



2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Telefon: 06/23 447 817

FAX: 06/23 447 819

E-mail: polgtit@budaors.hu

www.budaors.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. december 15-ei, az Ügyrendi Bizottság 2011. december 12-ei ülésére

Ügyiratszám: XVIII/23114/2011.

Tárgy: Budaörs Város Önkormányzat helyi adókról szóló rendeleteinek módosítása.

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Ügyrendi Bizottság!

I. Az építményadóról szóló 11/1991. (VII.26.) ÖKT. rendelet módosítása

1. A jelenleg hatályos építményadóról szóló rendelet (továbbiakban: „R”) 6. § 1) bekezdése szerint.

(1) A vállalkozó üzleti célú szolgáló épülete, épületrésze kivételével mentes az építményadó alól:

- a) egy, az ingatlan-nyilvántartásban lakás megnevezéssel nyilvántartott építmény 150 m² hasznos alapterülete és – a gépjármű-tárolásra szolgáló építmény kivételével – e lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek) összesen 150 m² hasznos alapterülete;
- b) egy gépjármű-tárolásra szolgáló építmény 50 m² hasznos alapterülete.

A rendelet szövegének első mondata a gyakorlati tapasztalatok alapján kiegészítésre szorul, figyelemmel arra, hogy a jogalkotói szándék nem az üzleti célú szolgáló építmények adóztatás alóli mentesítése volt.

A „R” 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A vállalkozó, valamint a magánszemély tulajdonát képező, üzleti célú szolgáló épülete, épületrésze kivételével mentes az építményadó alól:

- a) egy, az ingatlan-nyilvántartásban lakás megnevezéssel nyilvántartott építmény 150 m² hasznos alapterülete és – a gépjármű-tárolásra szolgáló építmény kivételével – e lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek) összesen 150 m² hasznos alapterülete;
- b) egy gépjármű-tárolásra szolgáló építmény 50 m² hasznos alapterülete.

2. A költséghatékonyság és az adózók adminisztrációs terheinek csökkentése érdekében lehetőséget biztosítunk az adóbevallás elektronikus úton történő benyújtására, ezért a rendelet a 11/A. §-sal egészül ki:

11/A. § Az építményadó bevallás az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthető.

II. A telekadóról szóló 10/1993. (VI.07.) ÖKT. rendelet módosítása

1. Az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény 179. §-a a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 16. pontjának módosításával meghatározta a telek fogalmát.

Telek: az épülettel be nem épített földterület, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telket, a külterületi termőföldet, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerint tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterületet, feltéve, ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll, továbbá a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet.

A fenti törvénymódosítás következtében a telekadóról szóló rendelet 4. § (4) bekezdése és a 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

4. § (4) Az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon feltüntetett telekből 1200 m², amely magánszemély tulajdonát képezi. Amennyiben a telek nagysága az adómentes területet meghaladja, úgy az 1200 m² feletti rész után a tulajdonosokat tulajdoni hányaduk arányában terhel az adófizetési kötelezettség.

4. § (6) A magánszemély tulajdonában lévő telek egésze, amennyiben azon az ingatlan-nyilvántartásban építmény bejegyzésére került sor.

2. A rendelet a 7/A. §-sal egészül ki:

7/A. § A telekadó bevallás az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthető.

III. A helyi iparüzési adóról szóló 1/1995. (II.07.) ÖKT. rendelet módosítása

A rendelet a következő 13/A. §-sal egészül ki:

13/A. A helyi iparüzési alá történő bejelentkezés és a helyi iparüzési adó bevallás az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthető.

Határozati javaslat a Bizottság részére:

A határozathozatal minősített többséggel történik az SZMSZ. 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján.

A határozathozatal nyílt szavazással történik az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a melléklet szerinti – az egyes helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló – önkormányzati rendelet megalkotását.

Rendeletalkotási javaslat:

A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés melléklete.

A rendeletalkotáshoz az SzMSz 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többség**, 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás szükséges.

Budaörs, 2011.11.30.



Wittinghoff Tamás

Az előterjesztést készítette:

Adóiroda:

Kisgergelyné Matisz Katalin irodavezető

Az előterjesztést látta:

Pénzügyi Iroda:

Barfa Gáborné irodavezető

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István

jegyző

Kisgergelyné Matisz Katalin

Barfa Gáborné

Kisgergelyné Matisz Katalin

dr. Bocsi István

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2011. (...) önkormányzati rendelete

egyes helyi adókról szóló rendeletek módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

(1) Budaörs Város Önkormányzata az építményadóról szóló 11/1991. (VII.26.) rendelete (a továbbiakban: „R1”) 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vállalkozó, valamint a magánszemély tulajdonát képező, üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével mentes az építményadó alól:

a) egy, az ingatlan-nyilvántartásban lakás megnevezéssel nyilvántartott építmény 150 m² hasznos alapterülete és – a gépjármű-tárolásra szolgáló építmény kivételével – e lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek) összesen 150 m² hasznos alapterülete;

b) egy gépjármű-tárolásra szolgáló építmény 50 m² hasznos alapterülete.”

(2) Az „R1” a következő 11/A. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Eljárási szabályok

11/A. §

Az építményadó bevallás az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthető.”

2. §

(1) Budaörs Város Önkormányzata a telekadóról szóló 10/1993. (VI.07.) rendelete (a továbbiakban: „R2”) 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon feltüntetett telekből 1200 m², amely magánszemély tulajdonát képezi. Amennyiben a telek nagysága az adómentes területet meghaladja, úgy az 1200 m² feletti rész után a tulajdonosokat tulajdoni hányaduk arányában terheli az adófizetési kötelezettség.”

(2) Az „R2” 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A magánszemély tulajdonában lévő telek egésze, amennyiben azon az ingatlan-nyilvántartásban építmény bejegyzésére került sor.”

„Eljárási szabályok

7/A. §

A telekadó bevallás az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthető.”

3. §

Budaörs Város Önkormányzata a helyi iparűzési adóról szóló 1/1995. (II.07.) rendelete a következő 13/A. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Eljárási szabályok

13/A. §

A helyi iparűzési alá történő bejelentkezés és a helyi iparűzési adó bevallás az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthető.”

4. §

Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budaörs, 2011. december ” ”

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző