

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE



2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06/23 420 637

FAX: 06/23 447 819

E-mail: polgtit@budaors.hu

www.budaors.hu

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület 2011. november 30-a, és a
Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2011. november 28-ai ülésére

Ügyiratszám: XIV/5274-2/2011.

Tárgy: Tanulmányterv készítése Budaörs Város Egészségügyi fejlesztésére

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (ÖTV) 12. § (3) bekezdése, illetőleg Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt** ülésen történik.

Sürgősség indoklása: az előterjesztéshez a Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2011. november 21-én adta át a hivatalnak javaslatát, melyet a Képviselő-testület következő, rendes ülésére kért előterjeszteni.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 425/2011.(X.26.) ÖKT számú határozatával felkérte a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t (továbbiakban: Kft.), hogy vizsgálja meg Budaörs Város területén az egészségügyi ellátórendszer kibővítésének lehetőségét, a 363/2011.(IX.21.) ÖKT sz. határozatban foglalt célkitűzések alapján.

A Kft. ajánlatot küldött az Önkormányzatnak, mely szerint Vállalkozási Szerződés keretében 3 100 000 Ft + ÁFA megbízási díjért vállalja egy olyan tanulmány elkészítését, mely felvázolja Budaörs Város rövid-, közép-, és hosszú távú egészségügyi fejlesztésének tervét, valamint tartalmazza egy olyan tanulmányterv elkészítését is, amely egy új egészségügyi intézmény megvalósításának lehetőségét vizsgálja meg.

Az egészségügyi ágazat működésének átalakítása országos szinten megindult, az Egészségügyi Kormányzat várhatóan 8 régióba szervezi az egészségügyi ellátást alapvetően járási felosztásban, de jelenleg nem ismertek pontosan a tervezett változások (finanszírozás, szerkezet-átalakítás) és nem készült el ennek jogszabályi háttere sem. Budaörs Város egészségügyi rendszerének fejlesztésére, bővítésére vonatkozó tanulmány elkészítése csak az ágazatot érintő új szabályozás ismerete és bevezetése után javasolható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Melléletek: Budaörs Városfejlesztő Kft. levele
Vállalkozási Szerződés tervezet

Határozati javaslat a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörsi Városfejlesztő Kft-vel kötendő szerződése aláírását Budaörs Város egészségügyi ellátórendszerének kibővítéséről szóló tanulmányterv tárgyában.


A határozathozatalhoz az SzMSz 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbség, és a 6.0 § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás szükséges.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011-ben nem köti meg a Budaörs Városfejlesztő Kft-vel Budaörs Város egészségügyi ellátórendszerének kibővítéséről szóló tanulmányterv tárgyában.

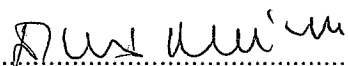
A határozathozatal az SzMSz 37. §. (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel, és az SzMSz 38. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: folyamatos.
Felelős: Polgármester
Végrehajtás végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

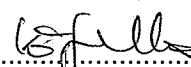

Wittinghoff Tamás
Polgármester

Előterjesztést készítette: Szociális és Egészségügyi Iroda

Dr. Koczkás Marianna:



Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője:

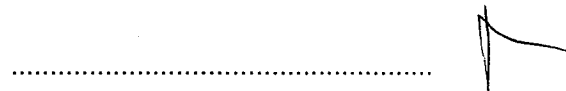
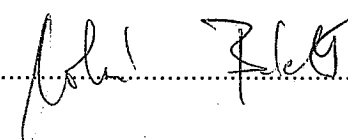

Kövesdi Gabriella

Látta:

Törvényességi felügyelet:



Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István
jegyző



Budaörsi Városfejlesztő Kft.
székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
levelezési cím: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 20. fszt. 2.

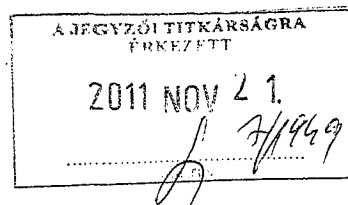
e-mail: szoke.balazs@varosfejlesztes.t-online.hu
telefonszám: 0623/951-382

Tárgy: Budaörs Város egészségügyi fejlesztése, tanulmányterv

Ügyintéző: Kapitány Gábor

Iktatószám:

dr. Bocsi István Úr részére
Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
2040 Budaörs, Szabadság út 134.



Tisztelt Jegyző Úr!

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 425/2011. (X.26) ÖKT sz. határozatával felkérte a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t (továbbiakban Kft.), hogy a városfejlesztési feladatok keretében vizsgálja meg Budaörs Város területén az egészségügyi ellátórendszer kibővítésének lehetőségeit.

Előzmények:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. évben határozatot hozott arról, hogy felül kívánja vizsgálni a város lakosságának és egészségügyi ellátó rendszerének állapotát. Ez a felülvizsgálati anyag elkészült, amelyet a képviselő testület és annak szakbizottságai megtárgyaltak és elfogadtak. A felülvizsgálati anyag teljes képet ad a jelenlegi budaörsi állapotokról. Az ellátás színvonala az országos átlaghoz képest magasabb szinten áll, ugyanakkor olyan megállapításokat tartalmaz, amelyek megoldásra várnak.

Kivonat a felülvizsgálati anyag megállapításaiából:

- Szükségessé válik már a közeljövőben fejleszteni a képalkotó diagnosztikát.
- A meglévő és amortizálódott röntgendiagnosztikai berendezéseket le kell cserélni, ugyanis ma már a karbantartási költségük meghaladja a berendezések értékét. A tíz éve működtetett berendezések már szakmailag is elavultak.
- Szakmailag feltétlenül indokolt a CT berendezés vásárlása és üzembe helyezése, figyelemmel a fejlett és az Európai unióba bekerült fejlődő országok tendenciáit, ahol már megszokott és elterjedt vizsgálati forma a CT diagnosztika, az Egészségügyi Központhoz hasonlítható intézményekben.

A Budaörs város és környező régió betegei, csak hosszú hetek várakozási ideje után, sokat utazva férnek hozzá a CT diagnosztikai ellátáshoz.

- Az Egészségügyi Központ másik neuralgikus pontja, hogy igen korlátozott viszonyok mellett működik a fizioterápiás rendelés. A Fizioterápiás rendelés biztosítását, lehetőség szerint a központ épületén belül kell megoldani, a szakma igen helyigényes. Egy traktusban biztosítani kell, az ún. száraz és nedves kezeléseket. A betegforgalmi adatokat vizsgálva még az új helyen is, napi 12 órás műszak mellett is kialakulnának esetenként a várólisták.

[Handwritten signature]

- Fontos fejlesztés lehet a sürgősségi ügyeleten és a - neurológiai - belgyógyászati rendelés keretein belül egy állandó felügyelttel rendelkező vizsgáló–kezelő kategóriájú szoba biztosítása, ahol a rászorulóknak (elsősorban időskorúak) részére az infúziós kezeléseket lehetne biztosítani, valamint egy időben a beteg megfigyelése is biztosítva lenne. Nagy számban kerülnek olyan emberek indokolatlanul kórházi ellátásra, akik vizsgálat és megfigyelés után tanácsokkal és gyógyszerrel ellátva hazakerülhetnek.

A fentiek ellátására helyben lehetne a szükséges feltételeket megteremteni (az OEP a tevékenységre befogadási hajlandóságot mutat).

- Az Országos Mentőszolgálat statisztikái szerint a város és környezetének területéről, beleértve az idősotthonokat is, sok idős beteg (100-as nagyságrend!) kórházba szállítása történik exiccosis miatt, amit helyben az Egészségügyi Központban lehetne kezelni, kis helyigénnyel és kis pénzügyi ráfordítással.

A fejlesztési igényeket csak abban az esetben lehet megvalósítani, amennyiben az Egészségügyi Központ fizikailag megfelelő helyet tud biztosítani. A jelenlegi zsúfoltság mellett abban az esetben lehetséges a fejlesztés, ha az Önkormányzat segítségével területek szabadulnak fel.

- Középtávon 2-4 éven belül megfontolandó az Egészségügyi Központból a családorvosi rendelés, a fogorvosi rendelés, illetve a védőnők elköltöztetése, amihez az Önkormányzatnak segítséget szükséges nyújtania, természetesen figyelemmel az anyagi lehetőségekre.

A háziorvosi és fogorvosi szolgálat zavartalan ellátásához szükséges helyet az Egészségügyi központ közelében meglévő vagy a megvásárolandó ingatlanon lehetne biztosítani, ugyanez vonatkozik a védőnői szolgálatra is.

- Többször felmerült a lakosság részéről az önálló gyermekorvosi ügyeleti ellátás beindítása. A statisztikák szerint évente 7-800 gyermek veszi igénybe az ügyeleti ellátást, elsősorban szombaton és ünnepnapokon, nagy többségében indokolatlanul. A házi gyermekorvosok tudatos felvilágosító munkájával, az Önkormányzat által szervezett kampányokkal ezt a számot lényegesen csökkenteni lehetne.

Az orvosi ügyeletben többségében nagy tudású és tapasztalatú, a sürgősségi ellátást aktívan gyakorló orvoskollégák teljesítenek szolgálatot, akiknek a gyermek ellátásban is tudásuk és gyakorlatuk van.

A tanulmány tartalma:

- A város lakossága egészségügyi állapotának ismeretében, el kell készíttetni a város aktuális, közép-, és hosszú távú egészségügyi fejlesztési tervét, a jelenlegi biztonságos és minőségi egészségügyi ellátás megtartásának érdekében.
- A fentiekre figyelemmel, az egészségfejlesztési tervben felvázolt szükséges fejlesztések, - a korszerű minden igényt kielégítő mozgás és fizioterápia fejlesztése, a jelenleg már korszerűtlen képalkotó diagnosztikai részleg minőségi fejlesztése, rekonstrukciója – megvalósíthatósága



- Az egészségügy átalakítására tett kormányzati lépések ismeretében milyen általános fejlesztési lehetőségek adódnak a város biztonságos ellátásának érdekében – új ellátó centrum kialakítása -, illetve a piaci viszonyok megteremtésére. Milyen lehetőségeink vannak az új Széchenyi és Semmelweis terv ismeretében a preferált egészségügyi ágazati fejlesztések megvalósítására.
- A szakmai szempontokra és a város érdekeire figyelemmel, fel kell mérni azon egészségügyi és szociális „társadalmi” igényeket, amelyek a közeljövőben gazdaságilag és politikailag támogathatók.
- Közép és hosszú távú fejlesztések során a szakmai és a város vezetésének bevonásával vizsgálni kell a rendelőintézetünk esetleges bővítését, vagy esetlegesen új intézmény megépítését (pályázati források igénybevételeivel) a profit orientáció lehetőségét. (egynapos sebészet diagnosztikai és terápiás eljárások kiterjesztése a fizetőképes betegek részére)
- A jövőben megnyíló Pályázati források feltárása és ismertetése (**Megjegyzés: cca. 250 Milliárd Ft. a köv. eu. költségvetési időszakban**)
- Munkahelyteremtés
- Az esetleges fejlesztés SWOT elemzése
- Javaslatok és esetleges alternatívák előterjesztése a tanulmányban

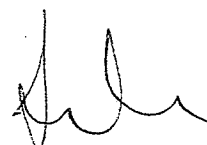
Határozati javaslat:

1. Budaörs Város Önkormányzata megbízza a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t, hogy készítse el Budaörs Város, rövid-, közép-, és hosszú távú egészségügyi fejlesztési tervét, valamint egy tanulmányterv keretében vizsgálja meg egy új egészségügyi intézmény megvalósításának lehetőségeit.
2. Felkéri a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Kérem, hogy a jelen levelem és a mellékelt szerződés tervezet alapján figyelembe véve a Budaörsi Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) számú Önkormányzati rendelet 33.§-át a következő rendes Képviselő-testületi ülésre egy előterjesztést készítsen el.

Budaörs, 2011-11-21

Tisztelettel,



Szóke Balázs
ügyvezető Igazgató

Szerződésszám:

Budaörs Város Önkormányzat
Budaörsi Városfejlesztő Kft.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
adószáma: 15390053-2-13
képviselője: Wittinghoff Tamás, polgármester

mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

valamint másrészt a

Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
adószám: 13799676-2-13
cégjegyzékszám: Cg.13-09-109561
képviselője: Szóke Balázs, ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Megbízott)

(a Megbízó és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 425/2011. (X.26) ÖKT sz. határozatával felkérte a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-t (továbbiakban Kft.), hogy a városfejlesztési feladatok keretében vizsgálja meg az egészségügyi ellátórendszer kibővítésének lehetőségeit.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 A Megbízó megbízza a Megbízottat a Budaörs Város rövid-, közép-, és hosszú távú egészségügyi fejlesztési tervének elkészítésével, valamint egy tanulmányterv elkészítésével, amelynek keretében vizsgálja meg egy új egészségügyi intézmény megvalósításának lehetőségeit. A Megbízott a megbízást elfogadja.

2.2 A Megbízottnak a fejlesztési tervet és a megvalósíthatósági tanulmányt a következő tartalommal kell elkészítenie:

10/10

- A város lakossága egészségügyi állapotának ismeretében, el kell készíttetni a város aktuális, közép-, és hosszú távú egészségügyi fejlesztési tervét, a jelenlegi biztonságos és minőségi egészségügyi ellátás megtartásának érdekében.
- A fentiekre figyelemmel, az egészségfejlesztési tervben felvázolt szükséges fejlesztések, - a korszerű minden igényt kielégítő mozgás és fizioterápia fejlesztése, a jelenleg már korszerűtlen képző diagnosztikai részleg minőségi fejlesztése, rekonstrukciója – megvalósíthatósága
- Az egészségügy átalakítására tett kormányzati lépések ismeretében milyen általános fejlesztési lehetőségek adódnak a város biztonságos ellátásának érdekében – új ellátó centrum kialakítása -, illetve a piaci viszonyok megteremtésére . Milyen lehetőségeink vannak az új Széchenyi és Semmelweis terv ismeretében a preferált egészségügyi ágazati fejlesztések megvalósítására.
- A szakmai szempontokra és a város érdekeire figyelemmel, fel kell mérni azon egészségügyi és szociális „társadalmi” igényeket, amelyek a közeljövőben gazdaságilag és politikailag támogathatók.
- Közép és hosszú távú fejlesztések során a szakmai és a város vezetésének bevonásával vizsgálni kell a rendelőintézetünk esetleges bővítését, vagy esetlegesen új intézmény megépítését (pályázati források igénybevétele) a profit orientáció lehetőségét. (egynapos sebészet diagnosztikai és terápiás eljárások kiterjesztése a fizetőképes betegek részére)
- A jövőben megnyíló Pályázati források feltárása és ismertetése
- Munkahelyteremtés
- Az esetleges fejlesztés SWOT elemzése
- Javaslatok és esetleges alternatívák előterjesztése a tanulmányban

3. A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS TARTAMA

3.1 A fejlesztési koncepció és a tanulmányterv elkészítésének határideje 2012. 02. 29.

4. A MEGBÍZOTT KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1 A Megbízott biztosítja a megbízás ellátásához szükséges általános irodai infrastruktúrát** (iroda, számítógép, telefon, mobil-telefon, e-mail, fénymásolás, szövegszerkesztés, postai kézbesítés), amelyért őt a megbízási díjon felül költségtérítés nem illeti meg.
- 4.2 A Megbízott köteles** legjobb tudása szerint, a tőle elvárható szakmai gondossággal, szakszaktól elvárható gondossággal és felelősséggel, a legmagasabb szakmai színvonalon, a Megbízó érdekeinek megfelelően a jelen szerződésben meghatározott időre és feltételek szerint ellátni feladatait a Megbízóval szoros és kölcsönös együttműködésben.

- 4.3 A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott **bizalmas** – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megbízó működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos – **információkat a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel** más számára végzett tevékenysége során.
- 4.4 Megbízott a feladatkörébe tartozó tevékenységek végrehajtása érdekében megbízhat minden olyan szakembert és gazdasági társaságot, melyek szakértői minőségben való közreműködése a feladatok ellátása érdekében szükséges, illetve hasznos.
- 4.5 Vállalkozó az elkészített dokumentációt 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban adja át a Megbízó részére.

5. A MEGBÍZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1 A **Megbízó köteles** a megbízás ellátásához szükséges és a Megbízott által a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben írásban igényelt **adatot és információt, felhatalmazást, nyilatkozatot kellő időben és megfelelő tartalommal a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.**
- 5.2 A Megbízónak az együttműködési kötelezettség kapcsán a **vállalkozási szerződés teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul a Megbízott tudomására kell hoznia.**

6. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 6.1. **Felek** a szerződés keretében teljesítendő, jelen szerződésben egyenként meghatározott feladatok díjazását nettó 3.100 e. forint + áfa, azaz nettó hárommillióegyszázezer forint + áfa összegben rögzítik.

7. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 7.1 A Megbízott a jelen szerződés 2.2 pontjában rögzített tevékenységet **a 6.-os pontban meghatározott vállalkozói díj** (a továbbiakban: megbízási díj) **ellenében vállalja teljesíteni.**
- 7.2 A Megbízó által kiállított teljesítésigazolás után a Megbízott által kiállított számlában szereplő vállalkozói díjat a megbízó 8 napon belül megfizeti.
- 7.3 **A díj magában foglalja** a Megbízottnak a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden költségét, további kiadást jelen szerződésben foglalt feladatokra vonatkozóan semmilyen jogcímen nem érvényesíthet Megbízóval szemben. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban az előlegfizetést kizárják. Nem szerződésszerű teljesítés esetén a Megbízott a vállalkozói díjra a szerződésszerű teljesítés arányában jogosult.

8. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

- 8.1 A jelen szerződés határozott időtartamú, amely, azonnali hatályú felmondással, a felek közös megegyezésével vagy a határozott időtartam lejártával szűnik meg.

- 8.2. A szerződő Felek bármelyike jogosult a szerződést – a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – azonnali hatállyal írásban felmondani. Ez utóbbira csak azt követően kerülhet sor, ha a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott határidőig – nem orvosolja a szerződésszegést.

9. KAPCSOLATTARTÁS RENDJE

- 9.1 A Megbízott a megbízás teljesítése során a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni.
- 9.2 Felek a jelen szerződés teljesítésének az időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartó a Megbízó részéről:

név:
cím:
telefonszám:
e-mail:

Kapcsolattartó a Megbízott részéről:

név:
cím:
telefonszám:
e-mail:

Felek kötelesek a kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változást egymásnak haladéktalanul, de legfeljebb 72 (hetvenkettő) órán belül írásban bejelenteni.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a megbízás teljesítése során keletkező dokumentációk, anyagok, szellemi termékek kizárólagos felhasználási joga a Megbízót illeti meg. A Megbízó ezen dokumentumokkal szabadon rendelkezhet, azaz a Megbízott engedélye nélkül ezen dokumentumokról másolatot készíthet, az abban lévő információkat, adatokat (részletekben, vagy bármilyen, a Megbízott engedélye nélküli változtatások végrehajtásával) felhasználhatja, harmadik személynek felhasználásra átadhatja.
- 10.2 A Megbízó hozzájárul, hogy a szerződés sikeres teljesítését követően Megbízott a Megbízó nevét, a teljesítés idejét és a feladat körülírását referenciái között nyilvánosságra hozhassa.
- 10.3 A jelen szerződés módosításához és/vagy kiegészítéséhez a Felek által aláírt írásbeli megállapodás szükséges.
- 10.4 A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a hatályos polgári jogi szabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak, továbbá a jelen szerződéssel

degi

kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitát megkísérelik egymás között tárgyalásos úton rendezni.

Budaörs, 2011-11-...

Wittinghoff Tamás
polgármester
Megbízó képviselőjében

Szőke Balázs
ügyvezető
Megbízott képviselőjében

12/11