbízó által kiállított teljesítésigazolás után a vállalkozó által kiállított számlában szereplő vállalkozói díjat a megbízó 8 napon belül megfizeti.

- 7.3 A díj magában foglalja a Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden költségét, további kiadást jelen szerződésben foglalt feladatokra vonatkozóan semmilyen jogcímen nem érvényesíthet Megbízóval szemben. Nem szerződésszerű teljesítés esetén a Vállalkozó a vállalkozói díjra a szerződésszerű teljesítés arányában jogosult.

- 7.4 A vállalkozó 1 rész számla és 1 végszámla benyújtására jogosult.

8. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 8.1 A jelen szerződés határozott időtartamú, amely, azonnali hatályú felmondással, a felek közös megegyezésével vagy a határozott időtartam lejártával szűnik meg.

- 8.2. A szerződő Felek bármelyike jogosult a szerződést – a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – azonnali hatállyal írásban felmondani. Ez utóbbira csak azt követően kerülhet sor, ha a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott határidőig – nem orvosolja a szerződésszegést.

9. KAPCSOLATTARTÁS RENDJE

- 9.1 A Vállalkozó a megbízás teljesítése során a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni.

- 9.2 Felek a jelen szerződés teljesítésének az időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

név: Szőke Balázs
cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 133.
telefonszám: 0630/280-45-36
e-mail: szoke.balazs@varosfejlesztes.t-online.hu

Kapcsolattartó a Megbízó részéről:

név:
cím:
telefonszám:
e-mail:

Felek kötelesek a kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változást egymásnak haladéktalanul, de legfeljebb 72 (hetvenkettő) órán belül írásban bejelenteni.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a megbízás teljesítése során keletkező dokumentációk, anyagok, szellemi termékek kizárólagos felhasználási joga a Megbízót illeti meg. A Megbízó ezen dokumentumokkal szabadon rendelkezhet, azaz a Vállalkozó engedélye nélkül ezen dokumentumokról másolatot készíthet, az abban lévő információkat, adatokat (részletekben, vagy bármilyen, a Vállalkozó engedélye nélküli változtatások végrehajtásával) felhasználhatja, harmadik személynek felhasználásra átadhatja.
- 10.2 A Megbízó hozzájárul, hogy a szerződés sikeres teljesítését követően Vállalkozó a Megbízó nevét, a teljesítés idejét és a feladat körülírását referenciái között nyilvánosságra hozhassa.
- 10.3 A jelen szerződés módosításához és/vagy kiegészítéséhez a Felek által aláírt írásbeli megállapodás szükséges.
- 10.4 A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a hatályos polgári jogi szabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak, továbbá a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitát megkísérelik egymás között tárgyalásos úton rendezni.

Budaörs, 2011-11-14

Wittinghoff Tamás
polgármester
Megbízó képviselőjében

Szőke Balázs
ügyvezető
Vállalkozó képviselőjében