

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

**a Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság 2011. december 6-i valamint
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. december 5-i ülésére
valamint a Képviselő-testület 2011. december 14-i ülésére**

Tárgy: Budaörs önkormányzati tulajdonban lévő intézmények 2012 évi szabványossági felülvizsgálata

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok! Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények, forrásbiztosítás

A 2011 évben több olyan kisebb, előre nem tervezett intézményi felújítás vált szükségessé, amelyek az épületek megfelelő szabványossági állapotának ismeretében elkerülhetőek lettek volna. Ennek okán átfogó intézményi felülvizsgálatot szükséges az intézmények biztonságát célzó intézkedések meghatározása érdekében tűzvédelmi, villámvédelmi, érintésvédelmi és egyéb előírások figyelembevételével elvégeztetni.

A 2011 évi költségvetés az intézmény-felújítási előirányzata keretében biztosítható a munka költségeinek fedezete, mivel két kockázatos, a 2011 év harmadik negyedévében tervezett felújításra (Kincskereső kazán csere, Esze Tamás utca kazán csere) a berendezések még kielégítő működésére tekintettel ez év során mégsem kerül sor. Ezen munkák elvégzésére a 2012 évi intézmény-felújítás során biztosítjuk a fedezetet.

2. Dokumentáció és javaslattétel

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (2) bekezdése értelmében a **tulajdonos köteles** az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon **időszakonként felülvizsgáltatni**, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.

Ennek érdekében szükségesnek tartjuk az önkormányzat tulajdonában levő oktatási, szociális, és művelődési intézmény-épületek, valamint azok beépített szerkezetei, berendezései állapotának szabványossági felülvizsgálatát, elsősorban

- Villamossági (benne villámvédelem, érintésvédelem, tűzvédelem),
- Tűzvédelmi (benne tűzoltó készülékek, tűzvédelmi berendezések, építmények általános követelményei, kiürítés, hő és füst elleni védelem,),
- Higiénia, egészség- és környezetvédelem,

másodsorban továbbá

- Épületek használati biztonság,
- Égéstermék elvezetők,
- Felvonó berendezéseket

megfelelőségi szempontból.

A dokumentációk intézményenkénti illetve a fenti tematikus bontásban az alábbiak szerint készítendőek:

- épület/intézmény érintett berendezéseinek **részletes állapotrögzítő szakvéleménye**,
- az állapotrögzítő szakvélemény alapján jogosultsággal rendelkező szakértői **értékelés**, a mérési és vizsgálati eredmények jegyzőkönyvben illetve **minősítő okiratban** történő rögzítése,
- nem megfelelő állapot esetén szakértői javaslattétel a hiányosságok pótlásához szükséges, közbeszerzésre alkalmas **kivitelezési műszaki dokumentáció** tartalmára,
- becsült költségek megadása,
- **időszakos ellenőrző felülvizsgálati szabályzat és ütemterv** készítése.

A felülvizsgálat alatt olyan ellenőrzési műveletet értünk, amely javítási, karbantartási műveletek nélkül, a fent felsoroltak biztosítását szolgáló berendezések, szerkezetek megfelelőségének esetleges hibáinak, hiányosságának megállapítására és minősítésére irányul. A tervezett eljárás becsült költsége 7.000.000,-Ft +ÁFA Fentiekre tekintettel – a 2011. évi költségvetésben fentiek szerint már biztosított előirányzat terhére történő kötelezettségvállaláshoz - az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági és Sport Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy fogadja el az előterjesztésben leírtakat és hagyja jóvá **Budaörs Város tulajdonában lévő intézmények 2012 évi szabványossági felülvizsgálatának előkészítését** az előterjesztés 2. pontjában részletezett munkatartalom szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben leírtakat és jóváhagyja **Budaörs Város tulajdonában lévő intézmények 2012 évi szabványossági felülvizsgálatának előkészítését** az előterjesztés 2. pontjában részletezett munkatartalom szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda

Budaörs, 2011. november 30.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Cser Krisztina, ügyintéző

Mandel Gábor magasépítési csoportvezető

Domahidi Emma, Irodavezető

Lőrincz Mihály, Ügyosztályvezető

Látta:

Pénzügyi Iroda

Borhe

Közüoktatási Iroda:

Thom

Szociális és Egészségügyi Iroda

HL felh

Polgármesteri Kabinet:

h

Törvényességi felügyelet:

KOLC

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző:

jc