

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Képviselő-testület 2011. december 14-i, valamint a**  
**Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. december 5-i**  
**ülésére**

Ikt. Sz.:IV /2011

**Tárgy: BTG Kft. alapító okiratának módosítása**

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. §-a és a 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő Testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A BTG Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a 2011. november 22-én kelt kérelmében – hivatkozva az október 12-én ugyanezen céllal megküldött levelére – a társaság alapító okiratának módosítását indítványozta.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete több korábbi döntése értelmében a Városfejlesztési Részleggel kapcsolatos feladatokat már nem a BTG Kft. látja el, ezért az alapító okiratban a BTG Kft-nek a Városfejlesztési Részlegre vonatkozó rendelkezéseit, továbbá dr. Hortobágyi Szabolcs munkavállaló képviseleti jogosultságára vonatkozó előírások törlése és a változások cégnyilvántartáson történő átvezetése szükséges.

Fentiek értelmében a javaslat szerint az Alapító a BTG Kft. alapító okiratának 11.3. pontját törli, arra tekintettel, hogy a Városfejlesztési Részleg feladat- és hatásköreit már nem a BTG Kft. látja el, továbbá a Városfejlesztési Részleg képviselőjének, dr. Hortobágyi Szabolcsnak a képviseleti jogosultsága 2011. szeptember 30. napjával megszűnt.

Az Alapító a 11.3. pont törlésén túlmenően az alapító okirat 14. pontjának első bekezdését is módosítja, amelyből törlésre kerülnek a Városfejlesztési Részlegre vonatkozó rendelkezések.

Az ügyvezető benyújtotta az alapító okirat módosításait tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt tervezetet.

A határozati javaslat elfogadáshoz kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását.

**Mellékletek:**

1. sz. alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege
2. sz. ügyvezető kérelme

**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el az 1. sz. melléklet szerint egységes szerkezetbe foglalt tartalommal a BTG. Kft alapító okiratának módosítását.

2. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a BTG Kft. ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosításának cégbírósági átvezetése céljából tegye meg a szükséges intézkedéseket.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik*

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. sz. melléklet szerint egységes szerkezetbe foglalt tartalommal a BTG. Kft alapító okiratának módosítását elfogadja.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a BTG Kft. ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosításának cégbírósági átvezetése céljából tegye meg a szükséges intézkedéseket.

*A határozathozatal az SZMSZ a 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Határidő: 30 nap  
Felelős: Tamás Ervin ügyvezető  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

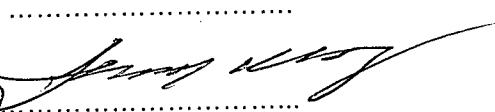
Budaörs, 2011. december 1.

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester


Az előterjesztést készítette/törv. ellenőr:  
dr. Kontra Gábor



Látta:  
Kabinet Iroda, Vágó Csaba:



Műszaki Ügyosztály, Lőrincz Mihály:



dr. Bocsi István, jegyző:

## ALAPÍTÓ OKIRAT

amely szerint az 1997. évi CXLIV. tv. a gazdasági társaságokról szóló törvény alapján az alapító a Budaörsi Településgazdálkodási korlátolt felelősségű társaságba egyesülés útján beolvad a Budaörsi Városi Beruházó és Üzemeltető Közhasznú Társaság azzal, hogy a beolvadó közhasznú minősítése a beolvadással megszűnik. A jelen alapító okirat alapján az egyesülés bejegyzésének napjától működik a Budaörsi Településgazdálkodási korlátolt felelősségű társaság, mint a Budaörsi Városi Beruházó és Üzemeltető Közhasznú Társaság általános jogutóda.

### 1. A társaság alapítója és egyszemélyes tulajdonosa:

Budaörs Város Önkormányzata  
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

### 2. A társaság elnevezése:

BTG Budaörsi Településgazdálkodási korlátolt felelősségű társaság

rövidítve:

*BT G Kft.*

### 3. A társaság székhelye és telephelye:

- |      |                         |                                       |
|------|-------------------------|---------------------------------------|
| 3.1. | A társaság székhelye:   | 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.     |
| 3.2. | A társaság telephelyei: | 2040 Budaörs, Lévai u. 37.            |
|      |                         | 2040 Budaörs, Hársfa út 4099/2. hrsz. |
|      |                         | 2040 Budaörs, Kossuth L. u. 9.        |

### 4. A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időtartamra alakul.

### 5. A társaság tevékenységi köre:

3530'08 - Gőzellátás, légkondicionálás  
Növénytermesztési szolgáltatás  
Zöldterület-kezelés  
Erdészeti szolgáltatás  
Kavics-, homokbányászat  
Épületasztalos-ipari termék gyártása  
Víztermelés, -kezelés, - ellátás  
Bontás  
Tereprendezés  
Építési terület előkészítése  
Lakó-és nem lakó épület építése

Folyadék szállítására alkalmas közmű építése  
Egyéb m.n.s. építés  
Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Villanyszerelés  
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Egyéb épületgépészeti szerelés  
Padló-, falburkolás  
Festés, üvegezés  
Egyéb befejező építés m.n.s.  
Gépjárműjavítás-, karbantartás  
Szárzsföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme  
Üzem, tüzelőanyag nagykereskedelme  
Hulladék-nagykereskedelem  
Közúti áruszállítás  
Költöztetés  
Csővezetékes szállítás  
Rakománykezelés  
Raktározás, tárolás  
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Ingatlankezelés  
Ingatlanügynöki tevékenység  
Épületgépészeti projekt szervezése  
Építményüzemeltetés  
PR, Kommunikáció  
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
Oktatást kiegészítő tevékenység  
Építészmérnöki tevékenység  
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Műszaki vizsgálat, elemzés  
Fényképészet  
Általános épülettakarítás  
Egyéb épület-, ipari takarítás  
Egyéb takarítás  
Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés  
Sportlétesítmény működtetése  
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
Sport, szabadidős képzés  
Egyéb sporttevékenység  
Testedzési szolgáltatás  
Fizikai közérzetet javító szolgáltatás  
Reklámügynöki tevékenység  
Médiareklám

A társaság ügyvezetője jogosult a társaság tevékenységi köreinek módosítására.

6. A társaság törzstőkéje:

242.220.000,-Ft (Kettőszáznegyvenkétfélmillió-kettőszázhuszezer forint)

7. Az alapító tag törzsbetétje:

Egyedüli tag	Törzsbetét összege (Ft-ban)	Hányad a törzstőkéből
Budaörs Város Önkorm.	242.220.000	100%

8. A törzsbetét rendelkezésre bocsátásnak módja:

Az alapító tag törzsbetétje az alapító okirat aláírásának időpontjában rendelkezésre áll.

9. Pótbefizetések:

Az alapító veszteség esetén nem köteles, de jogosult korlátlanul pótbefizetést teljesíteni.

A társaság szervezeti felépítése

10. A társaság ügyvezető szerve:

- ügyvezető

11. Mindaddig, amíg a társaságnak egy tagja van, a taggyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja.

Az alapító döntési hatáskörébe tartozik kizárólagosan:

- a./ a mérleg megállapítása és a nyereség felosztása,
- b./ pótbefizetés elrendelése és visszatérítése, valamint a törzstőke felemelése és leszállítása,
- c./ üzletrész felosztása és bevonása,
- d./ az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, az ügyvezető tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- e./ a cégbejegyzést megelőzően a társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
- f./ az alapításért felelős tagok, az ügyvezető ellen kártérítési igény érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezetők ellen indított perekben a társaság képviseletéről,
- g./ a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről történő döntés,
- h./ a társasági szerződés módosítása,
- i./ üzletrész kívülálló személyekre történő átruházásának jóváhagyása,
- j./ üzleti, beruházási terv elfogadás, döntés hitelfelvételről,
- k./ olyan szerződés jóváhagyása, amit a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről.

11.1 Az alapító döntését 15 napi határidő kitűzésével kell írásban kérni. Az alapító a választ írásban adja meg a társaság ügyvezető igazgatójának. A döntést közölni kell a Felügyelő Bizottsággal és szükség szerint a könyvvizsgálóval.

11.2 Az ügyvezető az alapító döntéseiről folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok Könyve). A határozatokat (döntéseket), azok meghozatala után be kell vezetnie a határozatok könyvébe.

## 12. Az ügyvezető

A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét egy ügyvezető végzi, aki jogosult az ügyvezető igazgatói cím használatára.

### 12.1 Az ügyvezető feladata és kötelessége:

- a társaság képviselte harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt,
- a munkáltatói jogok gyakorlása,
- a tagjegyzék vezetése,
- a tagjegyzék, illetve az abban bekövetkezett változások bejelentése a cégbíróságnak,
- a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről való gondoskodás,
- az alapító tag vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és az alapító elé terjesztése,
- az alapító tag kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítás adása,
- betekintés lehetővé tétele az alapító tag részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba,
- az alapító döntésre felkérése azokban az esetekben, amikor egyébként taggyűlés tartása lenne kötelező, illetve a 11. pont eseteiben,
- a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, az ezzel kapcsolatos nyilvántartás vezetése.

### 12.2 Az ügyvezető az alapító hozzájárulása nélkül

- a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban.

### 12.3 A társaság képviselte

A társaság képviseletét az ügyvezető igazgató önállóan, illetve az általa feljogosított két dolgozó látja el. Az ügyvezető egyszemélyi aláírási joga a társaság ügyintézésének minden területére kiterjed.

## 12.4 Cégjegyzés

Az ügyvezető igazgató a céget önállóan jegyzi, cégjegyzésre bármely két, erre felhatalmazott alkalmazott együttesen jogosult.

A cégjegyzés úgy történik, hogy a cég elnevezése alá a cégjegyzésre jogosultak saját nevüket írják.

## 13. A társaság ügyvezetője határozatlan időre

Tamás Ervin

sz: Budapest, 1965. szeptember 2.

an: Joó Ildikó

lakik: 1111 Budapest, Budafoki út17/C.

## 14. Felügyelő bizottság

*A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a társaság alkalmazottairól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a társaság vonatkozó könyveit és iratait.*

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti éves beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító csak felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

14.1. A felügyelő bizottság 5 tagból áll, a társaság Alapítójának választása, és a tagok elfogadó nyilatkozata alapján. A felügyelő bizottság tagjait az Alapító határozott időre, de legfeljebb 5 évre választhatja meg. A felügyelő bizottsági tagok újraválaszthatók és bármikor visszahívhatók.

A felügyelő bizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ.

14.2 A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt az alapító hagyja jóvá. A bizottsági ülésen minden tagnak egy szavazata van, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

### 14.3 A felügyelő bizottság tagjai:

Bíró Gyula	2040 Budaörs, Szivárvány u. 30. (an: Klein Irén)
Kapitány Gábor	2040 Budaörs, Széles u. 45. ( an: Koncz Katalin)
Hermann József	2040 Budaörs, Holdfény u. 27-29. A.ép.4 lp. 2.em 19. (an.: Csörgő Gizella)
Kálóczi Imre	2040 Budaörs, Ostor u. 14. (an: Csató Mária)
Káhn János	2040 Budaörs, Rákóczi u. 9/b. (an: Siklósi Katalin)

A felügyelő bizottság tagjai 2011. február 2. -2016. február 1-ig történő határozott időtartamra kerültek megválasztásra,

## 15. A könyvvizsgáló

Az ügyvezetés ellenőrzését a felügyelő bizottság mellett a könyvvizsgáló végzi, az alapító 2007. június 1-től 2012. május 31-ig az alábbi személyt jelöli ki.

A könyvvizsgáló társaság neve:	Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.
Székhelye:	1117 Budapest, Bölcső u. 6.
Könyvvizsgálói engedély száma:	000267
Könyvvizsgálatot végző személy adatai:	dr. Printz János
Lakcíme:	1181 Budapest, Barcsay u. 34.
Könyvvizsgálói engedély száma:	004097
Anyja neve:	Glatz Vilma

## 16. Az üzletész

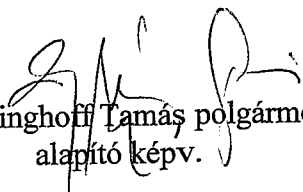
16.1 Az üzletész kívülállóra a társasági törvényben foglaltak szerint ruházható át a jelen társasági szerződésben foglalt megszorításokkal, illetve kétszemélyessé vált társaság esetén társasági szerződés elkészítése kötelező.

17. Az üzleti év végét követően az ügyvezető köteles a társaság mérlegét és vagyonkimutatását elkészíteni és azokat az üzleti év végét követő három hónapon belül jóváhagyásra az alapító elé terjeszteni.

17.1 Végelszámolással történő megszűnés esetén - a hitelezők kielégítése után - a társaság vagyona az alapító tulajdonába kerül.

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gazdasági Társaságokról szóló törvény hatályos rendelkezései az irányadók.

Budaörs, 2011. ....

  
Wittinghoff Tamás polgármester  
alapító képviselő

Budaörs, 2011. ....

Ellenjegyezte:

Dr. Mátyási Dániel ügyvéd





**Budaörsi Településgazdálkodási  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

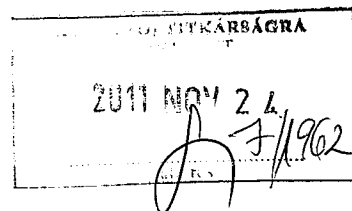
E-mail: titkarsag@btg.hu Webcím: www.btg.hu

☎ / ☎: 06-23-420-151

☒: 2041 Budaörs, Pf. 57.

Budaörs Város  
Polgármesteri Hivatala

2040 Budaörs,  
Szabadság út 134.



**Dr. Bocsi István Jegyző Úr részére**

Budaörs, 2011. november 22.

Ikt.szám: K-497/2011.

**Tisztelt Jegyző Úr !**

Mellékelten csatolom a BTG Kft. alapító okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést és az előterjesztésnek megfelelően elkészített, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

A csatolt cégiratok tartalma az október 12-én elküldött okiratokkal megegyeznek azzal az eltéréssel, hogy az előterjesztés dátumát a mai napra módosítottuk.

Kérem előterjesztésünket a T. Képviselő Testület elé beterjeszteni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Tamás Ervin  
ügyvezető





**Budaörsi Településgazdálkodási  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.  
☎ / 📠: 06-23-420-151



E-mail: [titkarsag@btg.hu](mailto:titkarsag@btg.hu) Internet cím: [www.btg.hu](http://www.btg.hu)

☒: 2041 Budaörs, Pf. 57.

**Budaörs Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete részére**

**2040 Budaörs, Szabadság út 164.**

**Tárgy:** Előterjesztés a BTG Kft. alapító okiratának módosítására  
(A Városfejlesztési részleg alapító okiratból történő törlése)

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A T. Képviselő Testület korábbi döntése értelmében a Városfejlesztési Részleggel kapcsolatos feladatokat már nem a BTG Kft. látja el, ezért az alapító okiratban a BTG Kft.-nek a Városfejlesztési Részlegre vonatkozó rendelkezéseit, továbbá dr. Hortobágyi Szabolcs munkavállaló képviseleti jogosultságára vonatkozó előírásokat törölni és a cégnyilvántartásban átvezetni szükségeltetik.

**Az előadott indokolás alapján az alábbi**

**határozati javaslatot**

**terjesztjük az alapítói jogokat gyakorló T. Képviselő-testület elé:**

**.../2011 (...) ÖKT sz. határozat:**

Az Alapító a BTG Kft. alapító okiratának **11.3 pontját törli** arra tekintettel, hogy a Városfejlesztési Részleg feladat-és hatásköreit már nem a BTG Kft. látja el, továbbá a Városfejlesztési Részleg képviselőjének, dr. Hortobágyi Szabolcsnak (lakcíme: 1024 Budapest, Kis Rókus u. 21.; an.: Görög Éva) a képviseleti jogosultsága 2011. szeptember 30. napjával megszűnt.

Az Alapító a 11.3. pont törlésén túlmenően az alapító okirat **14. pontjának első bekezdését is módosítja**, erre tekintettel a 14. pont első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

**„A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a társaság alkalmazottairól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a társaság vonatkozó könyveit és iratait”.**

**Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.**



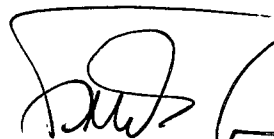
A képviselő testület felkéri a T. Polgármester Urat, hogy a BTG Kft. egységes szerkezetbe foglalt szövegének elkészítéséről és az Alapító nevében történő aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: .....

**Kérjük a T. Képviselő Testületet, hogy előterjesztésünket és a határozati javaslatunkat támogassa.**

Kelt: Budaörsön, 2011. november 21.

Tisztelettel:



Tamás Ervin ügyvezető



21