

Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere  
ELŐTERJESZTÉSE

---

**A Képviselő-testület 2011. november 30-i, valamint a  
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. november 28-i és  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011. november 28-i ülésére**

Ügyiratszám: /2011

**Tárgy: Budaörsi Városfejlesztő Kft. törzstőke emelés iránti kérelme**

*Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok !**

Budaörs Város Önkormányzata a **265/2011.(VI.22.) ÖKT sz.** határozatával a Budaörsi Termál Kft. (a jelenlegi Budaörsi Városfejlesztő Kft.) Alapító Okiratának módosításával a társaság törzstőkéjének 30 millió forinttal történő megemeléséről döntött.

A Kft. ügyvezetője a 2011. 11. 21. napján kelt, a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének címzett levelében leírta, hogy a Kft a 2011. év közepén kapott törzstőke emelés összegével ugyan a lehető legjobb gazdaként gazdálkodott, de még így is jelentős a csökkenése, mely esetlegesen veszélyezteti a működés feltételeit. A további működés feltételeinek biztosításához további 5.000.000. Ft összegű törzstőke emelésre lenne szüksége a Kft-nek.

A kérelem tárgyában több megoldási mód is lehetséges, amelyek előnyei és hátrányai az alábbiak:

**a. Törzstőke (jegyzett tőke) emelés:**

Az üzletrésznek az önkormányzat nyilvántartásában megjelenített könyv szerinti értékét növeli.

A műveletnek ÁFA vonzata nincs, költség az alapító okirat módosításához kapcsolódóan merül fel (ügyvédi díj, közzétételi díj, stb)

Amennyiben a társaság gazdálkodása negatív eredménnyel (veszteséggel) zár az adott év végén, akkor az a saját tőke (ami a törzstőke, a tőketartalék, az eredménytartalék és az adott évi adózott eredmény összege) csökkenését eredményezi, ami adott esetben a jegyzett tőke értéke alá csökkenhet.

A társaságnak a törzstőke emelés vonatkozásában visszafizetési kötelezettsége nem keletkezik.

b. Törzstőke emelés, törzstőke csökkentés és tőketartalékba áthelyezés

A művelet végén az üzletrésznek az önkormányzat nyilvántartásában megjelenített könyv szerinti értéke nem változik.

A műveletnek ÁFA vonzata nincs, költség az alapító okirat módosításához kapcsolódóan merül fel (ügyvédi díj, közzétételi díj, stb)

Amennyiben a társaság gazdálkodása negatív eredménnyel (veszteséggel) zár az adott év végén, akkor az a saját tőke (ami a törzstőke, a tőketartalék, az eredménytartalék és az adott évi adózott eredmény összege) csökkenését eredményezi.

A társaságnak a tőke emelés vonatkozásában visszafizetési kötelezettsége nem keletkezik.

c. Tagi kölcsön

Az üzletrész könyv szerinti értékét nem befolyásolja, a saját tőke értékére sincs önmagában hatással.

A társaságnál visszafizetési kötelezettséget keletkeztet. A kamatteher költségként jelentkezik, a tőke visszafizetés az adózott eredményt terheli.

**Határozati javaslat a bizottságok részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzata Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

a. a Budaörsi Városfejlesztő Kft. törzstőkéjét 5 millió forinttal emelje fel.

vagy

b. a Budaörsi Városfejlesztő Kft. törzstőkéjét 5 millió forinttal emelje fel. A Budaörsi Városfejlesztő Kft. törzstőkéjét 5 millió forinttal csökkentse le és azt helyezze a társaság tőketartalékába.

vagy

d. nyújtson 5 millió Ft tagi kölcsönt a Budaörsi Városfejlesztő Kft-nek, a jegybanki alapkamattal megegyező évi kamattal, úgy, hogy a tőkét a társaság 2013. dec. 31-ig a társaság által választott gyakorissággal és részösszegekkel fizesse vissza.

2. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az 1. pontban meghatározott célra 5.000.000,- Ft összeget Budaörs Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. ((II.04.) ÖKT sz. rendelet 6. sz. melléklet Felhalmozási célú támogatás-értékű kiadások és átadott pénzeszközök 4. Panelprogram (országos pályázathoz önkormányzati önrész) sora terhére biztosítson.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a. a Budaörsi Városfejlesztő Kft. törzstőkéjét 5 millió forinttal megemeli.

vagy

- b. a Budaörsi Városfejlesztő Kft. törzstőkéjét 5 millió forinttal megemeli.  
A Budaörsi Városfejlesztő Kft. törzstőkéjét 5 millió forinttal lecsökkenti és azt a társaság tőketartalékába helyezi.

vagy

- c. 5 millió Ft tagi kölcsönt nyújt a Budaörsi Városfejlesztő Kft-nek, a jegybanki alapkamattal megegyező évi kamattal, úgy, hogy a tőkét a társaság 2013. dec. 31-ig a társaság által választott gyakorisággal és részösszegekkel fizesse vissza.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott célra 5.000.000,- Ft összeget Budaörs Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II.04.) ÖKT sz. rendelet 6. sz. melléklet Felhalmozási célú támogatás-értékű kiadások és átadott pénzeszközök 4. Panelprogram (országos pályázathoz önkormányzati önrész) sora terhére biztosít.

A támogató döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített szótöbbség** szükséges. A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

30 nap

Felelős:

polgármester, Szőke Balázs ügyvezető

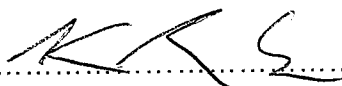
Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2011. november 25.

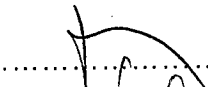
  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette/ törv. ellenőr:  
dr. Kontra Gábor

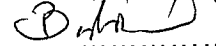


Látta:

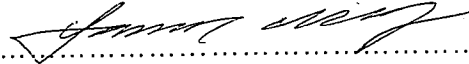
Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba:



Pénzügyi Iroda, Barta Gáborné:



Műszaki Ügyosztály, Lőrincz Mihály:



Dr. Bocsi István jegyző:



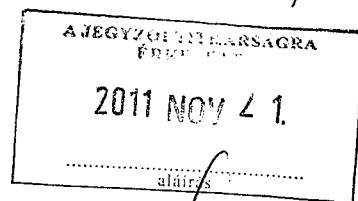
Budaörsi Városfejlesztő Kft.  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

szoke.balazs@varosfejlesztes.t-online.hu  
0630/2804536

Tárgy: Törzstőke emelés  
ügyintéző: Szőke Balázs  
iktatószám:

10/161-1/2011

Közh. g.



dr. Bocsi István Jegyző Úr  
Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tisztelt Jegyző Úr!

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. (továbbiakban: Kft.) az elmúlt időszakban a rábízott feladatai mellett megküzdött olyan problémákkal is, mint amilyenekkel minden induló vállalkozás megküzd. Ilyenek voltak a megfelelő szakember állomány felkutatása, modern minden igényt kielégítő számítógépes rendszer bevezetése, megfelelő irodahelyiség felkutatása, stb. Helyzetünket az is nehezítette, hogy a keretszerződésünk értelmében először csak 2011. december hónapjában állíthatunk ki számlát az önkormányzat részére.

Az eddigi munkák elvégzése során a Kft. munkatársai tudásuk legjavát adták bele a vizsgálatokba és elemzésekbe. A speciális feladatok elvégzése miatt a Kft. több esetben külső szakértői vélemények beszerzését is indokoltnak látta azért, hogy munkáját minden igényt kielégítően tudja elvégezni.

A Kft. a 2011. év közepén kapott törzstőke emelés összegével ugyan a lehető legjobb gazdaként gazdálkodott, de még így is jelentős a csökkenése, mely esetlegesen veszélyezteti a működés feltételeit.

A további működés feltételeinek biztosításához további 5.000.000 Ft- összegű törzstőke emelésre lenne szüksége a Kft-nek. Kérem, hogy jelen levelem alapján Budaörs Város Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) számú Önkormányzati rendelet 33.§-a alapján, a következő rendes Képviselő-testületi ülésre készítsen el egy előterjesztést.

Tisztelettel,

Budaörs, 2011-11-21



20111121-1030-081373-1-00

Szőke Balázs  
ügyvezető igazgató